

یک پژوهشگر و محقق در نوشتاری برای «روزنامه سر آمد» بررسی کرد؛

# چشم‌انداز کنوانسیون حقوق دریاها بانگاهی به تعهدات ایران



از دریاها ارانه می دهد، بلکه مفاد آن برای دولت‌ها، تعهداتی مشخص و الزامات الزام‌آوری ایجاد می کند. جمهوری اسلامی ایران، باوجود آ‌که هنوز به این کنوانسیون نپیوسته است، اما از منظر حقوقی، سیاسی و بین‌المللی، ناگزیر از تعامل با مفاد آن و تبعات ناشی از آن است.

**کنوانسیون حقوق دریاها چه می گوید؟**

کنوانسیون حقوق دریاها که گاه از آن به‌عنوان «قانون اساسی دریاها» یاد می شود، حاصل سسال‌ها مذاکره میان کشورهای توسعه‌یافته، در حال توسعه، جزیره‌ای، ساحلی و محصور در خشکی بود. هدف این سند بین‌المللی، ایجاد تعادلی میان حقوق کشورها برای بهره‌برداری از دریاها و نیاز به حفظ منابع مشترک و امنیت دریایی است. در قالب این کنوانسیون، مفاهیمی چون دریای سرزمینی، منطقه انحصاری اقتصادی (EEZ)، فلات قاره، منطقه مجاور، آب‌های داخلی، دریای آزاد، بستر دریا و منطقه بین‌المللی اعماق دریا تعریف شده‌اند.

هر یک از این مفاهیم، حدود اختیارات و تعهدات کشورها را به‌وضوح مشخص کرده است.

ایران که با داشتن سواحل گسترده در خلیج فارس و دریای عمان، یکی از کشورهای راهبردی در منطقه به‌شمار می آید، در مواجهه با کنوانسیون حقوق دریاها، موضعی محتاطانه اتخاذ کرده است. با آنکه ایران در مذاکرات تلویحی UNCLOS حضور فعال داشت، اما در نهایت به دلیل برخی مفاد آن، به‌ویژه درباره تردد بی ضرر، عبور ترانزیتی و موضوع رژیم حقوقی تنگه‌ها (مانند تنگه‌هرمز)، از امضای نهایی و الحاق به کنوانسیون خودداری کرد. این در حالی است که بسیاری از کشورهای ساحلی خلیج فارس، از جمله امارات، عمان، عربستان و قطر، به کنوانسیون پیوسته‌اند و براساس آن، ادعاهایی درخصوص مرزهای دریایی و مناطق انحصاری اقتصادی مطرح می کنند که در غیاب عضویت ایران، وزن حقوقی بیشتری یافته‌اند.

**رابطه ایران و کنوانسیون حقوق و دریاها**

ایران در سیاست دریایی خود، بر مبنای اصول کلی حقوق بین‌الملل و قواعد عرفی دریایی، برخی مفاد UNCLOS را به‌طور ضمنی پذیرفته است. به‌ویژه در زمینه‌های فلات قاره، دریای سرزمینی و حفاظت از محیط‌زیست دریایی، قوانین داخلی کشور همچون قانون مناطق دریایی مصوب ۱۳۵۲، با بخش‌هایی از کنوانسیون هم‌راستا هستند، اما چالش اصلی درخصوص موضوعاتی نظیر عبور کشتی‌های جنگی از تنگه‌ها، شناسایی عبور ترانزیتی بدون نیاز به رضایت کشور ساحلی و محدودیت در اعمال حاکمیت کامل در منطقه انحصاری اقتصادی است. ایران معتقد است که تردد نظامی در تنگه‌هایی مانند هرمز، بدون اجازه دولت ساحلی، ناقض حاکمیت کشور است. در حالی که طبق ماده۳۸ UNCLOS، عبور ترانزیتی برای تمامی کشتی‌ها، اعم از تجاری و نظامی، مجاز شمرده شده است.

این تعارضات باعث شده است که ایران از پیوستن به کنوانسیون، به‌عنوان ابزاری برای حفظ مواضع استراتژیک خود استفاده کند. اما در سوی دیگر، عدم الحاق، ایران را از مشارکت در نهادهای اجرایی، مشاورتی و داوری مرتبط با UNCLOS محروم ساخته است. به‌عنوان مثال، نهادهایی مانند کمیسیون حدود فلات قاره یا دیوان بین‌المللی حقوق دریاها، تنها به کشورهای عضو خدمات مشاورتی و رسیدگی ارائه می دهند. در حالی که برخی اختلافات ایران با کشورهای همسایه، نظیر تعیین مرزهای فلات قاره در خلیج فارس و دریای عمان، با بهره‌گیری از چنین نهادهایی قابل پیگیری مؤثر بودند.

افزون بر مسائل حقوقی و سیاسی، جنبه‌های زیست‌محیطی کنوانسیون نیز حائز اهمیت‌اند. UNCLOS، کشورهای عضو را موظف به جلوگیری، کاهش و کنترل آلودگی دریاها، چه از طریق کشتی‌ها، منابع ساحلی، فعالیت‌های اکتشافی و حتی انتقال مواد زائد می داند. ایران که با چالش‌هایی نظیر نشت نفت، فاضلاب‌های صنعتی و زباله‌های بندری مواجه

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۵۶-۰۷۰۰-۲۳۴۰۰۳۶-۱۴۰۷/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ديلم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادقی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۶۰ صادره از گناوه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۸۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۹۹ از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸ اصلی واقع در روستای بویرات خریداری از مالک رسمی آقای خداعلی نمیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است دعورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۰۹

**یعقوب محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک بندر ديلم**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد صفائی پور یگانه احدی از ورثه مرتضی صفائی پور یگانه با تسلیم دوبرگ فرم استشهادیه شده شماره ۲۴۳۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ بروجرد مدعی میباشد که شش‌دانگ پلاک ۱۰ فرعی از ۳۷۹۵ اصلی واقع در بخش یک بروجرد ذیل ثبت ۲۴۵۲۵ صفحه ۶۶ دفتر ۱۷۱ چاپی ۲۴۹۹۴۴ بنام مشرالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید درغیر اینصورت پس از انقضاه مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. آدرس ملک: بروجرد گل‌دشت قلعه حاج عبدالله تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۵

میم الف: ۳۷ شناسه آگهی: ۱۹۴۳۸۶

**محمد آجلو – معاون مدیر کل و سر پرست ثبت املاک بروجرد**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر مال اسسد باتسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۰۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ بروجرد به میزان شش‌دانگ به پلاک ۴ و ۷ فرعی از ۳۳۴۴ اصلی واقع در بخش ۱ بروجرد ذیل دفتر ۱۲۲ صفحه ۵۲۱ ثبت ۱۹۸۳۵ بشماره سند ۵۹۵/۵۶۰۸۳ بنام مشارالیها ثبت و سند صادر گردیده لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاه مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

آدرس ملک: بروجرد خیابان قالآنی کوچه جهان شهید چگنی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۵

میم الف: ۳۶ شناسه آگهی: ۱۹۴۹۳۶۸

**محمد آجلو – معاون مدیر کل و سر پرست ثبت اسناد و املاک بروجرد**

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

**اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران**

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۲۲۴۷-۰۳۱۰۴۵۶-۱۴۰۳۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه آقای علیرضا ضرابی ها فرزند محسن به شماره ملی ۰۰۱۳۰۲۳۷۷۲ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۹۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک

۲۳- اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش پنج ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۰۹ شناسه آگهی: ۱۹۴۸۶۱۱

**بهنام سراج پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی بخش ۶ قشلاق کلاسه ۱۴۰۲/۲/۱۰۹ پلاک ۱۰۲۷ فرعی رای شماره ۱۱۵۴۱-۰۷۱۰۰۳۱۰۰۴۶-۱۴۰۴ خیم نیلو شادیان فرزند اکبر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۴۳/۵۳ متر مربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از آقای مهدی حیدر دولابی- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۵۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۴۰۵۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۵

**علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه بسکنده کلا پلاک ۲۴ اصلی بخش ۴ فرعی به نام آقای سعید نوربان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۵/۲۰ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای عبدالرحمان نیکویان سوخت‌اندنای مالک رسمی. ۱۲۶۰ فرعی به نام آقای صابر نوربان کفشگری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۱ فرعی به نام آقای صابر نوربان کفشگری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۳/۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم شیرین نیکویان مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت بسه فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی برای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می ساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سالفه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۰ شناسه آگهی: ۱۹۴۸۸۸۱

**مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر**

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه لیتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاق کلاسه ۱۴۰۲/۲/۶۶۵ پلاک ۱۳۲۴ فرعی رای شماره ۵۶۴۷-۰۳۱۰۰۴۶-۱۴۰۴ آقای کسری ملک فرزند سید عبدالعزیز نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۶۵/۶۷ متر مربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از خانم صدیقه خزائی- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۵۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نمی‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۴۰۵۵۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۵

**علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

است، در نبود نظام ارزیابی بین‌المللی و الزام آور، توان محدودی برای هماهنگی منطقه‌ای در حفاظت از محیط‌زیست دریایی دارد. الحاق به UNCLOS می‌توانست برای ایران فرصتی برای بهره‌گیری از منابع فنی، مشاوره‌ای و نهادی در این زمینه فراهم سازد.

**کنوانسیون حقوق دریاها از منظر اقتصادی**

از منظر اقتصادی نیز، عدم عضویت در UNCLOS می‌تواند پیامدهایی در جذب سرمایه‌گذاری‌های فراساحلی، بهره‌برداری از منابع گازی در بستر دریا و توسعه همکاری‌های اکتشافی دریایی به همراه داشته باشد. شرکت‌های بین‌المللی، به‌ویژه در بخش انرژی و حمل‌ونقل، تمایل دارند با کشورهایی همکاری کنند که چارچوب‌های حقوقی شفاف و مبتنی بر اسناد بین‌المللی را پذیرفته‌اند. ایران اگرچه با قدرتهای بزرگی در زمینه انرژی همکاری دارد، اما در بسیاری موارد، عدم‌شفافیت حقوقی دریایی، مانعی در مسیر توسعه پروژه‌های مشترک محسوب می‌شود.

با نگاهی به تجربه دیگر کشورها، می‌توان دریافت که الحاق به UNCLOS لزوماً به‌معنای پذیرش کامل آن نیست. برخی کشورها با اعلام حق شرط، تحفظ یا تفسیر خاص خود، به کنوانسیون پیوسته‌اند اما در عین حال، مواضع حاکمیتی خود را حفظ کرده‌اند. این مسیر، می‌تواند الگویی برای ایران نیز باشد تا ضمن الحاق مشروط به کنوانسیون، از مزایای عضویت در نهادهای حقوقی و مشاورتی برخوردار شود و در عین حال، در مواضع کلیدی خود، انعطاف‌پذیری محدود اما هدفمندی نشان دهد.

به‌طور کلی، اگرچه ایران در غیاب عضویت رسمی در UNCLOS، همچنان به برخی اصول عرفی آن پایبند است، اما فرصت‌های فراوانی را نیز از دست داده است؛ چه در زمینه حل‌وفصل اختلافات، چه در بهره‌برداری مشترک از منابع، چه در تقویت جایگاه حقوقی منطقه‌ای و بین‌المللی خود. اکنون که تحولات ژئوپلیتیکی منطقه، از جمله رقابت‌های انرژی در دریای عمان و دریای خزر، افزایش حضور نظامی قدرت‌های فرامنطقه‌ای و نیز پیچیده‌تر شدن تعاملات دریایی با کشورهای همسایه در حال تشدید است، نیاز به تدوین راهبردی جامع درباره موقعیت حقوقی دریایی ایران، بیش از گذشته احساس می‌شود.

در چنین شرایطی، باید میان حفظ منافع ملی و تعامل حقوقی هوشمندانه، تعادلی واقع‌بینانه یافت. پیوستن مشروط به کنوانسیون حقوق دریاها، نه به‌معنای تسلیم، بلکه حرکتی در راستای تقویت ابزارهای دیپلماتیک، حقوقی و اقتصادی کشور است. امروزه بازی در زمین قواعد بین‌المللی، تنها از مسیر حضور فعال و مؤثر می‌گذرد. ایران با ظرفیتی منحصر‌به‌فرد در جغرافیای دریایی منطقه، می‌تواند با بهره‌گیری از حقوق دریاها، نه‌تنها از منافع خود دفاع کند، بلکه نقش‌آفرینی سازنده‌تری در مناسبات دریایی آینده ایفا کند.

**وضعیت عضویت کشورهای ساحلی خلیج فارس در کنوانسیون حقوق دریاها (UNCLOS)**

نکات مهم و وضعیت حقوقی مربوط به دریاها	تاریخ تصویب / الحاق	تاریخ امضا	وضعیت عضویت در UNCLOS	نام کشور
با وجود مشارکت در مذاکرات، به دلیل مسائل تنگه هرمز، نپیوسته است؛ قوانین داخلی مانند قانون مناطق دریایی ۱۳۵۲ حاکم است.	ندارد	ندارد	عضو نیست	ایران
منطقه انحصاری اقتصادی خود را اعلام کرده و از مزایای UNCLOS استفاده می‌کند.	۱۹۹۶/۰۸/۲۴	۱۹۸۲/۱۲/۱۰	عضو است	عربستان سعودی
محدودیت دسترسی به دریا؛ در UNCLOS عضویت دارد اما چالش‌هایی با کویت و ایران در خور عبدالله دارد.	۱۹۸۵/۰۷/۳۰	۱۹۸۲/۱۲/۱۰	عضو است	عراق
عضوی فعال؛ مرزهای دریایی خود را طبق UNCLOS اعلام کرده است.	۱۹۸۶/۰۸/۰۲	۱۹۸۲/۱۲/۱۰	عضو است	کویت
به UNCLOS پیوسته بر مبنای آن، محدوده‌های دریایی خود را تعیین کرده است.	۱۹۸۵/۰۵/۳۰	۱۹۸۲/۱۲/۱۰	عضو است	بحرین
نسبت به برخی مفاد تردید دارد؛ عضو نسبتاً دیر هنگام است اما در حال تطبیق سیاست‌هاست.	۲۰۰۵/۱۲/۰۹	۱۹۸۲/۱۲/۱۰	عضو است	قطر
از UNCLOS لبرای تثبیت مرزهای فلات قاره خود استفاده کرده است.	۱۹۸۷/۰۵/۲۱	۱۹۸۲/۱۲/۱۰	عضو است	امارات متحده عربی
به UNCLOS پیوسته و محدوده انحصاری اقتصادی خود را رسم کرده است؛ تنگه‌هرمز از مسیرهای اصلی آن است.	۱۹۸۹/۰۸/۱۷	۱۹۸۹/۰۲/۰۹	عضو است	عمان

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمار۳۵۶-۰۷۸۰۰۳۶۹۰۳۶۱۰۴۰۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا حاجی پور به شناسنامه شماره ۵۹۲۱/۳۱۸۰۰۲۵۹۲۱ کدملی ۲۵۹۲۱۰۳۸۰۰۲۵۹۲۱ صادره گلباتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه بسکنده کلا پلاک ۲۴ اصلی بخش ۴ فرعی به نام آقای سعید نوربان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۵/۲۰ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای عبدالرحمان نیکویان سوخت‌اندنای مالک رسمی.

۱۲۶۰ فرعی به نام آقای صابر نوربان کفشگری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۱ فرعی به نام آقای صابر نوربان کفشگری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۳/۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم شیرین نیکویان مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت بسه فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی برای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می ساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سالفه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۹۳۸۲۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول شنیه ۱۴۰۴/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه۱۴۰۴/۳/۲۵

**محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان**

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰-۰۷۸۰۰۳۶۹۰۳۶۱۰۴۰۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه خواجه حسینی به شناسنامه شماره ۱۳۸۷۳ کدملی ۲۹۹۰۵۵۱۰۳۴ صادره کرمان فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب کارواش (کاربری عرصه مسکونی ) به مساحت ۲۵۸۰۰۹ مترمربع پلاک بشماره ۱۹۵۱۷ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهیدان ماهانی کوچه ۱۷ خریداری از مالک رسمی خانم نصرت شفیعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۳۸۲۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول شنیه ۱۴۰۴/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه۱۴۰۴/۳/۲۵

**محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان**

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمار۰۲۵۲-۰۷۸۰۰۳۶۹۰۳۶۱۰۴۰۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نصیری به شناسنامه شماره ۶۹۹ کدملی ۲۹۹۱۳۱۵۲۸۵۱ صادره کرمان فرزند جواد در شش‌دانگ یک قطعه باغ پستی‌ای (کاربری عرصه کشاورزی) به مساحت ۵۶۰ مترمربع که مزواری ۲۰۲۳۰۹ مترمربع از شش‌دانگ عرصه متعلق بوقف می باشد از کلا شماره ۳۴۰۷۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان ابتدای بلوار شیراز بعد از کمربندی سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای حسین کاظمیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۳۸۲۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول شنیه ۱۴۰۴/۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه۱۴۰۴/۳/۲۵

**محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان**



یکشنبه- ۲۵ خرداد ۱۴۰۴- سال یازدهم- شماره ۲۲۲۵

## حقوق دریایی ۳