دوشنبه-۷ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۷۱

خبر

جاماندگان کالابرگ بخوانند

سخنگوی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون کار و رفــاه اجتماعی با بیان اینکه مهلــت ثبت‌نام برای دریافت جاماندگان کالابرگ تــا ۲۰ فروردین ماه تعیین شده بود، تاکید کرد: افرادی که تا این تاریخ درخواست خود را ثبت کرده‌اند، امکان اســتفاده از اعتبار ســه ماه نخســت به همراه اعتبار فروردین را خواهند داشت، اما کســانی که از ۲۰ فروردین و تا دهم اردیبهشت ثبت‌نام کنند، فقط اعتبار همان ماه را می گیرند.

به گزارش اقتصادســرآمد، ایمان زنگنه درباره آخرین آمار مشــمولان طرح کالابرگ به ایسنا گفت: بر اساس آمارهای اعلام‌شده، در مجموع حدود ۸۶ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر از جمعیت کشور مشــمول دریافت کالابرگ شده‌اند، این در حالی اســت که تعداد دریافت‌کنندگان یارانه نقدی حدود ۷۱ میلیــون و ۵۰۰ هزار نفر برآورد می‌شود. به عبارت دیگر، دامنه شــمول طرح کالابرگ حدود ۱۵ میلیون نفر بیش از جمعیت یارانه‌بگیران نقدی است. وی درباره افراد جامانده از ثبت نام کالابرگ اظهار کرد: مهلت ثبت‌نام برای دریافــت کالابرگ یک میلیون تومانی تا ۲۰ فروردین تعیین شــده بود و بر اساس این توضیح، افرادی که تا این تاریخ درخواست خود را ثبت کرده‌اند، امکان استفاده از اعتبار سه ماه نخست به همراه اعتبار فروردین را خواهند داشت.

زنگنه خاطرنشــان کرد: علاوه بر ایــن، اعتبار کالابرگ مربوط به فروردین نیز تا پایان اردیبهشت‌ماه قابل استفاده خواهد بود؛ لذا افرادی که پس از ۲۰ فروردین و تا دهم اردیبهشــت برای دریافت کالابرگ ثبت‌نام کنند، تنها از اعتبار همان ماهی که ثبت‌نام می‌کنند بهره‌مند خواهند شد و دیگر مشمول دریافت اعتبار ماه‌های گذشته نخواهند بود. به بیان دیگر، اعتبار کالابرگ دی، بهمن و اسفند برای این گروه قابل دسترسی نخواهد بود.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

«صادرکنندگان» از مبادی رسمی فراری هستند

«موانع» انگیزه صادرکنندگان را از بین برده است

گروه اقتصاد، سعید قلیچی – آخرین داده‌های گمرک جمهوری اســلامی ایران از سقوط تراز تجاری کشــور به منفی ۷ میلیارد دلار حکایت دارد. فعالان اقتصادی می گویند: بروکراسی‌های گمرکی و تجــاری هر روز بیش از گذشــته صادرکننــدگان را از مســیر رســمی صادرات دور می‌کنند. مدت هاست که صادرکنندگان ایرانی از مواجه شدن با مشکلات عدیده‌ای گلایه می کننــد. آنها می گویند که هــر روز حلقه فعالیت آن‌هــا در بازارهای جهانی تنگ‌تر از گذشــته می‌شــود. صادرکنندگان ایرانی در حال حاضر بیــش از هر چیز به دنبال این هستند که بخش دولتی پای خود را از فعالیت‌های اقتصادی و تجاری بیرون بکشــد. با خروج بخش دولتی و کنترل بخشــنامه ها و دســتورالعمل های خلق الساعه، مجالی برای بازرگانان ایجاد خواهد شد تا بدون مقررات و بخشنامه‌های محدودکننده مانند پیمان‌سپاری ارزی مسیر درست خود را طی کنند.

اعمال سیاست کاهش و کنترل صادرات برخی کالاها باعث افزایش هزینه‌های معاملاتی صادرکنندگان می‌شــود؛ این نکته که صادرکنندگان با توجه بــه کاهش قدرت رقابت ناشی از تثبیت نرخ ارز و افزایش تورم داخلی توانسته‌اند این ســهم کوچک بازار خارجی را نیز حفــظ کنند؛ خود گویای آن است که صادرات با مشکلات ساختاری دست و پنجه نرم می‌کند. چنین سیاست‌هایی به معنای آن است که بازار صادرات با بی‌ثباتی قوانین روبه‌رو اســت و این بی‌ثباتی منجر به کاهش انگیزه ورود ســایر صادرکنندگان به این بازار خواهد بود. به عبارت دیگر صادرکنندگانی که در پی ایجاد تعامل مناســب با شرکت‌های طرف خارجی جهت صدور کالای خود هســتند با مشاهده این وضعیت و تحلیل اقتصادی ورود به بازارهای بی‌ثبات را همواره به معنی افزایش هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم خود در نظر می گیرند که باعث کاهش انگیــزه ورود به بازار صادرات می‌شود.

صادرات و واردات در تراز تجاری خارجی هر کشــوری بیانگر نوع مبادله خارجی آن کشــور است یعنی مشخص می‌سازد که آیا کشور دچار مازاد تراز تجاری (در صورت افزایش صادرات نســبت به واردات) است یا کاهش تراز تجاری (در صورت افزایش واردات نسبت به صادرات). بنابراین در یــک اقتصاد رقابتی چنانچــه حجم صادرات در یک دوره بلندمدت نســبت به واردات در حال رشــد باشد، نشان دهنده آن اســت که اقتصاد مبتنی بر صادرات است (سیاست توسعه صادرات). هنگامی که محدودیت صــادرات افزایش یابــد، چنانچــه هزینه واردشــده بر صادرکننده از سوی شرکت طرف قرارداد خارجی بالا باشد طوری که صادرکننده را دچار مشکل سازد، تلاش می‌شود تا این صادرات هنوز ادامه بیابد، منتهــی این بار از مبادی غیررســمی گمرکی به جای ورود غیرقانونی کالا خروج غیرقانونی را شاهد هستیم و با توجه به آنکه این صادرات غیرقانونی انجام می‌پذیرد و اطلاعات دقیق گمرکی از آن وجود ندارد، هم در وصول درآمد ارزی با مشکل روبه‌رو خواهیم بود و هم آنکه اطلاع دقیقی از میزان درآمد ارزی به دســت آمده موجود نیســت که برآیند کلی آن تقویت بازارهای غیررسمی و زیرزمینی در اقتصاد است.

فرمول حل مشکل پیمان سپاری ارزی

حسین پیرموذن، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران در گفتگو با خبرنگار «اقتصادسرآمد» در این رابطه می‌گوید: ۸۰ درصد مشکلات پیمان‌سپاری ارزی با تخصیص ارز به واحدهای صنعتی قابل حل و برطرف شــدن است. اعمال تحریم‌های بین‌المللــی علیه ایران، موانــع و چالش‌های بسیاری در روند و پروسه صادرات کشــور ایجاد کرد تا جایی که برخی از تولیدکننــدگان و صادرکنندگان انگیزه خود را برای ادامه فرآیند صادرات از دست دادند.

این فعال اقتصادی ادامه داد: بانک مرکزی صادرکنندگان را وادار کرده است که ارز حاصل از صادرات را به بانک‌های مشخصی که از سوی بانک مرکزی تعیین می‌شود بفروشند این در حالیســت که صادرکننده بــا ارز آزاد مبادرت به صادرات می‌کند اما باید با قیمــت ارز نیمایی، ارز حاصل از صادرات خود را بفروشــند (گاهی حتــی ارز نیمایی نیز برای فروش نیســت) این موضوع باعث شده است که صادرکننــدگان چندان تمایلی به ادامه این مســیر از خود نشان ندهند.

این عضو اتاق بازرگانی تصریح کرد: نیــاز بازار داخلی، محدود اســت از این‌رو تولیدکنندگان داخلی نمی‌توانند به عرضه کالا و محصولات خود در بازار داخلی بســنده کنند؛ به‌همین دلیل توصیه می‌شــود کــه تولیدکنندگان و صادرکنندگان در فکر تصاحب بازارهای جدید باشــند و رویکرد تولید محصولات صادرات محور را در دستور کار خود قرار بدهند این چنین علاوه‌بر ارزآوری، رکود در بازار داخلی نیز شکسته خواهد شد.

«برگشت ارز به چرخه اقتصاد» خواست مشترک صادرکنندگان و حاکمیت است

پیر موذن در پایان گفت: برگشــت ارز بــه چرخه اقتصاد کشور خواسته مشترک صادرکنندگان و حاکمیت بوده و هر اقدامی در ایجاد تنوع در راه‌های برگشت ارز مورد استقبال بخش خصوصی قرار می‌گیرد. لیکن ضروری است در کلیه روش‌های فوق امکان حقیقی و قابل اجرایی برای عرضه و فروش ارز به قیمت بازار فراهم شود.

حرکت فعالان اقتصادی به سوی صادرات غیررسمی

حسین سلاح ورزی، رییس سابق اتاق بازرگانی ایران در گفتگویی، اعلام کرده است که مهم‌ترین مشکلات شامل تحریم‌های اقتصادی اســت که دسترسی صادرکنندگان بــه بازارهای بین‌المللی و سیســتم‌های مالــی جهانی را مختل کرده است. علاوه بر این، ســوء‌مدیریت داخلی و سیاست‌های نادرست نیز نقش بسزایی در کاهش انگیزه صادرکنندگان داشته اســت. به‌طور خاص، پیمان‌سپاری ارزی، به‌عنوان یکــی از بزرگ‌ترین موانع، باعث شــده بســیاری از صادرکنندگان به دلیل فشــارهای مقرراتی و بروکراسی پیچیده، از مســیرهای غیررسمی استفاده کنند که در نتیجه بازگشت ارز به کشور با مشکلات عدیده‌ای مواجه است.

پیمان‌سپاری ارزی که صادرکنندگان را ملزم می‌کند ارز حاصل از صادرات را به سامانه نیما بازگردانند

این فعال اقتصــادی ادامــه داد: پیمان‌ســپاری ارزی که صادرکنندگان را ملزم می‌کنــد ارز حاصل از صادرات را به ســامانه نیما بازگردانند، به‌عنوان یکــی از بزرگ‌ترین مشــکلات شــناخته می‌شــود. در واقــع، بســیاری از صادرکننــدگان به‌ویژه در صنایع کوچک‌تــر و کالاهای صادراتی سنتی، به دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و مشکلات بانکی نمی‌توانند ارز خود را به راحتی بازگردانند. این مقررات، نه‌تنها انگیزه صادرکنندگان را برای فعالیت کاهش داده، بلکه زمینه‌ساز افزایش استفاده از روش‌های غیررسمی برای انتقال ارز شده است.

دولت باید با ایجاد انعطاف بیشتر در این مقررات، اجازه دهد صادرکنندگان از روش‌های جایگزینی استفاده کنند

ســلاح ورزی تصریح کرد: اولین و مهم‌تریــن راهکار، اصلاح مقررات پیمان‌ســپاری ارزی اســت. دولت باید با ایجاد انعطاف بیشــتر در ایــن مقررات، اجــازه دهد صادرکنندگان از روش‌های جایگزینی استفاده کنند. این اقدام نه‌تنها روند بازگشت ارز را تسهیل می‌کند، بلکه انگیزه صادرکنندگان را برای فعالیت در بازارهای جهانی افزایش می‌دهد. حذف مقررات زاید و دســت‌وپاگیر نیز دومین راهکار است. بســیاری از صادرکنندگان از طولانی بودن فرآیندهای اداری و پیچیدگی در صدور مجوزها شکایت دارند. دولت باید با ایجاد یک ســامانه واحد صادراتی که فرآیندهای مختلف صادرات را در یک مســیر ســریع‌تر و شــفاف‌تر انجام دهد، مســیر فعالیت‌های صادراتی را تسهیل کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۸۱۷ پرونده کلاســه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۱۳ آقای شهاب محمودی به شناسنامه شــماره ۰۳۷۰۱۹۸۰۹۳ کدملی ۰۳۷۰۱۹۸۰۹۳ صادره قم فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه دامداری و زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۷۰۰مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۱ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۱/۱۷ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از جعفر زارعی قمرودی سند مالکیت مشــاعی صادره در دفتر۷ صفحه۵۶۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۶۶۵ مورخ۱۳۸۹/۰۸/۰۴ دفترخانه ۴۳ قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۸۲۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۲۹ آقای حسین چرم چی به شناسنامه شماره ۲۴۵ کدملی ۰۳۸۴۰۸۹۹۸۴ صادره قم فرزند محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالحسن رضوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۰ صفحه۱۲۴)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۷۰۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۴۲ خانم فاطمه ماهرخ به شناسنامه شماره ۵۴۰ کدملی ۰۳۸۳۶۸۷۶۹۱ صادره قم فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲/۲۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث راضیه فرهادزاده سند رسمی شماره۲۴۰۶۶ مورخ۱۳۳۳/۰۵/۱۱ دفترخانه۴ قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۸۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۵۸ آقای مرتضی ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۱۷۹۱۶ کدملی ۰۳۸۶۴۲۱۲۸۵ صادره قم فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۵۲/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۷۷۶۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱-سند رسمی شماره ۳۴۱۱۵ مورخ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ دفترخانه۷۷ قم نســبت به ۴/۴۹ دانگ ۲-ســند رســمی شــماره ۳۸۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ دفترخانه۷۷ قم نســبت به۱/۲۵ دانگ ۳-مبایعه نامــه عادی ازورثه حســن کلهر اظهارنامه ثبتی شــماره ۹۷۸ مورخ ۱۳۲۶/۰۱/۳۰ ثبت قم نسبت به مقدار باقیمانده)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۶۰۵۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۸۹ آقای حسین دهقانی فیروزآبادی به شناسنامه شماره ۱۰۱۸ کدملی ۰۳۸۴۱۸۹۵۴۷ صادره قم فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۴۴۸۲مترمربع پلاک شماره ۱۳/۳۶ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۴۱۷)

رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۶۱۳۰ پرونده کلاســه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۸۶ خانم عاطفه رمضانی به شناســنامه شــماره ۶۵۲۱ کدملی ۰۳۸۶۳۰۷۳۶۹ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مســاحت۴۲/۵۵ مترمربع پلاک شــماره ۱۱۰۰۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشــاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۸۵۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

گویه /اقتصاد سرآمد (شناسه آگهی: ۲۱۴۹۹۲۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه

آگهی ماده ۱۰

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند باشـمی توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.رای شماره ۳۸۸۴-۱۴۰۴/۱۱/۲۸: بنام آقایان محمود، سپهر، سینا همگی سلیمی ایردموسی و خانم آذر برادران ایردموسی به ترتیب فرزندان رمضان،احمد،احمد،عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور،بنام محمود سلیمی ایردموسی سه دانگ مشاع از ششدانگ و بنام سپهر و سینا هردو سلیمی ایردموسی و آذر برادران ایردموسی بطور بالسویه برای هر کدام یک دانگ مشاع از ششدانگ ملک متصرفی نامبردگان به شماره ۱۷۱۹ فرعی از ۹۳ اصلی به مساحت ۹۵۳/۶۴ متر مربع

بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی ماده ۱۰

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشــته باشند باشـمی توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

رای شماره ۳۸۹۷-۱۴۰۵/۰۱/۱۶: بنام شهرداری ایردموسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۷۳۷ فرعی از ۹۳ اصلی به مساحت ۴۸۱۲/۱۹ متر مربع

بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رســمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۲۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه-محمد طاهری فرزند علی بخش به شماره ملی ۴۹۷۹۴۲۱۰۸۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۲/۸۰ مترمربع به پلاک ۲۲۴۲ فرعی قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در قریه فرح‌آباد بخش ۵ ثبت ساری-لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

یاسر ملکی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

شناسه آگهی: ۲۱۴۹۸۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۸۱۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۱۳ آقای سیدعلی خضری به شناسنامه شماره ۶۰۲۵ کدملی ۰۳۸۱۵۲۹۶۰۶ صادره قم فرزند سیدشمس الدین در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت۲۵۰۰۵/۴۹ مترمربع پلاک شماره ۴۳/۴۶ اصلی واقع در قم بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۳۱۸)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۶۸۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۱۲ خانم لیلا عینی راد به شناسنامه شماره ۳۰۹۵ کدملی ۰۳۸۶۲۷۳۱۳۸ صادره قم فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۸۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱-سند رسمی شماره ۱۴۱۶۷ مورخ۱۳۹۲/۰۳/۲۵ دفترخانه ۶۰ قم نسبت به۷۸ سهم ۲-سند رسمی شماره ۲۷۹۶۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۳۰ دفترخانه۵ قم نسبت به ۷۸ سهم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۷۹۸ پرونده کلاســه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۶۴ آقای محمد ابراهیمی به شناسنامه شماره ۱۹۰۷ کدملی ۰۳۸۵۲۴۵۱۶۵ صادره قم فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶۷۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۱۴۰۸۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۱ دفترخانه۷ قم نسبت به ۱۰۴/۷۰ سهم ۲-سند صلح شماره ۵۹۴۰۴ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ دفترخانه ۵۵ قم (شارع متروکه) نسبت به ۸۷/۳۰ متر مربع)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۸۱۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۷۶ آقای حسین رحیمی مهر به شناسنامه شــماره ۹۲۹۲۴ کدملی ۰۳۸۰۸۴۶۱۱۱ صادره قم فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲ اصلی و ۲ مکرر که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲/۵۴۷ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس محمدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۶ صفحه ۲۳۴)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۶۹۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۱۳ خانم زهرا روشن ورجانی به شناسنامه شماره ۹۳۳ کدملی ۰۳۸۲۹۸۸۴۵۰ صادره قم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه میری احدی از ورثه آقا جعفر میری)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۴۵۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۰۰ آقای محمد فتحعلی بیکی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۵۸۶۷۴۳ کدملی ۰۳۷۰۵۸۶۷۴۳ صادره قم فرزند امیر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از ۱-محمد رنجبر جدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۸۷ صفحه ۳۵۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۳۳۱۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ دفترخانه۵ قم نسبت به یک سوم سهم و ۲- ابوالفضل بشری قمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۹۱ صفحه ۵۰۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۳۳۱۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۲ دفترخانه ۵ قم نسبت به دو سوم سهم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

گویه /اقتصاد سرآمد (شناسه آگهی: ۲۱۴۹۹۲۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۳۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۰۹ آقای امیر حسین شعبانی به شناسنامه شماره ۲۲۴۴ کدملی ۰۳۸۴۷۳۰۵۹۰ صادره قم فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۹۰/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۱/۳۵۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۹۰ صفحه۲۶۸)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۵۲۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۵۶ خانم فاطمه یزدان پناه به شناسنامه شماره ۵۱۷۳ کدملی ۰۳۸۱۱۹۰۱۷۱ صادره قم فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱ مترمربع پلاک شــماره ۱۰۹۳۳/۱۲۷ و ۱۰۹۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فخری مستقیمی قمی سند رسمی شماره ۳۰۰۴۵ مورخ۱۳۳۵/۱۰/۰۷ دفترخانه۱۵ قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۷۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۱۰ آقای رجبعلی بلوچیان به شناسنامه شماره ۶۹۹ کدملی ۰۳۸۱۱۴۵۴۳۳ صادره قم فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۵۹/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۹۸۹۴۲ مورخ ۱۳۷۴/۰۸/۲۰ دفترخانه ۳ قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۵۹۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۹۱ آقای مجید رمضان زاده به شناسنامه شماره ۴۳۵۱ کدملی ۰۳۸۳۹۰۴۹۶۱ صادره قم فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۶۳۰)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۰۵۲ پرونده کلاســه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۵۵ خانم زهرا حکمی به شناسنامه شــماره ۱۳۷۲۰ کدملی ۰۳۸۱۲۷۵۶۵۵ صادره قم فرزند حسین علی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵/۱۰ مترمربع پلاک شــماره ۹۰۵۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱-ســند رسمی شماره۱۷۷۵۰۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۱ دفترخانه ۳ قم ۲-سند رسمی شــماره ۵۰۴۰۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۳۱ دفترخانه۸ قم ۳-سند مالکیت مشــاعی صادره در دفتر ۷۷۲ صفحه ۳۳۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۷۷۹۵۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۷ دفترخانه۳ قم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۵۳۲ پرونده کلاســه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۳ آقای محمدحسین کریمائی به شناسنامه شــماره ۵۱۱ کدملی ۰۳۸۳۶۴۸۵۰۵ صادره قم فرزند محمدتقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۳۰ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۰۶۵۹/۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ دفترخانه۹۵ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

گویه /اقتصاد سرآمد (شناسه آگهی: ۲۱۴۹۹۲۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه