

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

رشد ۲ برابری پرداخت وام‌های حمایتی در شعب سپهر نسبت به نظام بانکی



حجم وام‌های حمایتی و قرض الحسنه بانک صادرات ایران در چهار ماه ابتدای سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۶۰ درصد افزایش ثبت کرد که نشان ۲ برابر بودن نرخ رشد این وام‌ها نسبت به نظام بانکی است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، مانده وام‌های قرض‌الحسنه حمایتی و تکلیفی پرداختی این بانک در ۴ ماه ابتدای سال جاری از ۹۸۸ هزار و ۴۳۴ میلیارد ریال فراتر رفت که نسبت به ۶۱۸ هزار و ۷۳۳ میلیارد ریال مدت مشابه سال قبل، با افزایش ۶۰ درصدی همراه بوده است. رشد ۶۰ درصدی وام‌های قرض‌الحسنه و حمایتی بانک صادرات ایران در حالی است که بر اساس آمارهای بانک مرکزی، تسهیلات خرد کمتر از ۳۰۰ میلیون تومان کل نظام بانکی در ۴ ماه ابتدای سال جاری با ۲۷ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال قبل، از ۳۳۳۷ هزار میلیارد ریال به ۴۲۴۱ هزار میلیارد ریال رسیده است. بانک صادرات ایران به منظور انجام مسئولیت‌های اجتماعی و کمک به اقشار آسیب‌پذیر در اقصی نقاط محروم کشور، پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه و حمایتی در بخش‌های مختلف وام ازدواج، فرزندآوری، مسکن شهری و روستایی، مشاغل خانگی و سایر وام‌های ضروری را با جدیت در دستور کار دارد.

هر شعبه از بانک توسعه صادرات ایران یک بانک است



معاون شعب و بانکداری شرکتی بانک توسعه صادرات ایران با بیان اینکه این بانک در بخش اعطای تسهیلات از سایر بانک‌های کشور موفق‌تر عمل کرده است، گفت: تک شعبه‌ای بودن بانک توسعه صادرات در غالب استان‌های کشور و همچنین توان اعطای همه خدمات یک بانک در همان شعبه، نشان می‌دهد که هر شعبه از این بانک توسعه‌ای به مثابه یک بانک مستقل می‌تواند سید کاملی از خدمات را به مشتریان ارایه دهد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، یوسف نجدی در سومین مجمع پایش عملکرد شعب این بانک گفت: عملکرد برخی از شعب با توجه به پتانسیل استان تابعه مناسب و برخی دیگر از شعب، نیازمند تقویت بیشتر است؛ هرچند در بخش نیروی انسانی و امکانات برخی از شعب دچار کمبود هستند و حل این مسأله در دستور کار مدیریت بانک قرار دارد.

به گفته معاون شعب و بانکداری شرکتی بانک توسعه صادرات ایران، این بانک چهار هدف عمده در دستور کار دار که مهم‌ترین آن افزایش سهم بانک از بازار منابع بانکی است؛ نجدی در ادامه‌ی تشریح اهداف بانک گفت: هدف ما افزایش سهم بانک از بازار ارز، منابع، مصارف، خدمات و تعهدات بانکی است و از همه توان و ظرفیت خود برای دستیابی به این هدف استفاده خواهیم کرد؛ لازم است افزایش این سهم همسو با قدرمطلق سهم افزایش یابد.

وی خاطر نشان کرد: از دیگر اهداف بانک توسعه صادرات ایران، «حرکت به سمت اصلاح نسبت مصارف به منابع» است؛ پیش از این بانک‌های توسعه‌ای از محل منابع خاص تأمین می‌شدند و در سال‌های اخیر این حمایت برداشته شده؛ بنابراین ضروری است نسبت مصارف به منابع در بانک اصلاح شود.

نجدی بر اهمیت شاخص سودآوری برای بانک تأکید کرد و اذعان داشت: بر اساس سیاست جدید بانک، لازم است به مرحله سودآوری دست پیدا کنیم تا علاوه بر ایفای تعهداتی که سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی و دارایی بر عهده بانک توسعه صادرات ایران گذاشته، بتوانیم خدمات بیشتر و با کیفیت‌تری به مشتریان و پرسنل خود ارایه کنیم.

