اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه-۶ آذر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۷۵

پولی مالی

خیزشی بلند برای ارتقای ساختار مالی و بهبود کفایت سرمایه بانک پارسیان

مدیرعامل بانک پارسیان اعلام کرد: بانک پارسیان با واگذاری سهام شرکت صنایع معدنی کانی‌سازان کیمیا،توانست الزامات قانونی و مقررات حاکم بر صنعت بانکداری مبنی بر خروج از بنگاه‌داری را به نحو احسن انجام دهد. این واگذاری بزرگترین خروج از بنگاه‌داری در نظام بانکی است و با این واگذاری بانک پارسیان از ناترازی خارج و ساختار مالی بانک و نسبت‌های نظارتی آن از جمله کفایت سرمایه ارتقاء اساسی یافته و ظرفیت بانک برای کمک به بنگاه‌های تولیدی رشد بسیار خوبی پیدا کرده است. به گزارش اقتصادسرآمد، جواد شکرخواه در گفتگو با ایلنا، اعلام کرد: این بانک در راستای رسالت خود در تأمین مالی طرح‌ها و پروژه‌های بزرگ فولادی و معدنی و همچنین تأمین کالاهای اساسی و سرمایه در گردش بنگاه‌های بزرگ دارویی، موفق شده است تعهدات خود را به‌طور کامل اجرا و نقش مؤثری در حمایت از بنگاه‌های اقتصادی و اشتغال‌زایی در مناطق کمتر برخوردار ایفاء کند. مدیرعامل بانک پارسیان در همین راستا اظهار کرد: بانک پارسیان مشارکت ویژه‌ای در پروژه‌های بزرگ مختلف ازجمله اپال پارسیان سنگان، فولاد سبزوار، فاز یک توسعه پالایش گاز بید بلند خلیج‌فارس، توسعه فولاد جهان‌آرا، کاغذ سبز خوزستان و کارخانه قند دزفول و سایر پروژه‌های بزرگ دیگر داشته است. وی بیان کرد: همچنین در تأمین مالی بنگاه‌های بزرگ صادراتی، در یک سال گذشته بالغ‌بر ۸۰۰ همت تسهیلات پرداخت کرده‌ایم. در تأمین کالاهای اساسی و سرمایه در گردش بنگاه‌های بزرگ دارویی نیز نقش بسیار زیادی داشته‌ایم. در دو سال گذشته، به دلیل افزایش نرخ ارز، سرمایه در گردش موردنیاز بنگاه‌ها افزایش چشمگیری داشته است. تلاش ما در این راستا این بود که اجازه تعطیلی بنگاه‌ها را ندهیم و یا از کاهش ساعات تولیدی آن‌ها جلوگیری کنیم تا بتوانند با تمام ظرفیت به کار خود ادامه دهند.مدیرعامل بانک پارسیان گفت: بانک پارسیان علی‌رغم اینکه یک بانک خصوصی به شمار می‌رود، در حوزه تسهیلات تکلیفی و قرض‌الحسنه، به‌ویژه در بخش‌های ازدواج، فرزندآوری و اشتغال‌زایی در مناطق کمتر توسعه‌یافته سرآمد بوده و توانسته بیش از ۱۰۰ درصد به تعهدات خود پایبند باشد و تاکنون بالغ بر ۲۲.۳ همت پرداخت شده و امسال نیز تعهد خود را انجام خواهیم داد.

ارائه ابزارهای جدید اعتباری بانک صادرات برای تأمین مالی زنجیره صنعت فولاد

عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران از به‌کارگیری ابزارهای جدید اعتباری برای تأمین مالی زنجیره تأمین در صنعت فولاد کشور خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی اقبالی‌راد در حاشیه بازدید از «هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی معدن، صنایع معدنی، ماشین‌آلات و تجهیزات معدن، راهسازی و صنایع وابسته» و همچنین بخش‌های مختلف بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی ایران متافو، با اعلام این خبر در خصوص تازه‌ترین ابتکارات این بانک برای حمایت از صنعت فولاد کشور، افزود: بانک صادرات ایران از دیرباز در کنار صنعت فولاد بوده و در هر یک از پروژه‌های بزرگ فولادی کشور، نقش پررنگ بانک صادرات ایران را می‌توان به وضوح دید. وی ابراز کرد: تقریبا اکثر طرح‌های فولادی که امروز به یکی از صنایع مادر در صنعت فولاد تبدیل شده‌اند، با تأمین مالی مستقیم یا یوزانس بانک صادرات ایران ایجاد شده و گسترش یافته‌اند حتی طرح‌های توسعه‌ای آنها نیز با کمک بانک صادرات ایران عملیاتی شده است. عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران با اشاره به جایگاه صنعت فولاد در اقتصاد کشور نیز گفت: صنعت فولاد در کنار صنعت پتروشیمی، یکی از شریان‌های مهم گروه نقدینگی را شکل داده و از امیدهای ارزآوری کشور محسوب می‌شوند. اقبالی‌راد افزود: در نمایشگاه تهران و سمپوزیوم فولادکیش، چند محصول راهبردی اعتباری برای صنعت فولاد ارائه کردیم تا بتوانیم از طریق آنها زنجیره تأمین در صنعت فولاد را بهتر از گذشته تأمین مالی کنیم و مطمئنیم که می‌توان با استفاده از این ابزارها در کنار سایر ابزارهای بازار پول و سرمایه، صنعت فولاد کشور را چند گام به جلو برد.

«اقتصاد سرآمد» از ادامه روزهای سبز بازار سهام تهران گزارش می‌دهد؛

ورود ۱,۵ همت پول حقیقی به بورس

گروه بازار سرمایه- سمیه ملایی - بازار سهام روز گذشته و در روز میانی هفته با یک مثبت قوی به کار خود پایان داد. شاخص کل بورس روز گذشته توانست در ارتفاع دو میلیون و ۳۸۹ هزار واحدی بایستد و شاخص هم‌وزن بیش از ۱۶ هزار واحد رشد کند. گفتنی است، در روز گذشته بورس توانست ورود پول حقیقی بالغ بر ۱۵۰۰ میلیارد تومان را تجربه کند. بازار سرمایه در سومین روز معاملاتی هفته مانند دو روز قبل سبزپوش دنبال شد و در بسیاری از نمادهای بزرگ بورسی شاهد خریداران پرقدرت در بازار بودیم.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در نیمه اول بازار اغلب نمادها مثبت بودند و در نیمه دوم، سرعت رشد شاخص بورس کمی کاهش یافت تا در نهایت با شاخص کل با صعود ۵۸ هزار واحدی به بالاتر از سطح ۲ میلیون و ۳۸۹ هزار واحد برسد. در بازار ۵ آذرماه ۱۴۰۳؛ ۹۴درصد نمادها مثبت و تنها ۶درصد از نمادها با قیمت پایانی منفی به معاملات خود خاتمه دادند. همچنین ارزش صفهای خرید به ۲۴۰۰ میلیارد تومان رسید که بالاترین سطح از ابتدای سال بود. از طرف دیگر سرانه خرید حقیقی‌ها ۵۵,۴ میلیون تومان و سرانه فروش آنها ۳۷,۲ میلیون تومان به ثبت رسید. رشد دیروز شاخص کل بازار فرابورس هم ۲,۱۳ درصد افزایش ارتفاع داشت و در سطح ۲۳ هزار و ۳۳۵ واحدی قرار گرفت.

فعالان بازار سرمایه می گویند که در حال حاضر، بورس تحت تاثیر دو محرک اساسی برای رشد قرار دارد؛ یکی از اینها نرخ دلار نیمایی و دیگری نرخ اوراق و گواهی سپرده بانکی است. نرخ بهره و گواهی سپرده در کشور از سوی بانک مرکزی و با توجه به سیاست‌های انقباضی و انبساطی تعیین می‌شود. در شرایطی که نرخ سپرده بانکی در محدوده بالای ۳۰ درصد قرار دارد، سرمایه‌گذاران برای اینکه ریسک کمتری متحمل شوند، در بانک‌ها به منظور کسب سود بدون ریسک، سرمایه‌گذاری می‌کنند و بازار سرمایه دچار مشکل خروج پول و ریزش خواهد شد. چنانچه نرخ بهره بانکی کاهش یابد، با توجه به اینکه در شرایط فعلی ریسک‌های سیستماتیک کاهش پیدا کرده، می‌توان انتظار رشد برای بازار سرمایه متصور شد.گر قیمت دلار نیما در جهت روند افزایشی خود با شیب ملایم به رشد ادامه دهد و نرخ بهره به طور پله‌ای و آرام کاهش یابد، می‌توان به صعود بازار سرمایه در میان‌مدت امیدوار بود.

بورس منتظر حمایت دولت

در همین حال عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس، با اشاره به برخی تصمیم‌گیری‌ها و پیشنهادهای مطرح شده در کمیسیون تلفیق مجلس، تاثیر مستقیم مثبت و یا منفی بر شرکت‌ها خواهد گذاشت که به نظر می‌رسد با حمایت همه جانبه دولت و مجلس و نظارت کامل آنها بر بازار سرمایه، شرکت‌های بورس رونق می‌گیرند. هادی محمدپور گفت: قطعا تصمیم‌گیری‌های مناسب و منطقی و هم‌چنین کاهش دخالت‌ها، به سودآوری شرکت‌های بورس در بخش‌های مختلف صنعتی و معدنی کمک بزرگی خواهد کرد. این نماینده مجلس با تاکید بر این‌که فضا برای اعتمادسازی و سودآورترشدن شرکت‌های بورسی مهیاتر شود، گفت: قطعا تصمیم‌گیری‌های مناسب و منطقی و همچنین کاهش دخالت‌ها، کمک بزرگی به سودآوری شرکت‌های بورس، در بخش‌های مختلف صنعتی و معدنی خواهد کرد.

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس، با اشاره به برخی تصمیم‌گیری‌ها و پیشنهادهای مطرح شده در کمیسیون تلفیق مجلس، تاثیر مستقیم مثبت و یا منفی بر شرکت‌ها خواهد گذاشت که به نظر می‌رسد با حمایت همه جانبه دولت و مجلس و نظارت کامل آنها بر بازار سرمایه، شرکت‌های بورس رونق می‌گیرند. محمدپور، اعلام کرد: کاهش مالیات از واحدهای تولیدی ضمن ارتقای انگیزه سرمایه‌گذاران در بخش تولید به شفافیت شرکت‌ها کمک کرده و اعتماد و امیدآفرینی بین سهامداران افزایش می‌یابد. عضو کمیسیون اقتصادی تاکید کرد: سال‌های گذشته بخشی از دخالت‌ها به بی اعتمادی و از دست دادن سرمایه‌ها منجر شد، برای جلوگیری از این اتفاقات باید فضا را برای حضور سرمایه‌گذاران و همچنین حمایت همه جانبه کمیسیون تلفیق، هموار کرد. بر این اساس ضروری است کمیسیون تلفیق از اتخاذ هرگونه تصمیم و پیشنهادی که تاثیر مستقیم منفی بر بازار سرمایه دارد، پرهیز کند.

لیدری بانک‌ها و خودرویی‌ها در بورس

از طرف دیگر سهیلا نقی پور، کارشناس بازارسرمایه در گفتگویی می گوید: امروز هم بازارسرمایه در سومین روز معاملاتی هفته به مانند دو روز قبل سبزپوش دنبال شد و شاهد بودیم در بسیاری از نمادهای بزرگ بورسی خریداران پرقدرتی در بازار حاضر بودند. سبز پوشی که البته از ماه گذشته آغاز شده و طی این مدت هر کاهش قیمتی که در شاخص کل بورس به عنوان نماگر اصلی بازار سرمایه، رخ داده بسیار کوتاه بوده و خیلی زود دوباره به روند صعودی خود بازگشته است.

این فعال بازارسرمایه تصریح کرد: فارس، وملی، فولاد، شستا، پارسان، نوری و وغدیر جز نمادهایی بودند که بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس داشتند و فملی، وبملت، فزر، فولاد، شگستر، وخارزم، شپدیس و ثفارس هم به ترتیب بیشترین ارزش معاملات را در بین باقی نمادهای بورسی و فرابورسی ، به خود اختصاص دادند.

به گفته نقی پور؛ در این دور جدید صعودی بازار اکثر گروه‌های تاثیرگذار بر بازارسرمایه شاهد رشد و تقاضا بودند، اما شاید بتوانیم دو گروه بانکی و خودرویی را به عنوان لیدرهای اصلی بازارسرمایه طی یک ماه اخیر به حساب بیاوریم. خبر یک آذرماه بانک مرکزی در مورد نرخ تسعیر ارز محرک بسیار قوی بود که تا نمادهای بانکی را با تقاضای قوی مواجه کند، همچنین اعلام نرخ جدید محصولات کارخانه‌ای دو خودروساز بزرگ کشور؛ یعنی ایران خودرو و سایپا از دیگر خبرهای مثبت بود که این چند روز گذشته سهام خودروسازان را با رشد قیمتی مواجه کرد.

این کارشناس بازارهای مالی در نهایت گفت: ادامه سیاست‌های قبلی دولت در مورد افزایش قیمت پلکانی محصولات خودروسازان و ارائه لیست نرخ‌های جدید محصولات کارخانه ای آنها؛ از جمله تصمیمات مهمی بود که دولت توانسته با این اقدامات از زیان انباشته این شرکت ها بکاهد؛ همین امر باعث شده نمادهای این گروه پرتقاضا دنبال شوند و بر معاملات بازارسرمایه و شاخص کل هم تاثیر بگذارند و باعث رشد و سبز پوش ماندن آن شوند.

تاثیر نرخ ارز نیما بر بورس

از طرف دیگر دلار نیما همچنان به روند صعودی خود ادامه می‌دهد تا یکی از مهمترین وعده‌های وزیر اقتصاد مبنی بر کاهش اختلاف نرخ دلار آزاد و نیما محقق شود؛ وعده‌ای که می‌تواند به نفع شرکت‌های بورسی تمام شود و سود این شرکت‌ها را که پیش از این تحت تاثیر برخی سیاست‌ها و محدودیت‌ها قرار داشت، در مسیر صعود قرار دهد. بر اساس اظهارات وزیر اقتصاد، نرخ دلار نیما تا جایی به روند افزایشی خود ادامه می‌دهد که تک نرخی شده و به نرخ دلار آزاد برسد. اوایل امسال اختلاف این دو نرخ به حدود ۶۵ درصد رسیده بود اما هم اکنون این نرخ به حدود ۳۳ درصد کاهش یافته است. فعالان بازار سرمایه می گویند که با نزدیک شدن فاصله نرخ دلار آزاد و نیما، سود شرکت‌های بورس افزایش چشم‌گیری پیدا می‌کند. حرکت صعودی بازار را ناشی از بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران به بازار سهام و کاهش ریسک‌های سیاسی است و کاهش اختلاف دلار آزاد و نیما در شرایطی اتفاق افتاده است که نرخ دلار بازار آزاد افزایشی بوده اما افزایش دلار نیما بیشتر از افزایش دلار بازار آزاد بوده است.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند وفاکتور فروش(برگ کمپانی)خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU7 مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور: ۱۲۴K۱۱۳۲۵۳۸، شماره شاسی: NAAN۰۱CE۴HH۰۱۱۹۰۲ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۹۶۱V۱T۸۰۱۱۹۰۲و شماره پلاک انتظامی ۴۷۳ ج ۸۶/ ایران - ۳۰ به نام مالک آقای عارف سعیدی فرزند فیاض متولد ۱۳۴۴.۰۳.۰۸ به شماره ملی ۱۶۰۰۲۳۱۴۸۹ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. ب/۱۰۶۲/ بهارستان

آگهی مزایده مال منقول (اتومبیل) اسناد ذمه ای پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۱۷۱۵

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق (متعهد: حامد جمشیدی ندا – متعهدله: افسانه قراگوزلو) یک دستگاه سواری پژو ۱۶۰۰ آردی مدل ۱۳۸۳ رنگ سبز یشمی روغنی ظرفیت ۵ نفر نوع سوخت بنزین شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۰۱۱۰۶ شماره شاسی ۰۸۳۱۰۱۰۶۹ با پلاک انتظامی ایران ۱۸- ۹۵۶ ص ۶۷ که برابر سند نکاحیه شماره ۳۶۳۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ در همدان پارکینگ الوند توقیف میباشد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ اطاق خودرو فوق الذکر تمام رنگ میباشد و ضربه از سر شاسی جلو راست و چپ و ضربه از عقب و اتاق پوسیدگی دارد ضبط و صوت و باند ندارد نقایص خودرو رودری داخلی درب جلو چپ شکسته و رودری درب عقب چپ ندارد موتور خاموش بود و روشن نشد تایرها جلو ۵۰ درصد عقب ۴۰ درصد تایر عقب راست پنچر بود بیمه نامه و سایر مدارک رویت نشد. ارزش ریالی خودرو با توجه به موارد فوق نداشتن عیوب مخفی ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) میباشد که به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع در سعیدیه بالا نبش بلوار غنی زادیان اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان طبقه اول از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تویع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده میباشد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. م.الف: ۱۷۸۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان – یدی متوسل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۳۱۷۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم حفیظ الله گمشادزهی راغب فرزند نجم الدین بشماره شناسنامه ۶۱۱۰۰۷۷۳۸۰ صادره از میرجاوه در یک باب خانه به مساحت ۲۲۱/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۰ اصلی با کاربری محدوده نیازمند تهیه طرح ویژه واقع در بلوار کشاورز انتهای سی متری داخل روبروی میلان درب سوم خریداری از مالک رسمی آقای عباس شیخ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف: ۱۱۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

عباسعلی اکبری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی الموت غربی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- خانم فاطمه رادی فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۲۳۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۰۶۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴/۶۷ متر مربع از پلاک ۳۴ اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی از گنین سفلی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۶

شناسه آگهی: ۱۸۲۴۷۲۹

سراج مراقی - رئیس اداره ثبت استاد اسناد و املاک الموت غربی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک آق قلا
اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۰۷۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۰۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یعقوب ریاضی فرزند قول محمد به شماره شناسنامه ۱۵۸۹۴ کد ملی ۴۹۷۹۱۹۹۲۰۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۵۰ مترمربع، مفروز و مجزی شده جزئی از باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۳- اصلی واقع در قریه کسلخه بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تأیید گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند؛ بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

شناسه آگهی: ۱۸۲۰۵۸۳

مهناز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۳۰۶۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فریده شه بخش قضا فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۶۱۰۰۷۶۹۶۸ صادره از زاهدان در یک باب خانه به مساحت ۲۷۱.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۴۰-اصلی با کاربری ت ۲-م واقع در خیابان مجدیه ۳۵ خریداری از مالک رسمی آقای محمد گرگیج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./میم الف ۱۱۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

عباسعلی اکبری- رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۳۰۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم عباس پرستار فرزند حاجی بشماره شناسنامه ۴۰۸۳ صادره از زابل در یک باب خانه به مساحت ۲۴۷.۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۰ اصلی با کاربری مسکونی واقع در مرادقلی ۳۶ خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم برازنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف: ۱۱۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

عباسعلی اکبری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۱۲۹۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک سپه (مرتهن) و علیه حسن سپهری (راهن) و مارال چوب ایرانیان (وام گیرنده) ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی شش فرعی از هفتصد و چهل و نه اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک استان همدان به مساحت ۵۸.۵۵ متر مربع به نشانی همدان خیابان خواجه رشید چهارراه شریعتی جنب بانک سپه طبقه دوم- حدود و مشخصات: شمالا: اول به طول ۳.۶۰ متر درب و دیواریست به راه پله اشتراکی دوم که شرقی است بطول ۱.۲۰ متر پنجره به نور گیر اشتراکی سوم ب طول ۸۵ سانتیمتر دیواریست به نورگیر مزبور چهارم به طول ۱.۲۰ که غربی است دیوار به نورگیر مرقوم پنجم بطول ۲۵ متر دیواریست به رایله اشتراکی ششم بطول ۳.۱۰ متر دیواریست به پلاک ۷۴۸و۷۴۷ - شرقا: اول به طول ۶.۱۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۷۴۷و۷۴۸ دوم بطول ۱.۵ متر دیوار به فضای خیابان - جنوبا: بطول ۸.۲۵ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان - غربا: اول بطول ۱.۵ متر دیواریست به فضای خیابان دوم بطول ۵.۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۷۵۰ - مشخصات مضمنات ملک: کف با سقف پلاک ۷۴۸/۵ طبقه اول اشتراکی است و سقف با کف پلاک ۷۴۸/۵ طبقه سوم اشتراکی است مشخصات مالکیت: مالکیت حسن / سپهری فرزند محمد خلیل شماره شناسنامه ۱۸۲ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۵/۲۳ صادره از همدان دارای شماره ملی ۳۸۷۴۴۰۰۰۱۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۳۷۳ تاریخ ۱۳۷۸/۰۷/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۹۹۷۹ سری سال که در صفحه ۴۶ دفتر املاک جلد ۱۲۲ ذیل شماره ۸۵۹۹ ثبت گردیده است. که طبق نظر مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ کارشناس رسمی دادگستری: یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۸/۵۵ متر مربع واقع در طبقه دوم از یک ساختمان سه طبقه میباشد که یک باب انباری به مساحت ۱۳/۸۰ متر مربع با پلاک ثبتی ۷۴۹/۸ واقع در بام ساختمان نیز به ملک مورد نظر اختصاص دارد در هر طبقه از ساختمان یک واحد مسکونی (کاربری فعلی اداری) مستقر می باشد سازه ساختمان از نوع اسکلت فلزی و سقف آن از نوع طاق ضربی و نما با سنگ چینی و قدمت بنا حدود ۲۸ سال می باشد. ساختمان فاقد آسانسور و پارکینگ می باشد. ملک مورد نظر دارای انشعاب برق مستقل و انشعاب گاز و آب مشترک با سایر واحد های ساختمان می باشد واحد مورد نظر دارای دو اتاق و یک سالن و سرویس بهداشتی بوده و کف سازی آن با سرامیک و سنگ چینی و سطح دیوارها و سقف با دیوارپوش PVC (آذران پلاست) پوشش داده شده است. پنجره ها از نوع UPVC با شیشه دو جداره نصب شده است. سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش آن پکیج می باشد و ششدانگ پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۳۱/۰۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (سی و یک میلیارد سی و یک میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی گردیده است. پلاک مزبور به موجب سند رهنی شماره ۳۸۲۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر همدان بنفع بانک سپه قرار گرفته و به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ در اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک همدان واقع درخیابان همدان سعیدیه بالا نبش بلوار غنی زادیان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۱/۰۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (سی و یک میلیارد سی و یک میلیون و پانصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب خزانه واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. م.الف: ۱۷۸۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان – یدی متوسل