سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۲ دی ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۱۳



«روزنامه دریایی سرآمد» بررسی می‌کند؛

# ایست‌بندر کلیدی چین به نفتکش‌های ایران!

## وزارت نفت ایران: صادرات نفت ایران همچنان ادامه دارد

**گروه انرژی -فیروز اسماعیلی** - برخی از رسانه‌های بین المللی گزارش داده‌اند که بندر شاندونگ به عنوان یکی از مهمترین و کلیدی‌ترین بنادر کشور چین برای پهلوگیری نفتکش‌های ایرانی در سال‌های گذشته، حالا مدتی است که اجازه پهلوگیری به کشتی‌های حامل نفت ایران را نمی‌دهد. این خبر را اولین مرتبه خبرگزاری رویترز منتشر کرد. در پاسخ به این گزارش وزارت نفت ایران با انتشار اطلاعیه این اتفاق را نه تکذیب کرد و نه تایید، اما اعلام کرد که صادرات نفت ایران همچنان ادامه دارد.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، صادرات نفت ایران با وجود تداوم و تشدید تحریم‌های ظالمانه آمریکا علیه صنعت نفت کشورمان همچنان ادامه دارد و گمانه‌زنی‌ها در خصوص کاهش صادرات نفت ایران به هیچ عنوان صحت ندارد. صنعت نفت ایران در دهه‌های گذشته با تحریم‌های زیادی روبه‌رو بوده است. با این حال، تحریم‌ها نتوانسته حرکت این صنعت را متوقف کند و در همه این سال‌ها، تولید و صادرات نفت کشور تداوم داشته است. البته نباید این نکته را فراموش کرد که دشمنی آمریکا علیه کشورمان همچنان ادامه خواهد داشت اما همانگونه که محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت ایران نیز پیش از این اعلام کرده است، فرزندان ایران در صنعت نفت راهکارهایی را برای کاهش محدودیت‌های احتمالی در آینده تدارک دیده‌اند و آمادگی لازم برای مقابله با هر سناریویی را دارند.

آمریکا اخیرا تحریم‌های بیشتری علیه شرکت‌ها و نفت‌کش‌هایی که نفت ایران را حمل می‌کنند، اعمال کرده است. با بازگشت ترامپ، انتظار می‌رود تحریم‌ها علیه ایران تشدید شود. این اقدامات ممکن است واردات نفت چین از کشورهای تحریمی مانند ایران را کاهش دهد، زیرا شاندونگ یکی از مراکز اصلی پالایش نفت تحریمی است. گروه بنادر شاندونگ، در استان شرقی چین، از ورود نفتکش‌های تحت تحریم آمریکا به بنادر خود جلوگیری کرده است. این استان محل فعالیت بسیاری از پالایشگاه‌های مستقل است که بزرگترین واردکنندگان نفت از کشورهایی هستند که تحت تحریم‌های آمریکا قرار دارند. براساس گزارش رویترز، سال گذشته، استان شاندونگ حدود ۱.۷۴ میلیون بشکه نفت در روز از ایران، روسیه و ونزوئلا وارد کرد که معادل حدود ۱۷ درصد از واردات نفت چین است. این آمار بر اساس داده‌های ردیابی کشتی‌ها از شرکت کپلر ارائه شده است. به گفته تاجران، در صورت اجرای این ممنوعیت، هزینه‌های حمل‌ونقل برای پالایشگاه‌های مستقل شاندونگ که خریداران اصلی نفت تحریمی تخفیف‌دار از این سه کشور هستند، افزایش خواهد یافت.

ماه گذشته، واشنگتن تحریم‌های بیشتری علیه شرکت‌ها و ناوگان سایه که با نفت ایران معامله می‌کنند، اعمال کرد. انتظار می‌رود دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب آمریکا که قرار است در ۲۰ ژانویه به دفتر ریاست جمهوری بازگردد، تحریم‌های بیشتری علیه ایران اعمال کند، همانطور که در دوره اول ریاست‌جمهوری‌اش عمل کرد. به گفته تاجران، این ممنوعیت ممکن است واردات نفت به چین، بزرگترین واردکننده نفت جهان را کندتر کند.

### اعلامیه‌های بندر شاندونگ چه می‌گویند؟

اعلامیه‌ای از بندر شاندونگ که دوشنبه گذشته صادر شده و توسط دو تاجر به دست آمده و توسط یک تاجر سوم تأیید شده است، بنادر را از پهلوگیری، تخلیه یا ارائه خدمات به کشتی‌های فهرست‌شده در دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا منع کرده است. بندر شاندونگ مدیریت بنادر اصلی در سواحل شرقی چین، از جمله کینگ‌دائو، ریزائو و یانتای را بر عهده دارد که ترمینال‌های اصلی برای واردات نفت تحریمی هستند. در اعلامیه دوم که روز سه‌شنبه گذشته منتشر شد و رویترز آن را بررسی کرده است، بندر شاندونگ اعلام کرد که انتظار دارد ممنوعیت حمل‌ونقل تأثیر محدودی بر پالایشگاه‌های مستقل داشته باشد، زیرا بیشتر نفت تحریمی با نفتکش‌های غیرتحریمی حمل می‌شود.

### تاثیر تحریم‌ها بر عملکرد ناوگان نفتی

طبق برآوردهای شرکت ردیابی نفتکش ورتکسا، در ماه دسامبر، هشت نفتکش بسیار بزرگ با ظرفیت هر کدام دو میلیون بشکه، عمدتاً نفت ایران را در شاندونگ تخلیه کردند. این نفتکش‌ها شامل فونیکس، ویگور، کوین و دی‌واین بودند که همگی تحت تحریم خزانه‌داری آمریکا قرار دارند. این گزارش همچنین مدعی شده است که ناوگانی که نفت جمهوری اسلامی ایران، روسیه و ونزوئلا را حمل می‌کند، حدود ۶۶۹ نفتکش را شامل می‌شود. از این تعداد، معمولاً ۲۵۰ تا ۳۰۰ نفتکش در حمل نفت روسیه فعالیت می‌کنند که شامل بزرگترین اپراتور ایران، NITC، و بزرگترین گروه نفتکش روسیه، سوکامفلوت، نمی‌شود. بین ماه‌های اکتبر و دسامبر، وزارت خزانه‌داری آمریکا ۳۵ نفتکش را که گفته می‌شود بخشی از «ناوگان ارواح» جمهوری اسلامی ایران هستند، تحت تحریم قرار داد. در اوایل سال ۲۰۲۴، واشنگتن تحریم‌های جداگانه‌ای بر سوکامفلوت اعمال کرد.

### تحریم‌های بیشتر در انتظار نفتکش‌های روسیه

دولت بایدن که در حال ترک کاخ سفید است، قصد دارد تحریم‌هایی بر بیش از ۱۰۰ نفتکش مرتبط با نفت روسیه اعمال کند. این خبر هفته جاری توسط منابعی به رویترز اعلام شده است. به گفته تاجران، تغییر به استفاده از کشتی‌های غیرتحریمی ممکن است هزینه‌ها را برای پالایشگاه‌های شاندونگ که با حاشیه سود پایین و تقاضای کم دست‌وپنجه نرم می‌کنند، افزایش دهد. سهام شرکت پیشرو در عملیات نفتکش‌ها، فرانت لاین، روز سه‌شنبه پس از انتشار خبر ممنوعیت بندر و پیش‌بینی کاهش ظرفیت دسترسی به نفتکش‌ها، بیش از ۹ درصد افزایش یافت. قیمت نفت روسیه که به حدود بالاترین سطح دو ساله رسیده است، ممکن است همچنان تحت تأثیر قرار گیرد زیرا دولت بایدن قصد دارد تحریم‌های بیشتری علیه مسکو به دلیل جنگ اوکراین اعمال کند.

### افزایش قیمت فروش نفت ایران به چین

قیمت نفت خام جمهوری اسلامی ایران که به چین فروخته می‌شود، ماه گذشته به بالاترین سطح خود در سال‌های اخیر رسید، زیرا تحریم‌های جدید ایالات متحده ظرفیت حمل‌ونقل را محدود کرده و هزینه‌های لجستیکی را افزایش داده است. ذخیره‌سازی شناور نفت خام ایران به بالاترین سطح ۱۲ ماهه خود یعنی ۲۰ میلیون بشکه رسیده است و ناوگان صادراتی جمهوری اسلامی به دلیل سطح بالای صادرات به نسبت هر کشتی تحت فشار است. تحلیلگران گلدمن ساکس هفته گذشته اعلام کردند که این وضعیت به طور تاریخی با کاهش بعدی در صادرات نفت خام ایران همراه بوده است.

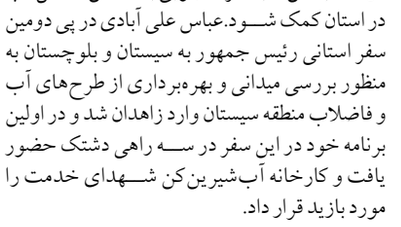
### قانونی علیه پهلوگیری کشتی‌های تحت تحریم

قانون توقف پهلوگیری نفت‌کش‌های تحت‌تحریم آمریکا، سال گذشته یعنی سال ۲۰۲۴ به عنوان بخشی از بودجه اضطراری آمریکا تصویب شد، اما تاکنون اجرایی نشده است. هدف از این قانون، تحریم افراد یا سازمان‌هایی است که در تجارت نفت ایران دخیل هستند. این قانون به دنبال جلوگیری از دور زدن تحریم‌های بین‌المللی توسط ایران بوده و تلاش می‌کند تا با تحریم نهادهای دخیل، جریان درآمد ایران را مختل کند. این قانون، استفاده از ناوگان سایه، سیستم‌های پنهان کردن مسیر و حرکت کشتی‌ها، نقل‌وانتقالات کشتی به کشتی، جعل اسناد محموله، نقض تحریم و مبهم‌سازی مقصد و هر اقدام و فردی را که تجارت نفت کشورهای تحریمی را تسهیل می‌کند، هدف قرار می‌دهد. به بیان دیگر این قانون، هرگونه فعالیت که منجر به دور زدن یا نادیده گرفتن تحریم‌های ایالات متحده و بین‌المللی بر نفت ایران شود. هدف از این اقدامات از بین بردن شبکه‌هایی است که تجارت نفت در سایه ایران را ممکن می‌سازند.

---

وزیر نیرو:

## حقابه هیرمند را در تعامل با طرف افغانستانی پیگیری می‌کنیم



وزیر نیرو گفت: در تعامل با کشور همسایه تلاش می‌کنیم موضوع تامین حقابه هیرمند را به خوبی پیش ببریم و این موضوع به طور جد در حال پیگیری است.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس علی‌آبادی در حاشیه بازدید از چاه نیمه شماره سه زهک در شمال سیستان و بلوچستان با تاکید بر لزوم پیگیری حقابه هیرمند در تعامل با کشور همسایه به ایرنا افزود: طرح‌های متعددی برای تامین آب مردم این استان در دست اجراست.وی ادامه داد: در تعامل با کشور همسایه تلاش می‌کنیم موضوع تامین حقابه هیرمند را به خوبی پیش ببریم تا مشکل منطقه سیستان رفع شود.وزیر نیرو بیان کرد: در این باره مذاکراتی در دست اجراست که نتیجه آن اعلام می‌شود.وی اظهار کرد: تمام تلاش ما این است آب پایدار و با کیفیت را برای همه مردم کشور در همه مناطق تامین کنیم و در منطقه سیستان نیز موضوع حقابه را با جدیت و در تعامل با طرف افغانستانی دنبال خواهیم کرد.علی آبادی در همین رابطه ضمن تاکید بر لزوم صرفه جویی در مصرف آب، افزود: وزارت نیرو تمام تلاش خود را برای تأمین آب در سیستان و بلوچستان انجام خواهد داد، اما لازم است در همه بخش‌ها با صرفه جویی به کاهش مشکل آب در استان کمک شود.عباس علی آبادی در پی دومین سفر استانی رئیس جمهور به سیستان و بلوچستان به منظور بررسی میدانی و بهره‌برداری از طرح‌های آب و فاضلاب منطقه سیستان وارد زاهدان شد و در اولین برنامه خود در این سفر در سه راهی دشتک حضور یافت و کارخانه آب‌شیرین‌کن شهدای خدمت را مورد بازدید قرار داد.

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرای صادره در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی واقع در اراضی چینیان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.شناسه آگهی: ۱۸۶۳۴۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

**مهدی شاه مهری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی**

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرای صادره در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اراضی مزروعی گرایل محله قسمتی از پلاک ۵۰۴ فرعی از ۱۹-اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:

۱-آقای سپهر قاری زاده فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷/۰۷ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۷۶ - ۲-خانم صبا قاری زاده فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷/۰۷ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۷۷- مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی قربان عرب می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۸۵۹۸۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

**محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر**

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان**
**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف**

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۳۳۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۴۱ تقاضای آقای حامد قاسمی به شماره شناسنامه ۲۴۴۶۴ و کد ملی ۲۱۲۰۲۴۴۳۷۵ صادره از گرگان فرزند جمشید در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام شش سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۰۰ از پلاک شماره ۲۶۷-اصلی واقع در اراضی چینیان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.شناسه آگهی: ۱۸۶۳۴۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

**مهدی شاه مهری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی**

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه یک**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر سعیدی راد فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۹۴۲۷۵۱ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۴/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱/۴۸/۱ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان، به نشانی بالای هنرستان، کوچه چشمه، بن بست شفیعی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای امیرهوشنگ محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۸۶۳۰۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

**حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی**
**و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی هیأت به شماره ۱۴۰۳/۲۴۴۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه عبادی رستمی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۷/۹۰ مترمربع بشماره پلاک ۸۴۶۸ فرعی از ۳۹-اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۵۲۶۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

**محمد حسن صادقی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر**

---

**«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۶۰۰۱۵۸۰ مورخه ۱۴۰۳۰۵۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد زارع یزدی پور غربی فرزند داوود بشماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰.۴۴ متر مربع پلاک ۹۷۸۷ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اسماعیل آباد که خود متقاضی برابر سندرسمی شماره ۵۴۹۶۵۵ مالک مشاعی میزان ۲۵۰ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی میباشد و تصرفات وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۰.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳.۱۰.۲۲

**م الف/۱۰۷۹علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»**

برابر رای هیأت به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۳۵ مورخه ۱۴۰۳۰۸۰۲۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کمال عبادی فرزند رسول بشماره شناسنامه ۸۳۶۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲.۲۵ متر مربع پلاک ۵۵۹۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای هادی ملائی مهرجردی و خانم ربابه حاج بابایی مهرجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۰.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳.۱۰.۲۲

**م الف/۱۰۸۰علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:املاک متقاضی واقع در قریه میانشهر پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۶۶۰- پلاک ۳۰۱ فرعی آقای علیرضا فاطمی اصفهانی فرزند سید علیقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۳۲/۱۳ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مهرعلی پاشا نارنج بن - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شناسه آگهی : ۱۸۶۱۶۰۱

**علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور**

---

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۴۱۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم میترا منصوری فرزند ذولفعلی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۲ مترمربع به پلاک ۱۸۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در درویشکلا بخش ۶ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم مهدی حسینی نیا مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

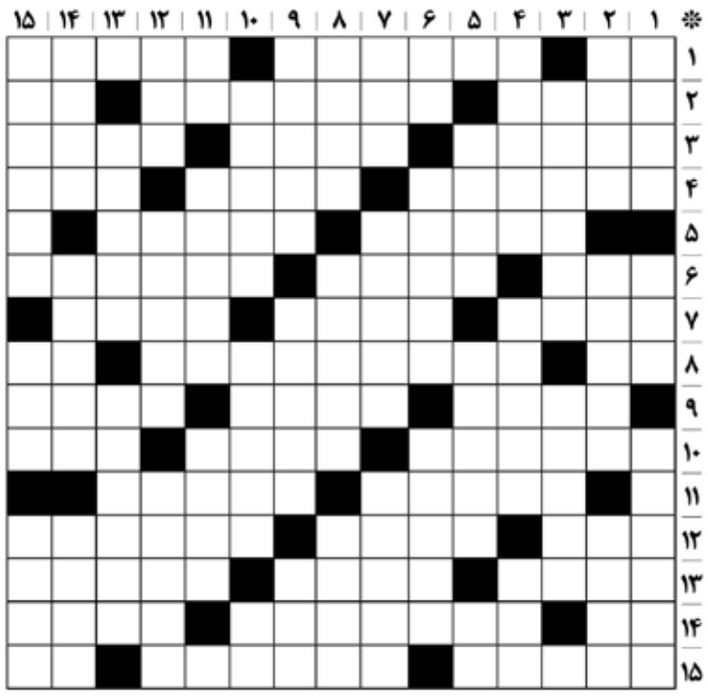
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

شناسه : ۱۸۵۳۴۸۵

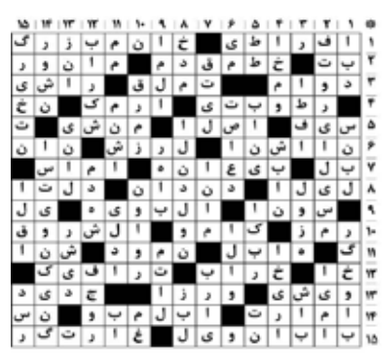
**علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

---

## جدول ۲۶۰



**افقی:**
۱- قسمتی از دست - قلعه مشهور کاشمر - محروم
۳- نویسنده - فقیه برجسته شیعی در سده چهارم و معروف به ابن المعلم - من و شما
۳- غضروف هلالی در مفصل زانو - تفسیرکننده - متعهد شده به امری
۴- چهارمین پادشاه کیانی - ویتنام قدیم - قوت لایموت
۵- از اجزای گل - پرنده‌ای سبکبال
۶- بیماری سبزی آلوده - فریاد شادی - نام گونه‌ای از تئاتر سنتی ژاپن
۷- فدراسیون بین‌المللی شنا - بیزاری - گریزان
۸- شهر بارگاه حضرت معصومه(س) - مجموعه اشعار حماسی سروده جان میلتون انگلیسی - آب منجمد
۹- فرمانروا - جد حضرت رسول(ص) - مسیحی
۱۰- از تیم‌های فوتبال باشگاهی ایتالیا - غلاف شمشیر - ارسباران امروزی
۱۱- علاج کردن - نوعی مصالح ساختمانی پیش ساخته
۱۲- کتابی از ابن سینا - همنشین - ناشناخته
۱۳- زبانی از خانواده زبان‌های قفقازی - شب آخر پاییز - ضربه‌ای در بدمینتون
۱۴- از خواهران برونته - دارویی برای تسکین درد - کتاب مقدس
۱۵- رهبر حزب نازی - خرده گرفتن - مفلوج

**عمودی:**
۱- کامل کننده - سازگاری - کلوب
۲- زنخدان - بی‌اعتبار - غذایی از آرد برنج و شیر و شکر
۳- از جشن‌های قدیم ایرانیان - نوعی آش که با آرد گندم تهیه می‌شود
۴- یار سلامان - پیچ و خم‌های واقع در مسیر رود - موی گردن اسب
۵- پیشه‌وران - کیسه پول قدیمی - کله
۶- عدد همین ستون - معادل فارسی خروج - معروف‌ترین تراژدی یونان
۷- یک دور از مسابقه والیبال - ناراحت - نام قدیم بیت‌المقدس
۸- پنهان کردن - سازمان، نهاد - روزآمد
۹- هم وزن - سامان‌بخشی - نشانه
۱۰- واحد پول سوئیس - شکل و صورت - گله و شکایت مداوم
۱۱- ساز هفت بند - جهادگر راه خدا - مقصود و منظور
۱۲- همسر حوا - همانندی - روسری
۱۳- آزمون ورودی دانشگاه - مأمور مراقبت از راه
۱۴- دیکته - سال ۳۶۶ روزی - واحد پول قطر
۱۵- بسیار ضعیف و لاغر - محافظ گل - دهمین سوره قرآن

جدول شماره ۲۵۹