

## دریا پایه ۳

یادداشت

برخورد خردمندانه با ساختمان‌های موجود

**عادل لک علی آبادی -**  
بسیاری از کشورها با چالش‌های بزرگی برای تبدیل ساختمان‌های موجود به ساختمان‌های قابل قبول از نظر زیست محیطی، اقتصادی و اجتماعی برای

آینده در یک جامعه کم‌کربن و تمرکز بیشتر بر کارآیی منابع، به عنوان یک مشارکت در توسعه پایدار، مواجه هستند. از این رو وجود سیستمی برای ارزیابی پایداری یا ثبات ساختمان‌ها با استفاده از رویکرد چرخه عمر، ضروری است، به طوری که جنبه‌های زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی ساختمان‌ها را با استفاده از شاخص‌های کمی و کیفی، در نظر بگیرد. چرا که نتایج این تحلیل می‌تواند برای اتخاذ تصمیمات اساسی در مورد نحوه برخورد با ساختمان‌های موجود، استفاده شود. فی‌المثل نوسازی، بازسازی، مقاوم سازی، تغییر کاربری و غیره با مدنظر قرار دادن کاهش ضرایب ساختمانی، حفظ محیط زیست، افزایش طول عمر کلی ساختمان، کاهش هزینه‌های چرخه عمر، صیات از زیرساخت‌ها. اساساً، عملکرد یکپارچه ساختمان شامل عملکرد زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی، همچنین عملکرد فنی و عملیاتی است، و اینها به طور جدی به یکدیگر مرتبط هستند.

نقطه شروع برای تصمیم‌گیری در مورد مدیریت و بررسی (بیشتر) ساختمان‌های موجود، تجزیه و تحلیل جامع است که شامل تشخیص ساختمان برای تعیین عیوب، و ارزیابی عملکرد فنی و کارکرد فعلی ساختمان می‌شود. الزامات فنی و کارکردی نشان خواهند داد که کدام بخش‌ها نیاز به نگهداری، نوسازی یا بازسازی خواهند داشت. گاهی نیاز به بازسازی به دلیل افزایش تقاضا برای ساختمان با کیفیت بهتر و تلاش برای بهره‌وری انرژی در ساختمان‌های تجاری و صنعتی است. بازسازی را نه تنها می‌توان به عنوان فرصتی برای مدرن کردن ظاهر ساختمان دانست، بلکه فرصتی برای بهبود عملکرد فنی و کارکردی و افزایش تأثیر مثبت آن بر محیط اطراف و جامعه، نیز هست.

بازسازی با تغییر کاربری، با استفاده از نتایج تشخیص و ارزیابی سلامت ساختمان، مطابق با استانداردها، قابل تحلیل و تعریف است. بازسازی پایدار با هدف کاهش شکاف بین عملکرد فعلی و الزامات موجود، و رعایت مقررات ملی و کمک به دستیابی به اهداف زیست‌محیطی، اجتماعی و اقتصادی، طراحی می‌شود.

تعبیر و کاهش تأثیرات زیست محیطی ساختمان‌های موجود باید به صورت مقرون به صرفه انجام شود و به همین دلیل بازسازی باید در همه جنبه‌های آن (یعنی زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی) قابل تحلیل باشد. از این رو روشی ساده برای تحلیل ملاحظات مربوط به ارزیابی پتانسیل بازسازی یک ساختمان موجود و تعیین رویکرد پایدارتر و مقرون به صرفه برای بهبود عملکرد به منظور انطباق با الزامات قانونی ملی و موارد دیگر ضروری است.

وضعیت سلامت ساختمان‌ها باید با توجه به نیازها و الزامات مورد انتظار در حال حاضر و آینده ارزیابی شود. مبنای ارزیابی گزینه‌های مختلف بازسازی و کارایی منابع، شاخص سطح سلامت خواهند بود. تفاوت بین دو سطح، نیازمندی‌ها و داده و اطلاعات در مورد بازسازی یا سایر اقدامات لازم را فراهم می‌کند.

استاندارد BSEN ۱۷۳۸۰:۲۰۲۳ سند استراتژی و روش‌شناسی برای فرایند تصمیم‌گیری بازسازی پایدار ساختمان‌های موجود و ارزیابی پتانسیل بازسازی در راستای کمک به اقتصاد چرخشی فراهم می‌کند. این سند عمدتاً برای پشتیبانی از فرایند تصمیم‌گیری استراتژیک در مورد نحوه بازسازی ساختمان‌های موجود به شیوه‌ای پایدار طراحی شده است و در صورت مناسب بودن، بر ساخت جدید ارجحیت داده می‌شود. ضمن اینکه بر بازسازی تمام اجزا ساختمان‌ها تأکید نمی‌کند. این سند، روشی برای پشتیبانی از ارزیابی ویژگی‌های عملکردی ساختمان‌های موجود بر اساس شاخص‌های مشخص و سطوح طبقه‌بندی آن، ارائه می‌دهد.

این سند روش ساده‌ای را برای اولویت‌بندی ساختمان‌ها جهت بازسازی پایدار ارائه می‌دهد. همچنین، این روش به منظور سازگاری برای برآورده کردن نیازهای آینده مورد استفاده قرار میگیرد. این رویکرد می‌تواند برای یک ساختمان یا بخش‌هایی از ساختمان و همچنین مجموعه‌ای از ساختمان‌ها به کار رود.

این سند امکان تدوین استراتژی برای بازسازی پایدار کل ساختمان، بخشی از ساختمان یا مجموعه‌ای از ساختمان‌ها را فراهم می‌کند.

کارشناس سازمان بنادر و دریانوردی



جشنواره‌ای برای رهاسازی بچه ماهیان استخوانی خاویاری دریایی و میگو؛ «روزنامه دریایی سرآمد» گزارش می‌دهد

# رهاسازی ۴۵۰ میلیون قطعه بچه ماهی در پنج استان ساحلی

**تاکید وزیر بر افزایش سهم تولیدات شیلاتی به ۱۰ درصد کل تولیدات کشاورزی**

**گروه شیلات** - جشنواره ملی رهاسازی بچه ماهیان استخوانی، خاویاری، دریایی و میگو دریای خزر، خلیج فارس، دریای عمان و آبهای داخلی با حضور رئیس سازمان شیلات ایران و جمعی از مقامات کشوری و لشگری، همزمان در چهار استان مازندران، گلستان، هرمزگان و خوزستان در گیلان، کلاچای، پل رود برگزار شد.

محمدعلی نیکبخت وزیر جهاد کشاورزی به صورت ویدئو کنفرانس در این جشنواره گفت: لازم است با حمایت‌های دستگاه‌های ذیصلاح در معاش، اشتغال و درآمد ساحل نشینان اتفاقات بسیار خوبی رقم بخورد و سهم تولیدات شیلاتی به ۱۰ درصد کل تولیدات کشاورزی برسد. وی با ذکر صلوات و یادآوری خاطرات شهید رئیسی و هیات همراهان، رهاسازی ۴۵۰ میلیون قطعه بچه ماهی را در ۵ استان کشور به صورت رسمی کلید زد و افزود: تجدید ذخایر در حوزه تولید آبزیان، نقش بسزایی در حفظ میراث این منابع ارزشمند داشته و بخش شیلات، همواره مورد توجه ویژه بخش کشاورزی قرار دارد.

نیکبخت با اشاره به آن‌که شیلات نقش موثری در اقتصاد کشور، دارد افزود: ظرفیت‌ها و استعدادهای بسیار زیاد شیلات در تولید، صادرات، اشتغال، حائز اهمیت است.

وی با اعلام آنکه فرصت‌ها و طرح‌های زودبازده در حوزه شیلات نقش موثری در تأمین امنیت غذایی و کنترل تورم ایفا می‌کند، خاطر نشان کرد: با استفاده از ظرفیت‌های حوزه آبی پروروری خواهیم توانست سهم تولیدات شیلاتی را حداقل به ۱۰ درصد کل تولیدات کشاورزی برسانیم.

نیکبخت به همتی که در بخش صید و صیادی و تشکل‌های حوزه شیلات وجود دارد اشاره کرد و گفت: افزایش ۱۰ برابری کل تولیدات کشاورزی با کمک و مساعدت‌های بخش‌های علمی از جمله شورای راهبری علمی تحقیقات شیلات، موسسه تحقیقات علوم شیلاتی، دانشکده‌های شیلاتی، نخبگان و صاحبان این حوزه انجام شدنی است.

**نگاه جهشی به سمت استفاده حداکثری از آبی پروری**  
وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: در سالی که به نام جهش تولید با مشارکت مردم نامگذاری شده است، نگاه جهشی باید به سمت استفاده حداکثری از آبی پروری در دریاها و رودخانه‌های جاری باشد. وی تصریح کرد: وجود رودخانه‌های دائمی در استان‌های شمالی مانند استخر بزرگبست که امکان کار تولیدی از جمله صید و صیادی و آبی پروری را فراهم آورده است، نیکبخت با تأکید بر آنکه ساحل نشینان نباید احساس بیکاری و نبود

شغل داشته باشند افزود: با وجود سواحل و رودخانه‌های دائمی و فصلی باید بهترین وضعیت اقتصادی برای ساحل نشینان مهیا شود تا بتوانند در حوزه شیلات و آبی‌ری پروری نقش آفرینی کنند. وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: لازم است در معاش، اشتغال و درآمد ساحل نشینان اتفاقات بسیار خوبی رقم بخورد.

**معاون وزیر و رئیس سازمان شیلات در جشنواره ملی رهاسازی ماهی و میگو در گیلان:**  
**برای حفظ و بازسازی ذخایر ارزشمند دریایی، تلاش کنیم**  
جمهوری اسلامی ایران مرزهای صید و صیادی را پشت سر گذاشته و به بیوتکنولوژی تکثیر و رهاسازی ۱۸ گونه از آبزیان دست یافته ایم، بنابراین برای حفظ و بازسازی ذخایر باید تلاش مضاعف کنیم. معاون وزیر و رئیس سازمان شیلات نیز در این جشنواره گفت: توجه ویژه رئیس جمهور شهیدمان به حوزه تولید و وجود شورای عالی راهبری شیلات، نقش بسیار موثری در افزایش تولیدات شیلاتی داشته است و به عنوان تکلیف باید برای حفظ آن تلاش کنیم. سید حسین حسینی افزود: در برنامه امنیت غذایی، تولید ۲۰۶ میلیون تن آبی، برنامه ریزی شده است و تولید آبزیان در برنامه هفتم توسعه نیز ۱۸ میلیون تن برآورده شده است. وی تصریح کرد: جذب سرمایه گذاری ۳۰ همتی طی دوسال، که ۹۵ درصد آن از آورده بخش خصوصی است، نشان از قدرت مانور بخش شیلات است.

رئیس سازمان شیلات ادامه داد: کم‌آب بر بودن، نبود پروتئین جایگزین در سالهای آینده، محدودیت در تولید به دلیل وجود گازهای گلخانه‌ای برای سایر پروتئین‌ها و جذب حداکثری پروتئین آبزیان، حوزه شیلات را متمایز از سایر بخش‌ها کرده است. حسینی با اشاره به تفکر متعهدانه بهره‌برداران شیلاتی در راستای بهره برداری پایدار و کمک به تکثیر طبیعی و نیمه طبیعی آبزیان تصریح کرد: این اقدامات در راستای حفظ ذخایر بسیار حائز اهمیت است. وی با اشاره به اینکه حرکت به سمت کشت آب ورزی در ایران و جهان در حال سرعت است تأکید کرد: توسعه دریا محور، برنامه ماموریتی سازمان شیلات در راستای امنیت غذایی است. حسینی از استقبال سازمان شیلات از روش‌های تنوع آبی مصرفی، با برگزاری جشنواره‌ها و سایر موارد در کل کشور خبر داد و گفت: حیات از آب شروع شده و بقاء به آب وابسته است، بنابراین برای حفظ و بازسازی ذخایر ارزشمند دریایی، باید تلاش کنیم. معاون وزیر و رئیس سازمان شیلات ادامه داد: تا سال ۲۰۵۰ میلادی، پروتئین ۷ میلیارد نفر از جمعیت جهان، از آبزیان تأمین می‌شود.

شود. حسینی افزود: ۱۱۰ میلیارد تومان هزینه برای تکثیر، خوراک، نرسری، رهاسازی و ... ۴۵۰ میلیون قطعه بچه ماهی انجام شده است. وی تأکید کرد: دستیابی به تولید ۲۰۶ میلیون تنی تولید برای تأمین امنیت غذایی، با صید و صیادی شدنی نیست. حسینی افزود: جمهوری اسلامی ایران مرزهای صید و صیادی را پشت سر گذاشته و به بیوتکنولوژی تکثیر و رهاسازی ۱۸ گونه از آبزیان دست یافته ایم.

استاندار گیلان از رهاسازی ۳۰۰ میلیون بچه ماهی در این استان خبر داد و گفت: اقتصاد دریامحور با زندگی و معیشت مردم گره خورده است. اسدالله عباسی در جشنواره ملی رهاسازی ماهیان خاویاری و استخوانی در کلاچای رودسر اظهار کرد: شیلات در دولت سیزدهم به صورت ویژه علمی سازی شده است. وی با گرامیداشت یاد و خاطر شهدای خدمت به ویژه رئیس جمهور شهید آیت الله رئیسی اضافه کرد: شهدای خدمت در مسیر عمران و آبادانی کشور جانشان را فدا کردند.

عباسی با تأکید بر لزوم حفظ ژنتیکی بازسازی ذخایر ماهیان بیان کرد: اقتصاد دریامحور با زندگی و معیشت مردم گره خورده است.

وی با بیان اینکه حفظ ذخایر ماهیان باید در اولویت قرار گیرد، افزود: حفظ ذخایر دریایی و منابع آبی برای حفظ و حیات بشر ضرورت دارد. استاندار گیلان با بیان اینکه زندگی بشر به پویایی زیست بوم ارتباط مستقیم دارد، گفت: چرخه زندگی و امنیت غذایی به منابع آبی و دریا وابسته است.

عباسی با بیان اینکه در حوزه پرداخت تسهیلات تکلیفی اولویت با طرح‌های موافق زیست بوم است، اضافه کرد: بسترسازی گسترش طرح‌های آبی‌ری پروری در گیلان فراهم شود.

وی با اشاره به رهاسازی ۴۵۰ میلیون ذخایر بچه ماهی در ۵ استان کشور افزود: رهاسازی ۳۰۰ میلیون بچه ماهی سهم گیلان بوده است و این مهم نقش اثر گذار این استان در حوزه آبی‌ری پروری نشان می‌دهد. استاندار گیلان با تأکید بر لزوم حفظ اکوسیستم و زیست بوم در استان اضافه کرد: اجازه آورده کردن منابع آبی و تغییر اکوسیستم و زیست بوم گیلان را نمی‌دهیم.

عباسی با اشاره به ارزش غذایی ماهیان و آبزیان بیان کرد: ماهیان و تولیدات آبی‌ری پروری دارای ارزش غذایی و اقتصادی بالایی برای جامعه محلی و بومی است.

وی با اشاره به اینکه ۴ مرکز بازسازی ذخایر گیلان تقویت می‌شود، افزود: ۱۳ گونه ماهیان ذخایر در گیلان تولید و پرورش داده می‌شود.

استاندار گیلان:

## اقتصاد دریامحور با زندگی و معیشت مردم گره خورده است



**استاندار گیلان از رهاسازی ۳۰۰ میلیون بچه ماهی در این استان خبر داد و گفت: اقتصاد دریامحور با زندگی و معیشت مردم گره خورده است.**

به گزارش اقتصادسرآمد، اسدالله عباسی در جشنواره ملی رهاسازی ماهیان خاویاری و استخوانی در کلاچای رودسر اظهار کرد: شیلات در دولت سیزدهم به صورت ویژه علمی سازی شده است.

استاندار گیلان با گرامیداشت یاد و خاطر شهدای خدمت به ویژه رئیس جمهور شهید آیت الله رئیسی اضافه کرد: شهدای خدمت در مسیر عمران و آبادانی کشور جانشان را فدا کردند.

عباسی با تأکید بر لزوم حفظ ژنتیکی بازسازی ذخایر ماهیان بیان کرد: اقتصاد دریامحور با زندگی و معیشت مردم گره خورده است. وی با بیان اینکه حفظ ذخایر ماهیان باید در اولویت قرار گیرد، افزود: حفظ ذخایر دریایی و منابع آبی برای حفظ و حیات بشر ضرورت دارد.

استاندار گیلان با بیان اینکه زندگی بشر به پویایی زیست بوم ارتباط مستقیم دارد، گفت: چرخه زندگی و امنیت غذایی به منابع آبی و دریا وابسته است.

عباسی با بیان اینکه در حوزه پرداخت تسهیلات تکلیفی اولویت با طرح‌های موافق زیست بوم است، اضافه کرد: بسترسازی گسترش طرح‌های آبی‌ری پروری در گیلان فراهم شود.

وی با اشاره به رهاسازی ۴۵۰ میلیون ذخایر بچه ماهی در ۵ استان کشور افزود: رهاسازی ۳۰۰ میلیون بچه ماهی سهم گیلان بوده است و این مهم نقش اثر گذار این استان در حوزه آبی‌ری پروری نشان می‌دهد.

استاندار گیلان با تأکید بر لزوم حفظ اکوسیستم و زیست بوم در استان اضافه کرد: اجازه آورده کردن منابع آبی و تغییر اکوسیستم و زیست بوم گیلان را نمی‌دهیم.

عباسی با اشاره به ارزش غذایی ماهیان و آبزیان بیان کرد: ماهیان و تولیدات آبی‌ری پروری دارای ارزش غذایی و اقتصادی بالایی برای جامعه محلی و بومی است.

وی با اشاره به اینکه ۴ مرکز بازسازی ذخایر گیلان تقویت می‌شود، افزود: ۱۳ گونه ماهیان ذخایر در گیلان تولید و پرورش داده می‌شود.

استاندار هرمزگان اعلام کرد:

## شتاب حمل و نقل چند وجهی بندر شهید رجایی در دولت سیزدهم



**استاندار هرمزگان گفت: افزایش سهم حمل و نقل چند وجهی در بنادر کشور و به ویژه بندر شهید رجایی به عنوان بزرگترین بندر تجاری ایران نمونه‌ای شاخص از اهتمام ویژه دولت سیزدهم به ویژه شخص رئیس جمهور شهید در این استان است.** به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی دوستی در حاشیه بازدید از طرح‌های توسعه و سرمایه‌گذاری بندر شهید رجایی اظهار کرد: در سال‌های اخیر چالش اصلی در بنادر کشور به صورت عام و در بنادر هرمزگان به صورت خاص، بحث مساله مواد معدنی و مساله غلات و کشاورزی مطرح بود که رفع این چالش در دولت سیزدهم با کمک بخش خصوصی دنبال شد. وی یادآور شد: باتوجه به اهتمام ویژه دولت سیزدهم در حمل و نقل چند وجهی و افزایش سهم حمل و نقل ریلی در بنادر و در راستای افزایش سهم موادمعدنی بندر شهید رجایی و توسعه بخش معدن، ایجاد زیرساخت‌های لازم در حوزه لجستیک، تسهیل و کاهش هزینه‌های فعالیت معدنی در کشور، قرارداد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای احداث پایانه مکانیزه غلات به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال در بندر شهید رجایی منعقد شد.

نماینده عالی دولت در هرمزگان در این رابطه آغاز عملیات اجرایی پایانه‌های سرمایه‌گذاری پایانه‌های مکانیزه مواد فله معدنی و غلات در بندر شهید رجایی و بهره‌برداری از پنج اسکله گردشگری شناور در بنادر این استان به دستور وزیر راه و شهرسازی در اوایل خردادماه امسال را از فعالیت‌های مهم و شاخص سازمان بنادر و دریانوردی در این استان برشمرد.

استاندار هرمزگان با بیان اینکه از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون به همت رئیس جمهور شهید هفت بندر در هرمزگان نیز راه‌اندازی شده است، ادامه داد: مرحله سوم طرح توسعه بندر شهید رجایی، بنادر سیریک، بوموسی، پارسیان، جاسک و بندرخمیر و تعدادی بنادر شیلاتی یک رکورد در این استان محسوب می‌شود. دوستی ادامه داد: تکمیل و به بهره‌برداری رسیدن بنادر یک بخش آن ساخت و ساز است؛ بخش‌های مهم دیگر آن استقرار تجهیزات نرم‌افزاری و هماهنگی بین ادارات و سازمان‌های خدمات‌دهنده است که تمامی این‌ها به همت رئیس‌جمهور شهید به سرانجام رسیده است.