سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۳بهمن۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۱۲۲

پولی مالی

اعطای ۲۰ هزار فقره تسهیلات مسکن روستایی از سوی بانک مسکن در یک سال اخیر

بانک مسکن در بازه زمانی دی ماه سال ۱۴۰۲ تا دی ماه امسال، نسبت به اعطای ۲۰ هزار و ۳۲۰ فقره تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی به ارزش ۴۲ هزار و ۸۸۴ میلیارد ریال اقدام کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک تخصصی توسعه‌ای مسکن با هدف توسعه روستاها، ارتقای کیفیت زندگی برای خانوارهای روستایی و انگیزش و رضایتمندی روستاییان عزیز با پرداخت تسهیلات مسکن روستایی و دیگر ظرفیت‌های این بانک از روستاییان گرامی حمایت می‌کند.

از ابتدای دی ماه سال ۱۴۰۲ تا دی ماه ۱۴۰۳، مجموعاً ۲ هزار و ۴۹۴ فقره تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت فرسوده و ناکارآمد شهری به ارزشی بالغ بر ۱۱ هزار و ۵۶۹ میلیارد ریال به متقاضیان از سوی بانک مسکن پرداخت شده است.

این تسهیلات با هدف تقویت روند بازآفرینی و مقاوم سازی بافت‌های فرسوده، ارتقای کیفیت زندگی شهروندان ساکن در این بافت‌ها و همچنین پیشبرد اهداف قانون جهش تولید مسکن و احیا و تاب‌آوری محلات شهری به متقاضیان پرداخت می‌شود.

انتقال امتیاز تسهیلات قرض‌الحسنه به غیر، امکان‌پذیر شد

براساس بخشنامه بانک مرکزی افرادی که دارای امتیاز تسهیلات قرض الحسنه هستند، می توانند امتیاز آن را با شرایط خاصی به فرد دیگری واگذار کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، براساس بخشنامه بانک مرکزی که به امضای مدیرکل تنظیم مقررات بانک مرکزی رسیده است، براساس سنوات گذشته و ممنوعیت خرید و فروش تسهیلات و همچنین تبلیغات برای خرید و فروش آن ممنوع بوده است.

در این بخشنامه با بیان اینکه کمیسیون مقررات و نظارت موسسات اعتباری بانک مرکزی با انتقال امتیاز تسهیلات قرض الحسنه در موارد زیر موافقت کرده، آمده است:

۱-درخصوص اشخاص حقیقی: انتقال امتیاز تسهیلات قرض الحسنه به همسر، اقارب سببی درجه اول از طبقه اول(پدر و مادر همسر)، اقارب نسبی طبقه اول (پدر، مادر، اولاد و اولاد اولاد)، اقارب نسبی درجه اول از طبقه دوم(اجداد و برادر و خواهر) بدون محدودیت و به سایر اشخاص حقیقی با سقف سالانه ۱۰ میلیارد ریال

۲- درخصوص اشخاص حقوقی: انتقال امتیاز تسهیلات قرض الحسنه صرفا به کارکنان شخص حقوقی مزبور که برای مدت حداقل ۳ ماه برای آنان حق بیمه پرداخت کرده است۳- عدم امکان انتقال امتیاز تسهیلات توسط انتقال گیرنده به غیر.

دلایل رشد سودآوری بانک صادرات ایران اعلام شد

معاون مالی بانک صادرات ایران گفت: عمده تغییرات سود عملیاتی ۹ ماهه بانک صادرات ایران نسبت به سال قبل، به خالص درآمد تسهیلات و سپرده‌گذاری و خالص درآمدهای کارمزدی مربوط بوده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید مجتبی صالحی افزود: سود خالص ۹ ماهه بانک در سال ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه سال قبل با ۱۷۲ درصد رشد مواجه بوده که مهمترین دلایل افزایش سودآوری بانک رشد ۴۱ درصدی خالص درآمد تسهیلات و سپرده‌گذاری با اهتمام به بهبود فرآیند اعطای تسهیلات، کنترل سود پرداختی به سپرده‌ها و تمرکز بر سودآوری در بخش فعالیت‌های عملیاتی و همچنین تجربه رشد ۷۲ درصدی خالص درآمد کارمزدها از طریق توسعه فعالیت بانکداری الکترونیک و دیجیتال و ارائه محصولات نوین و پیشرو در نظام بانکی از جمله چکنو، ست، سپینو و تمرکز بیشتر در درگاه‌های نوین و مدرن بانکداری غیر حضوری بوده است.وی خالص درآمد تسهیلات و سپرده‌گذاری در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ بانک صادرات ایران را ۱۹۳ هزار میلیارد ریال و خالص درآمد کارمزدی بانک در این مدت را بیش از ۶۸ هزار و ۷۵۴ میلیارد ریال اعلام کرد.

سود خالص ۹ ماهه بانک صادرات ایران به بیش از ۵۹۰۰ میلیارد ریال رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۱۷۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.

اقتصاد سرآمد از واکنش بورس به پالس حمایتی دولت گزارش می‌دهد؛

تغییر مسیر در بازار سهام ایران

شاخص کل بورس پس از چند روز سبز شد

گروه بازار سرمایه - سمیه ملایی - بالاخره روند نزولی شاخص کل بورس روز گذشته (سه شنبه ۲ بهمن ماه) معکوس شد و بعد از پایان معاملات نماگر اصلی بورس با رشد کار خود را به پایان رساند. در روزی که ارزش معاملات خرد دوباره به بالای ۱۰ هزار میلیارد تومان رسید، شاخص کل هشت صدم درصد رشد کرد و در سطح ۲ میلیون و ۷۶۱ هزار واحدی قرار گرفت.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، معاملات روز گذشته بورس تهران در حالی به پایان رسید که شاخص کل در نیمه دوم معاملات روندی مثبت داشت و توانست در نهایت با بیش از ۲۱۰۰ واحد رشد، به روند نزولی این هفته خود خاتمه دهد. این در حالی بود که شاخص هم‌وزن دیروز هم ۰,۳۲ درصد منفی شد. دیروز همچنین سریال خروج پول حقیقی از بازار ادامه پیدا کرد و ۲۰۵ میلیارد تومان پول از سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی خارج شد.

بدون در نظر گرفتن صندوق‌ها، روز گذشته بانکی‌ها، فلزات اساسی و خودرویی‌ها هر کدام بیش از ۷۰۰ میلیارد تومان معامله شدند و پراستقبال‌ترین گروه‌های بازار بودند. با این حال به جز بانکی‌ها که با ورود پول ۱۴ میلیاردی مواجه شدند، دو گروه مذکور شاهد خروج پول حقیقی از بازار بودند. در میان نمادهای صنعتی بازار هم بیشترین ارزش معاملات به وبملت و ومپنا تعلق گرفت. ارزش معاملات وبملت ۲۷۳ میلیارد و ارزش معاملات ومپنا ۲۶۴ میلیارد تومان به ثبت رسید. ومپنا همچنین بیشترین ورود پول حقیقی را در کل بازار داشت و حدود ۳۳ میلیارد تومان پول حقیقی به این نماد وارد شد.

در طرف مقابل خودرو بیشترین خروج پول حقیقی را داشت و با وجود رنج مثبتی که در دقایق پایانی معاملات داشت و در محدوده مثبت یک قرار گرفت، حدود ۵۲ میلیارد تومان پول از این نماد خارج شد. معاملات نیمه دوم بازار دیروز نیز نشان داد که به احتمال بسیار زیاد، بازار روز آینده را با روندی مثبت آغاز خواهد کرد و فشار تقاضا در بازار نسبت به روزهای گذشته به شدت رشد می‌کند.

پالس دولت برای حمایت از بورس

دیروز بورس تهران در حالی معاملات چهارمین روز هفته را آغاز کرد که همتی، وزیر اقتصاد به طور جدی از بورس حمایت کرد. این در حالی بود که مراسم تحلیف ترامپ هم شب دوشنبه انجام شد. بازار سرمایه در روزهای اخیر با اصلاحاتی مواجه شده و شاخص کل به کانال ۲.۷ میلیون واحدی رسیده است. این روند اصلاحی نگرانی‌هایی را در میان سرمایه‌گذاران ایجاد کرده است. با این حال، شب دوشنبه عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد، در برنامه گفتگوی ویژه خبری حضور یافت و با ارائه سیگنال‌های مثبت، سهامداران را به آینده بورس امیدوار کرد.

همتی تأکید کرد که روند بورس خوب است و حمایت جدی از آن ادامه خواهد داشت. وی افزود: قرمز شدن بازار بورس طبیعی است؛ همیشه که نمی‌تواند سبز باشد. همتی همچنین اشاره کرد که از شهریور تاکنون بورس ایران ۳۵ درصد رشد داشته است و برخی سهام‌ها و صندوق‌های سهامی رشد بیشتری را تجربه کرده‌اند.

وزیر اقتصاد گفت: سیاست ما این است و نمی خواهیم قول خاصی بدهیم اما از بورس پشتیبانی می کنیم وسیاست دولت همین است چرا که خیلی از مسائل ما را بورس حل می کند البته نمی خواهم بگویم که تامین مالی خود را می خواهیم از بورس حل کنیم بلکه می خواهم بگویم وقتی بورس عمیق شود اقتصاد کشور رونق پیدا می‌کند.با توجه به اظهارات امیدبخش وزیر اقتصاد و حمایت‌های اعلام‌شده، انتظار می‌رود بازار سرمایه روز سه‌شنبه ۲ بهمن ۱۴۰۳، روند متعادل‌تری را تجربه کند. این حمایت‌ها می‌توانند به بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران کمک کرده و از فشار فروش بکاهند. با این حال، باید توجه داشت که عوامل دیگری مانند تحولات بین‌المللی نیز می‌توانند بر روند بازار تأثیرگذار باشند.

همچنین با آغاز به کار رسمی دونالد ترامپ به عنوان رئیس جمهور ایالات متحده، ممکن است سیاست‌های اقتصادی و بین‌المللی جدیدی اعمال شود که بر بازارهای جهانی و به‌تبع آن بر بورس ایران تأثیر بگذارد. سرمایه‌گذاران باید با دقت اخبار و تحولات را دنبال کرده و تصمیمات خود را بر اساس تحلیل‌های جامع اتخاذ کنند. به طور کلی با توجه به حمایت‌های اعلام‌شده از سوی وزیر اقتصاد و رشد قابل توجه بورس در ماه‌های اخیر، انتظار می‌رود بازار سرمایه در روزهای آینده روند متعادل‌تری را تجربه کند.

نگاه بلندمدت دولت پزشکیان برای تعمیق بخشیدن به بورس این خوشبینی را به وجود می‌آورد که به شرط انتخاب آگاهانه پرتفو دست کم بورس برای سهامداران میان و بلندمدت مکان امنی برای سرمایه‌گذاری باشد. با این حال، سرمایه‌گذاران باید به دقت تحولات داخلی و خارجی را رصد کرده و با تحلیل‌های دقیق، تصمیمات سرمایه‌گذاری خود را اتخاذ کنند.

بورس در دوراهی همتی و ترامپ

در همین حال هابیل خاوری، تحلیلگر بازارسرمایه در گفتگویی با اکوایران درخصوص روند بازارسرمایه گفت: چهارمین روز کاری هفته را در حالی پشت سر گذاشتیم که بازار دیروز در دو راهی ترامپ و همتی قرار داشت. وی در ادامه افزود: طی دو روز معاملاتی اخیر بازار خوب آغاز کرد و خوب پیش رفت و در اکثر نماد ها شاهد افزایش تقاضا بودیم، اما آنچه در معاملات نیمه نخست بازار کاملا مشهود بود کمبود نقدینگی و عدم تمایل خریداران به خرید در محدوده صف خرید و قیمت های مثبت حداکثری در اکثر نماد ها بود. این فعال بازارسرمایه تصریح کرد: نکته قابل توجه در معاملات روزهای دوشنبه و سه شنبه افزایش سهم خریداران حقوقی در بازار بود؛ به گونه ای که در اکثر نماد ها سرانه خرید حقوقی ها بیش از دو برابر حقیقی ها بود. به گفته خاوری؛ دقایقی پس از اتمام تایم معاملات روز دوشنبه بود که خبر حضور همتی در صدا سیما، در رسانه ها منتشر شد. همچنین جنس خبر، همانند دفعات گذشته بود و پس از تایم بازار منتشر شد تا نشان دهد رفتار تیم اقتصادی دولت در قبال بازارسرمایه با همان استراتژی حمایت گونه کماکان ادامه دارد؛ مشابه دفعات قبل، آنچه بازار نیاز داشت از زبان همتی شنید و این اطمینان به بازار منتقل شد که بازار به حال خود رها نشده است.

این کارشناس بازارسرمایه خاطرنشان کرد: از سرخی چند روز گذشته بازار و سقف و کف های تکنیکالی نیز صحبت به میان آمد و در نهایت قول تداوم حمایت از بازار نیز از زبان سکان دار تیم اقتصادی دولت شنیده شد؛ همچنین بررسی نمودار بازار نیز حاکی از اصلاح در بازار است، به گونه ای که با توجه به کلیت بازار در چارت اکثر نمادها با قاطعیت می توان گفت با احتساب قیمت های روز سه شنبه با کف قیمتی اکثر نماد ها فاصله داریم که این مقدار ارزش ریسک کردن و فروش و خرید دوباره در منفی را برای خیل عظیمی از فعالان ندارد چون موج صعودی بعدی بسیار قوی است و احتمال جا ماندن بسیار زیاد هست؛ به همین خاطر بازار رفتار دو گانه ای در دو نیمه ابتدایی و انتهایی از خود نشان می دهد.

خاوری در پایان گفت: در صورت ابلاغ و اجرا به این صورت بازارسرمایه از همین نقطه حداقل یک رشد بالای ۵۰ درصد دیگر را تجربه خواهد کرد؛ به جرات می توان گفت که بخش عمده ای از ۳۶۴ همت پولی که ۱۱ بهمن از سپرده های خاص آزاد خواهد شد و به سمت بازارسرمایه خواهد آمد.

دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با پولشویی و تأمین مالی تروریسم:

هیچ مشکلی از سوی FATF برای کشورهای میزبان مقاومت ایجاد نشده است

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و دبیر شورایعالی پیشگیری و مقابله با پولشویی و تأمین مالی تروریسم با بیان اینکه تمامی کشورهای از جمله روسیه نگران اعتبار خود برای مراودات مالی با ایران هستند، گفت: تاکنون هیچ مشکلی از سوی FATF برای کشورهای میزبان مقاومت ایجاد نشده است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، هادی خانی اظهار داشت: FATF چالش دائمی تمام کشورهای دنیاست و کشورهایی که در لیست خاکستری یا لیست کشورهای پرخطر قرار گرفته و از آن خارج شده‌اند نیز مشابه ما برنامه اقدام داشته‌اند و برابر فرایندی که در اسناد حکمرانی این نهاد مشخص است از لیست‌ها خارج می‌شوند.

وی ادامه داد: اینکه تصور کنیم FATF می‌تواند و اجازه دارد خلاف مستندات مصوب خود با کشورها به‌صورت سلیقه‌ای برخورد کند، حرف درستی نیست و حتی اگر این فرض را هم بپذیرم که این نهاد با ما سیاسی برخورد خواهد کرد، پاک‌کردن صورت‌مسئله است و رهاسازی پرونده به حال خود یک اشتباه راهبردی است.

خانی با اشاره به اخباری پیرامون درخواست روسیه از ایران برای پیوستن به FATF گفت: نه تنها روسیه، بلکه تمام کشورها به‌غیراز کره شمالی در تعامل اقتصادی با اشخاص حقیقی و حقوقی ایران به دلیل قرارگرفتن کشورمان در لیست کشورهای پرخطر پولشویی و تأمین مالی تروریسم، نگران شهرت ریسک و اعتبار خود که امروز نقش غیرقابل انکاری در جذب سرمایه‌گذاری و همکاری‌های بین‌المللی دارد، هستند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس خطاب به تیم اقتصادی دولت:

چرا تنها در زمان پرداخت تسهیلات به حوزه مسکن یاد ناترازی بانکی می‌افتید؟

رئیس کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از تبعیض در پرداخت تسهیلات بانکی گفت: امروز افراد ثروتمند به‌راحتی وام‌های کلان برای ساخت مال‌ها و مجتمع‌های تجاری بزرگ دریافت می‌کنند، اما به حوزه مسکن که نیاز اصلی مردم است، بی‌توجهی می‌شود. چرا وقتی صحبت از پرداخت تسهیلات مسکن به اقشار کم‌درآمد می‌شود، مشکلات و موانع و ناترازی‌ها مطرح می‌شود؟

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا رضایی کوچی با تأکید بر ضرورت همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به خانه ملت گفت: قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها را مکلف کرده است که ۲۰ درصد از منابع تسهیلاتی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند تا شرایط ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال فراهم شود. متأسفانه این تکلیف قانونی به‌طور کامل محقق نشده و اهداف قانون‌گذار در این زمینه به نتیجه نرسیده است.وی ادامه داد: اگر دولت معتقد است که اجرای این قانون با مشکلاتی روبرو است، باید با ارائه لایحه‌ای به مجلس، درخواست اصلاح آن را مطرح کند. با این حال، تا زمانی که لایحه‌ای برای اصلاح قانون ارائه نشده است، تمامی دستگاه‌ها باید از قانون فعلی صیانت کنند و به اجرای دقیق آن پایبند باشند.رضایی کوچی در ادامه افزود: پرداخت تسهیلات بانکی در چارچوب طرح نهضت ملی مسکن، با توجه به هزینه تمام‌شده واحدهای مسکونی، تنها حدود یک‌سوم قیمت نهایی خانه را تأمین می‌کند. مابقی هزینه‌ها نیز از سرمایه‌گذاری مردم تأمین می‌شود. این سرمایه‌ها، به جای هدایت به بازارهای سوداگرانه، به حوزه مسکن که یک بخش مولد اقتصادی است وارد می‌شوند و در کنار آن، یک و نیم میلیون شغل نیز ایجاد خواهد شد.

رشد ۴۷ درصدی وصول مالیات

در راستای عدالت مالیاتی، مراجعه فعالین اقتصادی را به سازمان امور مالیاتی را به حداقل رساندیم

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر حمایت از نظام مالیاتی به عنوان مهمترین منبع درآمدی کشور، بلاتکلیفی در سه ماهه اول سال به جهت شهادت رئیس جمهور و همراهانش را موجب افت درآمدهای مالیاتی کشور دانست.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: در راستای عدالت مالیاتی و بهبود محیط کسب و کار، مراجعه فعالین اقتصادی را به سازمان امور مالیاتی را به حداقل رساندیم.وی افزود: برای اولین بار با اعتماد به صورتحساب های الکترونیکی ارسالی در سامانه مودیان برای مودی بر اساس این اطلاعات اظهارنامه پیش فرض تولید می شود و مودی صرفا اظهارنامه را تکمیل یا اصلاح و ارسال می‌کند.وزیر اقتصاد با تاکید بر پیگیری سیستمی شدن نظام مالیاتی در دولت چهاردهم،بیان داشت: هم اکنون اظهارنامه اجاره مستغلات ۱۰۰ درصد به صورت سیستمی رسیدگی می شود، اظهارنامه اصناف وصاحبان مشاغل ۸۰ درصد سیستمی و صرفا ۲۰ درصد توسط ماموران رسیدگی می شود و اظهارنامه اشخاص حقوقی ۷۰ درصد سیستمی و صرفا ۳۰ درصد توسط ماموران مالیاتی رسیدگی می شود.

همتی ادامه داد: قطعی سازی بیش از ۸ میلیون پرونده اصناف و صاحبان مشاغل خرد در اجرای تبصره ۱۰۰ انجام شدا است و در مجموع کل پرونده ها حداکثر ۵ درصد از پرونده های دارای ابرازی، توسط ماموران مالیاتی رسیدگی می شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: در راستای جلب اعتماد عمومی و مشارکت مردم برای اولین بار در کشور، سازمان امور مالیاتی این امکان را فراهم ساخت تا مؤدیان بتوانند در زمان پرداخت مالیات خود در جریان ارائه فرم تبصره ماده (۱۰۰) و پرداخت اقساط مالیات، محل مصرف مالیات‌های پرداختی خود را تعیین کنند.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا صادقی وکالتاً طی وکالتنامه شماره ۱۱۸۷۳۳ و ۱۱۸۷۳۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ دفترخانه ۵۲۵ تهران طی وارده ۰۱۰۴۵۰۳۰۲۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۱۴۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ دفترخانه ۱۲۲۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۶۹۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۹۰۸/۸۶ مترمربع مالکیت ۰/۵ دانگ مشاع از ششدانگ بنام سیدحسین آرامون طبق سند ۷۴۵۱-۱۳۴۷/۰۳/۱۴ دفترخانه ۱۹۰ تهران، ذیل صفحه ۵۶۹ دفتر ۱۱۲۸ ثبت ۱۷۹۹۲۶ شماره چاپی ۹۳۹۲۳ نمونه، می باشد که به موجب دادنامه شماره ۱۹۱ مورخ ۱۳۷۰/۰۳/۰۴ شعبه نهم دادگاه حقوقی و گواهی مالیات بر ارث شماره ۱۰۲۹/۲۶۱ مورخ ۱۳۷۱/۰۵/۲۶ یزد فوت و ورثه حین الفوتش و سهامشان بشرح ذیل می باشند عبارتند از: مالکیت بی بی فاطمه / آرامون فرزند –شماره شناسنامه –تاریخ تولد –دارای شماره ملی –با جز سهم ۰/۰۶۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششصد و بیست و پنج ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۹۶۸ تاریخ ۱۳۵۱/۰۲/۰۳ ثبت گردیده است. مالکیت سید علی اکبر / آرامون فرزند –شماره شناسنامه –تاریخ تولد –دارای شماره ملی –با جز سهم ۰/۱۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک صد و بیست و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۹۶۸ تاریخ ۱۳۵۱/۰۲/۰۳ ثبت گردیده است. مالکیت سید محمود / آرامون فرزند –شماره شناسنامه –تاریخ تولد –دارای شماره ملی –با جز سهم ۰/۱۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک صد و بیست و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۹۶۸ تاریخ ۱۳۵۱/۰۲/۰۳ ثبت گردیده است.
مالکیت سید محمد / آرامون فرزند –شماره شناسنامه –تاریخ تولد –دارای شماره ملی –با جز سهم ۰/۱۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک صد و بیست و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۹۶۸ تاریخ ۱۳۵۱/۰۲/۰۳ ثبت گردیده است. مالکیت بی بی عصمت / آرامون فرزند –شماره شناسنامه –تاریخ تولد –دارای شماره ملی –با جز سهم ۰/۰۶۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششصد و بیست و پنج ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۹۶۸ تاریخ ۱۳۵۱/۰۲/۰۳ ثبت گردیده است. (طبق صورت جلسه افراز به وارده ۲۶۴۲۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۲۱ به دو قطعه افراز گردیده که قطعه اول بمساحت ۳۰۲/۵۵ به غیر انتقال یافته و قطعه دوم بمساحت ۶۰۶/۳۱ در مالکیت مالکان باقی مانده است. محدودیت ندارد رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (سره)
شناسه آگهی: ۱۸۶۹۴۰۵ میم الف: ۱۶۳۴۶
امید ملک- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن زاده آذر

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۲۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سجاد درویشی فرزند علی حسن بشماره شناسنامه ۴۸۴۰۰۴۷۵۷۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱.۱۹ متر مربع پلاک ۵۶۱۷ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی دهقانی محمد آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۲۰
م الف/۱۱۰۱علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان