سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۰ تیر ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۳۱

پولی مالی

شرایط بخشودگی جریمه ۲ برابری مالیات ارزش افزوده اعلام شد

سازمان امور مالیاتی کشور طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مؤدیان مالیاتی حداکثر تا پایان یک‌شنبه ۲۸ تیر ماه مهلت خواهند داشت که نسبت به اصلاح، ثبت و ذخیره اظهارنامه یا خلاصه عملکرد خود اقدام کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس بخشنامه این سازمان، ادارات امور مالیاتی موظفند در مورد مؤدیانی که حداکثر تا پایان روز یک‌شنبه ۲۸ تیر ماه اظهارنامه‌ها و خلاصه عملکرد مالیات بر ارزش افزوده ٤ دوره بهار، تابستان، پاییز و زمستان سال ١٤٠٤ را از طریق سامانه مؤدیان اصلاح، ثبت و ذخیره کنند ترتیبی اتخاذ کنند تا جریمه بند «ب» ماده ٣٦ قانون مالیات ارزش افزوده مربوط به مالیات بر ارزش‌افزوده ابرازی در اظهارنامه و خلاصه عملکرد ثبت و ذخیره شده تا پایان ۲۸ تیر به شرح زیر بخشیده شود:

-برای دوره زمستان ۹۵ درصد

-برای دو دوره تابستان و پاییز ۹۰ درصد

-برای دوره بهار ۸۵ درصد

شرط بهره‌مندی از این بخشودگی، پرداخت یا ترتیب پرداخت (با توجه به تفویض اختیار قبلی و مهلت باقی‌مانده) مانده بدهی مربوط به اظهارنامه یا خلاصه عملکرد ثبت یا ذخیره شده بابت دوره‌های مالیاتی، بهار، تابستان، پاییز و زمستان سال ١٤٠٤ تا پایان روز دوشنبه ۲۹ تیر ماه خواهد بود.

براساس این بخشنامه، سقف بخشودگی جریمه موضوع بند «ب» ماده ٣٦ قانون مالیات بر ارزش افزوده در مورد مؤدیانی که علی‌رغم وجود اشتباه و انحراف در مندرجات اظهارنامه یا خلاصه عملکردشان و دریافت بازخورد توسط سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به اصلاح، ثبت و ذخیره اظهارنامه یا خلاصه عملکرد خود در موعد فوق‌الذکر اقدام نکنند یا در خصوص پرداخت یا ترتیب پرداخت مالیات متعلق (با توجه به تفویض اختیار قبلی و مهلت باقی‌مانده) اقدام نکنند، حداکثر ٤٠ درصد از سقف بخشودگی جریمه تفویض‌شده در بخشنامه‌های سازمان امور مالیاتی کشور خواهد بود.

بر اساس این گزارش، بر اساس بند «ب» ماده ٣٦ قانون مالیات بر ارزش افزوده، مؤدیان در صورت ارتکاب تخلفات ذیل علاوه بر پرداخت مالیات و عوارض، مشمول جریمه‌هایی به‌شرح زیر می‌باشند: کتمان معامله، بیش‌اظهاری مالیات و عوارض خرید یا کم‌اظهاری مالیات و عوارض فروش، ثبت معامله خود به نام غیر یا معامله غیر به نام خود، استناد به اسناد صوری و هر عمل دیگری که به کم‌اظهاری مالیات یا استرداد غیرواقعی منجر شود، مشمول دو برابر مالیات و عوارض پرداخت‌نشده تا موعد مقرر در ماده ٤ این قانون و در صورت تکرار تخلف قبل از ۲ سال، ۳ برابر مالیات پرداخت‌نشده می‌شوند.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

دفاع ایران از حق حاکمیت دریایی در نبرد روایت‌های آیمو

از محکومیت حملات به زیرساخت‌های دریایی تا پاسخ به ادعاهای مطرح‌شده درباره آزادی ناوبری

سرآمد **گروه دریانوردی** – شورای سازمان بین‌المللی دریانوردی (آیمو) این روزها به یکی از مهم‌ترین صحنه‌های مناقشه سیاسی و حقوقی پیرامون تنگه هرمز و امنیت دریانوردی در منطقه تبدیل شده است. در حالی که برخی کشورها تلاش می‌کنند تحولات اخیر خلیج فارس را صرفاً از منظر آزادی ناوبری و عبور کشتی‌ها روایت کنند، جمهوری اسلامی ایران در یکصد و سی و هفتمین نشست شورای آیمو تلاش کرد ابعاد دیگری از بحران را در برابر اعضای این سازمان مطرح کند؛ ابعادی که از نگاه تهران، ریشه در حملات نظامی به زیرساخت‌های دریایی و نقض حاکمیت کشورها دارد.

هیات جمهوری اسلامی ایران در این نشست با قرائت بیانیه‌ای رسمی، حملات اخیر آمریکا به بنادر، مناطق ساحلی و تأسیسات دریایی کشور را محکوم کرد. در این بیانیه، هدف قرار گرفتن برج کنترل ترافیک دریایی چابهار، شناورهای غیرنظامی صیادی و تجهیزات مرتبط با ایمنی و امنیت ناوبری، مصداق تهدید مستقیم علیه جان غیرنظامیان، دریانوردان و کشتیرانی تجاری عنوان شد.

ایران در این نشست با طرح یک پرسش اساسی، ادعای آمریکا مبنی بر حمایت از آزادی ناوبری را به چالش کشید. از نگاه هیات ایرانی، کشوری نمی‌تواند همزمان مدعی حفاظت از امنیت دریایی باشد و در عین حال تأسیسات و تجهیزاتی را هدف قرار دهد که وظیفه آنها حفاظت از کشتی‌ها، دریانوردان و مدیریت ایمن ترافیک دریایی است.

در بخش دیگری از این بیانیه، تهران تأکید کرد که بحران کنونی در خلیج فارس و تنگه هرمز ناشی از ضعف سازوکارهای دریانوردی یا مشکلات فنی در حوزه ناوبری نیست، بلکه نتیجه مستقیم تنش‌های نظامی و اقدامات تجاوزکارانه‌ای است که امنیت منطقه را تحت تأثیر قرار داده است. به اعتقاد ایران، پیامدهای این وضعیت اکنون در حوزه حمل‌ونقل دریایی، فعالیت بنادر، تردد کشتی‌های تجاری و حتی هزینه‌های بیمه دریایی قابل مشاهده است.

یکی از مهم‌ترین محورهای مطرح‌شده در نشست شورای آیمو، موضوع تنگه هرمز بود؛ گذرگاهی که بخش قابل توجهی از تجارت انرژی جهان از آن عبور می‌کند و هرگونه تحول در آن بازتابی فراتر از منطقه خواهد داشت.

هیات جمهوری اسلامی ایران در این نشست اعلام کرد که به عنوان یکی از کشورهای ساحلی تنگه هرمز، مسئولیت‌های مشخصی در زمینه تأمین ایمنی دریانوردی و تسهیل عبور کشتی‌های تجاری بر عهده دارد. در بیانیه ایران تأکید شد که اجرای این مسئولیت‌ها مستلزم مدیریت ترافیک دریایی، تعیین مسیرهای ایمن، هماهنگی‌های ناوبری و رفع مخاطرات احتمالی تحت نظارت و هماهنگی نهادهای ذی‌صلاح ایرانی است.

از منظر تهران، تجربه عملی نیز این موضوع را تأیید می‌کند؛ چرا که کشتی‌هایی که مطابق هماهنگی‌های موجود و از مسیرهای تعیین‌شده تردد کرده‌اند، بدون حادثه از تنگه هرمز عبور کرده‌اند. در مقابل، ایران نسبت به تلاش برخی بازیگران برای ایجاد مسیرهای موازی و خارج از ترتیبات موجود هشدار داد و چنین اقداماتی را عاملی برای افزایش ریسک‌های ناوبری دانست.

بخش دیگری از مواضع ایران در آیمو به سند ارائه‌شده از سوی امارات متحده عربی اختصاص داشت. هیات جمهوری اسلامی ایران این سند را تلاشی برای ارائه تصویری یک‌جانبه از تحولات منطقه دانست و تأکید کرد که نمی‌توان نقش برخی بازیگران در تحولات اخیر و تشدید تنش‌های منطقه‌ای را نادیده گرفت و در عین حال آنها را مدافع آزادی ناوبری و امنیت دریایی معرفی کرد.

ایران همچنین با استناد به قواعد شناخته‌شده حقوق بین‌الملل، استدلال کرد که در اختیار قرار دادن قلمرو، تأسیسات و زیرساخت‌های یک کشور برای انجام عملیات نظامی علیه کشور دیگر، موضوعی است که نمی‌توان آن را از منظر مسئولیت‌های بین‌المللی نادیده گرفت.

در بخش پایانی نشست، هیات جمهوری اسلامی ایران بر یک نکته کلیدی تأکید کرد؛ اینکه آیمو یک سازمان تخصصی فنی است و نباید به عرصه رقابت‌های سیاسی و صدور احکام علیه کشورهای عضو تبدیل شود. تهران خواستار آن شد که تمامی گزارش‌ها، ارزیابی‌ها و تصمیمات این سازمان بر پایه واقعیات فنی، اصول حرفه‌ای و رویکردی غیرتبعیض‌آمیز صورت گیرد.

آنچه از نشست اخیر شورای آیمو برمی‌آید، صرفاً یک اختلاف‌نظر حقوقی یا فنی درباره مقررات دریانوردی نیست. موضوع اصلی، رقابت بر سر روایت امنیت دریایی در یکی از مهم‌ترین آبراه‌های جهان است؛ آبراهی که امنیت آن نه فقط برای کشورهای منطقه، بلکه برای تجارت جهانی، بازار انرژی و صنعت کشتیرانی اهمیت راهبردی دارد.

در چنین شرایطی، به نظر می‌رسد پرونده تنگه هرمز بیش از گذشته از حوزه صرفاً امنیتی خارج شده و به عرصه‌ای تبدیل شده است که در آن حقوق بین‌الملل، حمل‌ونقل دریایی، دیپلماسی و اقتصاد دریا به‌طور همزمان در حال اثرگذاری بر یکدیگر هستند؛ عرصه‌ای که تصمیمات و مواضع بازیگران آن می‌تواند پیامدهایی فراتر از مرزهای منطقه داشته باشد.

» هیات جمهوری اسلامی ایران در یکصد و سی و هفتمین نشست شورای سازمان بین‌المللی دریانوردی، ضمن محکوم کردن حملات آمریکا به بنادر و زیرساخت‌های دریایی کشور، نسبت به سیاسی شدن نهادهای تخصصی دریایی هشدار داد و تأکید کرد مدیریت ایمن ناوبری در تنگه هرمز بدون نقش‌آفرینی و هماهنگی ایران امکان‌پذیر نیست

» موضوع اصلی، رقابت بر سر روایت امنیت دریایی در یکی از مهم‌ترین آبراه‌های جهان است؛ آبراهی که امنیت آن نه فقط برای کشورهای منطقه، بلکه برای تجارت جهانی، بازار انرژی است

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

متن آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۱۱۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای محمد رضائی فرزند حبیب‌الله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۷۸۳/۹۰ مترمربع به پلاک ۷۲۳ فرعی از پلاک ۳۴۳۸ اصلی واقع در قریه ماهفروجک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۷۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

عباس رحمت‌پور رکنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

شناسه آگهی: ۲۲۲۰۸۱۲

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۸۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم فاطمه داودپور فرزند حجت‌اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) به مساحت ۱۹۷/۴۱ مترمربع به پلاک ۶۴۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه تیرکده‌علیا بخش ۵ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم حسن فیروزیان مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

علی سعادتی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی: ۲۲۲۰۱۶۶

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۵۴۶۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید اکبر قاسمی‌نوذری فرزند میرهاشم نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۳/۲۳ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۴۵۶ قسمتی از پلاک ۴۳۷ فرعی از ۲۶ -اصلی واقع در اراضی بازارمحله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی میر حسین ساداتی‌بالادهی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۲۲۲۰۰۹۸

قوۀ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۶۵۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یکخشی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۰/۶۹ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۲۵ قسمتی از پلاک ۲ -اصلی واقع در اراضی یخکش بخش ۱۹ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی حسنیه یخکشی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۱۱۶۱۵

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

محمد حسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۶۲۶۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا کبرلو فرزند کریم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۱/۶۳ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۴۲۷ قسمتی از پلاک ۵۳ -اصلی واقع در اراضی رکاوند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی قدرت‌اله چهاردهی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۱۳۱۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

محمد حسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

متن آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۴۰۳۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه سیده رقیه ساداتی فرزند سید ابراهیم به شماره ملی ۵۷۶۹۹۳۰۴۴۶ به شماره پرونده ۲۶۷۲ - ۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۰۰ (سه هزار) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در بخش ۲۷ ثبت ساری قریه بالاده خریداری از ساداتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

فریبرز یوسفیان حمیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه سه

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۵۳۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه ۵
پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۸۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید اعتماد رضائی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۵۴۹۷۰ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۸/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی فرخد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت(محترم مظلوم فرخد)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۲۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۴

امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد

«آگهی تحدید حدوداختصاصی»

با عنایت به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی پلاک ۲۸۸۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در شهرستان بهارستان(نسیم شهر)-وجه آباد-خیابان ولیعصر-کوچه عصر یکم به نام آقای اسماعیل بصیری در جریان ثبت می باشد و تاکنون تحدید حدود انجام نشده است و اینک بنا به درخواست مالک و با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ و۱۵ و تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه ۱۴۰۵.۰۵.۱۲ رأس ساعت ۹:۰۰ صبح در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند.اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهدشد و معترض باید کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم وظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.س ۵۰۷۳تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۴.۲۰

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد واملاک بهارستان

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان اصفهان
اداره ثبت اسنادواملاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۹۸۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای حسین بهمنی حیدرآبادی به شناسنامه شماره ۱۳ و شماره ملی ۵۶۴۹۶۷۹۵۳۳ صادره جرقویه فرزند آقاعلی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴/۱۴ مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد واملاک شرق است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۱۷۴۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

حمیدرضاخسروی-رئیس ثبت اسنادواملاک