سرآمد اقتصاد
شنبه-۴مرداد ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۵۸

نخستین سفر دریایی زائران اربعین حسینی از خرمشهر به بصره

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر از آغاز نخستین سفر دریایی زائران اربعین در روز جمعه ۱۰ مردادماه از پایانه خلیج فارس بندر خرمشهر به مقصد اسکله کورنیش بصره خبر داد.
به گزارش اقتصادسرآمد، علی عسکری در گفتگویی رسانه‌ای اظهار کرد: نخستین سفر دریایی زائران اربعین حسینی روز جمعه ۱۰ مردادماه از پایانه مسافری خلیج فارس بندر خرمشهر به سمت اسکله کورنیش بندر بصره انجام خواهد شد.
وی با اشاره به اهمیت خدمت‌رسانی به زائران امام حسین (ع) اظهار کرد: این فرصت ارزشمند، موهبتی بزرگ برای مجموعه بندری خرمشهر است تا در خدمت زائران کنگره عظیم اربعین حسینی باشیم.
عسکری افزود: پس از ماه‌ها رایزنی با مقامات ایرانی و عراقی، مقدمات لازم برای برقراری تردد دریایی زائران فراهم شده و این سفر با کشتی و امکانات ویژه توسط بخش خصوصی انجام می‌شود.به گفته وی، با توجه به استقبال زائران، امکان تردد روزانه نیز فراهم شده است.
مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر با اشاره به امکانات پایانه مسافری خلیج فارس با مساحت بیش از ۶ هزار متر مربع و دو پست اسکله، تأکید کرد که این پایانه آمادگی ارائه خدمات گسترده و روزانه به زائران را دارد.
وی افزود: بندر خرمشهر با همکاری مسئولان، آماده ارائه بهترین خدمات به زائران اهل بیت (ع) است تا نقشی مؤثر در این مسیر مقدس ایفا کند.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

«کنسرسیوم گردشگری» نوشدارویی برای پساجنگ

گروه گردشگری - سهیل مرتضوی - این روزها و به‌ویژه پس از پشت‌سر گذاشتن دوران جنگ ۱۲روزه، مداخله بخش‌های دولتی در امور جهانگردی و گردشگری به واقعیتی انکارناشدنی و ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای ایجاد رونق در حوزه صنعت گردشگری ایران تبدیل شده است. دولت در عمل با ایجاد ثبات سیاسی، امنیت، وضع قوانین و چارچوب‌های مالی موردنیاز، ایجاد زیرساخت‌های اصلی همچون حمل‌ونقل، هتلینگ و پذیرایی و تلاش برای ترسیم چهره‌ای مقبول در عرصه بین‌المللی همواره در توسعه صنعت گردشگری نقش‌آفرینی می‌کند.
به گزارش روزنامه اقتصاد سرآمد، کارشناسان و فعالان حوزه گردشگری معتقدند که واگذاری تمامی مسئولیت‌های مرتبط با توسعه و رونق گردشگری به دولت یک اشتباه استراتژیک محسوب می‌شود، چراکه دولت‌ها فقط بخشی از بار را می‌توانند بر دوش بکشند و نقش کلیدی بخش خصوصی در این راستا را نباید نادیده گرفت. در چنین شرایطی است که ایجاد کنسرسیوم‌هایی متشکل از بخش‌های مختلف دولت و بخش خصوصی و با همراهی گروه‌های مردمی، برای ایجاد ظرفیت‌های بیشتر جهت رونق گردشگری به عنوان یکی از راه‌حل‌های کلیدی می‌تواند مورد توجه باشد.
تجربه کشورهای درگیر در منازعات نشان می‌دهد که گردشگری در مناطق جنگ‌زده تا۶ماه پس از پایان بحران و در کشورهای همسایه تا حدود ۴۵روز، دچار رکود می‌شود. از آنجا که امنیت یکی از مؤلفه‌های کلیدی در انتخاب مقصد گردشگری است، این عامل در ایران و برخی کشورهای پیرامونی دچار چالش‌های جدی شده که پیامدهای آن بیش از همه بر دوش بخش خصوصی سنگینی می‌کند. شرکت‌های خصوصی فعال در حوزه گردشگری معمولاً برنامه‌های راهبردی خود را در بازه‌های میان‌مدت و بلندمدت تنظیم کرده‌اند و ناپایداری‌های منطقه‌ای می‌تواند هم از منظر مالی و هم اعتبار بین‌المللی، به این برنامه‌ها لطمه جدی وارد کند.
محمدفرزاد میرزایی‌قلعه، معاون توسعه گردشگری سازمان ایرانیان خارج از کشور در گفت‌وگو با «مهر» بیان کرد: بهترین راهکار برای مقابله با این وضعیت، بهره‌گیری از سناریوهای از پیش طراحی‌شده در زمان ثبات است. چنین سناریوهایی باید توسط اندیشکده‌ها، مراکز پژوهشی و نهادهای تصمیم‌ساز تهیه می‌شد تا در شرایط بحران، به عنوان نقشه راه عمل کنند. نبود این زیرساخت‌های فکری، می‌تواند به سردرگمی در تصمیم‌گیری و ضعف در واکنش به بحران منجر شود.

پیشنهاداتی برای گردشگری پساجنگ

میرزایی‌قلعه می‌گوید: گردشگری به عنوان یکی از سه رکن اصلی اقتصاد فرهنگی، همواره در شرایط بحران از نخستین حوزه‌هایی است که آسیب جدی می‌بیند و نیازمند طراحی سناریوهای متنوع برای بازسازی و تاب‌آوری، به‌ویژه در حوزه گردشگری بین‌المللی است. وی راهبرد «توسعه

گردشگری برای صلح پایدار» را موثرترین مسیر برای عبور از بحران‌های منطقه‌ای دانست و بر ضرورت شبکه‌سازی و ایجاد ساختارهای هماساز بین‌المللی در این راستا تاکید کرد.
به گفته میرزایی‌قلعه؛ بررسی روندهای بین‌المللی نشان می‌دهد که از زمان آغاز درگیری‌های اخیر، گردشگری ورودی به ایران با هدف تفریح و اوقات فراغت تقریبا متوقف شده و در سطح منطقه غرب آسیا نیز کاهش محسوسی داشته است. این روند، بیانگر پیوند مستقیم میان ناپایداری‌های امنیتی و افت فعالیت‌های گردشگری است.
مدیر اندیشکده گردشگری هویت‌محور ادامه داد: تشکیل کنسرسیوم ملی و بین‌المللی گردشگری با مشارکت بخش خصوصی، طراحی و ترویج مدل‌های فروش اعتباری در خدمات گردشگری، راه‌اندازی طرح‌های گردشگری رهنی برای تحریک تقاضا و تمرکز بر نقاط قوت مزیتی گردشگری ایران بخشی از برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای رونق گردشگری در دوران پساجنگ است.
میرزایی‌قلعه همچنین خاطرنشان کرد: برنامه‌های دیگری از جمله تقسیم‌بندی جغرافیایی کشور براساس مزیت‌های گردشگری و ایجاد مثلث‌های مکمل گردشگری برای تکمیل زنجیره خدمات در هر منطقه، فعال‌سازی ظرفیت‌های سفارتخانه‌ها برای تسهیل صدور ویزا و تسهیل سفر به ایران و بسته‌بندی و معرفی ظرفیت‌های گردشگری کشور براساس نیاز بازارهای هدف نیز برای این منظور پیش‌بینی شده است.
وی در پایان اضافه کرد: حمایت مالی هدفمند از فعالان گردشگری آسیب‌دیده، شبکه‌سازی جریان گردشگری ایران با کشورهای منطقه، تدوین برنامه‌های اجرایی کوتاه‌مدت برای توانمندسازی بخش خصوصی، تخصیص بسته‌های حمایتی ویژه به شرکت‌های حمل‌ونقل فعال در گردشگری، اعمال معافیت یا تقسیط مالیاتی ویژه در دوره بحران برای کسب‌وکارهای گردشگری، بازسازی برند ایران به عنوان مقصد تمدنی مبتنی بر صلح و قرار دادن اقتصاد گردشگری در اولویت سیاست‌گذاری‌های کلان دولت نیز از دیگر برنامه‌هاست.

کنسرسیوم یار کمکی برای رونق گردشگری

ایجاد کنسرسیوم بین بخش دولتی، بخش خصوصی و گروه‌های مردمی برای رونق گردشگری در دوران پساجنگ ایران و اسرائیل از اهمیت بسزایی برخوردار است، زیرا این همکاری می‌تواند به بازسازی و توسعه صنعت گردشگری که به شدت از جنگ ۱۲روزه آسیب دیده، کمک کند. جنگ ۱۲روزه به زیرساخت‌های گردشگری، به‌ویژه در استان‌های آسیب‌دیده، لطمه زده است. کنسرسیوم می‌تواند منابع مالی و انسانی بخش دولتی و خصوصی را با مشارکت مردمی ترکیب کند تا بازسازی سریع‌تر و مؤثرتر انجام شود. این همکاری همچنین با ایجاد حس امنیت و ثبات، اعتماد گردشگران داخلی و خارجی را بازمی‌گرداند.
یکی از چالش‌های اصلی پساجنگ، بازسازی تصویر ایران به عنوان مقصدی امن و جذاب است. کنسرسیوم می‌تواند با استفاده از ظرفیت‌های رسانه‌ای و شبکه‌سازی بین‌المللی، روایت‌های امیدآفرین از فرهنگ و تاریخ ایران ارائه دهد و بازارهای منطقه‌ای مانند آسیای‌میانه و خلیج‌فارس را هدف قرار دهد. در این میان بخش دولتی می‌تواند سیاست‌گذاری، تسهیلات مالیاتی و زیرساخت‌های قانونی را فراهم کند، در حالی‌که بخش خصوصی با نوآوری، سرمایه‌گذاری و تجربه عملیاتی به تسریع فرآیندها کمک می‌کند. گروه‌های مردمی نیز با دانش بومی و مشارکت اجتماعی، به شناسایی نیازها و جاذبه‌های محلی کمک می‌کنند که این ترکیب منجربه برنامه‌ریزی جامع‌تر می‌شود.
کارشناسان معتقدند که ایجاد چنین کنسرسیومی می‌تواند با همکاری سفارتخانه‌ها و کاهش موانع سیاسی و اقتصادی، شرایط صدور ویزا و جذب گردشگران خارجی را تسهیل کند. این امر به‌ویژه در دوران پساجنگ که نیاز به بهبود روابط بین‌المللی بوده، حیاتی است. تشکیل کنسرسیوم بین بخش دولتی، خصوصی و گروه‌های مردمی، با بهره‌گیری از منابع و تخصص‌های متنوع، می‌تواند به عنوان یک راهبرد کلیدی برای احیای گردشگری در دوران پساجنگ عمل کند. این همکاری نه‌تنها به بازسازی اقتصادی و زیرساختی کمک می‌کند، بلکه با تقویت روایت‌های مثبت و افزایش امنیت روانی، جایگاه ایران را به عنوان مقصدی جذاب در منطقه و جهان ارتقا می‌دهد.
ایجاد کنسرسیوم گردشگری نیازمند هماهنگی دقیق بین بخش‌های دولتی، خصوصی و مردمی، تأمین منابع مالی و انسانی و تمرکز بر بازسازی زیرساخت‌ها و اعتماد عمومی است. با توجه به شرایط پساجنگ، این کنسرسیوم باید با سرعت عمل کند تا از فرصت‌های موجود برای احیای گردشگری بهره‌برداری کرده و اقتصاد محلی و ملی را تقویت کند. بسیاری از کارشناسان و فعالان صنعت گردشگری معتقدند که ایجاد کنسرسیوم گردشگری با مشارکت بخش دولتی، خصوصی و گروه‌های مردمی می‌تواند به‌طور قابل‌توجهی به رونق گردشگری در ایران پس از جنگ ۱۲روزه با اسرائیل کمک کند. جنگ به تصویر ایران به عنوان مقصد گردشگری آسیب زده است. کنسرسیوم می‌تواند با کمپین‌های بازاریابی هدفمند و دیپلماسی فعال، اعتماد گردشگران داخلی و خارجی را بازگرداند. به اعتقاد کارشناسان، در حال حاضر ایجاد کنسرسیوم گردشگری، با استفاده از ظرفیت‌های متنوع سه بخش، می‌تواند به احیای صنعت گردشگری، تقویت اقتصاد و بازسازی تصویر مثبت ایران کمک کند.

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۷۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ... چمستان ... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی کیا فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۴/۲۳ مترمربع به شماره پلاک ۴۰۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالده‌علیا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم یعقوب رنجبر و غیره محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۵۰۱
عین‌اله تیموری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۳۸-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۰۳۸۷ پلاک ۷۵۸ فرعی آقای محمدمهدی پیروی‌فرد فرزند صمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۱/۳۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقایان علی‌اصغر اصفهانی‌پور کجور و وحید باله مقدس-لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۶۲۵۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
علی‌اکبر مقدسی‌فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۹۵۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد اقدام فرزند تیمور بشماره شناسنامه ۲۶۵۸۶۶ صادره از زرندیه از یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰،۰۰ متر مربع از پلاک ۱۸۵۷ فرعی از ۹ اصلی واقع درماهدشت خ ایثار ک ۵ شرقی پ ۵۶ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم محمود وجاحتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۱۹
شناسه آگهی : ۱۹۷۰۷۹۲
عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۹۵۹ متعلق به آقا خانم محمد ترکاشوند فرزند مرید به شماره ملی ۴۸۵۹۵۵۳۷۱۳ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۳.۶۲ متر مربع از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان حوزه ثبتی شهرستان معمولان بخش ۸ از مالکیت - محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۴۲۰۵ مورخ ۰۸/۰۳/۱۴۰۴ گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ شناسه آگهی : ۱۹۷۰۳۷۲
امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر مرکزی

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه تسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۶۱-پلاک ۸۶۳ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۹۲۵۶ آقای مازیار جوادی‌نیا فرزند نوروزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور(کاربری مسکونی) به مساحت ۳۳۴/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای نوروزعلی جوادی‌نیا- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی : ۱۹۶۲۴۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه نیرنگ پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۹۷۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۲۳۱۲ پلاک ۱۳۴۴ فرعی خانم سهیلا کوزه‌گر فرزند مختار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۸۲/۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از ورثه‌ای- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۴۶۲
علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه توسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲-۱۹۰۳-۱۴۰۳/۱۹۰۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۲۰۴۷ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۲۰۶۵ پلاک ۸۶۲ فرعی خانم پروین نیک‌خواه‌قمی و آقای محمدتقی زهرائی فرزندان ابوالفضل حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی از ۱۹ اصلی خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای سید محمود عابدی- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای حیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۴۴۸
علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۵۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای محمدحسین شهری فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۹/۱۰ مترمربع پلاک ۲۲۳۷ فرعی از پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شریف‌آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۶۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
یاسر ملکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری
شناسه آگهی: ۱۹۷۰۹۴۳