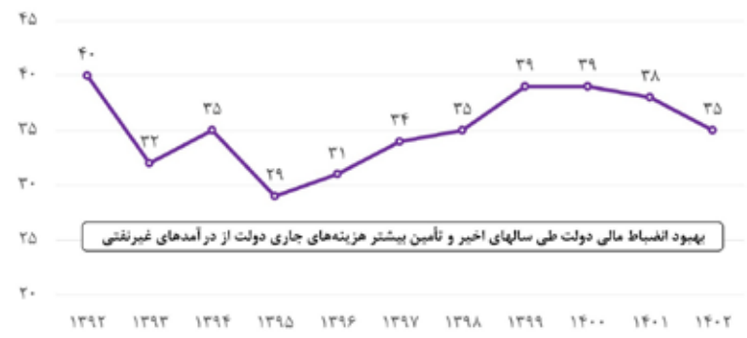
اد کلان دولت سیزدهم

ورمی به رونق تولید و کاهش تورم

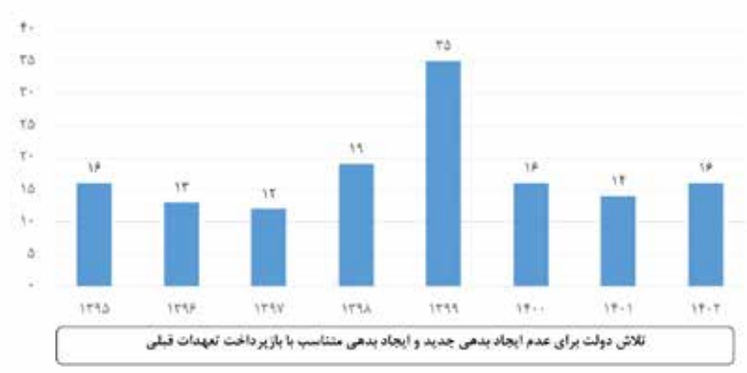
کسری تراز عملیاتی میزان ناترازی بین درآمدهای عمومی و هزینههای جاری را نشان میدهد و نسبت آن به هزینههای جاری بیانگر آن است که چه میزان از اعتبارات جاری با کسری منابع مواجه میباشد. به عبارت دیگر هر چقدر این نسبت کمتر باشد به این مفهوم است که دولت اهتمام بیشتری در تامین هزینههای جاری از محل درآمدهای پایدار مالیاتی داشته و فشار کمتری برای تامین کسری و ناترازی بودجه بر منابع تورمی از جمله فشار بر منابع بانکها و یا استقراض از منابع صندوق توسعه ملی و ... وارد نموده است.

نسبت کسری (تراز عملیاتی) بودجه به هزینه‌های جاری



همچنانکه در نمودار فوق مشاهده میگردد طی سالهای ۹۶ تا ۹۹ یعنی در کل دولت دوازدهم، به طور پیوسته، نسبت کسری تراز عملیاتی به هزینه‌های جاری افزایش یافته است که نشانگر عدم اهتمام دولت به برنامه‌ریزی مالی و مدیریت پایدار بودجه است. با روی کار آمدن دولت سیزدهم و علیرغم تداوم تحریمها، اما با اتکاء بر درونزایی نظام تامین مالی و بویژه با تاکید بر درآمدهای مالیاتی و با اجرای اصلاحات ساختاری بودجه بویژه از منظر پیشبرد نظام حساب واحد خزانه و پرداخت به ذینفع نهایی، این نسبت به ۳۵ درصد در سال ۱۴۰۲ کاهش یافت که بیانگر اهتمام دولت در ارتقای انضباط مالی و بودجهای و اتکاء به منابع پایدار غیر تورمی در تامین مالی هزینههای جاری میباشد.

نسبت فروش اوراق مالی اسلامی دولتی به منابع بودجه



یکی از روشهای تأمین مالی ناپایدار دولتها، انتشار اوراق مالی (استقراض) است. هرچند اصل استقراض دولت، دارای کارکرد اقتصاد کلان مفید است، اما رعایت حدود و ضوابط مالی در این موضوع ضروری است. بررسی عملکرد تامین مالی بودجه از محل انتشار اوراق مالی اسلامی دولتی حاکی از آن است که نسبت فروش اوراق به کل منابع بودجه عمومی، در سالهای پایانی دولت دوازدهم، از ۱۲ درصد در سال ۱۳۹۷ با یک سیر صعودی شدید، به ۳۵ درصد در سال ۱۳۹۹ افزایش یافته است. این امر که نشانگر بی‌مبالاتی در حفظ پایداری بدهی‌های دولت است، بالطبع نظام بودجه ریزی دولت در سالهای بعد را از منظر بازپرداخت اصل و فرع این اوراق با فشار جدی مواجه می‌نمود. در سالهای دولت سیزدهم (۱۴۰۲- ۱۴۰۰) با توجه به اهتمام دولت بر تامین مالی از محل درآمدهای پایدار، در عین ضرورت استفاده از انتشار اوراق مالی، سهم انتشار اوراق مالی از منابع بودجه، از ۳۵ درصد سال ۱۳۹۹ به طور متوسط به حدود ۱۵ درصد در طول دوره تصدی دولت سیزدهم کاهش داده شد.

صادرات نفت

هرچند به موجب قوانین و اسناد بالادستی؛ روند منابع حاصل از صادرات نفت خام و میعانات گازی در بودجه عمومی می‌بایست کاهشی باشد لیکن این موضوع به مفهوم به صفر رساندن صادرات نفتی کشور و به دنبال آن مقروض نمودن دولت نبوده و با توجه به مجوزها و تکالیف تعیین شده در قوانین بودجه سنواتی، تأمین بخشی از اعتبارات عمومی از محل منابع نفتی اجتناب‌ناپذیر است. از سوی دیگر برجای ماندن طرح‌های عمرانی دولت و ایجاد رکود اقتصادی از دیگر معضلات کاهش صادرات نفت خام و میعانات گازی می‌باشد که این موضوع به وضوح در سال ۱۳۹۹ اقتصاد کشور را با چالش جدی مواجه نمود. بر این اساس و در راستای ایجاد رونق اقتصادی طی سه سال اخیر تلاش گردید تا با اتخاذ دیپلماسی انرژی فعال در منطقه و هماهنگی وزارت خارجه و وزارت نفت در این خصوص و تبدیل تهدیدها به فرصت، شرایط صادرات نفتی کشور تغییر یابد. علاوه بر این افزایش روند صادرات نفتی کشور موجب گردید تا معوقات و تعهدات برجای مانده سنوات گذشته نیروهای مسلح و موارد مربوط به تقویت بنیه دفاعی کشور نیز به نحو مطلوبی پرداخت گردد.

سرمایه گذاری خارجی

آمار سرمایه‌گذاری خارجی کشور نشان می‌دهد که در سالهای برجام، اوج تحقق جذب سرمایه‌گذاری خارجی مربوط به سال ۱۳۹۶ با حدود ۲۶۳۱ میلیون دلار بوده است. اما متعاقب خروج امریکا از برجام، دچار افت شدید شد و روند صعودی کندی را ادامه داد. از ابتدای دولت سیزدهم، روند جذب سرمایه‌گذاری خارجی با رویکردی متفاوت و با توسعه تعاملات راهبردی با شرکای منطقه‌ای پیگیری شد و سرعت بیشتری یافت به گونه‌ای که در سال ۱۴۰۲ و بدون معطل ماندن برای احیای توافق با آمریکا، به حدود ۵۵۳۱ میلیون دلار رسید که بیشترین میزان طی سالهای اخیر میباشد.

سرمایه‌گذاری خارجی از ابتدای دهه ۹۰

مأخذ: سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

نرخ تورم

نرخ تورم دوازده ماهه با آغاز به کار دولت سیزدهم (شهریور ۱۴۰۰) تا اردیبهشت ۱۴۰۱ روند کاهشی را تجربه نمود و بعد از آن متعاقب حذف ارز ۴۲۰۰ و پرداخت یارانه نقدی (در نیمه اول ۱۴۰۱) و سپس بروز شوک ارزی ناشی از ناآرامی‌های سیاسی (در نیمه دوم ۱۴۰۱)، با افزایش روبرو و در اردیبهشت ۱۴۰۲ به بالاترین میزان خود در سه ساله اخیر رسید. با اقدامات صورت گرفته در مدیریت بازار ارز و نیز کنترل رشد نقدینگی، طی یک سال اخیر روند نرخ تورم دوازده ماهه به صورت پیوسته کاهشی بود و به ۳۶,۱ درصد در خرداد ۱۴۰۳ رسید. دولت سیزدهم در شرایطی اقتصاد را تحویل می‌دهد که مطابق پیش‌بینی‌های بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول، چشم‌انداز نرخ تورم در ایران برای سالهای آتی نزولی است.

نکته مهمی که در خصوص افزایش نرخ تورم در سال ۱۴۰۱ باید مورد توجه قرار داد آن است که بر خلاف اغلب جهش‌های تورمی سالهای قبل، در این سال پرداخت یارانه نقدی به خانوار (که در واقع افزایش بیش از شش برابری یارانه نقدی بود)، نوعی جبران در برابر افزایش هزینه‌های ناشی از تورم ایجاد نمود و موجب کاهش نابرابری در سال ۱۴۰۱ شد.

شاخص مهم دیگری که می‌تواند به عنوان شاخص پیش‌نگر برای تورم مصرف‌کننده عمل کند، شاخص تورم قیمت تولیدکننده است. تورم دوازده‌ماهه تولیدکننده در ابتدای دولت سیزدهم، بیش از ۸۰ درصد بود، اما با مجموعه اقدامات صورت گرفته در دولت در زمینه مدیریت نظام ارزی و نیز مدیریت ناترازی بودجه و شبکه بانکی، شاهد کاهش پیوسته در نرخ تورم تولیدکننده بودیم به گونه‌ای که این شاخص در پایان خردادماه ۱۴۰۳ به کمتر از ۳۰ درصد رسیده است. این روند کاهشی مداوم، نشانگر افق کاهشی تورم مصرف‌کننده است که چنانکه بیان شد، در گزارشهای نهادهای تخصصی بین‌المللی نیز منعکس شده است.

تجارت خارجی

عملکرد دولت سیزدهم در حوزه تجارت خارجی، هم در زمینه صادرات غیرنفتی، هم صادرات نفت و هم مدیریت واردات، نشانگر تحول ملموس نسبت به سالهای پایانی دولت دوازدهم است. چنانکه در نمودار زیر مشاهده می‌شود، مجموع ارزش تجارت خارجی غیر نفتی کشور در سه سال پایانی دولت دوازدهم، با نزول پیوسته، از رقم حدود ۸۸ میلیارد دلار به کمتر از ۷۴ میلیارد دلار کاهش یافت. این نزول در حوزه صادرات شدیدتر بود به گونه‌ای که صادرات غیر نفتی کشور از حدود ۴۵ میلیارد دلار در سال ۹۷ به حدود ۳۵ میلیارد دلار در سال ۹۹ کاهش یافت. با اهتمام دولت سیزدهم به توسعه دیپلماسی فعال اقتصادی، مجموع ارزش تجارت خارجی کشور (بدون احتساب صادرات خدمات، صادرات برق و صادرات اقلام دفاعی) با جهش قابل توجه در سال ۱۴۰۰ به حدود ۱۰۱ میلیارد دلار افزایش یافت و این روند افزایشی تا پایان دولت و رسیدن به مجموع تجارت ۱۱۵ میلیارد دلاری ادامه داشت.

بخشی از افزایش ارزش صادرات سال ۱۴۰۱ پیرو افزایش قیمت در بازار فرآورده‌های نفتی پس از شروع جنگ روسیه و اوکراین رخ داد و به تبع عبور بازارهای مذکور از شوک حاصل از آن جنگ، اقتصاد ایران با مقداری کاهش ارزش صادرات روبرو شد. همچنین باید توجه داشت که حدود ۲ میلیارد دلار از رقم مربوط به واردات سال ۱۴۰۲ مربوط به واردات شمش طلا (در ازای رفع تعهد ارزی صادرکنندگان) بوده است که در واقع نوعی ورود پول به کشور است و نباید آن را در محاسبه تراز تجاری در نظر گرفت. نکته مهم در خصوص مدیریت واردات در دولت سیزدهم آن است که علیرغم افزایش واردات (ناشی از بهبود صادرات نفتی و غیرنفتی)، ترکیب واردات به گونه‌ای مدیریت شد که عمدتاً واردات کالاهای واسطه‌ای، مواد اولیه و کالاهای سرمایه‌ای که مورد نیاز و محرک تولید هستند صورت گیرد و واردات اقلام مصرفی سهم کمتر و کاهنده‌ای در مجموع واردات داشته باشند.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۷۵ فرعی از ۴۱- اصلی بخش ۲ قوچان واقع در اراضی شارک در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق، مورد تقاضای آقای حسن یوزباشی نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان روستاز شارک روبروی مسجد قدیم که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ ساعت ۱۱ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید. در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳
شناسه آگهی: ۱۷۵۶۴۵۰ میم الف: ۱۷۰
محمد صنعتی -کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- آقای محمد پاک منش به شماره شناسنامه ۲۱۱۰۶۶۸۳۸۵ به شماره ملی ۲۱۱۰۶۶۸۳۸۵ صادره از گرگان فرزند محمدقاسم متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۰۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مزروعی ۲- آقای مهدی پاک منش به شماره شناسنامه ۲۱۱۰۶۶۸۳۹۳ به شماره ملی ۲۱۱۰۶۶۸۳۹۳ صادره از گرگان فرزند محمدقاسم متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۰۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مزروعی به مساحت ۱۸۷۷۸/۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۸- اصلی واقع در اراضی سیاهتلو بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۱۷۳۹۵۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳
حجت‌الله تجری - رییس اداره ثبت و اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف محمد فندرسکی

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه یک
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۸۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خلیل علی میرزایی فرزند آزاد علی به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از همدان در شدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۳/۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۵۹۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان، به نشانی حصار حاج شمسعلی، خیابان شمس، کوچه صداقت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاج صادق ایزدی، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۵۰۰۸۸ میم الف: ۶۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳
رضا شیرخانی خرم - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:
۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۴۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۳۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه نصیری جهرودی فرزند رمضان در قسمتی از پنج دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۳/۳۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۷/۳/۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین صفری طی سند قطعی شماره ۶۲۲۶۵ مورخ ۱۳۴۵/۱۲/۲۵ دفترخانه ۸ قم (م الف ۱۷۵۷۲۸۴)
۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۲۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم رحمت پیرمحمدی فرزند بهروز در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی و مبایعه نامه عادی از نعمت پیرمحمدی صفحه ۲ و ۳۲۶ دفتر ۵۶۵ (م الف ۱۷۵۷۲۸۴)
۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۸۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۴۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن بخشی فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رضا و شهره و شعله شهرت همگی بیگدلی وراث عبدالعلی بیگدلی فرزند رضا خان صفحه ۱۴۱ و ۱۴۴ و ۱۴۷ دفتر ۶۴۳ (کما فرض اله) (م الف ۱۷۵۷۲۸۴)
۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۴۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم جواد حسنی فرزند صفر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی عروجی صفحه ۱۵۶ دفتر ۳۹۰ (م الف ۱۷۵۷۲۸۴)
۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۲۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم قربانعلی جعفری فرزند علی در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۲/۵۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۶/۳۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدرضا میرزایی طی سند قطعی شماره ۱۶۸۵۲۸ مورخ ۱۳۹۱/۳/۳۰ دفترخانه ۲۰ قم (م الف ۱۷۵۷۲۸۴)
۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۲۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم وحید جعفری فرزند قربانعلی در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۲/۵۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۶/۳۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدرضا میرزایی طی سند قطعی شماره ۱۶۸۵۲۸ مورخ ۱۳۹۱/۳/۳۰ دفترخانه ۲۰ قم (م الف ۱۷۵۷۲۸۴)
۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۱۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهری طاهری فرد تشریق فرزند محرمعلی درقسمتی از ۲/۴۰ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۷/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث علی جوهری صفحه ۳۴۶ دفتر ۱۶۲ (کما فرضا اله) (م الف ۱۷۵۷۲۷۹)
۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۰۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم امیرمحمد کاوسی عاقل فرزند حسین درقسمتی از ۳/۶۰ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۷/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث علی جوهری صفحه ۳۴۶ دفتر ۱۶۲ (کما فرضا اله) (م الف ۱۷۵۷۲۷۹)
۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۴۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۲۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد رضائی فرزند اکبر درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی رنجبر صفحه ۴۷۵ دفتر ۳۲۴ و جواد رنجبر ثبت دفتر الکترونیکی ۶۳-۱۴۰۲ و رضا عطائی ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰-۵۹۷۶ (م الف ۱۷۵۷۲۷۹)
۱۰-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۲۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۴۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی اکبر داودوندی فرزند رضا در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۳۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسین شریفی صفحه ۲۵۶ دفتر ۱۹ (م الف ۱۷۵۷۲۷۹)
۱۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۱۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم شوذب عباسی فرزند محمدعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اسماعیل افسر صفحه ۴۹۱ دفتر ۳۸۸ (م الف ۱۷۵۷۲۷۹)
۱۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۳۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۰۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم عزت الله سوری فرزند حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۷۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۴۶۴ دفتر ۵۰۱ (م الف ۱۷۵۷۲۷۹)
مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(ایمان و اقتصاد سرآمد)
نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

خبر

رییس گمرک خبر داد؛

صادرات غیرنفتی ۸ درصد رشد کرد

رییس کل گمرک ایران گفت: تجارت خارجی کشور در ۴ ماه نخست امسال بدون نفت به ۳۶ میلیارد دلار رسیده که سهم صادرات غیرنفتی ۱۷.۵ میلیارد دلار است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، محمد رضوانی فر رئیس کل گمرک ایران در نشست تخصصی با اعضای اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران با اعلام اینکه تجارت خارجی کشور در ۴ ماه نخست امسال بدون نفت به ۳۶ میلیارد دلار رسیده است، گفت: از مجموع تجارت خارجی کشور در سال جاری ۱۷.۵ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی و ۱۸.۵ میلیارد دلار واردات انجام شده است.

معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: میزان صادرات غیرنفتی در این مدت ۸ درصد افزایش و واردات در همین مدت ۶ درصد کاهش نشان می‌دهد.

وی افزود: برای تعیین ماهیت کالا با هدف اعمال مقررات از جمله تعیین تعرفه و موارد دیگر ۱۴۰ آزمایشگاه همکار گمرک به سامانه جامع گمرکی (EPL) اضافه شده است.

معاون وزیر اقتصاد در ادامه با اشاره به اینکه برای تعیین تعرفه و ارزش گذاری و برای اعمال مقررات، گمرک نیازمند تعیین ماهیت کالا است، افزود: گمرک طی فراخوانی از آزمایشگاه‌های واجد شرایط دعوت کرد تا به عنوان آزمایشگاه همکار گمرک فعالیت کنند.

به گفته وی، از زمان فراخوان ۱۴۰ آزمایشگاه اعلام آمادگی کرده‌اند و در سامانه گمرک به عنوان آزمایشگاه‌های همکار معرفی شده‌اند. به طوری که در استان تهران پیش از این دو تا ۳ آزمایشگاه فعالیت می‌کردند اما با اجرای سیاست‌های جدید در گمرک الان ۲۳ آزمایشگاه به تعیین ماهیت کالا می‌پردازند.

رضوانی‌فر ابراز امیدواری کرد: با افزایش تعداد آزمایشگاه‌های همکار، زمان تعیین ماهیت کالاها با سرعت و تسهیل بیشتر انجام می‌شود.

وی با اشاره به اینکه در سال جدید شیوه نامه ورود موقت به روز رسانی شده است تا کارها با سهولت و شفافیت بیشتری انجام شود، افزود: برای تسهیل و تسریع در کار هم اکنون انجام امور مربوط به رویه ورود موقت به گمرکات استان‌ها واگذار شده است.

رئیس کل گمرک ایران تصریح کرد: انجام رویه ورود موقت هم در گمرک مجوز دهنده، هم گمرک مرزی و هم در نزدیک‌ترین گمرک به محل تولید انجام می‌شود.

رضوانی‌فر در خصوص وضعیت فرش‌های دستباف که از سوی شرکت کنندگان در جلسه مطرح شد، گفت: گمرک ایران بسته پیشنهادی برای توسعه صادرات فرش را تدوین کرده است.