

حمایت از تولید بدون افزایش پایه پولی دنبال می‌شود



رئیس کل بانک مرکزی، ارتقای انضباط مالی، جلوگیری از خلق نقدینگی بی‌ضابطه و درمان ناترازی شبکه بانکی را اولویت‌های بنیادی سیاست پولی جدید برشمرد و گفت: حمایت از بخش مولد و کارآفرینان کشور باید بدون تشدید پایه پولی و به صورت کاملاً هدایت‌شده انجام گیرد. به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالناصر همتی در نشست با جمعی از اقتصاددانان و صاحب‌نظران اقتصادی کشور، با کالبدشکافی وضعیت اقتصادی جاری و پیچیدگی‌های ناشی از تحریم‌های ظالمانه و شرایط خاص ناشی از جنگ رمضان اظهار داشت: با وجود مضاعف شدن فشارهای بین‌المللی و محدودیت‌های ناخواسته مالی، مدیریت بازار ارز و زنجیره تامین به گونه‌ای پیش رفت که هیچ‌گونه خلل یا کمبودی در واردات و عرضه کالاهای اساسی، دارو و ملزومات پزشکی کشور رخ نداده است.

وی درخصوص اقدامات بانک مرکزی برای مهار تورم، تأکید کرد: هدف پایه‌ای بانک مرکزی، کنترل و مهار تورم و انتظارات تورمی هم‌زمان با جلوگیری از رکود و منفی شدن رشد اقتصادی است.

رئیس کل مقام بانک مرکزی با تأکید بر پشتیبانی هدفمند از تولید، گفت: حمایت از بخش مولد و کارآفرینان کشور باید بدون تشدید پایه پولی و به صورت کاملاً هدایت‌شده انجام گیرد.

تسریع در رسیدگی مالیاتی با اصلاح تبصره‌های ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۱۹
در پی پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور و موافقت وزیر امور اقتصادی و دارایی، تبصره‌های (۲) و (۳) ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده ۲۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم اصلاح شد؛ اقدامی که با هدف کاهش زمان رسیدگی، تسریع در قطعیت پرونده‌ها و صیانت از حقوق مؤدیان انجام گرفته است.
به گزارش اقتصادسرآمد، وزیر امور اقتصادی و دارایی اصلاحیه ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده ۲۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم را ابلاغ کرد. در اصلاحیه جدید، دو متن جدید جایگزین تبصره (۲) و (۳) این ماده شده است.

بر اساس متن جدیدی که جایگزین تبصره (۲) ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده ۲۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم شده است، اگر در محاسبه ماخذ یا درآمد مشمول مالیات بیش‌برآوردی صورت گرفته باشد رسیدگی به آن منوط به تأیید اداره کل امور مالیاتی ذیربط است. پیش از این رسیدگی به موضوع بیش‌برآوردی مشروط به تأیید دادستان انتظامی مالیاتی بود که این امر ضمن اخلال در وظایف دادستانی، باعث طولانی شدن فرایند قطعیت پرونده ها می شد.

همچنین بر اساس متن جدیدی که جایگزین تبصره (۳) ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده ۲۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم شده است، چنانچه مودی مالیاتی به استناد آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، تصویب قوانین موخر یا بر اساس قوانین و مقررات موضوعه، مستحق بر خورداری از معافیت، اعتبار، مشوق مالیاتی یا نرخ صفر مالیاتی را داشته باشد و این امر منجر به کاهش مالیات یا غوراض یا جرائم مالیاتی شود، با احراز شرایط توسط اداره کل امور مالیاتی ذیربط مشمول بر خورداری از این مزایا قرار خواهد گرفت.

اصلاح این تبصره ها که به درخواست سازمان امور مالیاتی کشور صورت گرفته است ضمن صیانت از حقوق مودیان مالیاتی، موجب تسریع در فرایند قطعیت و کاهش زمان رسیدگی به پرونده‌های مالیاتی می گردد.

بر اساس این گزارش، متن زیر جایگزین تبصره‌های (۲) و (۳) ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم شده است:

تبصره ۲- در صورتی که در محاسبه ماخذ یا درآمد مشمول مالیات بیش‌برآوردی صورت گرفته باشد و مراتب به تأیید اداره کل امور مالیاتی ذی‌ربط برسد و این امر منجر به کاهش مالیات یا جرائم متعلقه شود، مطابق مقررات این ماده اقدام می‌شود.

تبصره ۳- چنانچه مؤدی مالیاتی به استناد آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، تصویب قوانین مؤخر یا بر اساس قوانین و مقررات موضوعه، استحقاق استفاده از معافیت، اعتبار، مشوق مالیاتی یا نرخ صفر مالیاتی را داشته و این امر منجر به کاهش مالیات یا غوراض یا جرائم مالیاتی شود، با احراز شرایط توسط اداره کل امور مالیاتی ذی‌ربط مطابق مقررات این ماده اقدام خواهد شد.



تسریع گروه توسعه - سال‌هاست که از سواحل مَکُران به عنوان یکی از مهم‌ترین محوره‌های توسعه اقتصادی، دریایی و ترانزیتی ایران یاد می‌شود؛ منطقه‌ای که قرار است دروازه ارتباط ایران با اقیانوس هند، کشورهای حاشیه خلیج فارس و بازارهای بین‌المللی باشد. اما در کنار همه وعده‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای، هنوز یکی از ابتدایی‌ترین زیرساخت‌های این منطقه، یعنی راه ارتباطی ایمن و استاندارد، با کمبودهای جدی روبه‌رو است. روستاهای ساحلی است،

یکی از مهم‌ترین شریان‌های حمل‌ونقل کالا، تجارت دریایی و ترانزیت منطقه
جاده ساحلی مَکُران کُشه بندر عباس، میناب، جاسک، سیریک، بشاگرد، کنارک و چابهار را به یکدیگر متصل می‌کند، در مجموع نزدیک به ۷۰۰ کیلومتر از مهم‌ترین مسیرهای ارتباطی جنوب کشور را تشکیل می‌دهد. این مسیر نه تنها محل تردد روزانه هزاران شهروند و ساکنان شهرها و روستاهای ساحلی است، بلکه یکی از مهم‌ترین شریان‌های حمل‌ونقل کالا، تجارت دریایی و ترانزیت منطقه نیز به شمار می‌رود.
تانکرهای حامل فرآورده‌های نفتسی و گاز، کامیون‌های ترانزیتی، خودروهای حمل کالا به بنادر جاسک، سیریک و چابهار و همچنین محموله‌های صادراتی و وارداتی که میان ایران و کشورهای همسایه از جمله عمان، امارات، قطر و پاکستان جابه‌جایی می‌شوند، همگی از این مسیر عبور می‌کنند. با این وجود، بخش قابل توجهی از این شاه‌راه همچنان دوخطه نشده و رانندگان ناچارند در جاده‌ای باریک و پرخطر تردد کنند.

نبود جاده استاندارد، کمبود پل‌های ایمن، روشنایی ناکافی، پیچ‌های حادثه‌خیز و تردد حیوانات اهلی به ویژه شستر و گاو، سال‌هاست این مسیر را به یکی از محوره‌های پر حادثه

جنوب کشور تبدیل کرده است. بسیاری از خانواده‌های هرمزگان و سیستان و بلوچستان عزیزان خود را در این مسیر از دست داده‌اند و هر حادثه، علاوه بر خسارت‌های جانی، هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی فراوانی نیز بر منطقه تحمیل می‌کند.

در حالی که توسعه هر منطقه‌ای نیازمند زیرساخت‌های مناسب حمل‌ونقل است، سواحل مَکُران همچنان از مهم‌ترین زیرساخت توسعه، یعنی یک جاده ایمن و استاندارد، محروم مانده است. سرمایه‌گذار زمانی وارد یک منطقه می‌شود که امنیت سرمایه، دسترسی مناسب و مسیر حمل‌ونقل مطمئن وجود داشته باشد. گردشگران نیز زمانی مقصدی را انتخاب می‌کنند که سفر به آن با کمترین خطر همراه باشد.

بندر جاسک با وجود برخورداری از فرودگاه، تنها پروازهای محدودی دارد و بخش عمده جابه‌جایی مسافران و کالا از طریق جاده انجام می‌شود. بنابراین هرگونه ضعف در این مسیر، مستقیماً بر اقتصاد، گردشگری، سرمایه‌گذاری و حتی کیفیت زندگی مردم منطقه اثر می‌گذارد.

از سوی دیگر، توسعه مَکُران تنها به احداث جاده محدود نمی‌شود. اقتصاد ساحل نشینان همواره بر پایه دریا شکل گرفته است. صیادی، حمل‌ونقل دریایی، تجارت سنتی و فعالیت‌های مرزی، ستون اصلی معیشت بسیاری از خانواده‌های این منطقه است. ایجاد خطوط منظم کشتیرانی، توسعه شناورهای مسافری و باری، تجهیز بنادر محلی و تسهیل تجارت دریایی می‌تواند رونق اقتصادی قابل توجهی برای سواحل جنوبی کشور به همراه داشته باشد.

فعال تر شدن بازارچه‌های مرزی و تسهیل تجارت خردمرزنشینان، مطالبه جدی مردم منطقه
یکی از مطالبات جدی مردم منطقه، فعال تر شدن

«سرآمد» گزارش می‌دهد:

شاهراه مکران همچنان قربانی می‌گیرد

ضرورت تکمیل پروژه دوبانده‌سازی محور بندر عباس-میناب-جاسک-چابهار

ضرورت تکمیل پروژه دوبانده‌سازی محور بندر عباس-میناب-جاسک-چابهار
انتظار می‌رود وزارت راه و شهرسازی، سازمان برنامه و بودجه، استانداری‌های هرمزگان و سیستان و بلوچستان و دیگر دستگاه‌های مسئول، با تسریع در تکمیل پروژه دوبانده‌سازی محور بندرعباس-میناب-جاسک-چابهار، ایمن‌سازی مسیر، احداث پل‌های استاندارد، نصب تجهیزات کنترلی و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل دریایی، گامی عملی برای تحقق توسعه‌ای بردارند که سال‌هاست از آن سخن گفته می‌شود. مَکُران را نمی‌توان قلب توسعه ایران نامید، اما راه‌های ارتباطی آن همچنان در وضعیت نامناسب باقی بماند. توسعه از جاده آغاز می‌شود؛ جاده‌ای که باید مسیر زندگی، تجارت و پیشرفت باشد، نه مسیری که هر روز خانواده‌ای را داغدار کند.



نمایی از جاده بندر عباس

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱ / یک خدمات



- * آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت:** تا ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
- * زمان بازگشایی:** ساعت ۱۱:۳۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
- * اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها آدرس:** تهران-شهرستان بهارستان-شهر صالحیه-خیابان سی متری ولیعصر(ع)-خیابان شهید جهان آراء-ساختمان مرکزی شهرداری صالحیه
- شماره تلفن: ۰۲۱-۵۶۶۲۵۰۵۱-فکس: ۰۲۱-۵۶۶۵۰۹۰
- * اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۰۲۱، دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷، ۸۵۱۹۳۷۶۸
- * تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۵/۰۵/۰۵، **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

محمد آگاهی مند- شهر دار صالحیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک – استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاس ۱۳۲۹/۰۷۱۱۴۰/۰۷۱۱۴۴/۱۴۰۴ شماره ۴۵/۲۵/۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض صمد سعادت‌ی به شناسنامه شماره ۷۵۰ کدملی ۰۸۹۲۵۳۸۶۶ صادره فرزند علی در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت۵/۴۵/۳۵۳ متر جزیه پلاک ۱۲۷ فرعی از ۱۶- اصلی ناحیه ۰ از محل مالکیت جعفر سعادت‌ی قسمتی از مالکیت وی واقع در خراسان شمالی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۲۱۶۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

محمد زارعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۹۶/۰۰۵۰۳۲۶۰۰۱۰۰ ۱۴۰۵۰۵۰۳/۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم ایران گلستانی مطلق فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۱۶۸ صادره از همدان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک های باقیمانده ۷ اصلی و ۶۷۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی فقیره خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای بهروز شعبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مال:۱۲۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۹۰/۰۱۰۰۳۱۶۰۰۱۰۰ ۱۴۰۵۰۵۰۳/۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم میثم ساجدی نیا فرزند الله مراد بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹۱۶۶ مترمربع پلاک: ۱۶۹ اصلی روستای تپه افشار بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای خانم اله مراد کرده میر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مال:الف ۲۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۶۰۶۲/۳ واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان به نام آقای محمود صالحی فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۴۰۷۹۶ به شماره جایی ۲۷۸۲۸ در صفحه ۳۱۴ دفتر ۱۶۶ املاک ذیل شماره ۲۱۹۰۳ سابقه ثبت و سند داشته و سند صادر شده است نامبرده بعنوان دادنامه حصر وراثت شماره ۱۳۳۷۴/۰۰۵۰۶۲۹۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ شعبه ۱۶ دادگاه صلح شهرستان اصفهان و گواهی مالیات بر ارث شماره ۳۰۶۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ دارای اصفهان فوت شده است وراث وی غیرتندار زوجه بنام خاتم مریم ذاکر اصفهانی فرزند نین العبدین و سه فرزند باسما حسین حسین -علیرضاومحمد مهدی (صالحی) ولاغیر بقانون ارث که خاتم مریم ذاکر اصفهانی بموجب و گائنته شماره ۲۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۴۸۸ اصفهان ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۰۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ باالاه دوبرگ استشفاد شماره ۲۷۴۲۵۴ در تصدیق شماره ۳۷۴۲۵۴ و شماره شناسه یکتا ۰۰۰۰۴۱۵۹۳۲۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ دفتر خانه شماره ۴۸۸ اصفهان فرزند قاسم المثنی نموده و اعلام کرده سند مذکور بعلت سهل انگاری مفقود گردیده، سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت وتصهره های ذیل آن در شرف صدور است و مراتب قفدان سند در یک نوبت آگهی می شود و چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک بر قوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی طرف ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند مالکیت به ارائه کنندنده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید، یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۳۶۰۵۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

سید اسدالله موسوی -مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
از طرف عباس ربانی