معاون شعب و بانکداری شرکتی بانک توسعه صادرات ایران با قدردانی از عملکرد معاونت فناوری اطلاعات و برنامه‌ریزی بانک، اظهار داشت: خوشبختانه همکاران حوزه انفورماتیک، درک بالایی از سیستم‌ها دارند و علی رغم محدودیت‌ها و مشکلات ناشی از تحریم‌ها، دستاوردهای خوبی در این حوزه داشته‌اند؛ بی تردید با رفع کامل چالش‌های این حوزه، بانک با سرعت بیشتری به سوی اهداف تعیین شده حرکت خواهد کرد.



سپهر گرو ه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه –ارزش معاملات بورس یکی از مواردی است که همواره مورد توجه تحلیل‌گران بازار سرمایه است از آنجایی که یک تحلیل گر نمی‌تواند در تمام ساعت‌های معاملاتی تمام نمادها را با هم و در یک زمان رصد کند به نوعی از پیش و احاطه به تمام بورس ناتوان می‌ماند به همین دلیل ناچار است با استفاده از موارد کلیدی در پایان زمان معاملات شمای کلی از نوسان‌های آن روز را درک کند و در مرحله بعد و پس از بررسی آن‌ها به جمع‌بندی مطلوب برای تصمیم‌گیری درباره بازار بپردازد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، شاخص کل بورس در سومین روز کاری خود ۷هزار و ۴۸۴واحد افزایش یافت که این افزایش همراه با رشد صعودی در ارزش معاملات خرد در مقایسه با یکشنبه ۲۸ مردامهه بود، اما همراه با این صعود، خروج پول از بورس و صندوق‌های بسا در آمد ثابت نیز محقق شده به عبارت دیگر، نوعی واگرایی در خروجی‌های سومین روز معاملاتی رخ داد که افزایش ارزش معاملات را مشکوک نشان می‌دهد.

در بازار بورس ارزش کل معاملات به عنوان یکی از مفاهیم مهم است. به عبارت دیگر، ارزش کل معاملات در بازار سهام نشان‌دهنده حجم نقدینگی در بازار است. ارزش معاملات در بورس همان میزان خرید و فروش‌های سهام در یک بازه زمانی مشخص است. به طور کلی، زمان‌های رونق یا رکود بازار بورس یکی از روش‌های آگاهی از میزان نقدینگی مقدار ارزش معاملات بازار سرمایه است. میزان خرید و فروش سهام هر شرکتی می‌تواند مصداقی برای ارزش کل معاملات است و میزان خرید و فروش معاملات نیز رابطه مستقیمی دارد؛ به این معنا که ارزش بالای معاملات نشان دهنده افزایش میزان نقدینگی، افزایش خرید و فروش سهام و به تبع آن

تازه‌ترین آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد:

۸۰,۳ هزار میلیارد تومان وام ازدواج و فرزندآوری پرداخت شد

از ابتدای سال جاری تا بیست و نهم مرداد ماه ۸۰,۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات ازدواج و فرزندآوری توسط شبکه بانکی پرداخت شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، تازه‌ترین آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد؛ از ابتدای سال جاری تا تاریخ ۲۹ مرداد ماه امسال مبلغ ۶۴,۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج از سوی شبکه بانکی به ۱۹۵ هزار مترمقاضی پرداخت شده است.

همچنین از ابتدای سال جاری تا تاریخ بیست و نهم مرداد ماه امسال نیز مبلغ ۱۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری از سوی شبکه بانکی به ۱۹۶ هزار مترمقاضی اعطا شده است. درخصوص تسهیلات کمک ودیعه مسکن نیز از زمان ابلاغ مصوبه شورا در تیرماه سال ۱۴۰۱ تا تاریخ بیست و نهم مرداد امسال، تعداد ۶۲۰ هزار و ۷۳ نفر تشکیل پرونده داده‌اند که از این تعداد، ۵۴۳ هزار و ۲۸۰ نفر به مبلغ ۴۷,۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده‌اند. گفتنی است عملکرد شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج متناسب با سهمیه در نظر گرفته شده برای پنج ماهه سال جاری بوده و تاکنون ۱۰۶ درصد نسبت به سهمیه سال جاری محقق شده است.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی آگهی تعیین مترائ

کلیه مجاورین پلاک ۴۶۶- اصلی بخش ۱ قوچان واقع در اراضی شهری در خصوص وقت معاینه و تعیین مترائ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق، مورد تقاضای آقای علی عابدی نسبت سه دانگ و آقای عباس رضایی نسبت سه دانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان آقاجنقی (مولوی سابق) آقاجنقی ۸ پلاک ۱۰۹ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ ساعت ۸/۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتقایی ملک مزبور حق برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید. در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین مترائ اقدام و به نام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ شناسه آگهی: ۱۷۷۲۹۲۴۰ میم الف: ۲۰۴

محمد صنعتی – کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان

اوضاع مساعد سهام دارد.

تحلیل‌گران حرفه‌ای از ارزش معاملات برای رصد سیگنال‌های خرید و فروش استفاده‌کنند. زمانی که ارزش معاملات مقدار مناسبی است، گویای این است که احتمالاً زمان خرید سهم است.

همچنین ارزش بالای معاملات در یک سهم مشخص می‌تواند نویدی برای آینده صعودی سهم باشد؛ وقتی خرید سهم به احتمال قوی با سود مثبت رویه‌رو می‌شود. از سوی دیگر، در مواقعی که ارزش معاملات در حال کاهش است با تحلیل‌های دقیق و حرفه‌ای اقدام به نوسان‌گیری می‌شود.

رشد ارزش معاملات بازار سرمایه همراه با افزایش ارزش معاملات خرد نشانه مثبتی است به شرط اینکه این افزایش ناشی از نوعی شتاب‌زدگی برای فروش و نقد کردن نباشد موردی که گروهی از تحلیل‌گران درباره آن همواره هشدار می‌دهند این است که هر گونه تصمیم‌گیری درباره بورس یا هر بازار دیگر باید با در نظر گرفتن تمام جنبه‌ها و آمارها باشد.

احتمال تکرار نشدن افزایش ارزش معاملات

محمدمدین امین‌الراعی‌ا، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگویی با «اقتصاد سراسرآمد» درباره افزایش ارزش معاملات خرد روز گذشته گفت: رشد ارزش معاملات اگر به طور مستمر و با آهنگ نه‌چندان تند باشد، مناسب است. او افزود: اما اگر این افزایش به‌طور ناگهانی و دو برابر باشد و در روزهای آینده تکرار نشود، نوعی علامت هشدار برای فعالان بازار سرمایه محسوب می‌شود چراکه می‌تواند نشانه نقد کردن و فروش باشد که در این صورت احتمال کاهش در روزهای آینده وجود خواهد داشت.

معاملات خسرده همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع

از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

خروج پول حقیقی پول هوشمند

بازار سرمایه روز گذشته ۳۰۹ میلیارد تومان خروج پول حقیقی را ثبت کرد که در مقایسه با ۲۸۱ میلیارد تومان روز یکشنبه ۲۸ مردادمه، مقدار قابل اعتنایی است به عبارت دیگر، تقریباً همه پول نقدی که روز یکشنبه وارد بورس شد روز گذشته از بورس خارج شد که همین امر می‌تواند سبب شود که به افزایش حجم و ارزش معاملات مشکوک شد.

