

پرداخت تسهیلات بانکی کم‌بهره به سرمایه‌گذاران حوزه حمل‌ونقل ریلی



معاون‌تأمین سرمایه و اقتصاد حمل‌ونقل راه آهن گفت: شرکت راه آهن با هدف افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در چارچوب تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲، تسهیلات کم‌بهره به شرکت‌های سازنده و خریداران ناوگان و ماشین‌آلات و تجهیزات زیربنایی پرداخت می‌کند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، نورالله بیرانوند افزود: قرارداد تأمین مالی مربوطه بین راه آهن با بانک ملی ایران به عنوان بانک عامل منعقد شده است و براساس آگهی جذب سرمایه‌گذار که در رسانه‌ها منتشر شده است، متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌توانند با ورود به تارنمای مربوطه به نشانی **www.kat.mefa.ir** تقاضای سرمایه‌گذاری خود را ثبت کنند. وی با بیان اینکه این تسهیلات به شرکت‌های سازنده، پیمانکاران و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی قابل پرداخت است خاطر نشان کرد: خرید و بازسازی لکوموتیو، واگن مسافری، ماشین‌آلات ریلی و تأمین تجهیزات مربوطه از سازندگان داخلی اولویت‌های اصلی است که از طرف شرکت راه آهن تعیین شده است. بیرانوند گفت: نرخ سود سالیانه تسهیلات حدود ۱۵ درصد و مجموع دوره استفاده و بازپرداخت آن ۵ سال است که می‌تواند شرایط مناسبی را برای تأمین مالی پروژه‌های نوسازی ناوگان ریلی فراهم کند. به گفته بیرانوند؛ شرکت راه آهن رازی‌نی‌های لازم با بانک عامل را برای تسریع در فرآیند پرداخت و تسهیل تأمین تضامین موردنیاز انجام داده است. معاون تأمین سرمایه و اقتصاد حمل‌ونقل راه آهن تصریح کرد: با توجه به رویکرد مدیرعامل محترم راه آهن برای استفاده حداکثری از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری ریلی، رازی‌نی‌های لازم با وزارت راه و شهرسازی و وزارت امور اقتصادی و دارایی به منظور افزایش سقف لات نوع تسهیلات انجام شده که شرایط آن در مراحل بعد اعلام خواهد شد. وی گفت: دفتر سرمایه‌گذاری راه آهن مشاوره لازم را در زمینه نحوه تهیه طرح‌های توجیهی و بارگذاری تقاضاهای سرمایه‌گذاری به متقاضیان ارایه خواهد داد.

مشتري مداری، اصلی‌ترین مزیت رقابتی بانک صادرات ایران است



مدیرعامل بانک صادرات ایران در جشن ولادت حضرت فاطمه (س)، بر سه عامل «کار و تلاش هدفمند»، «دقت در اجرای درست و مناسب کارها» و «تکریم مشتریان» برای پیشبرد اهداف متعالی بانک تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محسن سیفی بر اینکه موفقیت‌های اخیر بانک حاصل تلاش جمعی کارکنان، حمایت سهامداران، اعتماد مشتریان و همراهی تیم مدیریتی بانک بوده، برخی از اقدامات انجام شده در زمینه ارتقای وضعیت شغلی بانوان همکار را تشریح کرد. وی در ادامه با اشاره به اقدامات انجام شده برای اصلاح ساختارهای مالی گفت: اصلاح ساختارهای مالی از سال گذشته شروع شد که این اصلاح نیاز به چند سال زمان دارد ولی در این مدت کوتاه، موفقیت‌های قابل توجهی به دست آمد. مدیرعامل بانک صادرات ایران در ادامه گفت: برای ارتقا و پیشبرد اهداف بانک لازم است با برنامه حرکت کنیم و هدف و مقصدمان مشخص باشد. اقدام مناسب و درست نیز دومین عامل برای رسیدن به اهداف بانک است. برای اینکه اتفاقات خوبی در بانک صادرات ایران رقم بخورد، باید همه ما کارمان را درست انجام دهیم و هدف داشته باشیم. وی احترام به ذینفعان بانک از جمله مشتریان، سهامداران و شرکای تجاری را از دیگر عوامل موفقیت بانک در آینده دانست و گفت: اگر مشتریان نباشند ما به عنوان بانک، منفعتی نداریم. درآمدی نمی‌توانیم کسب کنیم. پس باید با کسانی که به ما مراجعه می‌کنند با احترام رفتار کنیم. سیفی تأکید کرد: تکریم ارباب‌رجوع در شبکه بانکی در کنار فناوری اطلاعات، دو ویژگی اصلی فضای رقابتی در آینده شبکه‌بانکی است.

سخت‌گیر گروه بازار سرمایه -زهرای عسکری - بورس تهران روزهای خوبی را در زمستان سپری می‌کند. با آغازی آخرین فصل از سال جاری، بازار سهام روند رو به رشدی که در روزهای پایانی فصل پاییز آغاز کرده بود را ادامه داده است. پنج روز کاری از آغاز فصل زمستان در بازار سرمایه گذشته است و تمام این روزها شاخص هاروند رو به صعودی داشته‌اند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار هم وعده داده است که با هر هفته یک عرضه اولیه شاهد روزهای گرمی در زمستان بورس تهران باشیم.

به گزارش اقتصاد سراسرآمد، روز گذشته و در روزی که ارزش معاملات خرد از مرز ۲۰ هزار میلیارد تومان عبور کرد، بازار سهام معاملات آخرین روز کاری هفته را در حالی به پایان رساند که با فشار فروش سهام گروه فلزی و بانکی، از رشد شاخص کل بورس کاسته شد. در جریان معاملات دیروز بازار سهام، شاخص کل بورس تهران با رشدی کمتر از ۲هزار واحد به سطح ۲ میلیون و ۸۴۸هزار واحدی رسید. این در حالی بود که نماگر اصلی بورس در نیمه نخست معاملات روز گذشته توانسته بود سقف ۲ میلیون و ۸۷۱هزار واحدی را لمس کند. شاخص کل هم وزن هم امروز ۰.۵ درصد افت کرد و از کانال ۸۵۰هزار واحدی خارج شد.

در پایان معاملات روز گذشته که با ورود ۱۱۶ میلیارد تومانی پول به گردونه معاملات حقیقی همراه بود، ارزش معاملات خسرد رکورد تازه‌ای را به ثبت رساند و به بیش از ۲۱ میلیارد و ۹۵۰ هزار تومان رسید. این بالاترین سطح این شاخص از اردیبهشت ۱۴۰۲ به حساب می‌آید. دیروز همچنین بیش از ۱۷۰ میلیارد تومان پول از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد و سرانه خرید و فروش حقیقی‌های بازار به ترتیب ۶۸.۳ و ۶۳ میلیون تومان بود. گروه خودرویی و شیمیایی به ترتیب با ۳۴۷ و ۲۹۳ میلیارد تومان ورود پولی حقیقی بهترین عملکرد و بانک‌ها و فلزات اساسی هم با خروج ۹۵ و ۹۳ میلیارد تومانی پول حقیقی بدترین عملکرد را از نظر جذب سرمایه حقیقی به نام خود ثبت کردند.

همچنین روز گذشته شاهد این بودیم که نماد اهرم ضمن ثبت ارزش معاملات حقیقی ۱۶۰۰ میلیارد تومانی با خروج ۱۳۴ میلیارد تومانی پول حقیقی مواجه شد و در مقابل خودرو و فارس به ترتیب با ۲۰۴ و ۱۴۰ میلیارد تومان ورود پول حقیقی مواجه شدند. بیشترین ارزش معاملات کل هم با بیش از ۲ هزار میلیارد تومان به هرحم رسید.



تاثیر کاهش ریسک‌های سیاسی در بورس

در همین حال معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، کاهش ریسک‌های سیاسی، رسیدن بازار سهام به کف تاریخی قیمت به بازده، حرکت به سمت حذف ارز نیمایی و افزایش اعتماد به متولیان بازار سرمایه را از مهم‌ترین عوامل رشد بازار در ۲ ماه گذشته اعلام کرد. حمید یاری آینده بازار سرمایه را روشن دانست و افزود: ارتقای دانش و سواد مالی در میان افراد جامعه در سال‌های اخیر باعث شده که افراد در بازار بر خلاف گذشته به صورت بی‌محابا و فقط با توصیه و سیگنال به خرید سهام اقدام نکنند. وی با بیان این که رشد سسواد مالی در میان آحاد سرمایه‌گذاران، به پایداری و توسعه بازار کمک شایانی خواهد کرد، اضافه کرد: این امر باعث می‌شود تصمیمات سرمایه‌گذاران بر اساس اطلاعات دقیق‌تر و تحلیل‌های عمیق‌تر اتخاذ شود و از نوسانات بی‌دلیل بازار کاسته شود.

یاری، کاهش ریسک‌های بازار سرمایه را اتفاق مثبتی ارزیابی کرد و افزود: با بهبود شفافیت و پیش‌بینی‌پذیری در تصمیم‌گیری‌های کلان، ریسک‌های بازار کاهش یافته و اعتماد سرمایه‌گذاران به بورس افزایش یافته است. معاون نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، با تأکید بر اهمیت پیش‌بینی‌پذیری رویدادهای آینده برای تحلیل‌گران و فعالان بازار تصریح کرد: تحلیل‌گران و فعالان بازار نیاز دارند که در فضایی شفاف و با کم‌ترین ناطمئناتی فعالیت کنند تا بتوانند با تحلیل و پیش‌بینی اتفاقات آینده به معامله در بازار اقدام کنند. در این زمینه سازمان بورس به عنوان نهاد ناظر موظف است بستر این پیش‌بینی‌پذیری را در بازار فراهم کند.

یاری، تحلیل‌گران و فعالان بازار سرمایه را همانند دیده‌بان‌های اقتصادی دانست و افزود: فعالان بازار سرمایه بنا به ماهیت شغلی خود می‌بایست تمام اخبار، اطلاعات و داده‌های رسمی و غیر رسمی را رصد و تأثیر آن بر صورت‌های مالی آینده را تحلیل و بر اساس آن تصمیم به ورود و خروج از صنایع خاص و خرید و فروش سهام خاص کنند.

معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار همچنین با اشاره به این که تغییر مداوم سیاست‌ها و قوانین، باعث ایجاد بی‌ثباتی در بازار و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران می‌شود، گفت: اعمال قوانین یک شبه، تأثیرات نامطلوبی بر بازار سرمایه دارد، برای ایجاد یک بازار پویا و پایدار، به سیاست‌های پایدار و قابل پیش‌بینی نیاز است.

«اقتصاد سرآمد» روند رو به رشد

بورس گزارش می‌دهد؛

روزگار خوش بازار سهام در زمستان

یاری با بیان اینکه آینده بازار سرمایه ایران روشن است افزود: اما با توجه به وجود ابزارهای متنوع، با سطح ریسک‌های مختلف، سهامداران باید در خرید و فروش‌های خود با در نظر گرفتن سطح ریسک قابل تحمل خود، به معامله اقدام کنند. وی ادامه داد: سهامداران غیر حرفه‌ای و کسانی که فرصت کافی برای تجزیه و تحلیل بازار ندارند هم، بهتر است به سرمایه‌گذاری غیر مستقیم از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری اقدام کنند.

انتظار عبور شاخص از نقاط مقاومتی در هفته آتی

از طرف دیگر احسان خاتونی، کارشناس بازار سرمایه درخصوص روند بازار روز چهارشنبه در گفتگویی با اکوایران گفت: در رالی اخیر بازار سهام شاهد رشد شاخص‌ها و قیمت‌ها تا محدوده‌های مقاومتی در ۲ میلیون و ۸۵۰ هزار واحدی بودیم؛ همین مقاومت در شاخص هم وزن در محدوده‌های ۵۵۰ هزار واحدی قرار دارد؛ بنابراین شاهد تشدید عرضه‌ها در بازار روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه بودیم. وی در ادامه افزود: همچنان سهام‌دلاری با محوریت گروه پتروپالایشی سرمدمدار رشد بازار هستند؛ همچنین بیشترین رشد نیز از آن اهرمی‌ها بود. نکته جالب توجه این بود که حتی در عرضه‌های روز چهارشنبه سهمی همچون فارس و پارسان عرضه و متعادل نشدند، این در شرایطی است که تعداد زیادی از نمادهای پتروشیمی همچنان بسته هستند.

این فعال بازار سرمایه تصریح کرد: با توجه به تأثیرگذاری فارس بر شاخص، به نظر می‌رسد هفته آینده با تداوم صف خرید هلدینگ‌های پتروشیمی و احتمالاً بازگشایی پتروشیمی‌ها، شاهد عبور شاخص از نقاط مقاومتی باشیم. همچنین نکته جالب توجه این است که حتی در عرضه‌های امروز نیز ورود نقدینگی حقیقی‌ها تداوم داشت و قطع نشد و ارزش معاملات بار دیگر تاریخی شد و به محدوده ۲۰ هزار میلیارد تومان رسید. به گفته خاتونی؛ روز چهارشنبه تحرکاتی در نمادهای کوچکتر نیز دیده می‌شد. این نمادها در رالی اخیر بازار از قافله عقب مانده بودند. به عنوان مثال فاراک و فاذر به صف خرید رسیدند. چهارشنبه بانکی‌ها نیز بر عرضه‌ظاهر شدند. شیفت نقدینگی از بانک به خودرو می‌تواند یک سناریو در بازار باشد.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی:

تأمین ۴۱ درصد از هزینه‌های عمومی

دولت از محل مالیات

سخت‌گیر رئیس کل سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی کشور یک سوم نسبت جهانی است، گفت: ۴۱.۴ درصد از هزینه‌های عمومی دولت از محل مالیات تأمین می‌شود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید محمدهادی سبحانین در یک برنامه تلویزیونی با بیان اینکه هزینه‌های جاری کشور باید از محل درآمدهای مالیاتی تأمین شود، گفت: اکنون ۴۱.۴ درصد از هزینه‌های عمومی دولت از محل مالیات تأمین می‌شود اما همچنان نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی کشور پایین



بوده و ۷.۷ درصد است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی درخصوص طرح نشان‌دار کردن مالیات مطابق تبصره ماده ۱۰۰، اظهار کرد: فلسفه نشان‌دار کردن مالیات این است که هم به جهت نظری و هم تجربی هزینه‌های جاری کشور باید از محل درآمدهای مالیاتی تأمین شود زیرا به تأسی از تجارب اکثر کشورها و متناسب با اسناد بالادستی طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها شروع شد تا به تأمین منابع پایدار دولت کمک کند. وی افزود: وقتی سهم مالیات در تأمین منابع مالی دولت افزایش پیدا می‌کند، مردم بیش از پیش حق دارند بداندند و بتوانند محل مصرف مالیات خود را انتخاب کنند.

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور همچنین با اشاره به اینکه هوشمندسازی و مردمی‌سازی مالیاتی از اولویت‌های اصلی نظام مالیاتی است، خاطر نشان کرد: یکی از مهم‌ترین مصادیق مردمی‌سازی، هوشمندسازی است که به عدالت مالیاتی منجر می‌شود. سامانه مودیان از مظاهر اصلی در این عرصه است.

سبحانین درخصوص اینکه ساماندهی معافیت‌های مالیاتی از ضروریات امروز در اقتصاد کشور است، تصریح کرد: رشد نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی (GDP) و مقابله با فرار مالیاتی در گرو این امر است. معافیت‌های مالیاتی هدفمند نبوده و از طرفی دیگر ذی‌نفعان زیادی دارد. وی با بیان اینکه هزینه‌های جاری کشور باید از محل درآمدهای مالیاتی تأمین شود، تأکید کرد: مالیات یک ابزار در درآمد صرف برای دولت نیست بلکه ابزار حمایتی دولت است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در رابطه با مزیت سیستمی شدن فرآیندهای مالیاتی گفت: اجرای امر مزبور ضمن جلوگیری از برخوردای سلیقه‌ای به مالیات ستانی عادلانه و به حق کمک می‌کند. وی در ادامه خاطر نشان کرد: موظف هستیم در راستای حل و فصل مسائل و مشکلات مالیاتی مودیان و فعالان اقتصادی بکوشیم. در همین راستا میزهای خدمت را در اقصی نقاط کشور برقرار می‌کنیم. سبحانین در رابطه با مهم‌ترین نظام مالیاتی در راستای مبارزه با فرار مالیاتی گفت: هوشمندسازی مالیاتی یکی از ابزارها و فرایندهای سیستمی مقابله با فرار مالیاتی به حساب می‌آید چرا که این امر زمینه شناسایی مودیان جدید را فراهم می‌کند به طوری که تعداد مودیان از ۸ میلیون و ۳۰۰ هزار در سال ۱۴۰۰ به ۱۲ میلیون نفر رسیده است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور تأکید کرد: در سال گذشته ۱۱۰ همت در حوزه فرار مالیاتی وصول شده که این خود از مظاهر عدالت مالیاتی است. وی در ادامه بیان کرد: یکی از دغدغه‌های رئیس جمهور بحث اجرای کامل ماده ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر هست که می‌تواند به شفافیت اقتصاد و مالیات ستانی عادلانه کمک مؤثری کند. سبحانین درخصوص مشارکت مردم در طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها، گفت: فعلاً یک درصد از کل درآمدهای مالیاتی یعنی ۱۲ همت برای نشان‌دار کردن مالیات قابل انتخاب است؛ حدود ۲ هزار پروژه در این طرح تعیین شده است. اما پیشنهاد شده این یک درصد در سال آینده به دو درصد از کل مالیات برسد.

سختگوی کمیسیون عمران مجلس شورای مطرح کرد؛

تداوم پیگیری‌های مجلس از عملکرد بانک‌ها

در پرداخت تسهیلات مسکن

سخت‌گیر سختگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، از بررسی عملکرد بانک‌ها در قانون جهش تولید مسکن، توسعه سیاست‌های دریامحور و پاسخگویی وزیر راه و شهرسازی به سوالات نمایندگان در نشست‌های این کمیسیون خبر داد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، عبدالجلال ایری در تشریح نشست کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: در ابتدای جلسه، نحوه عملکرد بانک‌ها در اجرای قانون جهش تولید مسکن و پرداخت ۲۰ درصد از منابع تسهیلاتی به حوزه مسکن مورد بررسی قرار گرفت. در

این راستا، مدیران عامل بانک‌های مسکن و ملت به کمیسیون دعوت شدند. وی با اشاره به استنکاف بانک ملت از قانون عدم پرداخت تسهیلات مسکن گفت: این بانک به تعهدات خود مطابق سهمیه‌ای که بانک مرکزی برای پرداخت تسهیلات حوزه مسکن تعیین کرده بود، عمل نکرده است. بنابراین مقرر شد سازمان امور مالیاتی مطابق قانون جهش تولید مسکن از بانک‌های متخلف مالیات دریافت کند. در صورت بی‌توجهی به این قانون، سازمان امور مالیاتی به قوه قضاییه معرفی خواهد شد.

ایری در ادامه افزود: در نشست دوم کمیسیون که با حضور نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی سیاست‌های دریامحور، وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان بنادر و دریانوردی برگزار شد، برنامه‌های توسعه دریامحور مورد بررسی قرار گرفت.

سختگوی کمیسیون عمران بیان کرد: نماینده رئیس‌جمهور گزارشی از وضعیت بنادر کشور ارائه داد و بر ضرورت ایجاد بنادر کوچک تفریحی، تاکسی دریایی، توسعه کریدورها، اتصال خطوط ریلی به بنادر، بهره‌مندی از ظرفیت کریدورها در حمل بار، ایجاد درآمد پایدار ارزی، افزایش تعداد نواگان دریایی و خرید و ساخت کشتی‌ها و لایروبی تأکید کرد. رئیس سازمان بنادر نیز اعلام کرد که طرح جامع دریامحور به‌زودی نهایی می‌شود

و اقدامات زیربنایی برای بهبود زیرساخت‌های بنادر و توسعه ناوگان دریایی آغاز شده است. ایری همچنین با اشاره به اهمیت اقتصاد دریا اظهار کرد: با وجود داشتن بیش از ۵ هزار کیلومتر نوار ساحلی از ظرفیت دریا به خوبی استفاده نکردیم و باید به توسعه اقتصاد دریامحور مطابق سیاست‌های مقام معظم رهبری توجه جدی شود. وی تأکید کرد: در راستای اجرای دقیق این سیاست‌ها، مقرر شد سازمان بنادر و دولت گزارشی از اقدامات انجام‌شده به کمیسیون ارائه کنند. پس از جمع‌بندی کمیسیون، این گزارش در صحن مجلس برای اعمال ماده ۴۵ آیین‌نامه داخلی مجلس ارائه خواهد شد. این مسیر قانونی در مجلس کمک می‌کند با سرعت بیشتری روند اصلاح موارد قانونی برای کمک به اقتصاد دریا محور برای اجرای سیاست‌های مقام معظم رهبری انجام شود.

سختگوی کمیسیون عمران در پایان به طرح سوالات نمایندگان از وزیر راه و شهرسازی اشاره کرد و گفت: یکی از سوالات مطرح‌شده توسط آقای نصیرپور درباره انتصاب رئیس سازمان هواپیمایی کشور بود که پاسخ وزیر برای نماینده سوال کننده قانع‌کننده نبود و سوال برای طرح در صحن مجلس ارسال شد. همچنین، خانم قیصری سولی درباره عملکرد سامانه راداری فرودگاه‌ها مطرح کرد که پس پاسخ مسئولان مرتبط و وزیر راه و شهرسازی مقرر شد بررسی این موضوع به جلسه‌ای کارشناسی در کمیته مربوطه موکول شود

