اقتصاد سرآمد
دوشنبه-۲۹ تیر ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۳۹

پولی مالی

در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۵:

سهم سلامت از مالیات بر ارزش افزوده به ۲۷ هزار میلیارد تومان رسید

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۵، حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان مالیات سلامت سهم وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی وصول شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، گزارش سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص تسهیم مالیات بر ارزش افزوده نشان می دهد سهم سلامت از مالیات بر ارزش افزوده وصولی در سه ماهه نخست امسال با رشد ۷۸ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۳ به حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان رسیده است.

سهم سلامت از مالیات بر ارزش افزوده وصولی در سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۳ حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان گزارش شده بود.

گفتنی است بر اساس بند یک ماده (۳۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده، یک‌نهم از مالیات‌ها و عوارض وصولی ماده (۷) و بندهای «الف» و «ب» ماده (۲۶) این قانون به‌عنوان مالیات سلامت به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اختصاص می‌یابد.

طی بخشنامه‌ای از سوی سازمان امور مالیاتی کشور تشریح شد؛

جزئیات بخشودگی جرایم پایانه‌های فروشگاهی زمستان ۱۴۰۲-۱۴۰۳

بر اساس بخشنامه ابلاغ شده از سوی رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور به ادارات کل امور مالیاتی، مودیان با رعایت شرایط و ضوابط تعیین‌شده در این بخشنامه می‌توانند از بخشودگی حداکثر ۹۸ درصدی جرایم ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان برای دوره‌های مالیاتی زمستان ۱۴۰۲ الی زمستان ۱۴۰۳ برخوردار شوند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بخشنامه جدید رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور شرایط بخشودگی جرایم ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی برای مودیان دوره‌های مالیاتی زمستان ۱۴۰۲ الی زمستان ۱۴۰۳ را تشریح کرده است.

بر اساس این بخشنامه، مودیانی که نسبت به مسترد نمودن اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده تا مواعید تمدید شده همان دوره بر اساس بخشنامه‌های سازمان امور مالیاتی کشور اقدام کرده اند اما نسبت به پرداخت یا ترتیب پرداخت بدهی مالیات بر ارزش افزوده آن دوره حسب مورد تا تاریخ‌های مقرر در بخشنامه شماره ۵۷/۱۴۰۴/۲۰۰ مورخ ۱۵/۶/۱۴۰۴ (زمستان ۱۴۰۲ لغایت زمستان ۱۴۰۳ تا تاریخ ۳۰/۰۶/۱۴۰۴) اقدام نکرده اند به شرح زیر می توانند مشمول بخشودگی جرایم موضوع بخشنامه مذکور قرار گیرند:

-اگر تا تاریخ ۳۰/۴/۱۴۰۵ برای پرداخت مالیات بر ارزش افزوده هر یک از دوره های مزبور و آن بخش از جرایم موضوع ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان که با بخشودگی آن موافقت نمی‌شود اقدام کنند حداکثر معادل ۹۸ درصد میزان (درصدهای اعلامی) بخشودگی جرایم موضوع بخشنامه مذکور بخشوده می شود.

-اگر تا تاریخ ۲۸/۵/۱۴۰۵ برای پرداخت مالیات بر ارزش افزوده هر یک از دوره های مزبور و آن بخش از جرائم موضوع ماده (۲۲) قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان که با بخشودگی آن موافقت نمی شود اقدام کنند حداکثر معادل ۹۴ درصد میزان (درصدهای اعلامی) بخشودگی جرایم موضوع بخشنامه مذکور بخشوده می‌شود.

در این بخشنامه تاکید شده است اگر بر اساس اسناد و مدارک مثبته احراز شود مودیان موضوع بخشنامه مذکور و این بخشنامه درآمد حاصل از فروش کالا یا ارایه خدمت را در اظهارنامه های مالیات بر ارزش افزوده دوره های مالیاتی مذکور ابراز نکرده اند جرایم موضوع ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان (پرداخت نشده) برای درآمدهای فوق مشمول بخشودگی معادل ۳۰ درصد میزان بخشودگی جرایم موضوع بخشنامه مذکور با رعایت بند (۱) این بخشنامه می باشد.

در این بخشنامه همچنین آمده است اگر مودیان در خصوص برگ مطالبه جرایم موضوع ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان در اجرای ماده (۲۳۸) قانون مالیات‌های مستقیم با اداره امور مالیاتی ذی‌ربط توافق نمایند (عدم ارجاع موضوع به هیات حل اختلاف مالیاتی)، بند (٦) بخشنامه مذکور جاری نمی‌باشد.

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

«ایران» تداوم یک تمدن در برابر طوفان‌های استعمار

گروه تحلیل - امید ایرانی - در میان نقشه پر تلاطم جغرافیای سیاسی جهان، که بسیاری از مرزهای آن با خط کشی‌های استعماری و بر اساس منافع قدرت‌های بزرگ ترسیم شده است، ایران چونان تکه سنگی استوار در میان سیلاب تاریخ می‌ماند؛ کشوری که نه در دوره یورش‌های زمینی امپراتوری‌های کهن و نه در عصر چپاول‌های دریایی استعمار نوین، هرگز رنگ کلونی به خود نگرفت. این امر نه از سر تصادف یا خوش اقبالی صرف، که حاصل هم کنشی پیچیده از «عاملیت درونی» و «محدودیت‌های بیرونی» بوده است؛ معادله‌ای که در آن، عنصری به نام «اراده ملی» با بسترهای جغرافیایی و ساختارهای ژئوپلیتیک در آمیخته و دیواری نفوذ ناپذیر در برابر جاه طلبی‌های فرامنطقه‌ای پدید آورده است.

پرسش از چرایی استعمار ناپذیری ایران، پرسشی است که پاسخ آن را نه در تک عامل‌های اقتصادی یا نظامی، بلکه در لایه‌های عمیق‌تری از هویت، تاریخ و نظم دانش بنیان حاکم بر این سرزمین باید جستجو کرد؛ پاسخی که امروز، در آستانه خرداد ماه و در سالگرد رخدادهای سرنوشت سازی چون جنگ تحمیلی، بیش از هر زمان دیگر نیازمند باز خوانی نقادانه و نگاهی از منظر دیپلماسی نخبگانی است.

برای درک راز این ماندگاری، نخستین گام، عبور از نگاه سطحی به ژئوپولیتیک صرف و ورود به قلمروی «تمدنسازی» است. ایران، بر خلاف بسیاری از سرزمین‌های شرقی که در مواجهه با موج مهاجمان، یا ساختار پیشین خود را یکسره واژگون دیدند یا در هضم فرهنگ مهاجم درمانده ماندند، همواره نیروی جذب و بازآفرینی را درونی سازی کرده است. این ویژگی منحصربه‌فرد، مدیون وجود گوهرهای نمادینی چون زبان فارسی است؛ زبانی که با شاهکارهای ادبی فردوسی، سعدی و حافظ، نه تنها وسیله‌ای برای ارتباط، که ظرفی برای حمل معناهای استقلال خواهانه و کرامت آمیز گردید. شاهنامه، این حماسه ملی، در واقع منشور هویتی ایران پس از اسلام است که با تکیه بر خاطره جمعی پادشاهان اسطوره‌ای و پهلوانان بی همتا، مرزهای معنایی «ایران بودن» را چنان استوار ساخت که هیچ تازیانه بیگانه نتوانست آن را از اذهان بزداید. از سوی دیگر، پیوند استراتژیک میان «ایرانیت» و «تشیع» در سده‌های بعد، دومین رکن این استواره را شکل داد؛ به گونه‌ای که مذهب تشیع، با تأکید بر مفاهیمی چون عدالت خواهی، مقاومت در برابر ظلم و انتظار منجی، به نیروی محرکه‌ای بدل شد که استقلال خواهی را از سطح یک راهبرد موقتی سیاسی به مرتبه یک اصل اخلاقی فرازمانی ارتقا بخشید. این پیوند، به ویژه در دوران صفویه و سپس در عصر قاجار که امواج استعمار از شمال و جنوب به سواحل ایران کوبیده می‌شد، به مثابه سپری فرهنگی عمل کرد که ماموران سیاسی و اقتصادی دولت‌های بیگانه را در برابر جامعه‌ای مقاوم و منسجم قرار می‌داد.

با این حال، فرو کاستن علت استعمار ناپذیری ایران تنها به عناصر فرهنگی و هویتی، تحلیل را ناقص می گذارد. بعد دوم این معادله، «محدودیت‌های بیرونی» است که به همان اندازه در جلوگیری از استقرار نظام کلونیال موثر بوده است. موقعیت خاص ژئوپولیتیک ایران، به عنوان پل ارتباطی شرق و غرب و همچنین حلقه اتصال آب‌های گرم جنوب به مناطق داخلی اوراسیا، باعث شد که این سرزمین نه به عنوان هدفی منفرد، بلکه به مثابه صحنه‌ای برای رقابت قدرت‌های بزرگ تعریف شود. در قرن نوزدهم و بیستم، هم جواری با دو امپراتوری تزاری روسیه و بریتانیای صاحب تاج و تخت هند، ایران را به منطقه‌ای راهبردی برای بازی «بازی بزرگ» مبدل ساخت. این رقابت، هر چند فشارهای گزافی بر پیکره اقتصادی و سیاسی ایران وارد آورد و موجب انعقاد قراردادهای تحمیلی و واگذاری امتیازات کلانی چون تنباکو و نفت گردید، اما در عین حال، ایجاد یک کلونی کامل و یکپارچه را برای هیچ یک از طرفین ممکن نساخت؛ زیرا هر یک از دو قدرت، هر گونه سلطه انحصاری دیگری را خطری برای بقای منافع خود تلقی می کرد و با تمام توان در برابر آن می‌ایستاد. این «موازنه ترس» که بعدها در نظریه‌های ژئوپلیتیک به عنوان عامل بازدارنده شناخته شد، عملاً ایران را به منطقه حائل و حوزه نفوذی دوگانه تبدیل کرد که اگر چه مضر و تحقیر آمیز بود، اما استمرار شکل دولت - ملت و استقلال صوری آن را حفظ نمود. حتی پس از فروپاشی نظم کهن و ظهور آمریکا به عنوان قدرت جدید فراآطلسی در خاورمیانه، همین منطق توازن، هر چند با بازیگرانی نوین، تکرار شد و ایران را از سرنوشت کشورهایی چون مصر یا هند که زیر چرخ‌های استعمار مستقیم در هم کوبیده شدند، مصون نگه داشت.

اما سومین و شاید پنهان‌ترین لایه از پاسخ به پرسش اصلی این نوشتار، به «دیپلماسی نخبگانی» باز می گردد؛ عاملی که در کانون هم کنش عناصر درونی و بیرونی قرار گرفته و به ویژه در تجربه تاریخی جنگ تحمیلی (هشت سال دفاع مقدس) به اوج تجلی خود رسید. مقصود از دیپلماسی نخبگانی، نه صرفاً مذاکرات رسمی دیپلمات‌ها در سفارتخانه‌ها، بلکه شبکه پیچیده‌ای از تعاملات روشنفکران، روحانیون، فرماندهان نظامی، کارشناسان اقتصادی و حتی شاعران و هنرمندان با جریان‌های قدرت در عرصه بین‌الملل است. در بحبوحه جنگ تحمیلی ۱۳۵۹ تا ۱۳۶۷، که از یک سو با حمایت همه‌جانبه ابرقدرت‌ها از صدام و از سوی دیگر با انزوای نسبی ایران در نظام بین‌الملل همراه بود، این نخبگان بودند که با درک عمیق از محدودیت‌های ساختاری و همچنین ظرفیت‌های بومی، راهبرد «نه شرقی، نه غربی» را به عنوان یک نظریه بالغ استقلال‌گرایانه عملیاتی ساختند. این گروه، با تکیه بر میراث تاریخی نفی سلطه، آموخته بودند که در شرایطی که امکان رویارویی مستقیم با کل نظم سلطه وجود ندارد، باید با هوشمندی، از شکاف‌های موجود در بلوک‌های قدرت بهره برداری کرد و زمینه شکل گیری یک «جبهه مقاومت چندلایه» را فراهم آورد.

نقش نخبگان در این دوره، فراتر از تصمیم گیری‌های کلان جنگی بود؛ آنها به بازتعریف مفاهیمی چون «امنیت»، «ملیت» و «توسعه» در چارچوبی کاملاً بومی دست زدند و نشان دادند که استقلال، بدون پشتوانه دانش فنی، توان تولید داخلی و شبکه گسترده‌ای از روابط غیر رسمی فرامرزی، معنایی تو خالی خواهد داشت. به عنوان مثال، در سال‌های سخت تحریم‌های تسلیحاتی، این گروه‌های نخبگانی غیر دولتی بودند که با تکیه بر دیاسپورای علمی و مهندسی معکوس فناوری‌های نظامی، مرزهای سلطه فناورانه را جابه‌جا کردند و عملاً نشان دادند که اراده درونی، وقتی با دانش و شبکه همراه شود، می‌تواند محدودیت‌های بیرونی را نه به عنوان مانعی انفعالی، بلکه به عنوان فرصتی برای خلاقیت و نوآوری تفسیر نماید. این همان نقطه پیوند «عاملیت درونی» با «محدودیت‌های بیرونی» است که در قالب «دیپلماسی نخبگانی» خود را نمایان می‌سازد؛ دیپلماسیای که نه در متن قطعنامه‌ها و بیانیه‌ها، که در متن کارگاه‌های پنهان علمی، نشست‌های غیر رسمی روشنفکران با دیپلمات‌های کشورهای غیر متعهد، و حتی در اشعار انتقادی شاعرانی که مرزهای زبان را به سنگری برای دفاع از هویت بدل کردند، جاری بوده است.

در این میان، نباید از نقش تعیین‌کننده «گرهگاه تمدنی ایرانیت و تشیع» در تقویت این دیپلماسی نخبگانی غافل شد. این گرهگاه، به مثابه یک کلان روایت، به نخبگان اجازه می‌داد تا در هنگامه بحران، نه به عنوان نمایندگان گروه‌ها یا احزاب متناقض، که به عنوان امینانی برای یک پروژه تمدنی فراتاریخی سخن بگویند و اقدام کنند. بدین سان، استقلال خواهی از یک شعار روزمره و آکنده از شور زودگذر، به یک «اصل اخلاقی» و «تکلیفی جمعی» بدل شد که حتی در سخت‌ترین لحظات ناامیدی، چون محاصره آبادان یا سقوط خرمشهر، چراغ امید را در دل جامعه‌ای که به حق احساس تنهایی تاریخی می‌کرد، زنده نگه داشت. این جریان فکری، به وضوح نشان داد که استعمار ناپذیری، محصول یک نبرد صرفاً نظامی یا اقتصادی نیست، بلکه زاده توانایی یک جامعه در بازتولید پیوسته «معنای استقلال» در بسترهای جدید تاریخی است؛ کاری که بدون حضور نخبگانی متعهد و خرد جمعی پویا، ممکن نمی‌گردد.

با نگاهی به افق امروز، همچنان می‌توان پژواک این دیپلماسی نخبگانی را در رویارویی ایران با اشکال نوین استعمار مشاهده کرد. اگر چه دوران کلونی‌های کلاسیک با مرزهای مشخص به سر آمده، اما ساختارهای نئواستعماری، با ابزارهایی چون تحریم‌های هوشمند، جنگ شناختی، و وابستگی فناورانه، سعی در بازتولید نظام سلطه به شکلی نامرئی دارند. در چنین فضایی، مرور تجربه تاریخی نشان می‌دهد که رمز بقا، نه در انزوای طلبانه، بلکه در بازتعریف استقلال بر مبنای «عاملیت هوشمندانه» و «دیپلماسی مبتنی بر نخبگان چندرشته‌ای» نهفته است. نخبگانی که بتوانند در هم زمانی «حافظه تاریخی» و «آینده پژوهی استراتژیک»، نه تنها از تکرار اشتباهات گذشته بپرهیزند، بلکه با ترسیم یک ابر پروژه تمدنی، بار دیگر نشان دهند که این سرزمین، چه در زمان یورش شتر سواران چنگیز و چه در عصر قراردادهای استعماری و چه در دوره تحریم‌های فلج کننده، همیشه ظرفیت بازآفرینی خویش را داشته و خواهد داشت. بدین ترتیب، پرسش از چرایی استعمار ناپذیری ایران، در نهایت، به پرسشی از ظرفیت تمدنی یک ملت برای «نه» گفتن به هر گونه تحقیر و «آری» گفتن به خویشتن خویش باز می‌گردد؛ پاسخی که گوشه‌ای از آن در شاهنامه فردوسی نجوا شده، بخشی دیگر در عاشورای حسینی تبلور یافته و جلوه نوینش را در ایستادگی هشت ساله مردم این سرزمین در برابر تجاوز همه‌جانبه به نمایش گذاشته است.

این روایت، روایت تداوم است؛ تداومی که نه از انفعال، که از کنش مستمر نسل‌ها در حفاظت از گوهر هویت و بهره‌گیری هوشمندانه از تنگناهای بیرونی زاده شده است. و امروز، در عصر به هم ریختگی نظم کهن جهانی و طلوع نظام‌های چند قطبی، این میراث گرانبهای استعمار ناپذیری، می‌تواند به عنوان یک الگوی نظری و عملی برای دیگر ملل در حال توسعه نیز مورد تأمل قرار گیرد؛ الگویی که در مرکز آن، نه صرفاً نیروی نظامی یا ثروت طبیعی، بلکه اراده جمعی یک جامعه برای زیستن بر اساس خویشتن خویش، و شبکه نخبگانی متعهدی که این اراده را به زبان دیپلماسی، فناوری، هنر و اقتصاد ترجمه می‌کنند، جای دارد. در این راستا، خرداد ماه، به عنوان نماد پیروزی مقاومت در برابر اشغال نظامی و نیز نقطه عطفی در احیای غرور ملی، یادآور این حقیقت بنیادین است که ایران، هرگز مستعمره نشده و نخواهد شد؛ زیرا مستعمره، جایی است که روح آن توسط دیگری تسخیر شده باشد، و این سرزمین، از دیرباز تا کنون، مراقب جان خویش بوده است.

رئیس سازمان توسعه تجارت:

سیاست‌گذار ارزی باید از حوزه تجارت خارج شود

رئیس سازمان توسعه تجارت خواستار تفکیک سیاست‌گذاری ارزی از تجارت و رفع موانع صادرکنندگان شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دهقان دهنوی در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران گفت: یکی از بحث‌های مطرح شده از جانب بخش خصوصی، استفاده از ارز بدون انتقال ارز بود که خوشبختانه از چند ماه قبل برای کد تعرفه‌های مربوط به مواد اولیه تولید باز شده است.

به گفته او، در حال حاضر مانعی برای این کار وجود ندارد و هر فردی که در خارج از کشور به ارز دسترسی دارد، می‌تواند از محل سپرده خود یا دیگران برای تأمین نیازهای وارداتی اقدام کند.

وی با این حال تأکید کرد که این سازوکار هنوز با برخی مشکلات و سختی‌ها همراه است و سازمان توسعه تجارت در تلاش است این موانع را برطرف کند.

رئیس سازمان توسعه تجارت افزود: یکی از این موانع، موضوع مالیات بود که در روند اجرا، مشکل ایجاد می‌کرد و مورد پذیرش قرار نمی‌گرفت. به گفته او، درباره نرخ‌ها و نحوه اعمال این محدودیت‌ها نیز مکاتبه‌هایی با وزیر اقتصاد انجام شده و امیدوارند این مسئله به‌زودی حل شود.

دهقان‌دهنوی در ادامه به شرایط جدید به‌وجودآمده در جنوب کشور و فضای جنگی اشاره کرد و گفت: درخواست تمدید مصوبات قبلی در این زمینه همچنان در دستور کار قرار دارد. او افزود: «امروز صبح نیز جلسه‌ای با حضور رئیس‌جمهور برگزار شد و وزیر ما این موضوع را با جدیت پیگیری کردند. قول داده‌ایم که این مصوبات به‌زودی ابلاغ شود.»

وی تصریح کرد که در مرحله نخست، تمدید مصوبات قبلی می‌تواند بخشی از مشکلات را برطرف کند و در عین حال، راه برای اضافه شدن مصوبات جدید نیز بسته نیست

رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به نقش اتاق بازرگانی گفت: اگر اتاق پیشنهادی داشته باشد، می‌تواند آن را مستقیماً به دولت ارائه کند یا از طریق وزارت صمت پیگیری شود. به گفته او، هر پیشنهاد تازه‌ای که برای حل مسائل موجود و تصویب مصوبات جدید وجود داشته باشد، قابل بررسی است.

دهقان‌دهنوی با تأکید بر اینکه مهم‌ترین مأموریت سال جاری، تشویق و تسهیل صادرات است، گفت: هدف اصلی این سیاست‌ها تقویت ارزآوری کشور است. او افزود: مجموعه‌ای از پیشنهادها برای کاهش هزینه‌های صادرات ارائه شده که اگر به تصویب برسد، می‌تواند گشایش اساسی در این حوزه ایجاد کند و بخشی از مشکلات فعلی را برطرف سازد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع صادرات ریالی پرداخت و گفت: خواست سازمان توسعه تجارت نیز همین بوده و این موضوع را پیگیری کرده‌اند، اما با مانعی جدی در بانک مرکزی روبه‌رو شده‌اند.

دهقان‌دهنوی توضیح داد: یکی از راه‌حل‌ها، خرید ارز از صادرکننده به‌صورت اسکناس بود که می‌توانست این مشکل را تا حدی حل کند. با این حال، به گفته او، خبری که درباره بسته شدن این مسیر اعلام شده، برخلاف توافق قبلی با بانک مرکزی است و باید هرچه زودتر باز شود.

رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به راهنمایی منتشرشده از سوی معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری با عنوان «حقوق فعالان اقتصادی» گفت: دستگاه‌های دولتی و حاکمیتی یا بانک مرکزی، اگر مصوبه‌ای برای خرید ارز از صادرکننده ابلاغ می‌کنند، نباید ناگهان آن را قطع کنند.

او تأکید کرد: در چنین شرایطی باید دست‌کم یک ماه زودتر اطلاع‌رسانی شود تا فعالانی که در مسیر اجرای تعهدات خود هستند، فرصت اقدام داشته باشند.

دهقان‌دهنوی افزود: اتاق بازرگانی می‌تواند در این زمینه نامه‌ای به رئیس معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری ارسال کند و موضوع نقض حقوق فعالان اقتصادی را مطرح کند.

وی در ادامه گفت: وزارت صمت دو بار تلاش کرده است که کارگروه بازگشت ارز را به این وزارتخانه منتقل کند تا امکان رسیدگی بهتر به مسائل فراهم شود، اما هر دو بار این تلاش با اختلاف یک رأی شکست خورده است.به گفته او، در نتیجه بسیاری از موضوعات مهم همچنان پشت در این کارگروه باقی مانده‌اند.

رئیس سازمان توسعه تجارت با تأکید بر یک راه‌حل اساسی گفت: سیاست‌گذار ارزی باید سیاست‌گذاری و اقدامات خود را از حوزه تجارت خارج کند. او افزود: اگر این اتفاق بیفتد، بسیاری از مشکلات فعلی برطرف خواهد شد.

دهقان‌دهنوی با اشاره به موضوع رفع تعهد ارزی گفت: در حال حاضر این موضوع در سطح ٦٠ درصد نگه داشته شده و امیدوارند با برقراری شرایط صلح، آرامش و ثبات، امکان تغییر آن فراهم شود.

او تصریح کرد: با وجود فشارهایی که برای بازگشت این نسبت به سطوح ۸۰ و ۹۰ درصد وجود داشت، این کار انجام نشده است و سازمان توسعه تجارت همچنان از فعالان اقتصادی حمایت می‌کند.

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای میلاد حسنی با ارائه درخواست به شماره وارده ۲۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۴ به ضمیمه دوبرگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۳۱۱۰۰۰۰۵۷ - ۵۸ رمز تصدیق ۵۷۴۰۵ - ۱۴۴۶۸۹ شماره ترتیب ۹۱ - ۳۸۹۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۴ دفتر اسنادرسمی شماره ۳۲ اسلامشهر اعلام نموده که:سندمالکیت کاداستری ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به مساحت ۲۸۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۹۶۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی،مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور قطعه ۵۵۴۸ تفکیکی واقع در قریه موسوم به سلطان آباد جزء حوزه ثبت ملک بهارستان استان تهران به نام آقای میلاد حسنی فرزند اسماعیل دارای شماره ملی ۵۵۶۰۶۸۸۵۰۹ با شماره مستند مالکیت ۲۰۷۱۵ تاریخ ۱۳۹۷.۱۲.۱۴ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۵۵ شهر گلستان استان تهران،موضوع سندمالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۰۳۳۸۵ سری ج سال ۹۷ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۰۶۷ ثبت گردیده که فاقد رهن،بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست متقاضی به علت جابجایی مفقود و طی درخواست فوق،نامبرده خواهان صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور میباشد،فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هردلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان-شهر گلستان-کوچه دانش-پلاک ۱۷-طبقه سوم،اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم و رسیداخذ نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله برابر مقررات،المثنی سندمالکیت پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س ۵۰۸۴تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۰۴.۲۹

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۴۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کرم علی آلی گر فرزند ماشاالله بشماره شناسنامه ۲۱۶ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۱.۱۵ مترمربع پلاک ۶۲۴۷ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای محمود جعفری نجف آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۸۵تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۴.۲۹تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۵.۱۴

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۵۸۲ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید داود هدوی فرزند سیدرضا بشماره شناسنامه ۰۰۱۴۳۷۹۶۷۸ نسبت به عرصه ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۲۰.۳۴ مترمربع پلاک ۱۴۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از یک اصلی «این ملک دارای تغییر کاربری غیر مجاز تعیین تکلیف نشده می باشد» واقع در امامزاده باقر خریداری از مالک رسمی آقای سید تقی رحیمی لاریجانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۸۶تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۴.۲۹تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۵.۱۴

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۵۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا باقری فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از گناباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۱۲۷.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرابد خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد مقدس و خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۲۸۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۳

بشیر باشائی-رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین دباغ بجستانی به اسناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۱ فرعی از۱۳۶۵ - اصلی بخش ۱ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل به مساحت۲۹.۱۶مترمربع(پانصد و بیست و نه متر و شانزده صدم مترمربع) به شماره پلاک ۱ فرعی از ۱۳۶۵ -اصلی بخش ۱ مشهد بنام آقای حسین دباغ بجستانی در ذیل شماره ثبت -صفحه - دفتر - ثبت گردیده وسند مالکیت تک برگ به شماره چاپی ۱۶۳۹۵۸سری ج / ۰۰ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۸۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. واین بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجودسند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود رابه پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف: ۲۸۸۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس