سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۲۴ تیر ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۳۵

پولی مالی

درخواست صنعت بیمه از کمیسیون اقتصادی مجلس؛

صندوق پوشش بیمه‌های جنگی ایجاد شود

رئیس کل و اعضای هیأت عامل بیمه مرکزی و مدیران صنعت بیمه در نشستی با کمیسیون اقتصادی مجلس بر ضرورت تأسیس صندوق ویژه پوشش بیمه‌های جنگی، تقویت تخصص‌گرایی و ثبات مدیریتی، کاهش عوارض تحمیلی بر صنعت بیمه و همچنین توسعه ابزارهای نوین مالی تأکید کردند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، نشست مشترک رئیس و اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با رئیس کل بیمه مرکزی، اعضای هیأت عامل و جمعی از مدیران عامل صنعت بیمه کشور با هدف بررسی چالش‌های پیش‌روی این صنعت، تبیین ضرورت‌های تقنینی و بررسی راهکارهای ارتقای پایداری مالی در شرایط بحران‌های منطقه‌ای برگزار شد. در ابتدای این نشست موسی رضایی رئیس کل بیمه مرکزی با تبیین کارنامه و عملکرد صنعت بیمه در مواجهه با شرایط ناپایدار منطقه‌ای اظهار داشت: پس از بروز تنش‌های اخیر و خودداری شرکت‌های بیمه خارجی از ارائه پوشش‌های بیمه جنگی، صنعت بیمه کشور فراتر از مأموریت‌های حرفه‌ای خود عمل کرده است تا چرخ‌های اقتصادی کشور متوقف نشود.

وی، راه‌اندازی صندوق ویژه پوشش بیمه‌های جنگی را یک ضرورت ملی و حاکمیتی دانست و تاکید کرد: تحقق این امر نیازمند حمایت همه‌جانبه تمام ارکان نظام است.رئیس شورای عالی بیمه با تأکید بر اینکه پایداری مالی این صنعت ضامن تاب‌آوری اقتصادی کشور است، تأسیس این صندوق را مطالبه مشترک نهاد ناظر و شرکت‌های بیمه برای مدیریت بهینه ریسک خواند و در ادامه با انتقاد از عوارض تکلیفی بر صنعت بیمه افزود: شرکت‌های بیمه بدون بهره‌مندی از بودجه دولتی، بار مالی سنگینی را از دوش حاکمیت برمی‌دارند و تحمیل عوارض گوناگون، توانگری مالی این صنعت را تحت تأثیر قرار می‌دهد، هرچند که ارائه بیش از ۶۰ میلیون خدمت بیمه‌ای در دوران جنگ‌های اخیر، گواهی بر ایستادگی این صنعت در خط مقدم خدمت‌رسانی است.رضایی با تأکید بر ضرورت تمرکززدایی از بازار بیمه، پیشنهاد اعطای مجوز به بخش‌های خصوصی توانمند در استان‌ها برای تأسیس شرکت‌های بیمه استانی را مطرح کرد و در پایان سخنانش، تسویه به‌موقع مطالبات و حق‌بیمه‌ها از سوی سازمان‌ها و بیمه‌گذاران بزرگ را لازمه پرداخت باکیفیت خسارت‌ها دانست.در ادامه این نشست سید شمس‌الدین حسینی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با قدردانی از عملکرد صنعت بیمه در مواجهه با حوادث اخیر، پایداری نظام بیمه‌ای را در گرو رعایت اصول حرفه‌ای دانست و تصریح کرد: بزرگ‌ترین نیاز نهاد ناظر و ارکان صنعت بیمه برای پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای، ثبات مدیریتی است.

وی تخصص‌محوری را نسخه شفابخش این صنعت توصیف کرد و از بیمه مرکزی خواست تا در فرآیند تأیید صلاحیت حرفه‌ای و مدیریتی شرکت‌ها نهایت سخت‌گیری را به کار بندد و با ورود جدی به موضوع قراردادهای غیرفنی و نرخ‌شکنی‌های نامعقول برخی شرکت‌ها، از آسیب به توانگری مالی نظام بیمه‌ای کشور جلوگیری کند.