این باور در بین بسیاری از معامله‌گران وجود دارد که همواره برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی با استفاده از اطلاعات و با تحلیل قوی‌تر نسبت به بقیه، در قیمت‌های بهتر یا زمان مناسب‌تری اقدام به خرید یا فروش سهام می‌کنند و با رصد معاملات این افراد می‌توان معاملات انجام داد. یکی از نشانه‌های ورود یا خروج پول هوشمند در حجم معاملات مشخص می‌شود. بدین معنی که زمانی که متوسط حجم معاملات سهام یک شرکت، در مقایسه با میانگین حجم معاملات آن در بازه‌های زمانی مشخص (مثلاً هفتگی، ماهانه و یا سه‌ماهه) افزایش قابل توجهی

«اقتصادسراسرآمد» گزارش می‌دهد

افزایش مشکوک ارزش معاملات بورس

واریز ۱۰همت نقدینگی به صندوق توسعه

بازار سرمایه نیازمند تایید نهایی بانک مرکزی

داشته باشد، می‌تواند نشانه‌ای از ورود با خروج پول هوشمند باشد و باید مورد بررسی بیشتری قرار گیرد.

واریز ۱۰همت نقدینگی نیازمند تایید نهایی بانک مرکزی

هفته گذشته بود که خبر از اختصاص منابع نقدینگی برای حمایت از بازار سرمایه سبب شد که از تعداد صف‌های فروش کاسته شود و حتی گروهی از نمادها نیز صف خرید را تجربه‌کنند، اما هنوز پولی از جایی برای بورس نیامده است. موردی که در گفته‌های مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس مشهود است و او ضمن پذیرش نیامدن پول، هر گونه تغییر را به تایید نهایی بانک مرکزی منوط کرد. قادر معصومی خانقاه، مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس در این باره به‌سنا، گفت: در چند روز گذشته، مدیران و معاونان سازمان بورس جلساتی را با مدیران بانک مرکزی برای حمایت از بازار سرمایه برگزار کردند.

او اعلام کرد: همچنین طبق جمع‌بندی انجام‌شده در جلسه ششورای عالی بورس، مکاتبات اداری و فرآیندهای قانونی برای واریز ۱۰ همت نقدینگی به صندوق توسعه بازار سرمایه انجام شده و اکنون در انتظار تایید نهایی بانک مرکزی برای انجام این واریزی هستیم.

معصومی خانقناه تأکید کرد: امیدواریم به‌زودی مسائل اداری و مقرراتی رفع و مجوز واریز از طرف بانک مرکزی صادر شود.

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار در پایان گفت: در این زمینه پیگیری‌های لازم از سوی سازمان بورس، صندوق توسعه بازار سرمایه و سایر ارکان و نهادها انجام شد و اکنون در انتظار جمع‌بندی بانک مرکزی برای ابلاغ مجوز و واریز این بالغ هستیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد- سری (۲۳۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: () نوبت دوم: () نام روزنامه

- تقاضای «آقای رضا فلاحی اصل» فرزند «مهراب» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۶۲,۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۸۱» فرعی از «۳۸» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدمحمد میر دریکوند»
- تقاضای «آقای بهروز سبزی دره گرمی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۳۷۶,۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۹۸۶» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدعلی سبزی دره گرمی»
- تقاضای «خانم زهرا رحمانی چگنی» فرزند «فتح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۴۶۴,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۶۵» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ملکشاه بهرامی»
- تقاضای «آقای پوریا میردریکوندی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۸۰,۹۰۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۲» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «آقای فیض اله دالوند» فرزند «پیرولی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۸۱۲,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پیرولی دالوند»
- تقاضای «آقای علی همت زمانپور» فرزند «علی نجات» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۵۶۹,۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵۲» فرعی از «۳۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی و علی نجاد زمان پور»
- تقاضای «خانم زینب نوروزی» فرزند «روح الدین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۲۵۷,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۷۲» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «خانم زینب نوروزی» فرزند «روح الدین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۸۵,۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۷۳» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «آقای عزیز بیگی بازگیر» فرزند «هادی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای خلیل بیگی بازگیر فرزند «هادی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۵۳۷,۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۳» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «آقای عزیز بیگی بازگیر» فرزند «هادی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای خلیل بیگی بازگیر» فرزند «هادی» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۶۱۵,۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۸» فرعی از «۳۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

شناسه آگهی: ۱۷۷۲۸۹۴

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۳۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۷

صید آقاجنغوند دریکوندی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد