

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

توسط وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی صورت گرفت

تقدیر از عملکرد بانک توسعه تعاون

در مجمع عمومی سالیانه



در جلسه مجمع عمومی سالیانه بانک توسعه تعاون اقدامات بانک توسعه تعاون برای اعضای مجمع عمومی بانک تشریح گردید که در پیی آن وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بـه عنوان رئیس مجمع و سایر اعضای مجمع عمومی بانک توسعه تعاون، فعالیت‌های توسعه‌ای و عملکرد بانک را مورد تقدیر قرار دادند. به گزارش اقتصادسـرآمد، سیدصـولت مرتضوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مجمع عمومی سالیانه بانک توسعه تعاون منتهی به سال مالی ۱۴۰۲ اعلام کرد: همکاران عزیزم در بانک توسعه تعاون در توجه ویژه به اقتصـار کم در آمد در قالب تسهیلات حمایتی جای تقدیر دارد. مرتضوی ادامه داد: با حمایت دولت سیزدهم شاهد افزایش قابل توجه سرمایه بانک توسعه تعاون بودیم و سرمایه بانک با افزایش ۱۶۶ درصدی از ۲۸۰۰ همت به ۶۲۰۰ همت رسیده است. وی اظهار کرد: با توجه به پیگیری مدیرعامل بانک توسعه تعاون امکان افزایش قابل توجه سرمایه بانک در سال جاری وجود دارد. در ادامه محمد شیخ حسینی گفت: تسهیلات پرداختی بانک طی سال ۱۴۰۲ بیش از ۵۳۰ هزار میلیارد ریال بوده است، بانک بیش از ۲۰۷ هزار میلیارد ریال از طریق اعتبار اسنادی و حدود ۲۸۸ هزار میلیارد ریال از طریق ضمانت‌نامه و ابزار تعهدی بخش‌های اقتصادی و تعاونی را تأمین مالی نموده است همچنین نزدیک ۳۰ هزار میلیارد ریال نیز از طریق ابزارهای نوین این مهم صورت پذیرفته است. با این تفسـایر تأمین مالی به میزان ۱۰۷ همت از طریق این راهکارها و ابزارهای متنوع به وقوع پیوسته است و ی توضیح داد: بیش از ۳۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات بانک معادل ۶۶ درصد به بخش تعاون پرداخت شده است. بانک توسعه تعاون سـه خط اعتباری ۳۰، ۲۰ و ۸۰ هزار میلیارد ریالی در جهت رفع موانع فعالیت تعاونی‌ها و کمک به رشد تعاونی‌ها با همکاری معاونت تعاون تخصیص داده است که به صورت حداکثری در حال انجام است. تسهیلات تکلیفی و حمایتی نیز ۱۹۳ هزار میلیارد ریال بوده است که سهم ۳۵ درصدی از کل تسهیلات پرداختی را دارند. این مقام بانکی تأکید کرد: تسهیلات بانک توسعه تعاون از ابتدای تأسیس تاکنون ۱۸۸ همت است که ۵۰ درصد آن طی دو سال اخیر پرداخت شده، ۴۹ درصد تسهیلات پرداختی بانک توسعه تعاون در بخش ثابت بوده است در شبکه بانکی این سهم ۱۶ درصد است، این آمار نشان‌دهنده رویکرد حمایت بانک از صنایع ایجاد ی و نوپا است. وی درباره افزایش سرمایه بانک در دوره‌های اخیر گفت: این افزایش موجب گردیده کفایت سرمایه بانک از عدد منفی به نزدیک مثبت ششش برسد. ارکان اصلی مجمع به ویژه جناب وزیر و معاونین و مقامات سایر وزارتخانه‌های مرتبط و سازمان برنامه و بودجه اهتمام زیادی برای تقویت بانک به لحاظ سرمایه دارند و افزایش سرمایه جدید با استفاده از ظرفیت‌های قانونی، بودجه‌ای و برنامه‌ای موجب تقویت بانک تسهیلاتی و رویکرد توسعه‌ای و حمایتی بانک است. شیخ حسینی تصریح کرد: در سال جاری پرداخت ۷۰ همت را هدف گذاری کرده‌ایم که ۲۹ همت آن پرداخت گردیده و حتما این هدف را محقق می‌نماییم. از طریق تأمین مالی تعهدات ۳۵ همت ضمانت‌نامه و همچنین ۳۰ همت ال سی هدفگذاری کرده‌ایم که در ال سی تاکنون ۲۰ همت انجام شده است و فراتر از برنامه عمل شده است. عملیات ارزی را برای سال ۱۴۰۲ دو برابر و در حد ۸۰۰ میلیون یورو برنامهریزی کرده‌ایم.مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: درآمدهای متشـاع در دو سال متوالی رشد‌های ۷۴ درصدی و ۵۵ درصدی حاصل کرده است، این رشد نشان‌دهنده ارتقای سطح عملیات بانک و جلب رضایت مشتریان و تلاش و اهتمام همکاران در سطح ستاد و شعب است. همچنین عزم و اراده بانک را برای بهبود صورت‌های مالی و کارآمدی و ارتقای سهم از بازار نشان می‌دهد.وی توضیح داد: بانک توسعه تعاون پس از ۹ سال تحمل زیان در دهه گذشته با تدبیر اتخاذ شده و ارتقای بهره‌وری و اثربخشی از سال ۱۴۰۱ در مدار سوددهی قرار گرفته است، تلاش داریم زیان انباشته ناشی از بهره‌وری و اثربخشی را به صفر برسانیم و بانک سود انباشته حداقلی ایجاد نماید کفایت می‌کند، اولویت مهم بانک انجام تکالیف توسعه‌ای است. شیخ حسینی بیان داشت: ۶۴ درصد منابع بانک توسعه تعاون در طول فعالیت در دولت سیزدهم تجهیز شده است، همچنین ۶۴ درصد مصارف بانک توسعه تعاون در طول فعالیت نیز در دولت سیزدهم انجام گردیده است.



گروه بازار سرمایه – یعقوب شیدایی گم‌سایی
– بازار سرمایه این روزها دوران سختی را تجربه می‌کند از یک سو، مشکلات داخلی کشور در نبود برق برای صنایع که به قطع برق منازل مسکونی و تعطیل شدن بورس در روز چهارشنبه گذشته هم کشیده شده است و از سوی دیگر، مشکلات سیاسی و نظامی در منطقه سبب افزایش ترس برای سرمایه‌گذاری در بورس شده است.

آمار ارزش معاملات در هفته گذشته

شنبه ۱۳ مردادماه، ۴،۵ همت (هزار میلیارد تومان) بود اما با کاهش دامنه نوسان کاهش ۵۰ درصدی را تجربه کرد و یکشنبه ۱۴ مردادماه، به ۲،۲ همت رسید، دوشنبه ۵ مردادماه، ۲،۲ همت ماند و روز سه‌شنبه ۱۶ مردادماه، با ارزش معاملات خـسر ۱،۷ همتی رکورد جدیدی را ثبت کرد.
هراسی که در کاهش ارزش معاملات خرد به خوبی دیده می‌شود. سه‌شنبه هفته گذشته کاهش ارزش معاملات خرد برای اولین بار رکورد زد و کمتر از ۴ همت شـد مقدار ی که شاید بدبین‌ترین کارشناس‌های بورس هم تصور نمی‌کردند. معاملات ۲ همت با دلار ۶۰ هزار تومانی و ۱۰ همتی دو سال قبل با دلار ۳۰۰ هزار تومانی گویای کاهش ۱۰ برابری ارزش معاملات خرد است. نقدینگی که در این مدت از بازار سرمایه خارج شده است و وارد بازار دلالی مسکن، خودرو و... شده است برای اقتصاد هر کشوری زنگ خطر است.

سهم شرکت نشان‌دهنده وجود نقدینگی در سهم شرکت دارد و این موضوع با ارزش کل سرمایه‌گذاران همراه با رصد روند شاخص کل بورس، نگاه ویژه‌ای به ارزش

معاملات نیز دارند.
در بازار بورس ارزش کل معاملات به عنوان یکی از مفاهیم مهم است. به عبارت دیگر، ارزش کل معاملات در بازار سهام نشان‌دهنده حجم نقدینگی در بازار است. ارزش معاملات در بورس همان میزان خرید و فروش‌های سهام در یک بازه زمانی مشخص است. یکی از روش‌های آگاهی برای فعالان بازار سرمایه در زمان‌های رونق یا رکود بازار بورس استفاده از مقدار ارزش معاملات بازار سرمایه برای سنجش نقدینگی است. میزان خرید و فروش سهام هر شرکتی می‌تواند مصداقی برای ارزش کل معاملات است و میزان خرید و فروش معاملات نیز رابطه مستقیمی دارد؛ به این معنا که ارزش بالای معاملات نشان‌دهنده افزایش میزان نقدینگی، افزایش خرید و فروش سهام و به تبع آن اوضاع مساعد سهام دارد. تحلیل‌گر حرفه‌ای از ارزش معاملات براسای رصـد سیگنال‌های خرید و فروش استفاده کند. زمانی که ارزش معاملات مقدار مناسبی است، گویای این است که احتمالا زمان خرید سهم است.
همچنین ارزش بالای معاملات در یک سهم مشخص می‌تواند نوبدی برای آینده صعودی سهم باشد؛ وقتی خرید سهام به احتمال قوی با سود مثبت روبه‌رو می‌شود. از سوی دیگر، در مواقعی که ارزش معاملات در حال کاهش است با تحلیل‌های دقیق و حرفه‌ای اقدام به نوسان‌گیری می‌شود. پیش از این مهدی کاردان، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با شهر بورس در این باره گفته بود: «برای اینکه بخواهیم بورس را ارزیابی کنیم، بهترین حالت این است که ارزش معاملات را بررسی کنیم؛ فعلا ارزش معاملات پایین است و به‌خاطر اینکه وارد یک بازار روند دار شویم نیاز است که ارزش معاملات بالا برود و به دوران اوج برگردد.»

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیل ی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱- رأی شماره ۰۵۴۸/۰۰۲۰۰۳۳۰۳۳۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۱۴۳۱/۰۰۲۰۰۴۴۳۰۰۱۴۰۲۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه نصیری جهرودی فرزند رمضان در قسمتی از پنج دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۳/۳۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۲۶۷/۳/۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم میبایعه نامه عادی و خریداری مع واسطه از حسین صفری طی سند قطعی شماره ۶۲۲۶۵ مورخ ۱۳۴۵/۱۲/۲۵ دفترخانه رقم ۸ (الف ۱۷۵۷۲۸۴) رأی شماره ۰۴۹۷/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۴۲۸/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم رحمت پیرمحمدی فرزند بهروز در قسمتی از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی و میبایعه نامه عادی از نعمت پیرمحمدی صفحه ۲ و ۳۲۶ دفتر ۵۶۵ (الف ۱۷۵۷۲۸۴)

۳- رأی شماره ۰۴۸۱۴/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۴۸/۰۰۲۰۰۴۴۳۰۰۰۱۴۰۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن بخشی فرزند حسین در قسمتی از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۶۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم میبایعه نامه عادی و خریداری مع واسطه از رضا و شعله شهرت همگی بیگدلی وراث عبدالعلی بیگدلی فرزند رضا خان صفحه ۱۴۱ و ۱۴۴ و ۱۴۷ دفتر ۶۴۳ (کما فرضا اله) (م ۱۷۵۷۲۸۴)

۴- رأی شماره ۰۵۴۱/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۴۰/۰۰۲۰۰۴۴۳۰۰۰۱۴۰۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم جواد حسنی فرزند صفر در قسمتی از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم میبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی عروجی صفحه ۱۵۶ دفتر ۳۸۸ (الف ۱۷۵۷۲۸۴)

۵- رأی شماره ۰۴۹۸۷/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۸۲۲/۰۰۲۰۰۴۴۳۰۰۰۱۴۰۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم قربانعلی جعفری فرزند علی در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۲/۵۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۶/۳۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم میبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدرضا میرزایی طی سند قطعی شماره ۱۶۸۵۲۸ مورخ ۱۳۹۱/۳/۳۰ دفتر خانه ۲۰ قم (م ۱۷۵۷۲۸۴)

۶- رأی شماره ۰۴۹۸۸/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۸۲۳/۰۰۲۰۰۴۴۳۰۰۰۱۴۰۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم وحید جعفری فرزند قربانعلی در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۲/۵۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۶/۳۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم میبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدرضا میرزایی طی سند قطعی شماره ۱۶۸۵۲۸ مورخ ۱۳۹۱/۳/۳۰ دفتر خانه ۲۰ قم (م ۱۷۵۷۲۸۴)

۷- رأی شماره ۰۵۵۰۱/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۱۱۰/۰۰۲۰۰۴۴۳۰۰۰۱۴۰۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهری طاهری فرد تشریق فرزند محرمعلی در قسمتی از ۲/۴۰ دانگ مشاع از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۷/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم میبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث علی جوهری صفحه ۳۴۶ دفتر ۱۶۲ (کما فرضا اله) (م ۱۷۵۷۲۷۹) ۸- رأی شماره ۰۵۵۱۹/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۱۰۹/۰۰۲۰۰۴۴۳۰۰۰۱۴۰۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم امیرمحمد کاوسی عاقل فرزند حسین در قسمتی از ۳/۶۰ دانگ مشاع از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۷/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم میبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث علی جوهری صفحه ۳۴۶ دفتر ۱۶۲ (کما فرضا اله) (م ۱۷۵۷۲۷۹) ۹- رأی شماره ۰۵۴۶۶/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۹/۰۰۲۰۰۴۴۳۰۰۰۱۴۰۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد رضائی فرزند اکبر در قسمتی از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم میبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی رنجبر صفحه ۴۷۵ دفتر ۲۲۴ و جواد رنجبر ثبت دفتر الکترونیکی ۶۳- ۱۴۰۲ و رضا عطائی ثبت دفتر الکترونیکی ۵۹۷۶- ۱۴۰۰ (الف ۱۷۵۷۲۷۹)

۱۰- رأی شماره ۰۴۲۰۱/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۲۴۹/۰۰۲۰۰۴۴۳۰۰۰۱۴۰۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی اکبر داودوندی فرزند رضا در قسمتی از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۳۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم میبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسین شریفی صفحه ۲۵۶ دفتر ۱۹ (م ۱۷۵۷۲۷۹)

۱۱- رأی شماره ۰۵۳۲۵/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۳۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۵۱۴/۰۰۲۰۰۴۴۳۰۰۰۱۴۰۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم شوذب عباسی فرزند محمدعلی در قسمتی از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم میبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اسماعیل افسر صفحه ۴۹۱ دفتر ۳۸۸ (الف ۱۷۵۷۲۷۹)

۱۲- رأی شماره ۰۴۳۶۲/۰۰۲۰۰۳۳۰۰۰۱۴۰۲۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۵۰۱/۰۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۴۰۲۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم عزت اله سوری فرزند حسین در قسمتی از شش دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۷۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سندقطعی صفحه ۴۴۶ دفتر ۵۰۱ (م ۱۷۵۷۲۷۹)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعـد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسیدن آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراضی به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

ارزش معاملات خرد کمتر از ۲ همت «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد؛

حال بورس خوب نیست

محدودیت در دامنه نوسان تمدید شد

کاردان ادامه داد: «به نظر من اگر بخواهیم وارد بازار رونددار شویم، ارزش معاملات باید به بالای ۱۸ هزار میلیارد برسد. آنجا می‌دانیم که بازار ما رونددار است و حمایت‌ها، حمایت‌های قوی تری از دید تکنیکال است.»
ادامه کاهش دامنه نوسان
هفته گذشته به مقوله استفاده از دامنه نوسان از سوی سازمان بورس در روزنامه «اقتصاد سرآمد» در مطلبی با عنوان «کاهش ۵۰ درصدی ارزش معاملات خرد» پرداخته شد و درباره رکود بیشتر با ادامه استفاده از این ابزار اطلاع‌رسانی شد.

دامنه نوسان حداقل و حداکثر قیمتی است که یک دارایی (مانند یک سهم در بورس) می‌تواند در طول یک دوره زمانی (مثلاً در طول یک روز) معامله شود. قیمت هر سهم در بورس ایران در طول هر روز معاملاتی، می‌تواند مقدار مشخصی نسبت به روز قبل جابه‌جا شود که به این جابه‌جایی، دامنه نوسان می‌گویند.

کاهش دامنه نوسان به دلیل نزدیک شدن حداکثر و حداقل قیمت کاهش جذابیت معاملاتی برای معامله‌گران روزانه یا همان سفته‌بازان می‌شود. پیش از این دامنه نوسان ۶ درصدی بود که با احتساب ۱،۵ درصدی هزینه‌های خرید، فروش و مالیات بدیهی است که معامله‌گران روزانه اگر بخواهند نیم درصد هم سود کنند باید فاصله قیمت خرید با فروش شان ۱ درصد باشد که این اتفاق در زمانی که دامنه نوسان ۶ منفی تا مثبت ۶ است احتمال بیشتری امکان دارد پیش بیاید به همین دلیل با کاهش دامنه نوسان، گروهی از سفته‌بازان بورس دیگر حاضر به دادوستد نیستند که همین امر سبب رکود بیشتر بورس می‌شود.

حمایت دیر کل کانون کارگزاران بورس از محدودیت دامنه نوسان دیر کل کانون کارگزاران بورس هفته گذشته بدون اشاره به عواقب قفل در صف فروش شدن سهام، از بین رفتن نقدینگی و کاهش ارزش معاملات با کاهش دامنه نوسان تنها به اینکه «هر تصمیمی هم تأثیر مثبت و هم منفی دارد» اکتفا کرد و از آن حمایت کرد.

عظیم ثابت، دبیر کل کانون کارگزاران بورس، تصمیم سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر کاهش دامنه نوسان را «مثبت» ارزیابی کرد و گفت: «تصمیم‌گیری درباره محدودیت دامنه نوسان با هدف مساعد شدن شرایط و

جلوگیری از ضرررو زیان احتمالی سهامداران در زمان هیجانی گرفته شد.»
او با بیان اینکه هر تصمیمی هم تأثیر مثبت و هم منفی دارد، در پاسخ به اظهارات برخی مبنی بر باز بودن دامنه و کنترل نکردن بازار گفت: «وقتی شرایط بازار سرمایه به دلیل ریسک‌های سیستماتیک از کنترل خارج می‌شود، قانون‌گذار مجبور است از شرایط هیجانی و تصمیمات غیر عقلایی که بازارها دچار آن می‌شوند، جلوگیری کند. بنابراین بسا توجه به افزایش احتمال تنش‌های سیاسی و تبعات آن برای بازار، سازمان بورس تصمیم به محدودیت دامنه نوسان گرفت تا شرایط فعلی کنترل شود.»

تداوم محدودیت در دامنه نوسان برای هفته جاری

معاون نظارت بر بورس‌ها از تداوم اعمال محدودیت دامنه نوسان معاملات سهام و حق تقدم در هفته جاری خبر داد. به گفته رضا عیوضلو، معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی نیز، طی هفته جاری، در دامنه مثبت و منفی دو درصد انجام خواهد گرفت. به گزارش سنا، معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، اعلام کرد: با توجه تداوم شرایط حاکم بر بازار سرمایه، در هفته گذشته و ریسک‌های سیستماتیک موثر بر آن، ضمن انجام بررسی‌های تکمیلی و پس از دریافت نظر بورس‌ها، مقرر شد محدودیت دامنه نوسان معاملات سهام و حق تقدم در هفته پیش‌رو نیز مشابه هفته گذشته، در دامنه مثبت و منفی یک‌درصد و معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی نیز در دامنه مثبت و منفی ۵۲ درصد برقرار باشد.

او تأکید کرد: این تصمیمات به منظور کنترل و کاهش هیجانات کاذب موثر بر بازار اتخاذ شد و در خصوص تداوم آن در هفته‌های بعدی نیز پیوسته شرایط بازار رصد و در صورت لزوم تصمیمات تکمیلی اتخاذ و اعلام خواهد شد. پیش از این، از یک‌شنبه هفته گذشته، در پی بروز هیجانات ناشی از برخی تحولات سیاسی و منطقه‌ای، سازمان بورس و اوراق بهادار برای کنترل این هیجانات و حفظ منافع سهامداران، دامنه نوسان قیمت سهام را به مثبت و منفی یک درصد کاهش داده بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۰۸۴۲۹/۰۰۱۰۴۰۳۶۰۰۱۴۰۳۰/۴/۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم منور محمدی فرزند اصغر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۵/۲۸ مترمربع به شماره پلاک ۶۹۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه سیدکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم حسن شهریارپور مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه امتداد پیدا کند و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۷۵۹۰۴۷/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۰۰۶۹۷۵/۰۰۱۰۴۰۳۶۰۰۰۱۴۰۳۰/۴/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم احسان علی حیدری بیوکی و عاطفه صفارزاده و ناهید امراللهی بیوکی فرزند علیمحمد و محمد و محمد حسن باسویی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۰۰/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شیخ علیکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم علی کثیری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه امتداد خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ شناسه آگهی: ۱۷۵۹۰۶۱/

عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

عباس پور حسینی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم