سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۲۴ تیر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۱۹۶۶

پولی مالی

فروش ارز اربعین در بیش از ۱۸۰ شعبه منتخب بانک سپه

شعب منتخب بانک سپه در سراسر کشور از یکشنبه ۷ مردادماه به زائران اربعین حسینی ارز ارائه می دهد. شعب منتخب بانک سپه در سراسر کشور از یکشنبه ۷ مردادماه به زائران اربعین حسینی ارز ارائه می دهد. به گزارش اقتصادسرآمد، ۱۸۹ شعبه منتخب بانک سپه در سراسر کشور به منظور تسهیل شرایط عزیمت هموطنان به کربلای معلی در ایام اربعین حسینی، طبق بخشنامه بانک مرکزی، اقدام به فروش ارز حداکثر به مبلغ ۲۰۰ هزار دینار عراق به هر زائر می کنند. متقاضیان واجد شرایط (افراد بالای ۵ سال) می توانند از تاریخ ۷ مرداد تا ۳ شهریور ماه سال جاری برای خرید ارز اربعین با همراه داشتن اصل کارت ملی و گذرنامه (یا برگه تردد اربعین) معتبر زائر، به شعب منتخب بانک سپه در سراسر کشور مراجعه کنند.

توسط موسسه اعتباری ملل صورت پذیرفت

پرداخت بیش از ۷۲۵ میلیارد ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری

موسسه اعتباری ملل، در سه ماهه اول سال جاری، بیش از ۷۲۵ میلیارد ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری پرداخت کرد. به گزارش اقتصادسرآمد: این موسسه درراستای حمایت از خانواده ها و جوانی جمعیت، در سه ماه اول سال جاری، مبلغ ۸۰۰/۷۲۵ میلیون ریال وام قرض الحسنه فرزند آوری به متقاضیان پرداخت کرد.

با هدف آسایش و ارائه حق انتخاب به مشتریان؛

بانک تجارت مدیریت پیامک لحظه‌ای را به مشتریان خود واگذار کرد

بانک تجارت با هدف ایجاد بستر مناسب برای فعال‌سازی یا غیرفعال‌سازی پیامک لحظه‌ای حساب‌ها و کارت‌های این بانک، امکان مدیریت پیامک لحظه‌ای را از طریق درگاه‌های غیرحضوری برای مشتریان فراهم کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، در راستای دستورالعمل بانک مرکزی مبنی بر لزوم عادلانه بودن کارمزد سرویس پیامک، این بانک از تیرماه ۱۴۰۳، کارمزد پیامک را به‌صورت بسته‌های اعتباری برای مشتریان در نظر گرفته است. در این گزارش آمده است: مشتریان بانک تجارت از این پس می توانند با توجه به الگوی مصرف خود، اقدام به خرید بسته‌های اعتباری پیامک با مبالغ ۲۰۰، ۵۰۰ یا یک میلیون ریالی کنند تا بر اساس تعداد پیامک‌های ارسال شده به آنها، مبلغ موردنظر از اعتبار بسته اعتباری پیامک کسر شود. نکته قابل توجه در این طرح آن است که، سرویس مذکور، بدون تاریخ انقضا است، به صورت خودکار تمدید می‌شود و تا زمانی که بسته اعتباری به پایان نرسد، فعال خواهد بود. علاوه بر این، در سرویس بسته اعتباری پیامک لحظه‌ای بانک تجارت مشتری می‌تواند برای دریافت پیامک‌های واریز و برداشت بر اساس مبالغ تراکنش تصمیم‌گیری کند. دریافت تمام پیامک‌های واریز یا برداشت، عدم دریافت پیامک‌های تراکنش زیر ۲۰۰ هزار ریال، عدم دریافت پیامک‌های تراکنش زیر ۵۰۰ هزار ریال، عدم دریافت پیامک‌های تراکنش بالای یک میلیون ریال در این سرویس پیش‌بینی شده و مشتری در صورت نیاز می‌تواند نسبت به ویرایش سرویس (تغییر شرایط دریافت پیامک واریز، برداشت، فعال‌سازی و غیرفعال‌سازی) با مراجعه حضوری به شعبه و یا درگاه غیرحضوری اقدام کند.

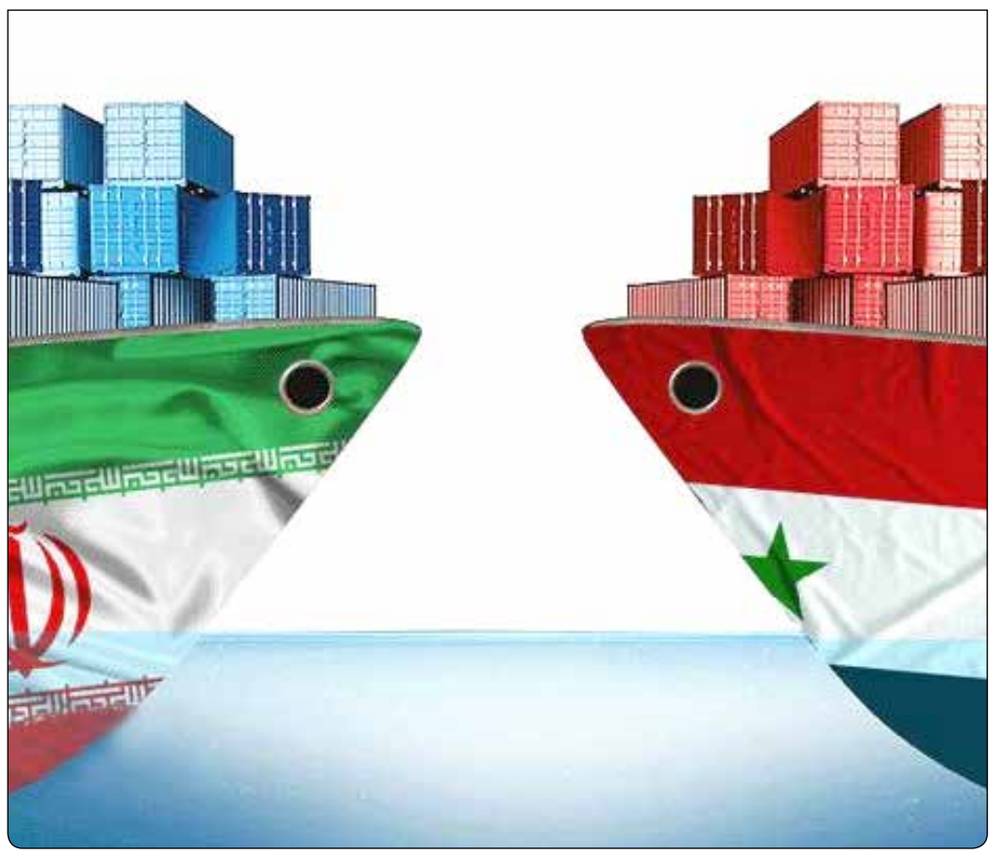
مشتریان بانک تجارت در صورت تمایل به استفاده از این سرویس می‌توانند علاوه بر مراجعه حضوری به شعب، از طریق درگاه‌های غیرحضوری شامل همراه‌بانک و در فازهای بعدی از طریق تلفن‌بانک، بانکداری اینترنتی و PG نسبت به فعال‌سازی، غیرفعال‌سازی و یا ویرایش سرویس پیامک لحظه‌ای واریز و برداشت بر روی حساب یا کارت خود اقدام کنند. نکته قابل ذکر در رابطه با بسته اعتباری پیامک لحظه‌ای بانک تجارت این است که در این سرویس مشتریانی که آبونمان سالیانه فعال دارند تا پایان تاریخ انقضای آبونمان، پیامک‌های خود را دریافت خواهند کرد. در صورتی که مشتری تمایل به فعال‌سازی بسته اعتباری نداشته باشد می‌تواند از طریق همراه بانک تجارت صندوق پیام را فعال کرده و از این طریق به تمامی پیام‌های واریز یا برداشت از حساب خود (بدون محدودیت مبلغ تراکنش) به صورت رایگان دسترسی داشته باشند.

لازم به ذکر است امکان فعال‌سازی همزمان بسته اعتباری و صندوق پیام وجود دارد و مشتریانی که آبونمان سالیانه فعال دارند نیز می‌توانند صندوق پیام خود را از طریق همراه بانک فعال کنند.

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران و سوریه به اقتصاد سرآمد می‌گوید:

ایران و سوریه در مسیر حذف «دلار» از مبادلات تجاری

بررسی وضعیت حمل و نقل میان ایران و سوریه



گروه اقتصاد - حسین بوذری - صادرات ایران به سوریه ۲۵۰ میلیون دلار بوده و این با توجه به ظرفیت‌های دو کشور اندک به نظر می‌رسد، اما مقرر شده بانک مشترک میان ایران و سوریه تاسیس شود تا مبادلات اقتصادی به ریال ایران و لیر سوریه انجام بپذیرد. قطعاً روابط اقتصادی میان ایران و سوریه نمی‌تواند خبر خوبی برای دولت‌های غربی باشد، چراکه با عملیاتی شدن راه‌اندازی بانک مشترک میان دو کشور ایران و سوریه و حذف دلار از مبادلات قطعاً ضربه بسیار سهمگینی به آمریکا و دولت‌های اروپایی است.

با این شیوه تجّار ایران و سوریه قادر خواهند بود وضعیت تجاری و اقتصادی دو کشور را به طرز مثبتی بهبود بخشند و بخش خصوصی ایرن و سوریه هم راحت‌تر می‌توانند مبادلات خود را منهای دلار پیش ببرند.

خبرنگار روزنامه «اقتصادسرآمد» برای بررسی جزئیات فعالیت‌های اتاق بازرگانی ایران و سوریه و کنکاش درباره روابط بازرگانی و اقتصادی دو کشور همسایه گفت‌وگویی را با علی‌اصغر زبردست نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران و سوریه ترتیب داده است.

زبردست با تاکید بر اینکه ایران و سوریه همانند سایر کشورهای همسایه وضعیت مثبتی در زمینه مبادلات بازرگانی ندارند، اظهار کرد: البته اخیراً توافق‌هایی میان دو کشور مبنی بر «صفر» شدن تعرفه برخی اقلام صورت گرفته که البته هنوز عملیاتی نشده است، اما می‌تواند مثبت واقع شود و با «صفر» شدن تعرفه ۸۰ قلم کالا می‌شود روی صادرات به کشور سوریه حساب باز کرد که تاکنون صادرات به سوریه ۲۵۰ میلیون دلار بوده است.

> در صورتی که عملیات بانکی مشترک میان ایران و سوریه آغاز شده و «دلار» از مبادله میان دو کشور حذف شود، صادرات تجّار راحت‌تر صورت می‌گیرد؛ اکنون ۶ ماه است که جمهوری اسلامی نماینده خود را اعلام کرده، اما سوریه هنوز اقدام لازم را انجام نداده تا تاجران فعالیت خود را انجام دهند

وی اضافه کرد: نکته مهم دیگر اینکه دو طرف توافق کرده‌اند تا بانکی مشترک تاسیس و «دلار» را از مبادلات دو طرف حذف کنند و مبادلات با «لیر» و «ریال» صورت بگیرد و حتی بانک و شرکت معرفی شده، اما سوریه هنوز تاییدیه لازم را نداده تا عملیات آغاز شود.

وضعیت حمل و نقل میان ایران و سوریه

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران و سوریه متذکر شد: در صورتی که عملیات بانکی مشترک میان ایران و سوریه آغاز شده و «دلار» از مبادله میان دو کشور حذف شود، صادرات تجّار راحت‌تر صورت می‌گیرد؛ اکنون ۶ ماه است که جمهوری اسلامی نماینده خود را اعلام کرده، اما سوریه هنوز اقدام لازم را انجام نداده تا تاجران فعالیت خود را انجام دهند.

زبردست یادآور شد: موضوع بعدی حمل و نقل میان دو کشور ایران و سوریه است، به اینصورت که بعد از دو سال تلاش و دوندگی آن چیزی که برای حمل و نقل مقرون به صرفه باشد مسیر عراق است، اما برخی ناامنی‌ها در مرزها موجب شده تا ایران و سوریه توافق کرده‌اند خودروهای سوری از قصر شیرین کالاها را تحویل عراق دهند و در نهایت به سوریه برود.

وی تاکید کرد که این سه موضوعی که اشاره کردم، بسیار مهم است و می‌تواند منجر به مبادله تجاری و اقتصادی دو کشور ایران و سوریه شود، امیدوارم دلار میان دو کشور ایران و سوریه حذف شود؛ البته سوریه به تازگی سمت اتحادیه عرب رفته و ممکن است اتحادیه عرب اجازه‌ای به حذف «دلار» به سوریه ندهد، اما باید تأسیس بانک میان ایران و سوریه عملیاتی شود، البته سوریه قول تأسیس بانک مشترک با جمهوری اسلامی ایران را داده که باید ببینیم در آینده چه اتفاقی خواهد افتاد.

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران و سوریه درباره فعالیت بخش خصوصی ایران در بازسازی زیرساخت‌های صنعتی سوریه عنوان کرد: این توافق روی کاغذ بوده و در عمل باید سرمایه‌گذاری در کشور سوریه اتفاق بیفتد؛ به‌عنوان مثال ایران خودرو در کشور سوریه کارخانه‌ای راه‌اندازی کرده که یک سال بعد از بهره‌برداری تعطیل شد! به سفیر ایران در سوریه هم این موضوع را متذکر شدم که باید در عمل سرمایه‌گذاری اتفاق بیفتد نه روی کاغذ.

استقرار ستاد اجرایی دولت در سوریه برای ساماندهی روند تجارت

زبردست تبیین کرد: در زمینه حمل و نقل هم دو مسیر بیشتر برای صادرات به کشور سوریه نداشتیم؛ یا باید از مسیر بندرعباس این کار را انجام می‌دادیم که کالا به ترکیه سپس ازمیر، لبنان و در نهایت سوریه برسد، اما بهترین مسیر مبادلات کالا با سوریه از مسیر عراق است که به‌دلیل ناامن بودن مرز عراق و سوریه، این امر اتفاق نیفتاد و تاکید کردیم که کالا از مسیر قصر شیرین به سوریه برسد که مورد موافقت طرف سوری هم قرار گرفت.

وی تبیین کرد: ستاد اجرایی دولت در سوریه برای ساماندهی روند تجارت میان ایران و سوریه مستقر شده و کمیته‌هایی که روند سرمایه‌گذاری را مورد توجه قرار می‌دهد به وزارت مسکن و شهرسازی برعهده دارد که ضعیف برخورد کرده و درخواست دادیم کمیسیون مشترک ایران و سوریه در اختیار وزارت امور اقتصادی و دارایی قرار بگیرد.

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران و سوریه در ادامه توضیح داد: رئیس کمیسیون مشترک ایران و سوریه باید مشکلات را توأمان مشاهده کرده و تنها توجه وزیر مسکن و شهرسازی زیرساخت‌هاست، در حالی که ریاست مسائل اقتصادی باید به وزیر امور اقتصادی و دارایی واگذار شود.

زبردست درباره اینکه واردات ایران از سوریه چقدر است؟ چنین پاسخ داد: واردات ایران از سوریه بسیار کم است و طرف سوری معتقد است که باید نمایشگاه از سوی این کشور در ایران برگزار شود تا سرمایه‌گذاری تسهیل گردد و این می‌تواند روی تبادلات اقتصادی ایران و سوریه تاثیر منفی گذاشته است.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در قریه واسکس و وسطی کلا به شماره ۳۹ اصلی بخش ۱۶
۵۵۹ فرعی به نام آقای محمد قاسمی زرگر فرزند علی نسبت به ششدانگ اعیان و مقدار ۲۲۰/۸۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه که مقدار ۱۹/۱۲۵ سیر عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۳۳۸/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۴۰۵۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف.
ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۴/۲۴
شناسه آگهی: ۱۷۴۰۷۶۲
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص غواصی وخدماتی دریایی جوشن به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۷۴۳۴ و به شماره ثبت ۸۷۷ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم مرضیه حماد به شماره ملی ۲۲۸۳۱۸۹۲۶۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۵ آقای محمد رضا کنین به شماره ملی ۳۵۰۰۷۸۱۰۳۹ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۵ آقای علی حماد به شماره ملی ۳۵۳۹۲۳۴۱۷۹ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۵ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۹/۰۳/۱۴۰۵ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداسلامی و اوراق و اسناد عادی با امضاء آقای علی حماد همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری بوشهر (۱۷۵۳۳۴۳)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه واسکس و وسطی کلا پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶
۵۵۹ فرعی به نام آقای محمد قاسمی زرگر نسبت به ششدانگ اعیان و مقدار ۲۲۰/۸۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه که مقدار ۱۹/۱۲۵ سیر عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۳۳۸/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ خریداری بدون واسطه از آقای علی و علی اکبر صفریان مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۷۴۰۷۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۱۰۳۷۲۰۰۰۰۲۱
تاریخ اگهی: ۱۴۰۳/۴/۱۹
شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۶۹۰۰۰۰۰۹

قوه‌قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۶۲ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳/۶۰ (یکصد و سه متر و شصت دسی متر مربع) به پلاک ثبتی ۷۵۱۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۷ ثبت بهشهر (هفت هزار و پانصد و پانزده فرعی از هجده اصلی واقع در بخش هفده ثبت بهشهر) ملکی عیسی امیر خانلو فرزند عزت به شناسنامه ملی ۵۷۹۹۴۰۶۰۵۲ شماره شناسنامه ۶۵۴۷ مستند مالکیت ۱۴۰۱/۱۷۳۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۲۶۷۸۰۸ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۱۰۰۰۲۱۴۸ ثبت و صادر گردیده است. به نشانی بهشهر - خیابان شهید افتخاری کوچه افتخاری هشتم کد پستی ۴۸۵۱۹-۸۶۳۹۱ با حدود و مشخصات شمالاً: دیوار به دیوار بطول (۱۲/۴۶) دوازده متر و چهل و شش سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی شرقاً: درب و دیوار بطول (۸/۲۰) هشت متر و بیست سانتیمتر به کوچه جنوباً: دیوار به دیوار بطول (۱۲/۶۶) دوازده متر و شصت و شش سانتیمتر به شماره شش هزار و چهارصد و هفده فرعی از هجده اصلی غرباً: دیوار به دیوار بطول (۸/۳۰) هشت متر و سی سانتیمتر به باقیمانده هجده اصلی که پلاک مذکور بابت پرداخت مهریه به شماره ۲۷۴۴ مورخ ۱۳۶۵/۰۲/۱۶ دفترخانه ازدواج شماره ۱۵۰ و طلاق شماره ۶ شهر گلوگاه استان مازندران در قبال مبلغ یک میلیون و دویست هزار ریال وجه نقد روز و نه مثقال طلای ساخته ۱۸ عیار توسط خانم فرنگیس مجریان بازداشت قرار گرفته و فاقد بیمه می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و ملک تعرفه شده به مساحت ۱۰۳/۶۰ متر مربع درب ورودی فلزی ماشین رو که قسمت پایین آن ورق موجدار و در قسمت کتیبه تا سقف با پروفیل مشبک به صورت مشبک درز گیر زده شده طوریکه از داخل کوچه داخل ملک از قسمت نرده مشبک قابل رویت بوده است به علاوه در سمت شمالی درب نیز یک عدد پنجره در ضلع شرقی اتاق مسکونی نصب شده که دارای نرده دزدگیر و پنجره آلومینیومی است لنگه متحرک پنجره باز شده مشاهده گردید طوریکه از داخل کوچه کل داخل مسکونی که شامل یک اتاق و سرویس بهداشتی و حمام و پارکینگ است قابل رویت و معاینه بوده است از قول احداز همسایگان در ساختمان مذکور مستأجر بوده که اثاث کشی کرده و رفته است. آنچه که از ورای پنجره بالای درب ورودی مشاهده شده موید این است که اثاثیه ای برای زندگی در داخل ساختمان موجود است سازه ساختمان موجود بنائی با سقف تیرآهن و طاق ضربی است که روی آن با زیرسازی شیب بندی و ورق موجدار مشابه ایرانیت نصب شده است کل عرصه باستثناء قسمتی بعرض حدود یک متر در حد غربی زیربنای احداثی قرار گرفته است که بالغ بر ۹۶ مترمربع است بدنه خارجی و دیوارهای پارکینگ اندود تخته ماسه با سیمان سفید است و دیوارهای اتاق گچ کاری شده است دربهای داخلی و پنجره آلومینیومی است کف پارکینگ و اتاق ها سیمان کاری شده است قسمتی از کف در مقابل درب ورودی اتاق در قسمت شمالی پارکینگ به عنوان سکوی کفش کن سنگ کاری شده است که میزان بدهی مدیون با احتساب هزینه های نیم عشر و حق حراج و غیره به مبلغ ۴/۵۰۳/۹۵۹/۷۹۵ ریال می باشد که طبق بدهی میزان سهم مشاعی ۳/۰۰۲۶ (سه دانگ و بیست و شش ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ (هشتم مرداد ماه یکهزار و چهارصد و سه) در واحد اجرای ثبت بهشهر واقع در اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۵۰۳/۹۵۹/۷۹۵ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی (دو روز قبل) به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. **شناسه آگهی: ۱۷۵۲۰۶۳**
تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۳/۴/۲۴
محسن جعفری - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بهشهر