«سرآمد» منتشر می کند؛

نقشه ایران برای فتح بازار آفریقا

از تهاتر کالا تا صادرات صنعتی

سرآمد گروه اقتصاد - سمیه رسولی - در حالی که رقابت برای حضور در بازار آفریقا شدت گرفته، ایران نیز با توسعه صادرات، تهاتر کالا و سرمایه‌گذاری مشترک، به دنبال افزایش سهم خود از این بازار بزرگ و رو به رشد در سال جاری است.

در شرایطی که ایران طی سال‌های اخیر به دنبال متنوع‌سازی بازارهای صادراتی و کاهش وابستگی به بازارهای سنتی بوده، قاره آفریقا بار دیگر به یکی از مهم‌ترین گزینه‌های سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی تبدیل شده است. قاره‌ای با بیش از ۱.٤ میلیارد نفر جمعیت، منابع غنی معدنی و کشاورزی، رشد سریع شهرنشینی و افزایش تقاضا برای کالاهای صنعتی که بسیاری از کارشناسان آن را یکی از بازارهای آینده اقتصاد جهان می‌دانند. با این حال، سهم ایران از این بازار همچنان بسیار محدود است و فاصله زیادی با ظرفیت‌های واقعی دو طرف دارد.

در همین راستا، مسعود برهمن، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و شرق آفریقا، از برنامه‌ریزی برای توسعه روابط تجاری و سرمایه‌گذاری با کشورهای آفریقایی خبر داده و معتقد است ظرفیت‌های این قاره می‌تواند بخشی از نیازهای وارداتی ایران را تأمین کرده و در مقابل، بازار مناسبی برای صادرات محصولات صنعتی و دانش‌بنیان ایرانی باشد.

برهمن با اشاره به برگزاری مجمع عمومی اتاق مشترک ایران و شرق آفریقا اعلام کرده است که توسعه صادرات، افزایش واردات هدفمند، سرمایه‌گذاری مشترک و گسترش همکاری‌های اقتصادی با کشورهای دارای مزیت نسبی مشترک، مهم‌ترین اولویت بخش خصوصی در سال جاری خواهد بود.

او همچنین به ظرفیت‌های دیپلماتیک موجود اشاره می‌کند که بر این اساس ایران در ٢٤ کشور آفریقایی سفارتخانه فعال دارد و ۱۹ کشور آفریقایی نیز در تهران سفارتخانه دایر کرده‌اند؛ ظرفیتی که به گفته وی می‌تواند زمینه هماهنگی‌های بیشتر اقتصادی و تجاری را فراهم کند.

آفریقا؛ بازاری بزرگ اما کمتر شناخته‌شده برای ایران

در این بین بررسی روند تجارت جهانی نشان می‌دهد رقابت برای حضور در بازار آفریقا طی یک دهه اخیر به شدت افزایش یافته است. کشورهایی مانند چین، هند، ترکیه، امارات و حتی روسیه سرمایه‌گذاریهای گسترده‌ای در حوزه زیرساخت، حمل‌ونقل، انرژی، معدن و صنایع غذایی این قاره انجام داده‌اندچین، هند، ترکیه، امارات و حتی روسیه سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای در حوزه زیرساخت، حمل‌ونقل، انرژی، معدن و صنایع غذایی این قاره انجام داده‌اند و امروز بخش مهمی از تجارت خارجی بسیاری از کشورهای آفریقایی را در اختیار دارند.

در مقابل، سهم ایران همچنان محدود است؛ موضوعی که فعالان اقتصادی آن را ناشی از ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل، مشکلات بانکی، کمبود رایزنان اقتصادی و نبود برنامه بلندمدت برای حضور در این بازار می‌دانند.

تجارت مکمل؛ از نهاده‌های دامی تا محصولات صنعتی

رئیس اتاق مشترک ایران و شرق آفریقا معتقد است ساختار اقتصادی دو طرف می‌تواند مکمل یکدیگر باشد. به گفته او، بسیاری از کالاهای اساسی، نهاده‌های دامی، محصولات کشاورزی و مواد اولیه مورد نیاز ایران در کشورهای آفریقایی تولید می‌شود و در مقابل، این کشورها به محصولات صنعتی، مصالح ساختمانی، تجهیزات، خدمات فنی و مهندسی و کالاهای دانش‌بنیان ایرانی نیاز دارند.

برهمن از ارائه پیشنهادی به دولت خبر داده که بر اساس آن بخشی از واردات نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی و مواد اولیه ایران از کشورهای آفریقایی تأمین شود و در مقابل صادرات کالاهای صنعتی ایران افزایش یابد؛ مدلی که می‌تواند حتی زمینه تهاتر کالا میان دو طرف را نیز فراهم کند.

رشد تجارت ایران و آفریقا

البته باید اشاره کرد که اگرچه حجم مبادلات هنوز فاصله زیادی با ظرفیت‌های موجود دارد، اما آمارهای رسمی از رشد تجارت ایران با کشورهای آفریقایی حکایت دارد. بر اساس اعلام سازمان توسعه تجارت، صادرات ایران به آفریقا در سال ۲۰۲۵ رشد قابل توجهی را تجربه کرده و تعداد کشورهای هدف صادراتی ایران در این قاره نیز افزایش یافته است. برخی مسئولان هدف‌گذاری کرده‌اند که حجم تجارت دو طرف در میان‌مدت به چند میلیارد دلار برسد. همچنین آنطور که امیر روشن‌بخش قنبری معاون کسب‌وکارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت اعلام کرده بود «در سال ۲۰۲۵ ارزش هر تن کالای صادراتی به قاره آفریقا ٤٤٢ دلار بود که ۲۵ درصد افزایش یافته و به ٥٥٤ دلار رسید که نشان می‌دهد اقلام با ارزش افزوده بالا به این قاره صادر شده است.»

کارشناسان معتقدند افزایش نشست‌های اقتصادی ایران و آفریقا و شکل‌گیری سازوکارهای مشترک میان دولت و بخش خصوصی، در این رشد بی‌تأثیر نبوده است، هرچند برای تثبیت این روند باید موانع ساختاری برطرف شود.

موانع قدیمی همچنان پابرجاست

فعالان اقتصادی معتقدند مهم‌ترین مانع توسعه تجارت با آفریقا همچنان مشکلات نقل‌وانتقال پول است. نبود روابط بانکی گسترده، محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، دشواری گشایش اعتبار اسنادی و هزینه بالای مبادلات مالی باعث شده بسیاری از شرکت‌های ایرانی امکان حضور مستمر در بازارهای آفریقایی را نداشته باشند.

در کنار آن، ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل نیز یکی دیگر از چالش‌های جدی است. نبود خطوط منظم کشتیرانی، محدود بودن پروازهای مستقیم و هزینه بالای حمل کالا، رقابت‌پذیری صادرکنندگان ایرانی را کاهش داده است.

برهمن تأکید می‌کند راه‌اندازی خطوط منظم دریایی و هوایی، ارائه ضمانت‌های صادراتی، حمایت مالی دولت و تقویت رایزنان اقتصادی می‌تواند بخش مهمی از این مشکلات را برطرف کند.

تجربه رقبا

به گفته رئیس اتاق مشترک ایران و شرق آفریقا، کشورهایی مانند چین، هند و ترکیه سال‌هاست با پرداخت یارانه برای حضور شرکت‌ها در نمایشگاه‌های آفریقایی، حمایت از اعزام هیئت‌های تجاری، ایجاد مراکز تجاری و سرمایه‌گذاری مستقیم، جایگاه خود را در این بازار تثبیت کرده‌اند.

بررسی‌های بین‌المللی نیز نشان می‌دهد موفقیت رقبا صرفاً ناشی از صادرات کالا نبوده، بلکه ترکیبی از سرمایه‌گذاری، انتقال فناوری، ایجاد واحدهای تولیدی مشترک و توسعه زیرساخت‌ها، حضور آنها را در آفریقا ماندگار کرده استموفقیت این کشورها صرفاً ناشی از صادرات کالا نبوده، بلکه ترکیبی از سرمایه‌گذاری، انتقال فناوری، ایجاد واحدهای تولیدی مشترک و توسعه زیرساخت‌ها، حضور آنها را در آفریقا ماندگار کرده است.

برهمن معتقد است شرکت‌های بزرگ ایرانی تا حدودی توان حضور در بازارهای خارجی را دارند، اما ظرفیت اصلی توسعه صادرات در اختیار شرکت‌های متوسط است که در صورت دریافت حمایت‌های مالی، آموزشی و بیمه‌ای می‌توانند سهم قابل توجهی از بازار آفریقا را به دست آورند.

در کنار این موضوع، صادرات خدمات فنی و مهندسی، تجهیزات پزشکی، محصولات دارویی، فناوری‌های کشاورزی و خدمات دانش‌بنیان نیز از جمله حوزه‌هایی است که می‌تواند جایگاه ایران را در این قاره تقویت کند.

آفریقا، بازار امروز اقتصاد جهان است

اقتصاددانان معتقدند آفریقا دیگر بازار آینده نیست، بلکه بازار امروز اقتصاد جهان است؛ بازاری که رقابت در آن هر روز شدیدتر می‌شود. ایران نیز اگرچه طی دو سال اخیر تلاش کرده روابط اقتصادی خود را با کشورهای آفریقایی گسترش دهد، اما برای تبدیل این ظرفیت به تجارت پایدار، نیازمند رفع موانع بانکی، توسعه شبکه حمل‌ونقل، حمایت هدفمند از صادرکنندگان و حضور مستمر بخش خصوصی در این قاره است.

به نظر می‌رسد در صورت اجرای این الزامات، آفریقا می‌تواند در سال‌های آینده به یکی از مهم‌ترین مقاصد صادرات غیرنفتی ایران و در عین حال یکی از منابع تأمین کالاهای اساسی و مواد اولیه مورد نیاز کشور تبدیل شود؛ ظرفیتی که تاکنون کمتر از آن بهره‌برداری شده، اما اکنون بیش از هر زمان دیگری در کانون توجه سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی قرار گرفته است.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۱۶۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کرم علی جعفری فرزند امام علی بشماره شناسنامه ۱۸۰۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰.۱۹ مترمربع پلاک ۱۰۴۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۷ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای علی بختیاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۷۹تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۴.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۵.۱۰

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۰۸۹ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۱۹ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۴۰۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرطوب صحراگرد فرزند غیبعلی بشماره شناسنامه ۳۳۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰.۸۱ مترمربع پلاک ۱۴۳۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای یحیی وحیدی منش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۷۸تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۴.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۵.۱۰

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری-هاچ بک سیستم چانگان تیپ CS35-AUTOMATIC مدل ۲۰۱۵ به شماره موتور: JL۴۷۸QEEC۹K۰۷۸۵۰۸، شماره شاسی: LS۵A۳DDE۸FA۹۵۶۹۷۹ و شناسه(VIN) وسیله نقلیه: CNVF۱۵R۲۲PE۹۵۶۹۷۹ و شماره پلاک انتظامی ۹۵۲ن۴۳/ایران_۵۰ به نام مالک آقای عبدالرضا صفری به شماره ملی ۰۴۵۱۲۰۰۱۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./رباط کریم-۵۰۷۷

زمان ثبت اسناد و املاک کشور-اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت آقای رضا خلجی پیر بلوطی به شناسنامه شماره ۱۳۷۸ کدملی ۴۶۲۱۰۰۸۸۳۸ صادره شهرکرد فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۵۰/۳۷ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای حسن هاشمی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی فوق الذکر دسترسی ندارد و متقاضی در جلسه هیات حاضر و به موجب مشروحه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ اعلام نموده: ملک مورد تقاضای اینجانب در وضع موجود ۵۰/۳۷ می باشد که در زمان خریداری (۴۸ متر مربع) بصورت صحیح پیمایش نگردیده بود و تغییری هم در آن ایجاد نشده است لذا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مقدار ۲/۳۷ متر مربع مازاد، ادعا و اعتراضی داشته باشند شخصاً در مراجع قانونی و قضائی و اداری پاسخگو خواهم بود. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۱۶۱۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

حسین عینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقا/خانم صمد انتظاری فرزند اصغر به شماره ملی ۵۰۷۸۷۵۱۹۹۸ وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۹۷۳۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ دفترخانه ۳۷ کرج از طرف فرامرز یزدان پناه و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ دفترخانه ۵۴۵ تهران طی درخواست وارده شماره ۵۱۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: فرامرز یزدان پناه مالک ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ
۲-شماره پلاک: ۲۲۹/۳۲ بخش ۹ تهران
۳-علت گم شدن:
۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲ فرعی از ۲۲۹ اصلی، مفروز، و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۴۴ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت فرامرز/یزدان پناه فرزند احمد شماره شناسنامه ۷۹۳ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۶/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۹۱۰۹۱۸ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۲۸۲ تاریخ ۱۳۷۹/۰۸/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۵۰۷۵ سری سال که در صفحه ۵۰۶ دفتر املاک جلد ۱۲۲ ذیل شماره ۶۷۳۹۲ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب‌بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی
شناسه آگهی: ۲۲۲۴۵۸۷ میم الف: ۱۲۳۶۵

فاطمه دهقان‌زاده-سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم گلناز سلامی دانالو وکیل مالک ششدانگ با ارائه وکالتنامه های شماره ۳۲۲۶۱ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۰۳ دفتر اسناد رسمی ۳۹ چهاردانگه و ۳۲۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰.۱۰.۰۴ همان دفتر اسناد رسمی به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۱۹۶۰۰۰۱۹۶ رمز تصدیق ۹۵۳۶۷۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۹۳۰ تهران اعلام نموده که:سندمالکیت دفترچه ای ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع قطعه ۱۵۱ تفکیکی به پلاک ۱۷۶۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه موسوم به خیرآباد جزء حوزه ثبتی رباط کریم ذیل ثبت شماره ۱۲۰۶۶۹ صفحه ۱۱۲ دفتر املاک جلد ۵۰۳ تحت سریال چاپی ۲۳۱۵۵۱/ب-۸۳ به نام آقای حسین معززی خنده روی یزدی فرزند حبیب اله صادر و تسلیم شده،سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند انتقال قطعی به شماره ۱۳۱۸۱ مورخ ۱۳۹۴.۰۳.۳۱ دفتر اسنادرسمی ۳۹ چهاردانگه به خانم فرزانه بیجنوند فرزند مجتبی منتقل شده که فاقد رهن،بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست صدرالذکر متقاضی،به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق،نامبرده خواهان صدور سندمالکیت المثنی پلاک مذکور میباشد،فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان-شهر گلستان-کوچه دانش-پلاک ۱۷-طبقه سوم-اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند.در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سندمعامله ،المثنی سندمالکیت مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س ۵۰۸۱تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۰۴.۲۴

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۹۹۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا غفاری نوین فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۶۸ صادره از بهار کدملی ۴۰۵۱۹۱۱۱۹۶۹ فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۶/۸۶ مترمربع به پلاک شماره ۶۱۷ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه چشمه قصابان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه علی بخش کورش مقصود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۲۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

محمد صادق بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۰۴۷۴ مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرا تون تاب اردستانی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۱۳۵۸ صادره از اردستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸.۸۰ مترمربع پلاک ۲۶۹۹۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم عفت قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۸۰تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۴.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۵.۱۰

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن اگهی مفاد رأی: برابر رای شماره ۷۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم معصومه صفری اغچه بدی به شناسنامه شماره ۴۱۳ کدملی ۱۱۱۰۷۷۱۶۲۲ صادره فلاورجان فرزند پرویز در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۵۵/۳۵ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع‌الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای حسن هاشمی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۲۱۶۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

حسین عینی-رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان