

معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک مسکن: رشد چشمگیر تسهیلات قرض‌الحسنه در بانک مسکن



عضو هیات مدیره و معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک مسکن از ثبت عملکردی قابل توجه در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه و اعطای موفق ۱۰۹ هزار و ۵۶۱ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه به ارزش ۱۶۷ هزار و ۵۷۷ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳، از محل منابع حاصل از سپرده‌گذاری مشتریان در حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز و جاری اشخاص خبر داد.

به گزارش اقتصادسرایمد، فاضلیان به هینا گفت: اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه در بانک مسکن طی سال ۱۴۰۳، در مقایسه با سال پیش از آن، رشد خیره‌کننده سه‌برابری را تجربه کرد؛ به‌طوری که تعداد تسهیلات اعطایی با رشد ۱۱۸ درصدی و مبلغ پرداختی با رشد ۱۹۹ درصدی همراه بود.فاضلیان ادامه داد: بر اساس تکالیف قانونی و سیاست‌های ابلاغی بانک مرکزی، بانک مسکن در سال گذشته سهمیه تخصیص یافته به تسهیلات قرض‌الحسنه در قالب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را به‌طور کامل اجرایی کرده است. در این راستا، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به ۶ هزار و ۴۶۶ نفر به ارزش ۲۱ هزار و ۹۵۰ میلیارد ریال پرداخت شد. همچنین، ۷ هزار و ۸۲۲ فقره تسهیلات فرزندآوری به مبلغ ۶ هزار و ۸۷۴ میلیارد ریال به خانواده‌های دارای فرزند اعطا شد. وی گفت: بانک مسکن علاوه بر حمایت از سیاست‌های جمعیتی، توجه ویژه‌ای به اقتشار محروم و آسیب‌پذیر داشته است. در این زمینه، ۳ هزار و ۶۷۵ فقره تسهیلات ودیعه مسکن به ارزش ۴۱۷ میلیارد ریال به معرفی‌شدگان کمیته امداد امام خمینی (ره)، و یک هزار و ۱۳۱ فقره از این تسهیلات به ارزش یک هزار و ۲۷۶ میلیارد ریال به معرفی‌شدگان بهزیستی، خانواده‌ها و شهدا و ایثارگران پرداخت شده است.

عضو هیات مدیره بانک مسکن افزود: در قالب تسهیلات مربوط به رفع احتیاجات ضروری، کمک هزینه‌های درمان و نیازهای فوری خانوارها، یک هزار و ۳۳۹ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه به ارزش ۳۵۹ میلیارد ریال نیز توسط این بانک پرداخت شده است.

معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور اعتباری گفت: با وجود تحقق کامل سهمیه‌های قانونی، یکی از چالش‌های جدی پیش‌روی این بانک، افزایش قابل توجه متقاضیان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری است که موجب شده بخشی از متقاضیان در صف انتظار قرار گیرند.وی ادامه داد: بانک مسکن با توجه به نقش تخصصی خود در تأمین مالی پروژه‌های بخش مسکن نظیر طرح نهضت ملی مسکن، تکمیل مسکن مهر، نوسازی بافت‌های فرسوده، همچنین تعهدات مربوط به حساب‌های تعهدی مشتریان و پرداخت سایر تسهیلات فردی و کلان بخش مسکن اعم از ساخت، جعاله و خرید مسکن، در تلاش است تا ضمن ایفای این مسئولیت‌ها، نسبت به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه تا سقف منابع در اختیار و مطابق سهمیه‌های ابلاغی تا پایان سال جاری اقدام کند.فاضلیان در پایان گفت: بانک مسکن همچنان در مسیر اجرای مأموریت‌های اجتماعی خود به ویژه حمایت از تشکیل خانواده، فرزندآوری، و کمک به معیشت اقشار کم‌درآمد، به تخصیص هدفمند منابع قرض‌الحسنه ادامه خواهد داد.



**سید گرو ه ترانزیت - رضا رضایی** - در ۱۷جولای ۲۰۲۵، پاکستان، افغانستان و ازبکستان طی یک نشست سطح بالا در کابل، توافق‌نامه سه‌جانبه در مورد مطالعه امکان‌سنجی مشترک پروژه راه‌آهن ازبکستان-افغانستان-پاکستان (UAP)) را امضا کردند. این توافق‌نامه، نقطه عطف مهمی در تلاش‌ها برای تقویت اتصال منطقه‌ای و ادغام اقتصادی با اتصال آسیای مرکزی به آسیای جنوبی از طریق یک کریدور ریلی راهبردی است.

به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، مسیر برنامه‌ریزی‌شده از ترمز در ازبکستان، مزارشرف و لوگر در افغانستان عبور کرده و از طریق گذرگاه خیبر وارد پاکستان می‌شود و در نهایت به بنادر دریایی پاکستان متصل می‌شود. هر سه کشور تعهد خود را به همکاری صلح‌آمیز، افزایش تجارت و رفاه مشترک منطقه‌ای مجدداً تأیید کردند. پیش‌بینی می‌شود این راه‌آهن خدمات مسافرفربری و باری را تسهیل کرده و در عین حال از تجارت دوجانبه، منطقه‌ای و ترانزیتی پشتیبانی کند.

براساس گزارش اوراسیا ریویو، پیش‌بینی می‌شود راه‌آهن سراسری افغانستان که در ابتدا در سال۲۰۱۸ مطرح شد، بیش از ۷۰۰کیلومتر در سراسر افغانستان امتداد داشته باشد و زمان حمل‌ونقل از آسیای مرکزی به دریای مکران را از چند هفته به چندروز کاهش دهد. پس از اتمام موفقیت‌آمیز، انتظار می‌رود این راه‌آهن سیالانه تا ۲۰میلیون تن بار حمل و یک کریدور تجاری حیاتی بین آسیای مرکزی و بنادر دریایی ایجاد کند. این امر هزینه‌های حمل‌ونقل را به میزان قابل توجهی کاهش داده و کارایی تجارت را افزایش می‌دهد. در ضمن درآمد ترانزیتی موردنیاز افغانستان را نیز فراهم می‌کند.

#### مزایای کریدور جدید

این پروژه توجه ذی‌نفعان بین‌المللی از جمله روسیه، ایران و مؤسسات مالی را به خود جلب کرده است. اگرچه بی‌ثباتی سیاسی و شکاف‌های مالی به‌ویژه در داخل افغانستان چالش‌هایی را ایجاد کرده است، اما با وجود این، توافق سه‌جانبه اخیر نشان‌دهنده حرکت جدید و اراده سیاسی قوی برای پیشبرد این پروژه است. مقامات افغان از این توسعه به عنوان گامی مهم در جهت ادغام اقتصادی منطقه‌ای استقبال و تأکید کرده‌اند که زیرساخت‌های بهبود یافته می‌تواند به ثبات و توسعه بلندمدت در افغانستان کمک کند.

#### آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۷۷-۱۱۰۰۲۰۷۶ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۰۷۶ مورخه -هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزارات تصرفات مالکانه و بلا معارض محمود کلاته فرزند عباسعلی واعظم زارع فرزند حسن بالمناصفه نسبت از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴قرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ سببوزار خریداری از محل مالکیت رسمی محمد رضا وفاطمه وجیهه وسرور ا و ضیاء الحق ناوی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
مآلف ۱۱۷۹/۴۰۴/۱۱۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۱۶ تا تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۴/۳۱

**علی آب باریکی** – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزار

#### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### آگهی انتشار اخطار افراز

خواهان: آقای علی اکبر کمال زارع فرزند خیرالله به آدرس: کرج جهانشهر خیابان استانداری کوچه توکلی پلاک ۳۳ طبقه دوم واحد ۴ خواندگان:

آقای حمداﻟﻪ کمال زارع فرزند خیرالله به آدرس: کرج سه راه حسن آباد بوعلی ۱۰ انتهای بوعلی روبروی پارک دست راست کوچه دوم پلاک ۹۴

آقای مهدی کمال زارع فرزند حبیب الله به آدرس: کرج فاز ۴ خیابان ۵۰۷ پلاک ۱۰

خانم مریم کمال زارع فرزند حبیب الله به آدرس: کرج فاز ۴ خیابان ۴۰۶ شرقی پلاک ۹۶

آقای میشم کمال زارع فرزند حبیب الله به آدرس: کرج چهارراه گلزار خیابان نرگس پلاک ۴۵

آقای علیرضا کمال زارع فرزند حبیب الله به آدرس: کرج فاز ۴ خیابان ۴۰۶ شرقی پلاک ۹۶

خانم ربابه کمالی روستا فرزند شکرالله به آدرس: کرج فاز ۴ خیابان ۴۰۶ شرقی پلاک ۹۶

خانم خوشقدم حاجی لو به آدرس: کرج گوهردشت خیابان دهم شرقی ساختمان الوند ۱۶ طبقه سوم

خانم سولماز کمال زارع فرزند ولی الله به آدرس: حصارک بالا خیابان اصلاتی بن بست سوم پلاک ۲۰۳

آقای محمد کمال زارع فرزند ولی الله به آدرس: کرج گوهردشت خیابان دهم شرقی ساختمان الوند ۱۶ طبقه سوم

خانم الناز کمال زارع فرزند ولی الله به آدرس: کرج گوهردشت خیابان دهم شرقی ساختمان الوند ۱۶ طبقه سوم

خانم بهناز کمال زارع فرزند ولی الله به آدرس: کرج گوهردشت خیابان دهم شرقی ساختمان الوند ۱۶ طبقه سوم

آقای مرتضی کمال زارع فرزند ولی الله به آدرس: کرج گوهردشت خیابان دهم شرقی ساختمان الوند ۱۶ طبقه سوم

آقای بداله کمال زارع فرزند خیرالله به آدرس: کرج میدان دانشگاه مجتمع رازی بلوک ۷۸ طبقه اول

با عنایت به اینکه آقای علی اکبر کمال زارع احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۵۷قرعی از ۱۴۴ اصلی به موجب درخواست شماره ۱۶۳۹ و دستور مورخه ۱۳/۱/۱۴۰۴/۱۴۰۴/۱۳۰ تقاضای افراز سهمی خود را از این اداره نموده اند و روز سه شنبه مورخه ۲۸/۵/۱۴۰۴ ساعات ۱۱ برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده لذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا اخطار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا خواهان و خواندگان در تاریخ مذکور در این اداره یا در محل وقوع ملک جهت بازدید از محل حضور و در صورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نمایند

**شناسه آگهی: ۱۹۷۰۰۰۴**

«سرآمد» بررسی می کند؛

# کریدور UAP پشت سد امنیت منطقه‌ای

## پروژه اتصال آسیای مرکزی به بنادر پاکستان به نتیجه می‌رسد؟

به مسائل کلیدی مانند امنیت، مدیریت مرزها و همکاری‌های ترانزیتی تأکید کرد و افزود که حل‌وفصل این مسائل برای تحقق پتانسیل کامل ادغام منطقه‌ای حیاتی است. تأیید مجدد تعهدات قبلی، از جمله تعهدات انجام‌شده در آوریل ۲۰۲۵، نشان‌دهنده تمایل متقابل برای حفظ تعامل در سطح بالا و تقویت روابط دوجانبه در راستای اهداف مشترک است.

#### امنیت؛ پاشنه آشیل پروژه

به‌طور خلاصه، پروژه راه‌آهن ازبکستان-افغانستان-پاکستان چیزی بیش از یک ابتکار حمل‌ونقل است؛ این پروژه طرحی برای تحول منطقه‌ای از طریق ادغام اقتصادی، همکاری استراتژیک و اعتماد متقابل است. در حالی‌که بهبود اخیر روابط پاکستان و طالبان، شیبان تازه‌ای را برای تسریع پیشرفت در پروژه راه‌آهن فراهم کرده است، ماهیت شکننده این تنش‌زدایی در بچوجه فعالیت‌های مداوم شبه‌نظامیان



فرامرزى همچنان یک چالش کلیدی است. با وجود این، اگر آتش‌بس فعلی بین اسلام‌آباد و کابل پایر جا بماند، می‌تواند نقطه عطفی باشد و این سه کشور را به‌طور قابل توجهی به تحقق پروژه‌ای نزدیک‌تر کند که نویدبخش تغییر شکل مسیرهای تجاری، تحریک رشد اقتصادی و تثبیت نقش آن‌ها به عنوان مراکز حیاتی ترانزیت است. ازبکستان، افغانستان و پاکستان با سرهم‌مایه‌گذاری در اتصال و حفظ تعامل سیاسی، زمینه را برای یک منطقه اوراسیای تابثات‌تر، مرفه‌تر و به هم پیوسته‌تر فراهم می‌کنند که در آن زیرساخت‌ها نه تنها در خدمت اهداف اقتصادی، بلکه در راستای ایجاد صلح و اعتماد منطقه‌ای نیز هستند.

#### تقویت روابط کابل -اسلام‌آباد

اسحاق دار، معاون نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه پاکستان، در دومین سفر خود به کابل در سه‌ماه گذشته، مذاکرات سطح بالایی را نیز با رهبران افغانستان از جمله ملاحسن آخوند، نخست‌وزیر؛ امیر خان متقی، وزیر امور خارجه و سراج‌الدین حقانی، وزیر کشور انجام داد. این جلسات بر روند رو به رشد روابط پاکستان و افغانستان تأکید و هر دو طرف تعهد مشترک خود را به صلح، تجارت و اتصال منطقه‌ای مجدداً تأیید کردند. همچنین بر همکاری پایدار برای ایجاد فرصت‌های اقتصادی و تضمین رفاه بلندمدت در سراسر منطقه تأکید شد. اسحاق دار در مذاکرات خود با رهبری افغانستان، بر اهمیت رسیدگی

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۰۷۷-۱۱۰۰۲۰۷۶ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۰۷۶ مورخه ۱۹/۴/۱۴۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مآلف: ۱۴۰۴/۴/۱۶ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۳۱

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

#### قوة قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

متن آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار بحضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منشره تعداد یک نسخه از روزنامه و با سرپرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان مراری منطقه سه

برابر رای شماره ۳۰۷۷-۱۱۰۰۲۰۷۶ و ۱۴۰۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۰۷۶ مورخه ۱۹/۴/۱۴۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای مجتبی احمدی فرزند محمدابراهیم به شماره ملی ۲۰۹۲۰۴۰۶۴۲ به شماره پرونده ۲۴۴-۱۴۰۳ نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احدثانی به مساحت ۱۹۹۷ (یک هزار و نهصد و نود و هفت) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری قریه خوش روباز خریداری از محمدابراهیم احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۱ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۶ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۳۱

**فربرز بوسفیان حمیدی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳**

شناسه آگهی: ۱۹۵۸۰۲۷

شناسه آگهی: ۱۹۶۹۲۰۹