سرآمد اقتصاد
شنبه-۳مرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۴۳

«سرآمد» بررسی می کند؛

رانتِ نهفته در ترازنامه بانک ها

تاملی بر قدرت خلق پول و مسئولیت‌های اجتماعی نظام بانکی

گروه راهبردی - مرتضی فاخری - تصور رایج در اذهان عمومی، نظام بانکی را به مثابه کارگزاری صرف می‌انگارد که نقشی واسطه‌ای بین سپرده‌گذاران و متقاضیان تسهیلات ایفا می‌کند. در این تلقی، بانک‌ها وجوه دریافتی از یک گروه را به گروه دیگر منتقل کـــرده و از محل اختلاف نرخ ســـود، منفعتی عاید خود می‌ســـازند. با این حال، واقعیت پیچیده‌تر و بنیادین‌تر از این تصور سطحی است؛ چراکه بزرگترین سرمایه و منبع درآمدزایی یک بانک، نه در دارایی‌های فیزیکی و نه در شمول شبکه شعب آن، بلکه در ماهیت ذاتی و تفویض‌شده‌ای به نام قدرت خلق پول نهفته است. این قدرت، که ریشه در نظام بانکداری ذخیره‌جزئی و ماهیت اعتباری پول دارد، بانک‌ها را قادر می‌سازد تا بدون اتکا به وجوه موجود و صرفاً با اتکا به یک قلم حسابداری، برای متقاضیان خود پول خلق کنند.

این مزیت انحصاری، که در بطن نظـــام اقتصادی مدرن جای دارد، از جنس هنر و تخصص بانکی و در حقیقت، حقی حاکمیتی و تفویضی از سوی حکومت است که برای تسهیل گردش مالی و تامین مالی اقتصاد در اختیار شبکه بانکی قرار گرفته است. درک این نکته ظریف، کلید فهم بسیاری از نابرابری‌ها، چالش‌های تورمی و مطالبات عمومی از نظام بانکی محسوب می‌شود. هنگامی که یک بانک به متقاضی اعلام می‌کند مبلغ تسهیلات به حسابش واریز شده است، در واقع فرآیند خلق پول محقق شده و حجم نقدینگی در جامعه به اندازه آن مبلغ افزایش می‌یابد. پژوهش‌های بانک‌های مرکزی پیشرو نیز به صراحت بر این نکته تاکید دارند که بانک‌های تجاری، صرفاً واســـطه‌گر وجوه قابل استقراض نیســـتند، بلکه خالقان اصلی پول در اقتصاد مدرن به شمار می‌روند و این نگرش، بازتعریف اساسی از نقش و مسئولیت آن‌ها در قبال منافع عمومی ارائه می‌دهد.

با این اوصاف، وقتی ســـخن از بزرگترین ســـرمایه یک بانک به میان می‌آید، نه به سرمایه ثبت‌شده و نه به میزان دارایی‌های ثابت آن، بلکه به همین اهرم خلق پول اشاره داریم که به واسطه آن، بانک قادر است از هیچ، ارزش‌آفرینی کرده و ده‌ها برابر سرمایه اولیه خود، قدرت خرید در جامعه ایجاد نماید. این قدرت چنان ارزشـــمند است که ماهیت رقابت بانکی را نیز متحول می‌سازد و ریشه بسیاری از بنگاه‌داری‌ها و سوءاســـتفاده‌ها در این حوزه را آشـــکار می‌کند. بررسی ترازنامه بسیاری از بانک‌های بزرگ نشان می‌دهد که بخش اعظم درآمد آن‌ها، ناشی از اعطای تسهیلاتی است که با تکیه بر سپرده‌های اندک اولیه و استفاده از ضریب فزاینده پولی خلق شده‌اند؛ فرآیندی که اگر در مسیر صحیح هدایت نشود، به جای تامین مالی تولید و شکوفایی اقتصادی، به دامگاهی برای ایجاد تورم و انتقال ثروت از جیب عموم به ســـوی گروه‌های خاص تبدیل خواهد شد.

این که چنین گوهری باارزش و غیرقابل جایگزینی، به دست بخش خصوصی و یا نهادهای عمومی ســـپرده می‌شود، به معنای واگذاری یک امتیاز تجاری صرف نیســـت؛ بلکه به معنای تفویض یک وظیفه عام‌المنفعه و واگذاری یک امانت اجتماعی است. بنابراین حاکمیت نه تنها حق که تکلیـــف دارد در ازای اعطای ایـــن مزیت تاریخی و انحصاری، انتظاراتی روشن و مبتنی بر منافع ملی از شبکه بانکی داشته باشد. در این میان، دو حوزه‌ی کلیدی برای اعمال این حق حاکمیتی بیش از سایرین نمود پیدا می‌کند؛ نخست، دریافت سهمی از سود ناشی از این خلق پول، و دوم، تعیین تکلیف بخشی از مسیر این پول خلق‌شده به سمت مصارف اجتماعی و اولویت‌های کلان کشور.

نظام بانکی در قبال این ســـرمایه عظیم، که بدون مشارکت مستقیم و ریسک‌پذیری مالکانه‌اش به دســـت آورده، نمی‌تواند مدعی استقلال کامل در تصمیم‌گیری باشد و بر اساس منافع حداکثری خود، منابع را به سودآورترین و کم‌ریسک‌ترین نقاط هدایت کند. آنچه در سال‌های اخیر به عنوان تسهیلات تکلیفی در نظام بانکی کشور نهادینه شده، دقیقاً در راســـتای همین وظیفه اجتماعی و پاسخگویی در برابر رانت خلق پول تعریف می‌گردد. در این میان، تسهیلات ازدواج و فرزندآوری، به عنوان دو نمونه بارز از این تکالیف، نه یک لطف یا بخشش دولتی، بلکه مصداقی از بازگرداندن بخشی از منافع سرشار خلق پول به جریان اصلی اقتصاد و هدفگذاری آن در مســـیر سیاســـت‌های جمعیتی و اجتماعی کشور هستند.

وام ازدواج و فرزندآوری که با نرخ‌های ســـود بسیار پایین و بعضاً با کارمزد چهار درصد در اختیار جوانـــان و خانواده‌ها قرار می‌گیرد، در واقع نشـــان‌دهنده آن اســـت که حاکمیت، در ازای واگذاری قدرت خلق پول، از بانک‌ها می‌خواهد تا بخشی از سود خود را فدای مصالح بلندمدت جامعه کنند. این اقدام، پاسخی به این پرسش اساسی است که چرا بانک‌ها با وجود منابع عظیم نقدینگی که بیشتر آن حاصل خلق پول از هیچ است، باید به اعطای وام‌های کم‌بهره و بعضاً غیراقتصادی تن دهند. پاسخ در همین رانت خلق پول نهفته است؛ رانتی که اگر بانکی از پرداخت سهم خود در این وام‌های تکلیفی شانه خالی کند، در واقع بخش اعظم سرمایه خود را که از جنس یک حق حاکمیتی است، بدون هیچ عایدی برای جامعه به انحصار خود درآورده است.

با این حال، نباید از نظر دور داشت که بانک‌ها نیز به عنوان بنگاه‌های اقتصادی، با چالش‌های نقدینگی و فشـــارهای ناشی از این تکالیف قانونی مواجه هســـتند. در برخی موارد، افزایـــش بی‌رویه مبلغ این تسهیلات بدون توجه به ظرفیت منابع بانک‌ها، منجر به ایجاد صف‌های طولانی، تاخیر در پرداخت‌ها و حتی استقراض بانک‌ها از بانک مرکزی می‌شود که خود عاملی برای افزایش پایه پولی و تشدید تورم خواهد بود. اما این تناقض، بار دیگر بر لزوم هوشـــمندی در سیاست‌گذاری دلالت دارد؛ به گونه‌ای که هم هدف اجتماعی تکالیف محقق شود و هم ثبات مالی و کارآیی نظام بانکی به مخاطره نیفتد.

از سوی دیگر، شواهد نشـــان می‌دهد که برخی بانک‌ها با بهانه‌هایی نظیر محدودیت منابع، از انجام این تکالیف قانونی ســـرباز می‌زنند، در حالی که حجم عظیم خلـــق پول را صرف پرداخت تســـهیلات کلان به شرکت‌های زیرمجموعه خود یا خرید املاک و دارایی‌های لوکس می‌کنند. این رفتار دوگانه، که به گســـترش بنگاه‌داری بانک‌ها و افزایش حباب‌های قیمتی در بازارهای موازی دامن می‌زند، آشکارا نقض غرض از واگذاری قدرت خلق پول محسوب می‌شود. در چنین وضعیتی، سود حاصل از این قدرت اهرمی، نه به جیب عموم مردم و نه به چرخه تولید، بلکه به سمت انباشـــت ثروت در نزد خودی‌ها و گروه‌های خاص سوق داده می‌شـــود و تورم حاصل از آن، همچون مالیاتی پنهان بر دوش اقشار کم‌درآمد جامعه سنگینی می‌کند.

نکته حائز اهمیت دیگر، تفکیک دقیق میان مفهوم سود بانکی و کارمزد خدمات است. بسیاری از بانک‌ها تلاش می‌کنند تا تمام درآمد خود را در قالب کارمزد خدمات کارسازی، اعتبارسنجی و مدیریت ریسک توجیه کنند و بدین ترتیب، خود را از پرداخت سهم‌الحقوقی دولت در قبال حق خلقِ پول مبرا سازند. اما این استدلال زمانی پذیرفتنی است که بانک واقعاً ریسکی متقبل شده یا خدمتی مازاد بر خلق پول ارائه داده باشد؛ در حالی که در بسیاری از موارد، فرآیند اعطای تسهیلات، صرفاً یک ثبت حسابداری ساده است که هیچ هزینه نهایی قابل توجهی برای بانک در بر ندارد. بنابراین، اصرار بر دریافت ســـودهای کلان در قبال تسهیلاتی که عمدتاً از محل خلق پول تامین شده‌اند، چیزی جز اخذ رانت مضاعف نیست و ضرورت دارد تا نهادهای ناظر با شفاف‌سازی این فرآیند، سهم واقعی بانک از این مبادله را به درستی محاسبه کنند.

در این میان، نقش بانک مرکزی به عنـــوان ناظر بر فرآیند خلق پول و تنظیم‌کننده ضریب فزاینده پولی، از اهمیت مضاعفی برخوردار است. بانک مرکزی با ابزارهایی نظیر نرخ سپرده قانونی، عملیات بازار باز و نرخ بهره بین‌بانکی، می‌تواند دامنه و سرعت خلق پول توسط بانک‌ها را کنترل نماید و از انحراف آن به سمت فعالیت‌های سفته‌بازانه و غیرمولد جلوگیری کند. متاسفانه در ســـال‌های اخیر، نظارت بانک مرکزی بر عملکرد شبکه بانکی در حوزه خلق پول، با کاستی‌های جدی مواجه بوده و همین امر، زمینه‌ساز رشد بی‌سابقه نقدینگی و تورم‌های فزاینده در اقتصاد ایران شده است. این ضعف نظارتی، نه تنها به اعتماد عمومی به نظام بانکی آسیب زده، بلکه کارآیی ابزارهای سیاستی را نیز به شدت کاهش داده است.

از دیدگاه حقوقی و فقهی نیز موضوع خلق پول و نســـبت آن با حق حاکمیت، نیازمند واکاوی دقیقی اســـت. در نظام حقوقی ایران، اصل چهل و سوم قانون اساسی، فعالیت‌های اقتصادی را مشروط به عدم مفسده، عدم تضییع حقوق دیگران و رعایت عدالت اجتماعی دانسته و اصل پنجاهم نیز بر پرهیز از هرگونه اقدام آلاینده اقتصادی تاکید دارد. خلق پول بی‌ضابطه، که به تورم و کاهش ارزش پول ملی می‌انجامد، مصداق بارز اضرار به عموم مردم و تضییع حقوق ســـپرده‌گذاران و اقشار کم‌درآمد است. بنابراین، نه تنها بهره‌برداری از این قدرت باید در چارچوب موازین شـــرعی و قانونی صورت پذیرد، بلکه دولت وظیفه دارد تا با وضع قوانین شفاف و ضمانت‌اجرای قوی، از هرگونه سوءاستفاده از این رانت حاکمیتی جلوگیری نماید. در فقه امامیه نیز قاعده لاضرر و قاعده اتلاف، می‌تواند مبنای مناسبی برای الزام بانک‌ها به جبران خسارت‌های ناشـــی از خلق پول بی‌رویه و تورم حاصل از آن قرار گیرد.

در ســـطح بین‌المللی نیز تجارب کشـــورهای مختلف در مدیریت قدرت خلق پول، حاوی درس‌های ارزشمندی است. نظام بانکداری اســـلامی در مالزی و بحرین، با طراحی ابزارهای مالی مبتنی بر عقود مشارکتی و تامین مالی با پشـــتوانه دارایی واقعی، تلاش کرده است تا از گســـترش بی‌رویه اعتبارات و ایجاد حباب‌های مالی جلوگیری نماید. در این کشورها، بانک‌ها موظف هستند تا بخش قابل توجهی از منابع خلق‌شـــده خود را به ســـمت پروژه‌های زیربنایی، مســـکن اجتماعی و کسب‌وکارهای کوچک و متوسط هدایت کنند و در ازای آن، از معافیت‌های مالیاتی و سپرده قانونی پایین‌تر بهره‌مند شوند. این رویکرد، که مبتنی بر اصل شـــرط ضمن عقد و مســـئولیت اجتماعی بانک‌هاست، می‌تواند الگوی مناسبی برای اصلاح نظام بانکی ایران در راستای افزایش کارآیی و عدالت‌محوری باشد.

در این چارچوب، پیشـــنهاد می‌شـــود تا نظام بانکی ایران، با الهام از تجارب موفق جهانی، به سمت شفاف‌سازی کامل از نحوه خلق پول و تخصیص منابع حرکت کند. بانک‌ها موظف باشـــند تا به صورت ماهانه، گزارش دقیقی از میزان پول خلق‌شده، محل مصرف آن و سهم تســـهیلات تکلیفی از کل پرتفوی خود را به بانک مرکزی و نهادهای نظارتی ارائه دهند. همچنین، ضرورت دارد تا سقف مشخصی برای نسبت تسهیلات کلان به سرمایه بانک‌ها تعیین شود تا از تمرکز منابع در دست گروه‌های خاص و ایجاد ریسک سیستمی جلوگیری به عمل آید. علاوه بر این، طراحی سیستم پاداش و تنبیه هوشمند، می‌تواند انگیزه بانک‌ها را برای حرکت در مسیر سیاست‌های کلان اقتصادی افزایش دهد و از موازیکاری و رقابت مخرب میان آن‌ها بکاهد. به عنوان مثال، بانک‌هایی که بیشترین سهم از تسهیلات خود را به ازدواج، فرزندآوری و اشـــتغال جوانان اختصاص دهند، می‌توانند از نرخ ســـپرده قانونی پایین‌تر و یا معافیت‌های مالیاتی بهره‌مند گردند؛ در مقابل، بانک‌هایی که عمده منابع خود را صرف خرید اوراق دولتی و یا تسهیلات کلان به بنگاه‌های غیرمولد می‌کنند، با افزایش نرخ سپرده قانونی و جرایم سنگین مالیاتی مواجه شوند.

نکته دیگری که نباید از آن غافل شد، تاثیر روانی و اجتماعی خلق پول بر اعتماد عمومی به نظام بانکی اســـت. مردم هنگامی که شاهد رشد بی‌سابقه نقدینگی و کاهش مداوم قدرت خرید پول ملی هستند، به طور طبیعی نسبت به کارآیی و صداقت نظام بانکی بدبین می‌شوند و این بدبینی، خود به کاهش سپرده‌گذاری، افزایش تقاضا برای دارایی‌های فیزیکی مانند طلا و مسکن، و در نهایت تشدید تورم منجر می‌شود. بنابراین، بازگرداندن اعتماد به شبکه بانکی، مستلزم شفاف‌سازی کامل در فرآیند خلق پول و تخصیص منابع و نیز پاسخگویی صریح بانک‌ها در قبال عملکرد خود در این حوزه است. بانک‌ها باید بپذیرند که قدرت خلق پول، یک امتیاز ویژه است که برای کسب سود بیشتر به آن‌ها اعطا نشده، بلکه ابزاری است برای خدمت به اقتصاد و جامعه، و هر گونه انحراف از این مسیر، خیانت به امانت محسوب می‌شود.

بنابراین، بزرگترین ســـرمایه نظـــام بانکی، یعنی قـــدرت خلق پول، بزرگترین مسئولیت‌آفرین نیز هســـت. بانک‌ها نمی‌توانند همزمان از مزایای این اهرم حاکمیتی بهره‌مند شوند و خود را یک بنگاه خصوصی مستقل از تکالیف اجتماعی بدانند. حاکمیت نیز باید با نظارت دقیق و هوشمندانه، نه تنها مانع سوءاستفاده از این رانت عظیم شود، بلکه با طراحی مکانیسم‌های جبرانی و تشـــویقی، مسیر حرکت نقدینگی خلق‌شده را به ســـمت اهداف کلانی همچون ازدواج، فرزندآوری، مسکن و تولید ملی هدایت کند. ایجاد تعادل میان سودآوری بانک‌ها و انجام مسئولیت‌های اجتماعی، در گرو بازتعریف رابطه میان دولت، بانک مرکزی و شبکه بانکی بر مبنای شفافیت در عملکرد و پاسخگویی در برابر این امانت گرانبهاســـت. در نهایت، نظام بانکی ایران، بیش از هر زمان دیگری، نیازمند بازنگری در مبانـــی نظری و عملی خود در مواجهه با پدیده خلق پول است. ضرورت دارد تا با اتکا به یافته‌های علمی جدید و تجارب جهانی، از نگاه سنتی واسطه‌گری فاصله گرفته و به ماهیت اعتباری و اهرمی بانک‌ها به درستی پی برده شود. در این چارچوب، تســـهیلات تکلیفی همچون ازدواج و فرزندآوری نباید صرفاً به عنوان یک تحمیل و تکلیف یک‌سویه تلقی شوند، بلکه باید به عنوان بخشی از یک قرارداد اجتماعی تلقی گردند که در ازای اعطای امتیاز خلق پول، بانک‌ها را به مشارکت در توســـعه و رفاه اجتماعی متعهد می‌سازد. این نگاه، ضمن حفظ استقلال و کارآیی نظام بانکی، زمینه‌ساز تحقق عدالت اقتصادی و بهبود شاخص‌های کلان رفاه در جامعه خواهد بود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مســـتندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیـــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می گردد:
حمزه کریمی دهبکری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۳۳۳۰/۸۳ متر مربع دارای پلاک ۱۰۷۴ فرعی از ۲۳۵۹ اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای یوسفکند موضوع سند قطعی ۳۸۱۰۹-۳۸۱۰۸ مورخ
۱۴۰۱/۰۸/۳۰ و ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ دفتر ۱۲ مهاباد
لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شـــد. در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت می پذیرد.
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ تحدید یک شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ ساعت ۱۰ صبح
محمد طلوعی - رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵

بموجب ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت املاک مشـــروحه ذیل واقـــع در بخش ۱۱ -ارومیه حوزه ثبتی پیرانشهر که ماهه اول سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت شده جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمســـاحت ۸۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۱ ارومیه بنام آقای سردار آبادی فرزند حسین بشماره ملی ۲۹۵۰۳۷۸۷۱۴ واقع در شهرستان پیرانشهر -روستای زینوینجیان لذا مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت ، کسانیکه نسبت به ملک فوق اعتراض داشته باشند میتوانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول بعدت ۹۰ روز مستقیما به اداره ثبت پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند ضمنا چنانچه به ملک یا املاک مزبور قبل از انتشار آگهی دعوایی در دادگاه اقامه شده باشد برابر ماده ۱۷ قانون ثبت ذینفع میتواند گواهی مشعر بر اقامه دعوا از دادگاه اخذ و در مهلت مقرر به اداره ثبت پیرانشهر تحویل نماید والا حق او ساقط خواهد شد و بموجب ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تقدیم اعتراض داد خواست به مرجع قضایی تقدیم و در غیر اینصـــورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت مربوطه تحویل نماید. این آگهی در دو نوبت بفاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شناسه آگهی: ۲۲۲۷۳۰۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۵۱۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیأت دوم لذا مالکیت آقای / عباس اخترزند به شناسنامه شماره ۷۲۷ کدملی ۱۲۸۴۶۵۰۴۹۹ صادره فرزند صفر علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۶۵ فرعی از ۱۳ صلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عباس جانثاری لادانی ثبت در دفتر املاک تأئید محرز گردیده است. شناسه آگهی:۲۲۲۹۵۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۸
احمد کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۵۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سیدجمبیا موسوی فرزند سیدیوسف بشماره شناسنامه ۴ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸۶۶۸ متر مربع پلاک ۳۲۶ اصلی روستای سراب شاه حسین بخش یک حومه خریداری از مالک رســـمی آقای/خانم سیدیوسف موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./م الف ۲۶۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـــف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۵۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سیدامین موسوی فرزند سیدیوسف بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۱۷.۱۴ مترمربع پلاک فرعی از ۳۲۶ اصلی روستای سراب شاه حسین بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای /خانم ربابه سلطانقلی محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. /م الف ۲۶۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شـــماره ۸۲۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ موضوع قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نظری‌رستمی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۶ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۰۲ قسمتی از پلاک ۳۹ _ اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رســـمی حبیب‌اله برهانی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
شناسه آگهی: ۲۲۳۲۲۶۶

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۹۶ فرعی ۲۱ اصلی واقع در قریه حســـین‌آباد بخش ۵ حوزه ثبت نور به نام آقـــای // خانم صاحب مالا میری فرزند فضل‌الله در قسمتی از ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مســـاحت ۲۰۰/۲۱ مترمربع طبـــق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۵۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رســـانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شناسه آگهی: ۲۲۳۳۸۷۶
علی سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهرام رضائی با ارائه دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۳ نور تصدیق شده است اعلام داشته مقدار ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی پلاک ۱۴۰۷۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور که در دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۵۱۸۰ به شماره سریال ۸۱۸۷۴۴ که به نام بهرام رضائی ثبت و صادر و تسلیم شد و یک مورد بازداشتی دارد به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می گردد چنانچه اشـــخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می‌بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود.
علی سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
شناسه آگهی: ۲۲۳۴۹۱۷

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه نیتل پلاک ۶۲ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۳۱۵ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۸۵۵ پلاک ۳۰ فرعی آقای /خانم مازیار توکلی‌فرد فرزند جمشید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۸۹/۴۹ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از جمشید توکلی-ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