سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۸تیر۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۵۲

پولی مالی

قرض‌الحسنه‌هایی که بذر آموزش را در خطه غربی کشور کاشتند

بانک مسکن با تکیه بر رسالت اجتماعی خود و بهره‌گیری هدفمند از منابع قرض‌الحسنه، گام‌های موثری در توسعه زیرساخت‌های آموزشی در مناطق محروم غرب کشور و ساخت ۹ مدرسه در روستاهای این خطه برداشته است.به گزارش اقتصادسرآمد، آنچه در این مسیر شکل گرفته، تنها دیوار و سقف مدرسه نیست؛ بلکه پنجره‌ای است به سوی آینده روشن برای فرزندان این مرزو بوم.در آذربایجان شرقی، نخستین زنگ مدرسه شهدای بانک مسکن در دهستان دیزمار بخش خاروانا شهرستان ورزقان در سال ۱۳۹۷ نواخته شد. این دبستان شش کلاسه با هدف ارتقاء سطح تحصیل کودکان این منطقه کوهستانی احداث شد.

آذربایجان غربی نیز میزبان چند پروژه آموزشی و امدادی از سوی بانک مسکن بوده است. سال ۱۳۹۵، مدرسه شهدای بانک مسکن در شهرستان چایپاره آغاز به کار کرد. در ادامه و در نقطه صفر مرزی در روستای بانی از توابع ارومیه، مدرسه سه کلاسه برای دانش‌آموزان ابتدایی و راهنمایی در سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری رسید.

همان سال، این بانک با تأمین ملزومات ضروری برای زلزله‌زدگان شهرستان خوی از محل منابع قرض‌الحسنه به ایفای نقش مسئولیت اجتماعی پرداخت. در ایلام، دبستانی شش کلاسه در دهستان لومار، واقع در بخش شیروان شهر سیروان، به کمک بانک مسکن در سال ۱۳۹۸ احداث شد.

این فضا، حالا مأمنی امن برای رشد فکری کودکان منطقه است. بانک مسکن با استفاده به جا از منابع قرض‌الحسنه در زنجان هم حضوری پررنگ داشته است. سال ۱۴۰۱، فرزندان روستای استرود در بخش بزینه‌رود قیدار وارد مدرسه‌ای شدند که با مشارکت بانک ساخته شده بود. سال بعد، در ۱۴۰۲، در روستای زمایین بخش انگوران شهرستان ماهنشان، مدرسه شهدای بانک مسکن به بهره‌برداری رسید. استان کردستان نیز سهم خود را از اقدامات عام‌المنفعه بانک مسکن دریافت کرد. در سال ۱۴۰۳، مدرسه‌ای ۶ کلاسه در روستای مرزی حسین‌آباد شهرستان سروآباد با مشارکت بانک مسکن بنا شد؛ محلی که پیش از آن از امکانات آموزشی مناسب بی‌بهره بود.

آغاز به کار «آکادمی بانکداری هوشمند» بانک صادرات ایران در دانشگاه صنعتی امیرکبیر

آکادمی بانکداری هوشمند بانک صادرات ایران، همزمان با روز فناوری اطلاعات با ایجاد یک مرکز دائمی در دانشگاه صنعتی امیرکبیر، کار خود را آغاز کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، در پی انعقاد تفاهم‌نامه توسعه همکاری‌ها، شعبه مرکزی «آکادمی بانکداری هوشمند» به عنوان رکن آموزشی زیست‌بوم بانکداری هوشمند بانک صادرات ایران و با هدف شناسایی و جذب نخبگان دانشگاهی، اعطای گرنت پژوهشی، تشکیل تیم‌های نوآفرین و پیاده‌سازی خدمات و محصولات در حوزه‌های مرتبط با داده و هوش مصنوعی و همچنین برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی ذیل ۱۲ کلان برنامه آموزشی کاربردی طی مراسمی با حضور محسن سیفی مدیرعامل و یاسر مرادی عضو هیئت‌مدیره این بانک و همچنین عباس سروش رئیس دانشگاه صنعتی امیرکبیر و قائم‌مقام، معاونان و مسئولان این دانشگاه به طور رسمی افتتاح شد.

محسن سیفی، مدیرعامل بانک صادرات ایران در این مراسم با تبریک روز بزرگداشت خوارزمی ریاضی‌دان شهیر ایرانی و روز فناوری اطلاعات، گفت: آیین گشایش آکادمی بانکداری هوشمند، شروع همکاری گسترده و جدی بین بانک صادرات ایران و دانشگاه صنعتی امیرکبیر خواهد بود.

وی افزود: بانک در ادامه عملیات بانکداری و مسیر خود، نیازمند کمک‌های علمی و دانشگاهی است. دانشگاه نیز برای انباشت دانش نیازمند تجربیات شبکه بانکی است. در بانک با انباشت سرمایه‌های مردم به رشد سرمایه‌گذاری و توسعه کشور کمک می‌کنیم و انباشت این دانش در دانشگاه‌ها منجر به توسعه، عمران و آبادانی کشور می‌شود و تلفیق این دو موجب توسعه زیرساخت‌های فناوری، اقتصادی و صنعتی کشور خواهد بود.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

خزان تجارت خارجی در بهار

افت همزمان صادرات و واردات ایران در سه‌ماهه اول

گروه اقتصاد-مرضیه کیانی مروست- در سه‌ماهه نخست ۱۴۰۴، صادرات و واردات ایران به ترتیب ۱۴ و ۱۲درصد کاهش داشتند. آنطور که گزارش گمرک جمهوری اسلامی ایران نشان می‌دهد، صادرات غیرنفتی ایران در سه‌ماهه نخست ۱۴۰۴، ۱۱میلیارد و ۶۵۵میلیون دلار بوده که نسبت به بهار سال گذشته ۱۴,۴درصد کاهش داشته است. واردات هم در سه‌ماهه نخست ۱۴۰۴ کاهش یافته و به ۱۳میلیارد و ۲۹میلیون دلار رسیده است؛ ۱۱,۷۳درصد کاهش در مقایسه با بازه زمانی مشابه در ۱۴۰۳.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، گزارش‌های نهایی منتشرشده از سوی گمرک حاکی از آن است که در بازه زمانی فصل بهار سال‌جاری، ۳۰درصد از صادرات ایران به چین بوده و عراق با ۱۶درصد، امارات متحده عربی با ۱۴درصد و ترکیه با ۸درصد در رتبه‌های بعدی برترین شرکای تجاری ایران از نظر صادرات بوده‌اند. همچنین بیشترین واردات ایران در بهار ۱۴۰۴ از مقصد امارات متحده عربی صورت گرفته با ۳۳درصد از سهم کل واردات و چین با ۲۹درصد، ترکیه با ۱۷درصد، هند با چهاردرصد و آلمان با ۳,۹درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

برخی کارشناسان معتقدند که این افت به دلیل کاهش قیمت کالاها در بازارهای جهانی، کاهش رقابت‌پذیری تولیدات داخلی و محدودیت در دسترسی به بازارهای جهانی است. همچنین صادرات محصولات پتروشیمی، به عنوان یکی از ارکان اصلی صادرات غیرنفتی، با کاهش ۲۸.۷درصدی در وزن و ۲۴.۵درصدی در ارزش مواجه شده است. این افت به دلیل نوسانات قیمت در بازارهای جهانی و وابستگی به محصولات هیدروکربوری است. از طرف دیگر، به نظر می‌رسد محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، مشکلات بانکی و ضعف در دیپلماسی اقتصادی با کشورهای هدف، دسترسی به بازارهای جهانی را محدود کرده است. همچنین اثرات جنگ ۱۲روزه در خرداد ۱۴۰۴ بر تجارت خارجی تأثیر منفی داشته است. در این میان کارشناسان و فعالان اقتصادی معتقدند که امروز نیاز به سیاست‌گذاری‌های منسجم برای بهبود دیپلماسی اقتصادی، تنوع‌بخشی به سبد صادراتی، و تقویت زنجیره تأمین داخلی بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.

داده منتشرشده از سوی گمرک حاکی از آن است که ساختار واردات نیز به سمت کالاهای با ارزش پایین‌تر تغییر کرده یا خرید کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای با کیفیت، کاهش یافته است. این موضوع می‌تواند در میان‌مدت بر کیفیت تولید داخل و توان رقابتی صنایع اثر منفی بگذارد. همچنین اقلام عمده وارداتی نشانگر تمرکز واردات بر نیازهای مصرفی و غذایی است. طلا به اشکال خام (۹۶۵میلیون دلار)، ذرت دامی (۸۸۳میلیون دلار)، برنج (۵۰۰میلیون دلار)، روغن دانه آفتابگردان (۴۹۳میلیون دلار) و گوشی تلفن همراه (۳۷۲میلیون دلار) در صدر فهرست وارداتی قرار دارند؛ کالاهایی که بیشتر تأمین‌کننده نیازهای مصرفی جامعه هستند و کمتر نقش تولیدی یا توسعه‌ای دارند.

فاصله گرفتن از عملکرد مثبت ۱۴۰۳

پس از عملکرد نسبتا موفق تجارت خارجی ایران در سال ۱۴۰۳، چشم‌انداز این حوزه در سال ۱۴۰۴ با کاهش محسوس صادرات، افت ارزش درآمدهای ارزی و تغییرات نگران‌کننده در ترکیب واردات، با چالش‌های تازه‌ای روبه‌رو شده است. در سال ۱۴۰۳ صادرات کشور با رشدی ۱۵درصدی به ارزش‌افزوده‌ای معادل ۷,۸میلیارد دلار دست یافت و تراز تجاری نیز به نفع ایران بهبود پیدا کرد. براساس گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران، ثبات واردات در کنار افزایش صادرات، گویای مدیریت بهتر منابع ارزی و کاهش وابستگی به کالاهای خارجی بود. بااین‌حال، در سال ۱۴۰۴ و پس از ارائه آمار فصل بهار این سال، چشم‌انداز تجارت خارجی ایران با پیچیدگی‌های تازه‌ای همراه شده که نیازمند تحلیل دقیق و اتخاذ سیاست‌های متناسب برای تداوم رشد و جلوگیری از عقب‌نشینی است.

کاهش محسوس ارزش صادرات غیرنفتی و کاهش قابل‌توجه صادرات پتروشیمی، در کنار تغییرات ساختاری در واردات، می‌تواند روند پیشرفت اقتصادی کشور را کندتر کند. برای حفظ و ارتقای جایگاه ایران در بازارهای جهانی و تقویت اقتصاد، ضروری است سیاست‌گذاران اقتصادی با نگاهی راهبردی، برنامه‌ریزی دقیق و اقدامات اصلاحی را در دستور کار قرار دهند. توسعه صادرات غیرنفتی با تمرکز بر کیفیت، تنوع بازارها و ارتقای فناوری‌های تولیدی، به‌علاوه حمایت هدفمند از صنایع صادرات‌محور، می‌تواند به مقابله با افت ارزش صادرات کمک کند.

با توجه به کاهش عملکرد تجاری در شرایط فعلی کشور، کارشناسان بر ضرورت بازنگری اساسی در سیاست‌های اقتصادی و خارجی دولت تاکید می‌کنند. آن‌ها با مقایسه عملکرد فعلی با ظرفیت بالقوه اقتصاد ایران، هشدار می‌دهند که ادامه وضعیت کنونی می‌تواند به کاهش شدیدتر صادرات، تضعیف تولید و تعدیل نیرو در واحدهای صنعتی منجر شود. از سوی دیگر، مسیر برون‌رفت از این بحران، در گرو حل مسائل سیاست خارجی، کاهش مداخلات دولت در اقتصاد، مبارزه با فساد ساختاری، اصلاح قوانین آسیب‌زا و ایجاد زیرساخت‌های ارتباطی پایدار است.

دور شدن از تکالیف و اهداف اقتصادی

کارشناسان بر این باورند که تجارت خارجی ایران با چالش‌های جدی روبه‌رو شده است. این چالش‌ها ریشه در ترکیبی از عوامل داخلی و بین‌المللی دارند. افت ۱۴,۵درصدی عملکرد تجاری کشور در سه‌ماهه نخست سال‌جاری، نتیجه کاهش نرخ‌های جهانی، محدودیت‌های سیاستی و ضعف در تصمیم‌گیری‌های ارزی است. کارشناسان با تاکید بر لزوم بازنگری در سیاست‌های تجاری و ارزی، هشدار می‌دهند که ادامه وضعیت فعلی می‌تواند توان صادراتی و تولیدی کشور را بیش از پیش تضعیف کند. وضعیت کاهشی صادرات ایران، باید بیش از پیش مورد توجه سیاست‌گذاران ارزی و تجاری کشور قرار گیرد. این آمار در شرایط فعلی، بیانگر آن است که بسیاری از سختگیری‌های نابجا و سیاست‌های ناکارآمد منجربه اختلال در روند صادراتی کشور شده است، چراکه واحدهای تولیدی هم در حوزه واردات مواد اولیه با کمبود مواجه هستند و از طرفی نیز با مشکلات رفع تعهدات ارزی در بخش صادرات دست‌وپنجه نرم می‌کنند که در نتیجه فعالیت این واحدها کاهش خواهد یافت.

برخی معتقدند که ضعف سیاست‌گذاری ارزی و صدور بخشنامه‌هایی نظیر ممنوعیت صادرات و واردات از سوی وزارت جهادکشاورزی برای تنظیم بازار، دست به دست یکدیگر می‌دهند تا عملکرد تجاری ایران دچار افت شود. تداوم این رفتارها اقتصاد ایران را از هدف‌گذاری اصلی خود دور می‌کند و منجربه کاهش میزان صادرات و واردات نسبت به ظرفیت اصلی کشور می‌شود.

به نظر می‌رسد اقتصاد ایران نیازمند یک بازنگری عمیق و راهبردی در رویکردهای تجاری و اقتصادی است. کاهش صادرات، افت درآمدهای ارزی و جهت‌گیری نادرست واردات، نشانه‌هایی از اختلال ساختاری در سیاست‌گذاری‌ها و نبود انسجام در تصمیم‌گیری‌های کلان است. در چنین شرایطی، ادامه مسیر فعلی تنها به تعمیق مشکلات منجر می‌شود. راه‌حل نه در بسته‌های کوتاه‌مدت و مسکن‌گونه، بلکه نیازمند تصمیمات جسورانه و بنیادین است. تنها در این صورت می‌توان مسیر تجارت خارجی را از شرایط فعلی به سوی یک آینده با ثبات و توسعه‌محور تغییر داد.

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی تحدید حدوداختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۹۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ به نام حمید حیدری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۵۲۵/۰۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۱۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف در ۱۰/۳۰ صبح شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. شناسه آگهی: ۱۹۶۷۶۲۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

عین‌اله تیموری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اخطاریه

دفترخانه ازدواج شماره ۸ و طلاق شماره ۱۲ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه
کرمانشاه میدان نواب صفوی ابتدای خیابان رشید یاسمی ۰۸۳۱-۷۲۲۴۳۰۳
مخاطب محترم: آقای غلام محمد همتی فرزند علی
آدرس طبق حکم: مجهول المکان
احتراما به اطلاع می رساند: همسر شما خانم فرشته شفیعی فرزند امان اله با وکالت خانم شایسته صالحی جهت اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۴۵۰۳۹۰۰۰۰۴۹۱۵۸۳ مورخه شعبه ۶ دادگاه خانواده کرمانشاه و گواهی قطعیت شماره ۱۴۰۴۵۰۹۹۰۰۰۴۷۹۵۰۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ آن شعبه به این دفترخانه مراجعه و ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای ماده ۳۵ قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه شخصا و یا وکیل رسمی شما به استناد وکالتنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی به این دفتر خانه واقع در کرمانشاه میدان وزیری ابتدای خیابان رشیدی دفترخانه ۸/۱۲ خرم شاهی مراجعه نمایید و یا درصورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام گردد.
آدرس: کرمانشاه، میدان وزیری ابتدای خیابان رشیدی دفترخانه ۸/۱۲ خرم شاهی

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی»
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۳۱ مورخه ۱۴۰۴.۰۳.۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیت علی بدلی قشلاق فرزند صرافعلی بشماره شناسنامه ۸ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۲.۴۵ متر مربع پلاک ۲۶۶۱۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۴.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۴.۲۸
م الف/۴۰۶۵علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شمارههای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۱۳۰ و ۳۱۳۱-۱۴۰۴/۳/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان ۱-رضا عشقی نقاب فرزند قربانعلی بشماره ملی ۰۸۷۲۵۰۳۵۶۹ صادره از قوچان و ۲-سعید ضیایی قوچان عتیق فرزند عبدالصمد بشماره ملی ۰۸۷۲۵۰۰۱۳۶ در یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۲.۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۴ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قیطاقی خریداری از مالک رسمی آقای قربان خان قیطاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مالکیت صادر خواهدشد. سهام متقاضیان مساوی است.م الف:۳۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۲
عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۶۸۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین پیش یار فرزند حیدر علی بشماره ملی ۰۸۷۲۹۹۲۹۶۹ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۸۵.۴۶ متر مربع تمامت پلاک ۲۴۰۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی (مالکیت رسمی متقاضی) و قسمتی از پلاک ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمد اتابکی ورثه آقای علی محمد اتابرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۳۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۲
عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۸۵۳ و۱۱۰۰۳۸۵۲مورخه -هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد حسین مظاهری مقدم فرزند مراد علی وفاطمه قلعه نویی فرزند عباس بالمناصفه نسبت از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۳/۰۳مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲فرعی از ۹۱اصلی واقع در بخش ۳/۲ سبزوارخریداری از محل مالکیت رسمی ابراهیم مقیسه محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت اعتراض دارندمی توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خودراه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی درمهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۱۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۲۸تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۵/۱۲
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای محمد حسن پور باارائه درخواست به شماره وارده ۶۰۰۳۱۰۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۹ و باارائه چندین فقره وکالتنامه به شماره های ۱۹۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۱ و ۱۹۹۱۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۲ و ۱۹۹۲۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۹ و ۱۹۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۹ و ۱۹۹۵۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۵ و ۱۹۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۹ و ۱۹۹۸۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۷ همگی تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۵۰ گلستان و وکالت شماره ۳۹۵۵۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۰۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۹ گلستان به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۲۹۹۰۰۰۲۹۷ رمز تصدیق ۵۰۲۳۶۸ شماره ترتیب ۷۶۶۷۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ بهارستان اعلام نموده که:سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۰ متر مربع قطعه ۱۸۴۷ تفکیکی به شماره پلاک ۲۷۶۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از باقیمانده قریه موسوم به سلطان آباد پلاک ۱۴۲ اصلی جزء حوزه ثبتی رباط کریم شهریار بخش شهرستان کرج ذیل ثبت شماره ۲۰۰۳۷ صفحه ۱۲۱ دفتر املاک جلد ۱۱۹ به نام شرکت صادرات تمیز (سهامی خاص) تحت سریال چاپی ۳۰۲۵۷۷۱ صادر و تسلیم شده،سپس تمامی ششدانگ پلاک مذکور بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۴۶۰۴۸ مورخ ۱۳۸۲.۰۷.۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۸ رباط کریم به آقای لطفعلی فصیحی وبند فرزند محمد منتقل گردیده که فاقد رهن،بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست صدر الذکر متقاضی، به علت بی احتیاطی مفقود گردیده و طی درخواست فوق نامبرده خواهان صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور میباشد،فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان شهر گلستان کوچه دانش پلاک ۱۷ طبقه سوم، اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله،برابر مقررات المثنی سند مالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.تاریخ انتشار:۱۴۰۴.۰۴.۲۸
س ۴۰۷۷/علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۳۹۳ متعلق به آقا خانم ایمان نظری فرزند صید محمد به شماره ملی ۴۸۵۹۹۶۸۵۵۷ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۳۰.۰۰ متر مربع از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان حوزه ثبتی شهرستان معمولان بخش ۸ از مالکیت -محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۴۲۰۶ مورخ ۰۸/۰۳/۱۴۰۴ گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می.شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
شناسه آگهی: ۱۹۶۶۳۹۶ میم الف: ۳۲
امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر - مرکزی