



مدیرعامل بانک مسکن با بیان این که واگذاری بنگاه‌های مازاد بانک‌ها تکلیفی قانونی است، گفت: همه بانک‌ها مکلف به اجبرای قانونند و بانک مسکن نیز برای به فروش رساندن املاک و ساختمان‌های مازاد خود اقدام کرده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، خورسندیان در پاسخ به سوال خبرنگاری که «چرا بانک‌ها تمایلی به خروج از بنگاه‌داری ندارند و نفع بانک‌ها در حفظ و تملیک این دارایی‌ها چیست؟» افزود: ماده ۱۶ قانون حمایت از تولید تکلیف کرده است که بانک‌ها سهام خود را در شرکت‌هایی که غیربانکی هستند، واگذار کنند. این تکلیفی قانونی است و قاعداً تمامه مکلف به انجام آن هستند.

وی با اشاره به این که شرکت‌ها با سهامی که بانک‌ها دارند، به دو دسته تقسیم می‌شود گفت: بخشی از بنگاههایی که بانک‌ها در اختیار دارند، در زنجیره ارزش خلق منابع بانکی آنها قرار دارند و به عنوان شرکت‌های ابزاری بانک‌ها به ششمار می‌روند. این موارد مشمول واگذاری نیستند؛ چون بانک‌ها با کمک این ابزارها عملیات بانکی خود را اجرا می‌کنند.

مدیرعامل بانک مسکن ادامه داد: از سوی دیگر، برخی بنگاه‌ها و شرکت‌های بانک‌ها لزوماً در راستای عملیات بانکی فعالیت نمی‌کنند و قانون نیز ناظر به واگذاری این دست شرکت‌هاست. در سنوات گذشته، برخی بانک‌ها مطابق قانون نسبت به عرضه این بنگاه‌ها اقدام کرده‌اند؛ اما بنا به دلایلی به فروش نرفته است.

وی با برشمردن دلایل عدم فروش بنگاه‌های بانک‌ها گفت: از جمله موانع عدم اقبال مشتریان برای خرید این بنگاه‌ها می‌توان به قیمت‌های کارشناسی، سیستم‌های مربوط به قیمت‌های بورسی، نبود بازار عمیق و سهل‌ برای واگذاری شرکت‌های بورسی و یا صرفه و صلاح‌های مدیریتی که موجب افزایش قیمت‌ها می‌شود، اشاره کرد.

مدیرعامل بانک مسکن افزود: برخی شرکت‌ها نیز در مراجع قضایی مشکلات حقوقی اعم از مطالبات یا صورت‌های مالی زیان‌ده دارند که مشتریان به خریداری آنها اقبالی نشان نمی‌دهند.

افزایش سرمایه «ویسادر» کلید خورد؛ مجمع عمومی افزایش سرمایه بانک صادرات ایران برگزار می‌شود



مجمع عمومی فوق‌العاده بانک صادرات ایران به منظور افزایش سرمایه ۲۳۳ درصدی از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها، ساعت ۱۴ روز شنبه ۲۲ دی‌ماه ۱۴۰۳ برگزار می‌شود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، هیئت‌مدیره این بانک در اطلاعیه‌ای از تمامی سهامداران، وکیل یا قائم‌مقام قانونی صاحبان سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی برای حضور در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت بانک صادرات ایران (سهامی عام) به منظور افزایش سرمایه که در ساعت ۱۴ روز شنبه ۲۲ دی‌ماه سال جاری در محل مجموعه فرهنگي مهندس مفرح به نشانی: اتوبان شهید صیاد شیرازی، میدان حسین آباد، خیابان و افشامش، خیابان مفتوحی شرقی، پلاک ۳۸ برگزار می‌شود، دعوت کرد.همچنین به طور همزمان سهامداران بانک صادرات ایران می‌توانند در روز برگزاری مجمع پس از احراز هویت، از طریق لینک: <https://live.bsi.ir> ۱۲ به صورت برخط (آنلاین) در این مجمع شرکت کنند. استماع گزارش هیئت‌مدیره، گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه بانک، اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش سرمایه بانک و اصلاح ماده مربوطه در اساسنامه و سایر مواردی که قابل طرح در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده باشند، مهمترین دستورهای جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده بانک است.

گفتنی است مجوز افزایش سرمایه ۲۳۳ درصدی بانک صادرات ایران از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها برای اصلاح ساختار مالی از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده و سرمایه فعلی بانک به ۷۸.۲ هزار میلیارد تومان افزایش می‌یابد.

گروه راهبردی –امید اسماعیلی – پس از آنکه هفته گذشته هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت رویکرد بودجه ۱۴۰۴ درخصوص شش محور از جمله «توسعه دریامحور» را منطبق با سیاست های کلی برنامه هفتم دانست، حالا نوبت به دیوان محاسبات کشور رسید که در جلسه‌ای به بررسی تحلیل بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ «سازمان بنادر و دریانوردی» بپردازد و توجه به سیاست‌های دریامحور را از نکاتی بداند که به درستی در بودجه این سازمان گنجانده شده است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سراسرآمد، ابتدای هفته جاری بود که جلسه بررسی و تحلیل بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ «سازمان بنادر و دریانوردی» با حضور مدیر عامل سازمان بنادر و دریانوردی، دادستان، معاون فنی و حسابرسی امور اقتصادی و زیربنایی، معاون مجلس و امور استان های دیوان محاسبات و همچنین نمایندگان از سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی و دارایی در دیوان محاسبات برگزار شد.

این جلسه یکی از اقداماتی بود که دیوان محاسبات کشور به عنوان یک نهاد نظارتی و در اجرای تبصره ۵ ماده ۱۸۲ قانون آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی بر گزار شد و علی اکبر صفایی معاون وزیر راه و شهرسازی در آن با قدردانی از نظارت هسا و پیگیری های مجدانه دیوان محاسبات، خواستار گسترش تعاملات با این نهاد نظارتی شدند.

بایدهای بودجه سازمان بنادر از نظر دیوان محاسبات

محسن برزوزاده، معاون فنی و حسابرسی امور اقتصادی و زیربنایی دیوان محاسبات در این جلسه، مهمترین نقاط



ضعف در فرآیند بودجه ریزی سازمان ها و شرکت ها را عدم تصویب بودجه پیشنهادی توسط مجامع عمومی و همچنین عدم پیش بینی قیمت تمام شده کالا و خدمات منطبق با بخشنامه های صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه برشمرد و تاکید کرد: احصای دقیق درآمدها و هزینه های عملیاتی و غیرعملیاتی و همچنین ملحوظ داشتن هزینه های ناشی از تحریم ها و دعاوی حقوقی، از جمله مهمترین مواردی است که به منظور نیل به بودجه ریزی صحیح و کاربردی، ضرورت دارند.

معاون فنی و حسابرسی امور اقتصادی و زیربنایی این نهاد نظارتی همچنین با بیان اینکه وقتی از شناسایی دارایی ها و بدهی ها سخن می گوییم، باید نتایج و اثرات آن به وضوح در درآمدها و هزینه ها قابل مشاهده باشد، اظهار داشت: توجه به سیاست های دریامحور، برنامه ریزی در راستای کنترل های داخلی بنادر و همچنین پیگیری مطالبات سنوات پیشین، از جمله مواردی است که باید در بودجه پیشنهادی سازمان بنادر و دریانوردی گنجانده شده و تلاشی مضاعف در جهت تحقق آنها صورت پذیرد.

بودجه ۱۴۰۴ درباره سازمان بنادر چه می‌گوید؟ بررسی‌ها نشان می‌دهد که براساس متن بخش اول لایحه بودجه کشور که سه ششنبه اول آبان ماه از سوی ریاست جمهوری به مجلس شورای اسلامی ارائه شد و به موجب تبصره ۱۰ این لایحه، سازمان بنادر و دریانوردی کشور مکلف شده که یک هزارم درآمدها حاصل از خدمات بندری و دریایی در سواحل را برای آنالیز آب توازن و رسوبات شناورها در بنادر هزینه کند. همچنین در لایحه بودجه ۱۴۰۴ در تبصره ۱۰ آمده است که سازمان بنادر و دریانوردی مکلف است یک هزارم از درآمدها حاصل از

روزنامه دریایی سرآمد گزارش می‌دهد؛

مهر تایید دیوان محاسبات بر بودجه ریزی سازمان بنادر

سیاست‌های دریامحور برای سازمان بنادر در بودجه ۱۴۰۴ چه جایگاهی دارد؟

کشور مشخص است، اقتصاد دریامحور، راهبردی اساسی، توسعه‌ای و کنش‌گرا و درنهایت تحول آفرینی برای آینده کشور است.

جایگاه اقتصاد دریامحور در سند چشم‌انداز موضوع تهیه و تدوین اصول اساسی برای سند چشم انداز ۱۴۰۳ جمهوری اسلامی ایران مدتی است که مورد توجه مسئولان، بخش‌های دولتی و بخش خصوصی قرار گرفته است. به موازات این که سیاست‌گذاران از لزوم بهره گرفتن از توانمندی و ظرفیت بخش خصوصی برای تدوین سند چشم انداز کشور صحبت می‌کنند؛ حالا مدتی است که موضوع اهمیت توسعه بر مبنای اقتصاد دریامحور نیز به عنوان یکی از نقاط کلیدی در برنامه‌های بلند و نقشه راه پیشرفت کشور مورد توجه قرار گرفته است.

توسعه اقتصاد دریامحور به عنوان یکی از مهمترین سیاست‌های ابلاغی از سوی رهبر معظم انقلاب بوده که از سال گذشته بر روند اجرایی شدن آن تاکید ویژه‌ای داشته اند. در همین راستا توسعه تجارت خارجی از طریق سیاست های دریامحور یکی از مهمترین برنامه ها و چشم اندازهای خارجی است که می تواند زمینه را برای تجارت خارجی تا چند دهه آینده فراهم کند. مدتی قبل و در مراسم رونمایی از کتاب «اقتصاد دریامحور» در اتاق بازرگانی ایران بود که مباحث مربوط به توسعه اقتصاد دریامحور برای تدوین سند چشم انداز ۱۴۳۰ مورد تاکید قرار گرفت. همچنین در آن جلسه اعلام شد که در فرآیند تدوین سند چشم انداز از تمام ظرفیت‌های بخش خصوصی و اتاق ایران استفاده خواهد شد.

همچنین حمید پاداش، معاون هماهنگی و زیربنایی معاون اول رئیس‌جمهور هفته گذشته در نشستی با تاکید بر اینکه در سند چشم‌انداز، غیر از فناوری نوین مالی، باید به اقتصاد دریامحور توجه شود، گفت: ما از دریا و سواحل مکران غفلت کرده‌ایم، باید به مزیت‌های سرزمینی توجه شود، از صنعت، معدن و پتروشیمی آن طور که باید استفاده نکرده‌ایم، اقتصاد مبتنی بر منابع، ظرفیت فراوانی بر خلق ارزش دارد.

باشما هستیم

باتحلیل‌های دریایی‌روزنامه اقتصادسرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۹۱۹۸۵۴۹۹۹۶

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا اکبری اصالتاً و کالتاً طبق وکالت ۳۹۱۴۶ مورخه ۱۳۸۱/۰۳/۱۴ دفتر ۱۳۱۴ از طرف خانم فاطمه اکبری وراث محرم مراد علی‌آبادی طبق حصر وراثت ۵۱۱۸۳/۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ مورخه ۱۴۰۱ شعبه ۱۷۵۲ از شش‌دنگ یک قطعه زمین ملک طلق با پلاک ثبتی ۵۵۰۲ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۰۰۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۲/۰۱ مترمربع - که در صفحه ۲۴۱ دفتر ۵۵۹۶ ذیل ثبت ۸۹۳۳۷ به شماره چاپی ۶۷۲۴۶۲ طبق اسناد ۶۹۶۷۷ مورخه ۱۳۸۴/۰۲/۱۶ دفتر ۷۹ و سند ۱۳۰۱۵۴ مورخه ۱۳۵۲/۱۲/۲۲ دفتر ۲۴ مورخه ۱۳۸۵/۰۸/۲۲ دفتر ۵۵ تهران در رهن می‌باشد که مالک با ارائه دو برگ استعلامیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن‌ها طی ذیل گواهی شماره ۱۲۰۸ مورخه ۱۳۸۳/۰۸/۱۹ دفتر خانه ۱۳۱۴ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۵۷۷۰ شناسه آگهی: ۱۸۵۵۳۳۱
گواهی سه گانه یاگانه یاگانه: املاک بازداشتی

محسن هدائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اطحار به

دفتر خانه دواج ۱۲۸ و طلاق ۵۶ تهران استان تهران - جاده قدیم کرج خیابان خلیج فارس بعد از بیمارستان بخش نیش کوچه غفاری ساختمان نگین طبقه ۲ - ۲۱۶۶۲۵۷۵۸۹ - مخاطب محترم آقای محمد کلوندی فرزند یوسف با سلام - به اطلاع می‌رساند:همسر شما خدیجه امجدی جهت اجرای دادنامه شماره ۲۱۹۹۳۲۸ مورخه ۱۳۹۸/۰۱/۱۴ تاریخ ۱۳۷۱/۱۱ شماره پرونده ۱۳۴۴۲۲۴ مورخه ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ شعبه ۲۳۱ دادگاه خانواده تهران به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت اصراف نامبرده از طلاق مؤثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما احاطر می‌گردد ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ این احاطر به جهت اجرای دادنامه به دفتر خانه طلاق ۵۶ تهران خیابان خلیج فارس نبش کوچه غفاری ساختمان نگین واحد ۷ مراجعه نمایند و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتباً اعلام نمایند. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می‌گردد.

شناسه آگهی: ۱۸۵۵۳۳۵ میم الف: ۱۵۷۷۱

عضو کمیسیون برنامه؛ بودجه و محاسبات مجلس:

تلاش بانک مرکزی در تامین حداکثری نیازهای ارزی کشور است



نماینده مجلس گفت: امیدواریم با ادامه کار بازار توافقی شاهد ثبات و کاهش نرخ ارز باشیم؛ چرا که بانک مرکزی قائل به این امر است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، حسینعلی حاجی‌دلیگانی با تاکید بر اینکه راه اندازی بازار ارز توافقی قطعاً دستاوردهای مثبتی در میان مدت و بلندمدت خواهد داشت، به اینا اظهار کرد: موضوع تک ترخی کردن ارز و مقدمه چینی برای این منظور باید از راهی آغاز شود که عرضه و تقاضای ارز در آن تسهیل شده باشد.

وی در این باره خاطر نشان کرد: در این موضوع شکی نیست که اصل راه‌اندازی بازار ارز توافقی به عنوان ابتکار عمل خوبی برای تسهیل عرضه و تقاضای ارز و رساندن عرضه‌کننده و تقاضی در اسرع وقت به یکدیگر، اقدام مطلوبی است، اما بانک مرکزی در ادامه راه باید به سمت عبور از قیمت‌گذاری دستوری در بازار ارز توافقی حرکت کند.

حاجی‌دلیگانی در ادامه گفت: با توجه به اینکه نرخ ارز بر نرخ کالاها تاثیر گذار است؛ امیدواریم در ادامه کار بازار توافقی شاهد ثبات قیمت و کاهش بیشتر نرخ ارز باشیم چرا که بانک مرکزی در طی یکی دو سال گذشته همواره بر اصل مهم ثبات ارزی و اقتصادی به عنوان بخش مهمی از سیاست‌های خود تاکید داشته است.

عضو کمیسیون برنامه؛ بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی یادآور شد: برای کنترل نرخ ارز و بهبود عملکرد عرضه و تقاضای ارز که در نهایت به کاهش وثبات نرخ ارز منتهی می‌شود؛ امیدواریم وزارت اقتصاد در کنار بانک مرکزی باشد و سیاست‌ها ناظر بر ثبات بخشی به قیمت ارز اجرایی شود. وی در پایان گفت‌وگو خاطر نشان کرد: آنچه دراین موضوع حائز اهمیت است تلاش بانک مرکزی برای تامین اکثر نیازهای ارزی کشور است. اگر در بازار ارز توافقی این مهم به نتیجه برسد قطع به یقین ضمن مبارزه قاطعانه‌ای که باید با دلالان ارزی داشته باشیم تداوم این رویه یعنی تامین ارز ضروری مورد نیاز مردم منجر به کاهش دلالان از سوداگری ارز و خروج آنها از بازار ارز می‌شود.

عضو کمیسیون کشاورزی:

کاهش فشار به تولیدکنندگان کوچک بااعطای معافیت‌های مالیاتی

عضو کمیسیون کشاورزی با اشاره به اصلاحات مالیاتی در بودجه ۱۴۰۴ تاکید کرد که این تغییرات با هدف حمایت از اقشار ضعیف و کم‌درآمد و همچنین شناسایی فراریان مالیاتی انجام شده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، اسفندیار عبدللهی درباره معافیت‌های مالیاتی در نظر گرفته‌شده برای کارمندان و مشاغل خرد به مهر گفت: «در بودجه ۱۴۰۴، سقف معافیت مالیاتی برای کارمندان تا ۲۴ میلیون تومان و برای مشاغل خرد تا ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. این افزایش، که نسبت به سال گذشته رشد ۱۰۰ درصدی داشته، با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد و کاهش فشار مالیاتی بر این گروه‌ها انجام شده است. این تصمیم نشان‌دهنده نگاه حمایتی مجلس و دولت به اقشار ضعیف جامعه است که بیشترین آسیب را از شرایط اقتصادی فعلی می‌بینند.» عبدللهی در ادامه خاطر نشان کرد: «یکی از اهداف اصلی این اصلاحات، تمرکز بر شفافیت اقتصادی و شناسایی فراریان مالیاتی است. در سال‌های گذشته، بیشترین فشار مالیاتی بر افرادی بود که درآمدشان شفاف و قابل ردیابی بود، اما اکنون تلاش بر این است که با اعمال مالیات بر درآمدهای کلان و فعالیت‌های اقتصادی غیرشفاف، عدالت بیشتری در نظام مالیاتی کشور برقرار شود. این تغییرات، هم به نفع اقشار ضعیف است و هم به دولت کمک می‌کند تا منابع مالیاتی خود را از محل‌های جدید تأمین کند.» وی همچنین به اصلاحات مالیاتی در بخش تولید اشاره کرد و افزود: «در بودجه امسال، معافیت مالیاتی برای تولیدکنندگان ۵ درصد کاهش یافته است. این تصمیم با هدف حمایت از تولیدکنندگان و در عین حال ایجاد تعادل در نظام مالیاتی اتخاذ شده است. برای تولیدکنندگانی که درآمد یا تولید بالایی دارند، سقف مشخصی تعیین شده است و از این سقف به بالا، دولت اختیار دارد درصدها مالیات را افزایش دهد. این سیاست به گونه‌ای طراحی شده است که تولیدکنندگان کوچک و متوسط کمتر تحت فشار قرار گیرند و تمرکز بیشتری بر درآمدهای کلان تولیدی اعمال شود.» نماینده مردم ارستانجان و مرودشت با اشاره به اهمیت اصلاحات مالیاتی در شرایط اقتصادی فعلی گفت: «شرایط اقتصادی کشور ایجاب می‌کند که منابع مالیاتی به درستی مدیریت شود و فشار مالیاتی از اقشار کم‌درآمد برداشته شود. اصلاحات مالیاتی اخیر گامی در این راستا است و می‌تواند به بهبود وضعیت معیشتی مردم و حمایت از تولید ملی کمک کند. این اصلاحات، همچنین به شفافیت بیشتر در نظام اقتصادی و کاهش فرار مالیاتی منجر خواهد شد.»