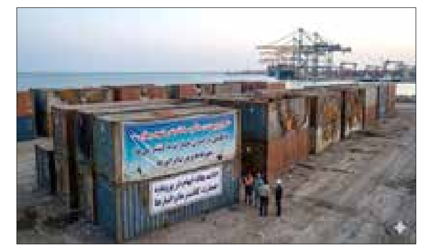
اقتصاد سرآمد
دوشنبه-۷ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۷۱

شیلات

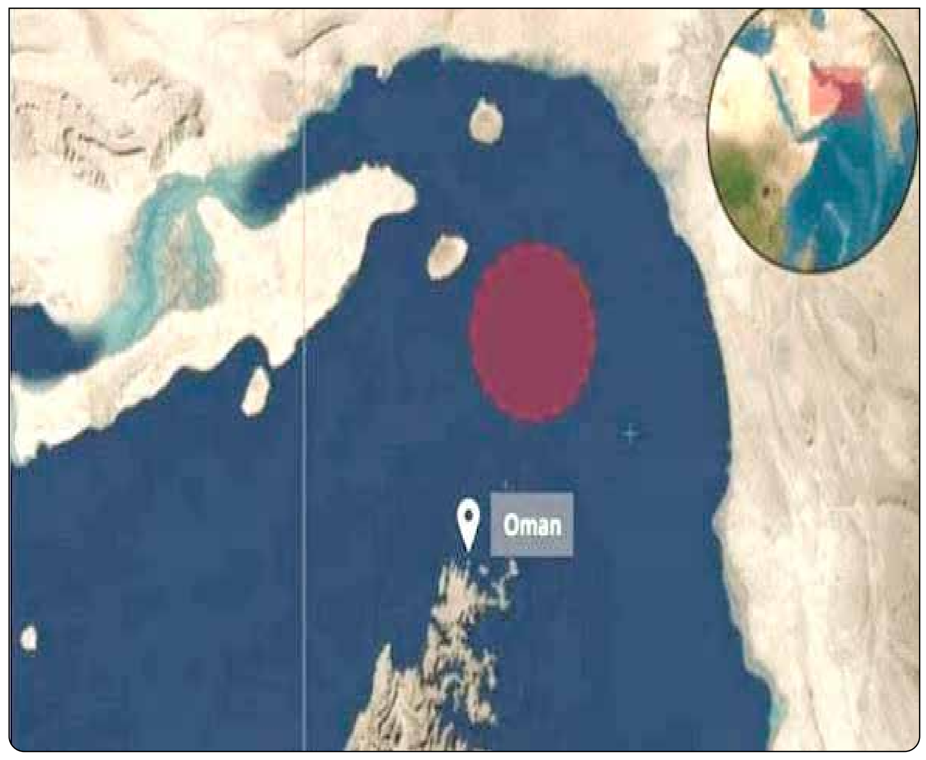
«پرونده باز خسارات بندر شهید رجایی» سالگردی در سایه ابهام



در حالی به ســالگرد حادثــه بندر شــهید رجایی رسیده‌ایم که بحران تعیین تکلیف خسارات، از یک مسئله کلی به یک بن‌بســت حقوقی میان حلقه‌های مختلف زنجیره تأمین تبدیل شــده اســت. یکی از پیچیده‌ترین زوایــای این پرونــده، بلاتکلیفی در جبران خســارات وارده به کانتینرهاســت؛ جایی که شــرکت‌های کشــتیرانی بــه عنوان مالــکان یا اجاره‌کنندگان این باکس‌های ســرمایه‌ای، در میان تاییدیه شرکت‌های بیمه و گزارش‌های کارشناسی معلق مانده‌اند. عدم تعیین خسارت دقیق کانتینرهای آســیب‌دیده، عملاً بخشــی از ظرفیت ناوگان را از چرخه عملیاتی خارج کرده و هزینه‌های جایگزینی سنگینی را به این شرکت‌ها تحول کرده است.
به گزارش اقتصادســرآمد، انجمن کشــتیرانی در نوشــتاری کــه در رســانه روابــط عمومــی این انجمن(سی نیوز) منتشر شده آورده است: در لایه‌ای عمیق‌تر، بحران میــان «محوطــه‌داران و انبارها» با «پورت‌اپراتورها» به یک گره کــور مدیریتی تبدیل شده اســت. انبارها و محوطه‌های اختصاصی که در زمان حادثه میزبان کالاها و کانتینرها بوده‌اند، اکنون با ادعاهای سنگین خســارت از سوی صاحبان کالا روبرو هســتند، در حالی که خود را ذینفع مســتقیم در برابر پورت‌اپراتور (اپراتور بندر) می‌دانند. ابهام در تعیین ســهم تقصیر و مســئولیت مدنی اپراتور بندر در قبال ایمنی محوطه‌ها، باعث شــده اســت که فرآینــد بازپرداخت‌ها در یــک چرخه تکراری از نامه‌نگاری‌های اداری میــان بخش خصوصی و مدیریت بندری گرفتار شــود و عملاً هیچ نقدینگی برای جبران خســارات فیزیکی به زیرساخت‌های انبارداری تزریق نشود.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

پیامدهای انسداد تنگه هرمز بر اقتصاد کشورهای آفریقایی



گروه اقتصادبین الملل، رضا رضایی – تشدید تنش‌ها در خاورمیانه بین ایران، اسرائیل و ایالات متحده، امواج شــوک ژئوپلیتیکی ایجاد می‌کند که بســیار فراتر از منطقه امتداد می‌یابد. برای آفریقا، این درگیری یک درام ژئوپلیتیکی دوردســت نیســت، بلکه بحرانی با پیامدهای ملمــوس برای امنیت، ثبات اقتصادی و دیپلماسی است. در هفته‌های اخیر اقتصادهای آفریقایی نیز از پیامدهای تشدید تنش‌ها در تنگه هرمز مصون نبودند، زیرا با توجه به وابستگی شدید این قاره به تنگه برای تأمین نیازهای اساســی خود، به ســرعت در بازارهای انرژی و تجارت این قاره منعکس شد. بنابراین، تأثیر هرگونه اختلال یا انســداد احتمالی در تنگه هرمز محدود به کشــورهای خاورمیانه نیســت، بلکه مســتقیماً و عمیقاً به اقتصادهای آفریقا نیز سرایت می‌کند. باید توجه داشت که این تنگه یکی از مهمترین شریان‌های تجارت جهانی، به ویژه در رابطه با حمل و نقل نفت و گاز، محسوب می‌شود. اکثر کشورهای آفریقایی به واردات فرآورده‌های نفتی متکی هستند و بخش بزرگی از این منابع از تنگه هرمز عبور می‌کند، یعنی هرگونه اختلال در ناوبــری از طریق آن بلافاصلــه در هزینه‌های انرژی در این کشورها بازتاب می‌یابد.

برندگان و بازندگان

مصر نمونه بارز این تأثیرات اســت، زیــرا تا حدودی به محموله‌های انرژی از کشورهای خلیج فارس مانند کویت متکی است که از تنگه هرمز عبور می‌کنند. با تشدید تنش‌ها، قاهره احتمالا مجبور شود مســیرهای تأمین را تنظیم کند یا به دنبال گزینه‌های دیگری مانند واردات از کشــورهای دیگر مانند لیبی باشد که منجر به افزایش هزینه‌های حمل و نقل و بیمه و در نتیجه افزایش هزینه انرژی می‌شود. این الگو محدود به مصر نیســت، بلکه به کشورهای دیگری مانند مراکش نیز گسترش می‌یابد که به نوبه خود مجبور به تنوع بخشیدن به منابع واردات انرژی خود شده که اغلب با افزایش هزینه‌ها و تأثیر آن‌ها بــر اقتصاد محلی از طریق افزایش قیمت انرژی و حمل و نقل مرتبط است.
برخی از کشورهای آفریقایی، به ویژه کشورهای صادرکننده انرژی مانــند الجزایر و نیجریه، احتمــالا از این بحران به طور نسبی ســود ببرند، زیرا افزایش قیمت جهانی نفت و گاز منجر به افزایش درآمدهــای صادراتی آن‌ها به ویژه به بازارهای اروپایی، می‌شــود. با این حال، نیجریه با وجود اینکه یک کشــور صادرکننده نفت اســت، شاهد افزایش قابل توجه قیمت ســوخت داخلی و رسیدن به حدود ۶۵ درصد بوده که مستقیماً بر هزینه‌های حمل و نقل و انرژی در اقتصاد محلی تأثیر گذاشته اســت. از همین روی، این ســود همچنان محدود و ناپایدار اســت. این امر ناشی از مشکلات ساختاری، به ویژه ضعف زیرساخت‌ها و نیازهای سرمایه‌گذاری کلان آن اســت، چراکه افزایش قیمت‌های جهانی، هزینه توسعه این زیرساخت‌ها را افزایش می‌دهد و فشار مضاعفی را بر اقتصادهای محلی حتی در کشورهای تولیدکننده وارد می‌کند.

تاثیر بر تورم و امنیت غذایی جهانی

به باور کارشناسان، هرگونه اختلال یا بسته شدن تنگه هرمز تأثیر مستقیم و منفی بر اقتصاد کشورهای آفریقایی، به ویژه کشورهای وابسته به واردات انرژی دارد. مهمترین پیامدها افزایش قیمت سوخت و انرژی است که منجر به افزایش هزینه‌های حمل و نقل و تولیــد و در نتیجه افزایش قیمت کالاهای اساسی می‌شود که به نرخ تورم در این قاره دامن می‌زند. همچنین، این بحران به امنیت غذایی نیز ســرایت می‌کند، زیرا اختلال در زنجیره‌های تأمین بر واردات کود تأثیر می‌گذارد، به خصوص کــه درصد زیادی از تجارت جهانی اوره از تنگه هرمز عبور می‌کند. این وضعیت بر تولید کشاورزی در کشــورهایی مانند کنیا، تانزانیا و موزامبیک فشار می‌آورد و تهدیدی برای کاهش محصولات کشاورزی و افزایش قیمت مواد غذایی ایجاد می‌کند. از همین روی، کشورهای آفریقایی با فشــار مضاعفی روبرو هستند، که از یک سو هزینه بالای واردات ســوخت و از سوی دیگر کاهش ارزش پول ملی آن‌ها در برابر دلار را نشان می‌دهد. این امر بار بازپرداخت بدهی‌های خارجی را افزایش و فشار بیشــتری بر بودجه‌های عمومی وارد می‌کند. کشورهای صادرکننده نفت مانند الجزایر، نیجریه و آنگولا احتمالا در نتیجه افزایش قیمت‌ها به دستاوردهای موقت دست یابند، اما اگر اقتصاد جهانی کند شــود و تقاضای انرژی کاهش یابد، این دستاوردها می‌توانند از بین بروند.
تنش‌های کنونی احتمالا منجر به تغییر شــکل مسیرهای عرضه و تجارت جهانی شود و با افزایش اتکا به مسیرهای جایگزین، به ویژه از طریق بنادر مصر و عربستان سعودی، تلاشــی برای تضمین تداوم جریان‌های تجاری و کاهش خطرات مرتبط با مسیرهای سنتی باشــد. افزایش قیمت نفت، که در برخی سناریوها می‌تواند به حدود ۱۲۰ دلار در هر بشکه برسد، منجر به افزایش هزینه‌های برق و حمل و نقل و تشدید نرخ تورم، به ویژه در کشورهایی با ارزهای ضعیف مانــند نیجریه، کنیا و اتیوپی می‌شــود. این امر در کاهش قدرت خرید خانــوار، افزایش نرخ فقر و شــاید افزایش احتمال ناآرامی‌های اجتماعی منعکس می‌شود.

تأثیر بحران بر بخش کود

بسیاری از کشــورهای آفریقایی برای تأمین بین ۳۰ تا ۴۰ درصد از نیازهای خود به واردات کود از کشورهای حوزه خلیج فــارس متکی هســتند. افزایش قیمت گاز طبیعی منجر به افزایش هزینه‌های تولید کود از ۳۰ تا ۴۰ درصد در مدت کوتاهی شده است که تهدیدی مستقیم برای تولید کشاورزی محســوب می‌شود و حدود ۱.۴ میلیارد نفــر در آفریقا را در نتیجــه کاهش محصولات کشــاورزی و افزایش قیمت مواد غذایی تحت فشــار فزاینده غذایی قرار می‌دهد. کشــورهای شــکننده‌ای مانند سودان و سومالی، با توجه به وابستگی شدیدشان به واردات ســوخت و کود، علاوه بــر ذخایر راهبردی ضعیفشان، بیشترین آسیب را در برابر این پیامدها دارند. برای نمونه در ســودان، اختلال در تأمین منابع منجر به افزایش قیمت نهاده‌های کشــاورزی و تأخیر در ورود آن‌ها شده که تهدیدی برای کاهش تولید کشاورزی در فصول آینده اســت و خطر تشدید بحران‌های انسانی را افزایش می‌دهد.
در مجموع، امنیــت دریایی یکی دیگــر از نگرانی‌های عمده است. کشورهای شاخ آفریقا و کشورهای هم‌مرز با دریای سرخ به شدت به خطوط کشتیرانی بین‌المللی وابســته هســتند. هرگونه اختلال یا افزایــش خطر در این مســیرها می‌تواند حمل و نقل را به تأخیر بیندازد، هزینه‌های لجستیک را افزایش و جریان تجارت را کاهش دهد و بر اقتصادهای ســاحلی و دسترسی به بازارهای جهانــی تأثیر بگــذارد. در واقع، بحران تنگــه هرمز به وضوح شکنندگی زنجیره‌های تأمین جهانی و وابستگی بسیاری از کشورهای آفریقایی به مسیرهای سنتی برای تأمین انرژی و غذا را آشــکار می‌کنــد. از همین روی، کارشناسان بر لزوم حرکت سریع به سمت تنوع‌بخشی به منابع واردات، افزایش سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و گسترش استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به عنوان یک گزینه راهبردی برای کاهش شوک‌های خارجی می‌دانند که توانایی اقتصادها را برای مقاومت در برابر بحران‌های جهانی تقویت می‌کند، تأکید کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شارعی فرزند حسن بشماره شناســنامه ۲ صادره از گناباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۹.۹۲ متر مربع قســمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجی محمد کامیاب فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۵۲۰۳ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۰.۲۴ متر مربع پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی جنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۳۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد صادق حبیبی فرزند هادی بشماره شناسنامه ۱۸۱۱ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲.۶۴ متر مربع پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی جنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حســن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســمی برابر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه محمدی زاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۱۲۸ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رســمی مالکیت وســیله نقلیه(برگ ســبز) خودرو ســواری سیســتم پژو تیپ PARS-XU۷ مدل ۱۳۹۲ به شــماره موتــور: ۱۲۴K۰۳۰۸۴۲۱، شــماره شاســی: NAAN۰۱CA۹EH۷۱۶۸۴۱ شناســه(VIN) وســیله نقلیه: IRFC۹۲۱V۱T۸۷۱۶۸۴۱ و شماره پلاک انتظامی ۷۹۱ی۲۷/ایران-۷۸ به نام مالک آقای محمدرضا غلامی به شماره ملی ۰۶۰۲۹۴۸۹۹۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./
رباط کریم-۵۰۱۸

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رســمی مالکیت وســیله نقلیه(بــرگ سبز)،ســند وفاکتور فروش(بــرگ کمپانــی) کامیونت یخچالدار سیســتم ایســوزو تیپ NKR۵۵ مدل ۱۳۸۷ به شــماره موتور: ۶۸۵۴۰۸، شــماره شاسی: NAGNKR۵۵E۰۸۷۰۶۶۶۷ شناســه(VIN) وســیله نقلیه: IROD۸۷۹TFDP۷۰۶۶۶۷ و شــماره پلاک انتظامی ۲۸۸ع۷۳/ ایران-۴۴ به نام مالک شرکت لبنیات مادی(سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۱۰۰۵۹۱۵۰۶ محل ثبت تهران مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
/اسلامشهر-۵۰۲۰

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۵۳۱ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود چنگیزی خواه فرزند یونس بشماره شناسنامه ۲۳۲۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۷.۶۶ مترمربع پلاک ۲۷۰۱۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای جعفر قیدر محرز گردیده اســت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۲۱تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۲.۰۷تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۲.۲۳
علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

مفقودی

برگ ســبز و ســند کمپانی خودرو ســواری کوئیک بــه شــماره پــلاک ۵۳۷س۶۱ایران ۱۸ شــماره موتــور M۱۵/۹۸۳۵۸۷۷ و شــماره شاســی NAS۸۴۱۱۰۰N۳۴۵۱۹۶۶ بنام فریبا باب الحوائجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

سند کمپانی ســواری پراید مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید ـروغنی به شماره پلاک ۲۳۱د۵۵ایران ۹۸ وشماره موتور ۲۸۲۷۱۶۷ وشماره شاســی s۱۴۱۲۲۸۸۹۴۴۱۷۱ بنام پوریا نوربخش فرزند یدالله به کدملی ۴۵۲۰۱۱۰۵۰۵ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.
(ایلام)

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-حوزه ثبت ملک محمودآباد
آگهی صورت‌مجلس افراز و تصمیم واحد ثبتی

نظر به اینکه آقای حمیدرضا حاجی‌اشــرفی احدی از مالکین مشــاعی پلاک ۱۱۹۴ فرعی از ۱۳ -اصلی بخش ۱۰ ثبت محمودآباد تقاضای افراز حصه و ســهمی مالکیتی ملک خویش را از کل ششدانگ پلاک مذکور از این اداره نموده و از اعلام آدرس و محل سکونت دیگر مالکین مشاعی پلاک فوق اظهار بی‌اطلاعی و عجز نموده است، لذا به استناد ماده ۱۸ -آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء به ۱- خانم پروانه حاجی‌اشرفی ۲- خانم پرستو حاجی‌اشرفی - صورت‌مجلس افراز متضمن تصمیم واحد ثبتی اخطار و ابلاغ می گردد که به شرح زیر می‌باشد:
صورت‌مجلس افراز
گزارش ماده ۲ -آیین‌نامه قانون افراز در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۹۴ فرعی از ۱۳ -اصلی بخش ۱۰
با احترام به استحضار می‌رساند در اجرای دستور ذیل تقاضای افراز آقای حمیدرضا حاجی‌اشرفی و خانم پروانه حاجی‌اشرفی به شماره وارده ۳۵۳ -مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ -به استحضار می‌رساند با بررسی از محتویات پرونده ثبتی در اجرای ماده ۱۴۷ -اصلاحی قانون سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۵۸/۱۰ -مترمربع به پلاک ۱۱۹۴ -فرعی مجزی شده از ۵۷ -فرعی از ۱۳ -اصلی واقع در قریه آهومحله بخش ۱۰ -در تاریخ ۱۳۷۹/۱۰/۱۳ - ذیل ثبت ۵۳۶۵ -صفحه ۵۰ -دفتر جلد ۳۶ -به نام خانم صدیقه خادمی صادر و تسلیم شد. نامبرده وفات نموده و وراث حین‌الفوتش عبارتند از: حمیدرضا - جمشیدرضا - پروانه - پرستو - همگی حاجی‌اشرفی و خانم مهری خندق‌باریان. آقای حمیدرضا و خانم پروانه هر دو حاجی اشرفی. دارای نقل و انتقالات متعددی انجام شــده لذا اسامی آخرین مالکین مشاعی به شرح ذیل اعلام می گردد.
پروانه حاجی‌اشرفی نسبت به ۱۰۲/۲۰ – سهم
پرستو حاجی‌اشرفی نسبت به ۵۱/۱۶ – سهم و
حمیدرضا حاجی‌اشرفی نسبت به ۲۰۴/۶۲ – سهم
سابقه بیاز رهن و بازداشت و سند معارض مشــاهده نگردید. عملیات ثبتی خاتمه یافته است. مراتب در اجرای ماده ۲ -آیین جهت ادامه عملیات به اســتناد مواد ۳ و ۴ آیین‌نامه مذکور به نقشه‌بردار ثبت محول شد که ضمن اخطار تعیین وقت افراز و آگهی ابلاغ آن به اصحاب افراز در معیت نماینده ثبت و خواهان افراز از محل ملک بازدید و نقشه افرازی تهیه و ترسیم گردید. در اجرای ماده ۱۰۱ قانون ثبت نقشه ترسیمی جهت بررسی و اظهار نظر به شهرداری محمودآباد ارسال گردید که مرجع مذکور طی نامه شماره ۱۷۴۶۹/ص/۱۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ اعلام نموده که ((افراز این پلاک در صورت تجمیع با پلاک مجاور بلامانع می‌باشد)) و طی نامه شماره ۸۹۶۲/ص/۱۴۰۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۱ اعلام نموده که ((افراز ســهم خواهان بلامانع بوده و مورد تایید می‌باشد. همچنین سهم خوانده جهت تجمیع با پلاک مجاور مورد تایید می‌باشد)).
لذا بدوا حدود اولیه و ســپس حدود قطعات افرازی که در آن سهمی خواهان و خواندگان افراز مشخص گردیده به شرح ذیل تعریف می گردد:
الف – حدود اولیه: ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به شماره یک هزار و یکصد و نود و چهار فرعی از سیزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پنجاه و هفت فرعی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی محمودآباد استان مازندران به مساحت (۳۵۸/۱) سیصد و پنجاه و هشت متر و ده دسی‌متر مربع: شمالا درب و دیوار است به طول (۱۳/۹۵) سیزده متر و نود و پنج سانتی‌متر به کوچه، شرقا خط فرضی است به طول (۲۵/۷۵) بیست و پنج متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر به شماره یک هزار و یکصد و نود و سه فرعی از سیزده اصلی، جنوبا در دو قسمت اول به دیوار به طول (۴/۶۷) چهار متر و شصت و هفت سانتی‌متر به شماره دو هزار و ششصد و نود و سه فرعی از سیزده اصلی دوم به دیوار به طول (۹/۳۳) نه متر و سی و سه سانتی‌متر به شماره دو هزار و ششصد و نود و دو فرعی از سیزده اصلی، غربا دیوار به دیوار است به طول (۲۵/۸۵) بیست و پنج متر و هشتاد و پنج سانتی‌متر به شماره یک هزار و دویست و چهل و نه فرعی از سیزده اصلی
ب – حدود قطعات خواهان و خوانده افراز مطابق زیر می‌باشد:
۱ – حدود قطعه اول افرازی – قطعه غربی (سهم خواهان افراز – آقای حمیدرضا حاجی‌اشرفی و خانم پروانه حاجی‌اشرفی)
ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به شــماره ----- فرعی از سیزده اصلی مفروز و مجزی شــده از شــماره یک هزار و یکصد و نود و چهار فرعی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی محمودآباد استان مازندران به مساحت (۳۰۶/۹۴) سیصد و شش متر و نود و چهار دسی‌مترمربع: شمالا درب و دیوار است به طول (۱۱/۹۵) یازده متر و نود و پنج سانتی‌متر به گذر عام، شرقا خط فرضی است به طول (۲۵/۷۵) بیســت و پنج متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر به قطعه دوم افرازی از شماره یک هزار و یکصد و نود و چهار فرعی از سیزده اصلی، جنوبا در دو قسمت اول به دیوار به طول (۲/۷۶) دو متر و هفتاد و شش سانتی‌متر به شماره دو هزار و ششصد و نود و سه فرعی از ســیزده اصلی دوم به دیوار به طول (۹/۳۳) نه متر و سی و سه سانتی‌متر به شماره دو هزار و ششصد و نود و دو فرعی از سیزده اصلی، غربا دیوار به دیوار است به طول (۲۵/۸۵) بیست و پنج متر و هشتاد و پنج سانتی‌متر به شماره یک هزار و دویست و چهل و نه فرعی از سیزده اصلی
۲ – حدود قطعه دوم افرازی – قطعه شرقی (سهم خوانده افراز – خانم پرستو حاجی‌اشرفی)
این قطعه جهت تجمیع با پلاک مجاور می‌باشد.
ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به شــماره باقی‌مانده یک هزار و یکصد و نود و چهار فرعی از سیزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پنجاه و هفت فرعی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی محمودآباد استان مازندران به مساحت (۵۱/۱۶) پنجاه یک متر و شانزده دسی‌متر مربع: شمالا درب و دیوار است به طول (۲/۰۰) دو متر به گذر عام، شرقا خط فرضی است به طول (۲۵/۷۵) بیست و پنج متر و هفتاد و پنج سانتی‌متر به شماره یک هزار و یکصد و نود و سه فرعی از سیزده اصلی، جنوبا به دیوار به طول (۱/۹۱) یک متر و نود یک سانتی‌متر به شماره دو هزار و ششصد و نود و سه فرعی از ســیزده اصلی، غربا دیوار به دیوار است به طول (۲۵/۷۵) بیست و پنج متر و هفتاد و پنج ســانتی‌متر به قطعه اول افرازی از شماره یک هزار و یکصد و نود چهار فرعی از سیزده اصلی
تصمیم واحد ثبتی
حسب گزارش تنظیمی و اقدامات قانونی و اداری به عمل آمده با توجه به اعلام موافقت شهرداری محل در نتیجه به موجب ماده ۵ آیین‌نامه افراز و فروش املاک مشاع با افراز موافقت می گردد، پس از تنظیم صورت‌مجلس افرازی به موجب ماده ۶ آیین‌نامه مذکور یک نسخه از صورت‌مجلس افرازی و تصمیم واحد ثبتی به کلیه شرکاء ابلاغ گردد. برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع تصمیم واحد ثبتی قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء در دادگاه محل وقوع ملک است، مهلت اعتراض ده روز از تاریخ ابلاغ می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
مهدی آزاد-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد