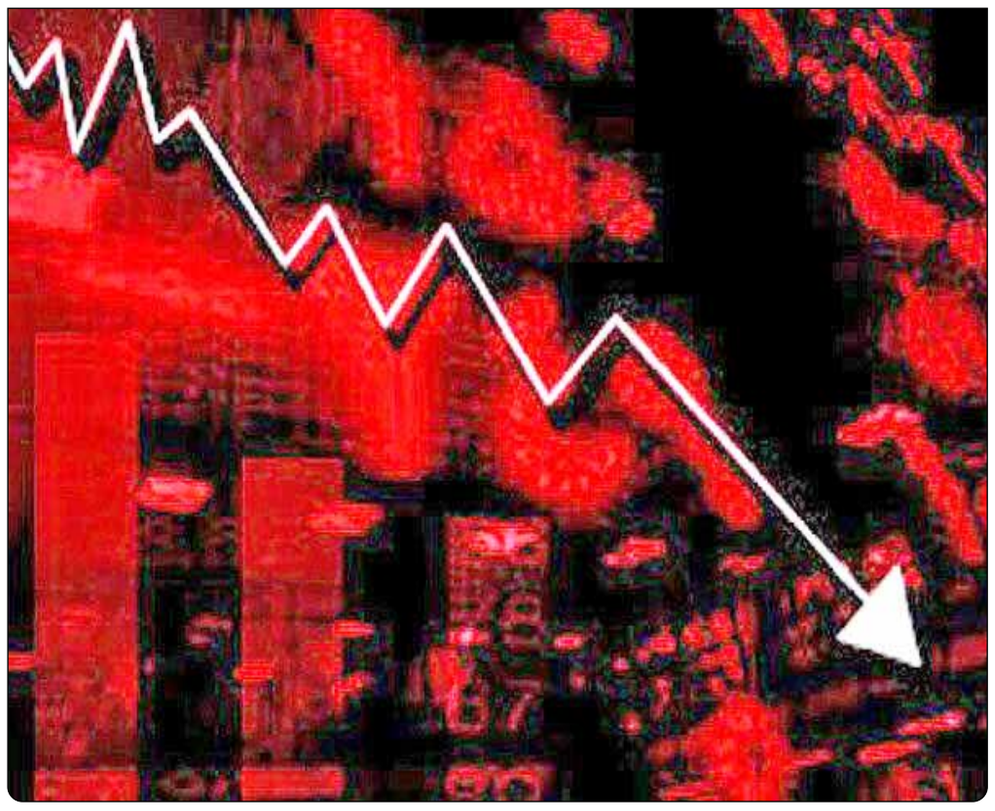
اقتصاد سرآمد
شنبه-۲ تیر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۴۸

پولی مالی

تشریح عملکرد بانک ملت در مجمع عمومی عادی سالیانه
جهش ۳۱۶ درصدی سود خالص بانک ملت در سال ۱۴۰۲

در مجمع عمومی عادی سالیانه بانک ملت، عملکرد این بانک در سال ۱۴۰۲ ارائه و برنامه های آتی و سال جاری از سوی فرشید فرخ نژاد، مدیرعامل بانک ملت تشریح شد.به گزارش اقتصادسرآمد، فرخ نژاد در این مجمع که با رای قاطع سهامداران به عملکرد مالی این بانک همراه شد، با اشاره به عملکرد مثبت بانک ملت در ماه های ابتدایی سال جاری تاکید کرد: اهداف و برنامه های راهبردی بانک با جدیت هرچه بیشتر دنبال خواهد شد.مدیرعامل بانک ملت از رشد ۲۸ درصدی حجم درآمد تسهیلات، سپرده گذاری و اوراق بدهی این بانک در پایان دوماهه ابتدایی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد که حجم این درآمدها در دوماهه ابتدایی ۱۴۰۳ به رقم ۲۸۰ هزار میلیارد ریال رسیده است.وی مجموع مانده سپرده های ریالی بانک ملت در پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ را ۸/۵۵۰/۰۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد و افزود: این سپرده ها نسبت به اسفندماه سال گذشته رشد ۱۰ درصدی داشته که در نظام بانکی رشد بالایی محسوب می شود.فرخ نژاد افزود: خالص درآمدهای کارمزدی این بانک در پایان دوماهه سال جاری بالغ بر ۵۰ هزار میلیارد ریال بوده که ۲۰ هزار میلیارد ریال نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است.وی اظهار داشت: درصدد هستیم تا بهتر از گذشته از ظرفیت های بازار سرمایه برای تامین مالی طرح ها و ارتقای کیفیت سودآوری بانک استفاده کنیم. مدیرعامل بانک ملت، اولویت دیگر این بانک را تمرکز بر مشتریان تجاری و شخصی همزمان با ارائه خدمات به مشتریان بزرگ، اعلام کرد.پیگیری جدی برنامه تحول دیجیتال و سرمایه گذاری در حوزه فناوری اطلاعات، انجام سرمایه گذاری های پایدار و کاهش ریسک تمرکز از دیگر برنامه هایی بود که فرخ نژاد از آنها به عنوان برنامه های سال جاری بانک ملت نام برد.این گزارش می افزاید: بانک ملت در سال گذشته تراز عملیاتی ۷۲۵/۹۱۶ میلیارد ریالی را به ثبت رسانده که نشان دهنده رشد ۲۷ درصدی این شاخص نسبت به سال ۱۴۰۱ است.این بانک همچنین در سال ۱۴۰۲ سود خالص ۹۷۱/۶۴۷ میلیارد ریالی محقق ساخته که در مقایسه با مقطع زمانی مشابه سال ماقبل حاکی از جهش بی نظیر ۳۱۶ درصدی است.خالص درآمدهای کارمزدی بانک ملت در مقطع پایان اسفند سال گذشته معادل ۸۷/۲۱۴ میلیارد ریال بوده که نشان دهنده رشد ۴۵ درصدی این درآمدها نسبت به پایان سال ماقبل است. مجموع کل درآمد بانک ملت در این مقطع، ۱/۱۳۳/۳۹۴ میلیارد ریال بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۱ با رشد ۴۴ درصدی رو به رو شده و سهم ۲۹ درصدی و رتبه نخست را در بین بانک های بورسی به این بانک اختصاص داده است.این بانک با جذب بیش از ۷/۷۵۲/۶۰۱ میلیارد ریال منابع چهار سپرده ریالی در پایان اسفند ۱۴۰۲ در مقایسه با مدت مشابه سال ماقبل با سهم ۲۴ درصدی، در جایگاه نخست بانک های بورسی ایستاده است.سپرده های بلند مدت ریالی این بانک با رشد ۳۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ و دستیابی به رقم ۳/۲۸۴/۳۰۷ میلیارد ریال افزایش یافته است که با سهم ۲۰ درصدی از بانک های بورسی، روی پله نخست ایستاده و در شاخص سپرده های کوتاه مدت ریالی به رقم ۱/۸۶۲/۳۶۲ میلیارد ریال رسیده و با سهم ۲۸ درصدی از کل سپرده کوتاه مدت ریالی بانک های بورسی، در این شاخص نیز پیشتاز است. این بانک در زمینه اعطای تسهیلات ریالی و ارزی نیز رتبه نخست را به خود اختصاص داده به نحوی که مجموع تسهیلات ریالی و ارزی بانک ملت در پایان اسفند ماه ۱۴۰۲ با ۱۶ درصد رشد نسبت به سال ماقبل، به رقم چشمگیر ۱۲/۶۱۵/۷۶۷ میلیارد ریال رسیده و حاکی از سهم ۳۴ درصدی از مجموع تسهیلات اعطایی بانک های بورسی است.بانک ملت توانست نسبت تسهیلات به کل منابع خود را در سال گذشته به میزان ۲۱ درصد افزایش دهد که این امر علاوه بر کسب رتبه برتر در بین بانک های بورسی، باعث افزایش سودآوری بانک شده است.مانده اعتبارات اسنادی بانک ملت در سال پایان سال ۱۴۰۲، ۶۲۷.۹۱۰ میلیارد ریال و سهم این بانک از مجموع اعتبارات اسنادی بانک های تجاری ۲۶.۱۸ درصد گزارش شده است.بانک ملت در زمینه مانده تعهدات ضمانتنامه ریالی هم با ۶۳ درصد رشد به عدد ۱.۵۸۷.۶۴۹ میلیارد ریال رسیده که نشان دهنده سهم ۲۱.۲ درصدی در میان بانک های بزرگ تجاری است.وضعیت مثبت باز ارزی بانک ملت در این مقطع بالغ بر ۱/۱۰۱/۹۹۶ میلیارد ریال و معادل ۵/۹۸۰ میلیون دلار بوده که دارایی و ذخیره ای ارزشمند برای بانک و سهامداران محسوب می شود.نسبت P به E سهام بانک ملت نیز، به عدد نازل ۱/۷۴ رسیده که بیانگر ارزش ذاتی و عملیاتی بالای این سهم است و بازدهی ۴۷ درصدی سهام بانک ملت با وجود شرایط حاکم بر بازار سرمایه در سال گذشته، حاکی از جایگاه نخست بازدهی و ارزش بالای آن است.



«اقتصادسرآمد» گزارش می دهد

کاهش ۳۱هزار و ۷۴۰واحدی شاخص بورس در هفته گذشته

تعلیق سه ساله یک سبدگردان در بازار سرمایه

شاخص کل بورس محدوده ۲میلیون واحدی است که با توجه به مقدار ارزش معاملات و گزارش‌های شرکت‌های بورسی که با کاهش سود اعلامی به دلیل افزایش بهای تمام‌شده همراه هستند بعید نیست که در روزهای آینده محقق شود.

یک سبدگردان به مدت سه سال تعلیق شد

در همه بازارهای مالی و اقتصادی به دلیل وجود رانت اطلاعاتی احتمال تخلف وجود دارد و این مختص بازارهای مالی نیست حتی در بعضی کشورها برای افرادی که شغل‌های کلیدی دارند محدودیت‌هایی برای کار اقتصادی شخصی به دلیل برخورداری از اطلاعات نهانی وجود دارد و افراد ملزمند که مقررات را رعایت کنند. هفته گذشته رئیس اداره رسیدگی به تخلفات ناشران سازمان بورس توضیحاتی درباره پرونده تخلف یک سبدگردان درباره اقدام به فعالیت خارج از موضوع اساسنامه و روال عادی عملیات شرکت سبدگردان و انجام فعالیت مستلزم اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار بدون اخذ مجوز در خصوص قرارداد منعقده با موضوع مشاوره تحلیل و تامین مالی، عدم ارائه اطلاعات به سازمان بورس و اوراق بهادار و استفاده از وجوه مشتریان به نفع خود و معاملات با اهدافی غیر از فعالیت سبدگردانی داد که منجر به صدور حکم تعلیق سه ساله، جریمه نقد و... شد.

جزئیات فرآیند رسیدگی به پرونده تخلف یک سبدگردان

ساجد حاتمی، رئیس اداره رسیدگی به تخلفات ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، با تشریح فرآیند رسیدگی انضباطی به پرونده تخلف یک سبدگردان اعلام کرد: بر اساس بررسی‌های انجام شده از سوی هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، فعالیت این شرکت سبدگردان به مدت سه سال تعلیق شد.

ساجد حاتمی، در گفت‌وگو با سنا، در خصوص محکومیت یکی از شرکت‌های سبدگردان گفت: پیرو دریافت گزارش تخلف یک شرکت سبدگران با موضوع «اقدام به فعالیت خارج از موضوع اساسنامه و روال عادی عملیات شرکت سبدگردان و انجام فعالیت مستلزم اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار بدون اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار پس از بررسی کامل مدارک و مستندات پرونده و با توجه به تعدد تخلفات واقع شده و اثر تخلفات بر نظم بازار سرمایه به عنوان یک بازار متشکل و حرفه‌ای، اقدام به صدور رأی قطعی با مجازات سه سال تعلیق فعالیت سبدگردانی شرکت کرد.

وی افزود: همچنین مقرر شد شرکت مذکور، اقدامات لازم جهت فسخ قراردادهای سبدگردانی اختصاصی فعال تحت مدیریت خود وفق مفاد قرارداد ظرف مهلت یک ماه از تاریخ ابلاغ رای یا پایان قرارداد، هر کدام کمتر باشد، انجام دهد و در خصوص صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت مدیریت نیز نسبت به تغییر مدیر صندوق یا انحلال صندوق، ظرف مهلت سه ماه از تاریخ ابلاغ رای یا پایان مجوز فعالیت صندوق، هر کدام کمتر باشد، اقدام کند.

حاتمی اضافه کرد: بر این اساس، مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دارای تصدی در زمان وقوع تخلفات شرکت نیز به جریمه نقدی حسب مورد از مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بنابر بر میزان مسئولیت و تقصیر در وقوع تخلفات و میزان همکاری در کشف و مستندسازی تخلف، محکوم شدند.

رئیس اداره رسیدگی به تخلفات ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار تصریح کرد: مراجع رسیدگی به تخلفات و هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، در راستای حمایت از حقوق سرمایه گذاران و حفظ نظم و کارایی بازار سرمایه، در برخورد با تخلفات هیچگونه مماشاتی نداشته و در صورت احراز تخلف، اشخاص حقوقی متخلف و مدیران آنها در چارچوب اختیارات قانونی سازمان مجازات خواهند شد.

شاخص کل بورس در هفته گذشته با کاهش ۳۱هزار و ۷۴۰واحدی در تراز ۲میلیون و ۴۳هزار واحدی ایستاد. تراز ۲میلیون و ۵۰هزار واحدی سطح حمایتی مهم برای شاخص کل بورس بود که هفته گذشته شکسته شد و همین امر نزول بیشتر شاخص کل را برای سطوح پایین‌تر تسهیل کرد.

گروه بازار سرمایه - زهرا عسکری - بورس در هفته گذشته نیز همچنان در مدار رکود بود و خروج پول حقیقی از بازار سرمایه مانند چند ماه گذشته ادامه یافت. ارزش معاملات خرد در محدوده ۲همت بود و به سختی در بعضی روزها به کانال ۳همت می‌رسید. گروهی از کارشناسان معتقدند که با این حجم معاملات خرد و محدود بودن دامنه نوسان ۲درصدی نباید بیشتر از این بورس توقع داشت.

به گزارش اقتصادسرآمد، شاخص کل بورس در هفته گذشته با کاهش ۳۱هزار و ۷۴۰واحدی در تراز ۲میلیون و ۴۳هزار واحدی ایستاد. تراز ۲میلیون و ۵۰هزار واحدی سطح حمایتی مهم برای شاخص کل بورس بود که هفته گذشته شکسته شد و همین امر نزول بیشتر شاخص کل را برای سطوح پایین‌تر تسهیل کرد. چراکه در سطوح حمایت به دلیل انتظار گروهی از فعالان بازار سرمایه برای برگشت نوعی ورود پول صورت می‌گیرد که در صورت شکسته شدن سطوح، خروج پول بیشتری برای جلوگیری در بازار سرمایه صورت می‌گیرد.

سطح مقاومت محدوده‌ای از قیمت است که از افزایش بیشتر قیمت در یک روند صعودی جلوگیری می‌کند. معمولاً زمانی که قیمت یک دارایی در حال کاهش باشد، با رسیدن به یک «سطح حمایت» (Support Level) حرکت نزولی آن متوقف می‌شود. در حقیقت این محدوده با حمایت از قیمت، جلوی کاهش بیشتر آن را می‌گیرد.

سطح حمایت سطحی است که تقاضا به‌اندازه‌ای است که مانع از سقوط بیشتر ارزش ارز می‌شود. زمانی که خط روند قیمت به سطح حمایت می‌رسد، برای عبور از آن با دشواری رو به رو می‌شود، چون وقتی که قیمت به حمایت نزدیک می‌شود، خریداران (تقاضا) تمایل زیادی به خرید دارند و فروشندگان (عرضه) تمایل کمتری به فروش دارند.

تغییر سطوح

گاهی وظایف خطوط حمایت و مقاومت جابه‌جا یا تغییر می‌کند. در صورت شکست خطوط، جابه‌جایی وظایف بین آن‌ها پیش می‌آید؛ خطی که تاکنون نقش حمایت را داشت، اکنون به عنوان مقاومت عمل می‌کند و خطی که نقش مقاومت را داشت، به عنوان حمایت عمل می‌کند. برای اطمینان از شکست و معتبر بودن آن، باید به کندل استیک‌هایی که روی این خطوط تشکیل می‌شوند، دقت کرد. یک شکست معتبر با حجم بالا اتفاق می‌افتد. بیشترین بدنه کندلی که خط را شکسته باید در جهت شکست باشد و خارج از محدوده قبلی قیمت پایانی آن بسته شود. باید پس از شکست خط توسط یک کندل قدرتمند، یک کندل در جهت شکست سهم تشکیل شود تا تایید مناسب برای اتمام روند قبلی باشد.

با توجه به تئوری تبدیل سطوح از این پس سطح ۲میلیون و ۵۰هزار واحد به مقاومت تبدیل می‌شود و نقش بازدارنده در رشدهای احتمالی شاخص کل بورس ایفا می‌کند سطح حمایت بعدی برای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۶۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بشیر ساکت غنی فرزند گدا بشماره شناسنامه ۱۷۳ ،نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک ۵۳۷۷ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای اکبر دهقانی محرز گردیده است.لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۴،۰۲

م الف/ ۱۰۱۲ علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۶۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لطیفه غلامی باشبلاغ فرزند شفیع بشماره شناسنامه ۱ ،نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۲،۱۳ مترمربع پلاک ۱۲۳۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین غلامی محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۴،۰۲

م الف/ ۱۰۱۳ علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان

شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۳۱۲۴۰۰۰۰۳۸
آگهی مزایده اموال غیر منقول سند رهنی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۲۲۹۱

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹
تاریخ واقعی انجام مزایده: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
وضعیت: تایید شده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۳۳ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه اردبیل قطعه ۴ طبقه ۴ با حدود و مشخصات:شمالا: دیوار و پنجره است بطول(۷/۲۲) هفت متر و بیست و دو سانتیمتر به فضای حیاط خلوت، شرقا در پنج قسمت، که قسمت چهارم آن شمالی، قسمت دوم آن جنوبی است،اول دیواریست بطول (۳/۱۰)سه متر و ده سانتیمتر راه پله و آسانسور دوم دیواریست به طول (۰/۵۰)پنجاه سانتیمتر به راه پله و آسانسور سوم درب و دیوار است بطول(۲/۸۱)دو متر و هشتاد و یک سانتیمتر به راه پله و آسانسور چهارم دیواریست به طول (۳/۱۲) سه متر و دوازده سانتیمتر به راه پله و آسانسور پنجم دیواریست به طول(۴/۰۸)چهار متر و هشت سانتی متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوارا آن فضای ملک مجاور قطعه ۱۵ قراردارد جنوبا: درسه قسمت، اول دیواریست بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم در و دیوار و پنجره ای است بطول (۵/۲۰)پنج متر و بیست سانتی متر به تراس اختصاصی قطعه ۳ سوم دیوار و پنجره است بطول (۳/۱۹)سه متر و نوزده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی غربا: دیواریست بطول (۹/۹۵) نه متر و نودو پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن فضای ملک مجاور قطعه ۱۷ قرار دارد با انضمام پارکینگ به مساحت ۱۰،۰۸ متر مربع و تراس اختصاصی به مساحت ۶،۲۳ متر مربع با مالکیت شهلا حیدری با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲/۰۸/۳۰-۰۰۰۳۴۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۹۹۵۹ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۳۰۱۰۰۱۳۶۷۱ ثبت گردیده است .به نشانی اردبیل کمربندی دوم محله شهید با هنر کوچه شهید توحید محرمی طبق سند رهنی شماره ۱۹۲۰۶-۱۴۰۱/۰۳/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۹ اردبیل هر واحد در قبال مبلغ ۱۲/۸۰۰/۰۱۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک مسکن اردبیل قرار گرفته و در اثر عدم پرداخت مال الرهانه اجرائیه صادر و پس از طی تشریفات قانونی طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ هجده میلیارد و نهصد و سه میلیون و چهارصد هزار ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای عرصه به مساحت ۲۰۰ متر مربع در قالب همکف پارکینگ (با درب تاشو فلزی با شیشه تک جداره و درب کرکره برقی با کف سرامیک و دیوار کش و سقف سفید کاری شده)بعلاوه ۵ طبقه مسکونی با نضمام بهار خواب و مجهز به آسانسور و راه پله با کف سنگی و نرده و با نمای مشرف به معبر با سنگ تراورتن و محوطه موزائیک با دیوار پیرامونی بصورت سنگ تراورتن و نمای مشرف به حیاط اصلی بصورت سیمان سفید و حیاط اصلی با کف موزائیک و دیوارهای محوطه با نمای سیمان سفید احداث و طبقه اول به مساحت ۸۰/۴۴ مترمربع با درب ورود بصورت ضد سرقت وبا ترکیب فضای داخلی شامل هال با سقف و دیوار سفیدکاری شده و دو اتاق خواب و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و حمام و سرویس با کف و دیوار کاشی با سیستم گرمایشی پکیج و رایاتور و واحدچهارم نیز با مشخصات مزبور می باشد؛واحد فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه دهم تیر ماه سال یکهزار و چهارصد و سه در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهید سردار سلیمانی زیر پل قدس از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱۸ میلیارد و نهصد و سه میلیون و چهارصد هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود،لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد؛ در ضمن طالبین می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت نزد بانک ملی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد .برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده پس از مراجعه به حسابداری اداره اجرا به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و مزایده به درخواست بستانکار تجدید خواهد شد .

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل -مهری کشفی

‹آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۶۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لطیفه غلامی باشبلاغ فرزند شفیع بشماره شناسنامه ۱ ،نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۹ مترمربع پلاک ۱۲۳۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین غلامی محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۴،۰۲

م الف/ ۱۰۱۴ علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۸۵۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد بهند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سالار زمانخواه صومعه سرائی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۸۰ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه بمساحت ۴۴۲/۸۳ متر مربع پلاک ۱۹۵ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیبان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رضا زمانخواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۴۱۸- رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا- یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر

۱۲- اصلی (قریه شرم کلا)

۱۴۳۴ فرعی آقای فردین قلی نیا مرزناکی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی و دامداری به مساحت ۱۱۱/۸۲ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از محمد محمدی و مع الواسطه از خیراله یزدانی و مصطفی جعفری وسید مجید حسینیان و اسماعیل غلامی. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

شناسه آگهی: ۱۷۲۷۱۲۱

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بهاره دارابی طبق درخواست به شماره وارده ۹۹۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۳۱۳۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ دفتر ۱۲۷ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۰۷۹۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به علت سهل انگاری مفقود شده که وضعیت ثبتی پلاک مرقوم به شرح ذیل اعلام می گردد. مشخصات ملک: یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۷۹۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی ناحیه یک حومه کرمانشاه به مساحت ۲۰۸ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت بهاره/ دارابی فرزند عباس شماره شناسنامه ۴۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۷/۰۱ صادره از کوهدشت دارای شماره ملی ۴۱۹۹۶۴۲۰۳۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۰۶۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۱۸۱۶۶۷ سری ج سال با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۴۷۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۵۰۹۹۰۰۰۹۴۳۱۸۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ صادره از اجرای احکام شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه به نفع ---- برای مالکیت بهاره دارابی بازداشت می باشد. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند ماکلیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد./

مطابق سیستم الکترونیک بازداشت است.

رونوشت: جهت اطلاع و اقدام به ستاد اجرایی فرمان امام

سجاد مویدی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک از طرف بختیار نیایش

م الف: ۱۱۵۷