سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۵مرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۴۵

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

از وعده‌های راهبردی تا واقعیت‌های میدانی کریدور شمال-جنوب

«کریدور شمال ـ جنوب در پساجنگ» رقبا کجا ایستاده‌اند؟

گروه حمل‌ونقل ـ امید اسماعیلی – کریدور بین‌المللی شمال ـ جنوب بیش از دو دهه است که به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ژئواکونومیک منطقه و بخصوص در ایران مطرح شده است، مسیری که قرار است شمال اروپا، روسیه، آسیای مرکزی، قفقاز، ایران، خلیج فارس و هند را به یکدیگر متصل کند و ایران را به حلقه‌ای تعیین‌کننده در زنجیره تجارت جهانی تبدیل سازد.

طی سال‌های گذشته، رؤسای جمهور، وزرای راه و شهرسازی، مدیران حمل‌ونقل و مسئولان اقتصادی بارها بر اهمیت این مسیر تأکید کرده‌اند و از تبدیل ایران به مرکز ترانزیت منطقه سخن گفته‌اند.

اما اکنون در شرایطی که منطقه در حال ورود به دوران پساجنگ و بازتعریف مسیرهای تجاری و لجستیکی خود است، یک پرسش اساسی پیش روی سیاست‌گذاران قرار دارد: وعده‌هایی که درباره کریدور شمال ـ جنوب داده شده در چه مرحله‌ای قرار دارد و سهم ایران از این فرصت تاریخی چه زمانی به درآمد، اشتغال و توسعه تبدیل خواهد شد؟

اقتصادسرآمد معتقد است امروز دیگر اصل اهمیت کریدور شمال ـ جنوب محل بحث نیست؛ مسئله اصلی، فاصله میان وعده‌ها و عملکردهاست. موقعیت جغرافیایی ایران یک مزیت بزرگ است، اما مزیت زمانی ارزش اقتصادی پیدا می‌کند که زیرساخت، سرمایه‌گذاری، مدیریت یکپارچه و اجرای به‌موقع پروژه‌ها در کنار آن قرار گیرد.

وعده‌هایی که باید پاسخ داده شوند

در سال‌های اخیر، تکمیل کریدور شمال ـ جنوب بارها در سطح عالی دولت و مذاکرات بین‌المللی مورد تأکید قرار گرفته است.

مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، در دیدار با مقام‌های روسی بر عزم ایران برای تکمیل کریدور شمال ـ جنوب تأکید کرد و اجرای پروژه راه‌آهن رشت ـ آستارا را یکی از اولویت‌های کشور دانسته است. این تأکید نشان می‌دهد که در نگاه دولت، تکمیل این مسیر نه یک پروژه صرفاً حمل‌ونقلی، بلکه بخشی از راهبرد اقتصادی کشور برای افزایش نقش ایران در تجارت منطقه‌ای است.

از سوی دیگر، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، بارها اعلام کرده است که حلقه مفقوده کریدور شمال ـ جنوب، راه‌آهن رشت ـ آستارا است و ایران، روسیه و آذربایجان برای عملیاتی شدن این پروژه در حال پیگیری هستند.

وزیر راه و شهرسازی همچنین از اقدامات مربوط به تملک اراضی مسیر و تسریع روند اجرایی پروژه سخن گفته است؛ موضوعی که یکی از موانع اصلی آغاز عملیات عمرانی این خط ریلی محسوب می‌شود.

در سطح همکاری‌های خارجی نیز، ایران و روسیه در نشست‌های مشترک خود اسناد مربوط به دسترسی اراضی مسیر و اجرای پروژه رشت ـ آستارا را بررسی و بر ادامه روند اجرایی آن تأکید کرده‌اند.

همچنین سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه، اعلام کرده است که با حل موضوع اراضی مسیر، زمینه برای آغاز عملیات اجرایی فراهم شده و باید شاهد پیشرفت عملی این پروژه بود.

اما پرسش اقتصادسرآمد اینجاست: پس از سال‌ها تأکید، اکنون پروژه رشت ـ آستارا دقیقاً در چه مرحله‌ای قرار دارد؟ چه زمانی قطارهای ترانزیتی قرار است از این مسیر عبور کنند؟

«رشت ـ آستارا» حلقه‌ای که هنوز کامل نشده است

در میان پروژه‌های مرتبط با کریدور شمال ـ جنوب، راه‌آهن رشت ـ آستارا مهم‌ترین حلقه مفقوده محسوب می‌شود این مسیر اگرچه از نظر طولی پروژه‌ای محدود است، اما از نظر راهبردی اهمیت بسیار بالایی دارد؛ زیرا تکمیل آن می‌تواند شبکه ریلی ایران را به جمهوری آذربایجان، روسیه و بازارهای شمالی متصل کند و زمان حمل کالا در این مسیر را کاهش دهد کارشناسان حمل‌ونقل معتقدند بدون تکمیل این بخش، ظرفیت واقعی کریدور شمال ـ جنوب آزاد نخواهد شد.

به باور «اقتصادسرآمد» دوران پساجنگ می‌تواند آزمونی جدی برای میزان جدیت دستگاه‌های مسئول باشد. اکنون زمان آن است که پروژه‌های کلیدی از مرحله وعده و مذاکره عبور کرده و وارد مرحله اجرا شوند.

رقبا منتظر ایران نمانده‌اند

در حالی که ایران همچنان درگیر تکمیل برخی حلقه‌های اصلی کریدور شمال ـ جنوب است، کشورهای منطقه مسیرهای جایگزین خود را با سرعت توسعه می‌دهند. آذربایجان طی سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، بنادر دریای خزر، مراکز لجستیکی و شبکه ریلی خود انجام داده است.

این کشور تلاش می‌کند با تقویت مسیرهای شرق ـ غرب و شمال ـ جنوب، جایگاه خود را به عنوان یک مرکز ترانزیتی منطقه تثبیت کند.

همزمان، کریدور میانی که از آسیای مرکزی، دریای خزر، جمهوری آذربایجان، گرجستان و ترکیه عبور می‌کند، توجه بسیاری از بازیگران تجاری را به خود جلب کرده است. کشورهای آسیای مرکزی نیز برای کاهش وابستگی به مسیرهای سنتی، در حال توسعه مسیرهای جدید حمل‌ونقل هستند.

ما اقتصادسرآمد معتقدیم بازار ترانزیت جهانی منتظر تصمیم هیچ کشوری نمی‌ماند. در اقتصاد حمل‌ونقل، زمان یک عامل تعیین‌کننده است و هر ماه تأخیر در تکمیل زیرساخت‌ها می‌تواند بخشی از بازار را به سمت مسیرهای رقیب هدایت کند.

> **» با وجود تأکید مکرر مسئولان بر تبدیل ایران به هاب ترانزیتی منطقه، حلقه‌های مفقوده کریدور شمال ـ جنوب همچنان پابرجاست؛ در حالی که تهران، مسکو و شرکای منطقه‌ای از ضرورت تکمیل این مسیر سخن می‌گویند، رقبا با سرعت در حال توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک خود هستند**

«پساجنگ» فرصت یا آخرین هشدار!

تحولات منطقه‌ای و جهانی نشان داده است که تجارت بین‌المللی بیش از گذشته به مسیرهای امن، متنوع و قابل اعتماد نیاز دارد. جنگ‌ها، بحران‌ها و اختلالات زنجیره تأمین باعث شده کشورها به دنبال مسیرهایی باشند که بتوانند کالا را با هزینه کمتر و ریسک پایین‌تر جابه‌جا کنند.

ایران با موقعیت جغرافیایی خود همچنان یکی از بهترین گزینه‌ها برای ایفای نقش در این شبکه است. اتصال دریای خزر به خلیج فارس، دسترسی به آب‌های آزاد، وجود بنادر شمالی و جنوبی و قرار گرفتن در مسیر ارتباطی شرق و غرب، مزیت‌هایی هستند که بسیاری از کشورها از آن برخوردار نیستند.

«تحریریه اقتصادسرآمد» تأکید دارد که مزیت جغرافیایی به تنهایی کافی نیست. (زیرساخت ریلی، بنادر کارآمد، مراکز لجستیکی، خدمات گمرکی سریع و مدیریت یکپارچه، عناصر اصلی تبدیل موقعیت جغرافیایی به قدرت اقتصادی هستند).

پرسش اصلی: وعده‌ها چه زمانی عملیاتی می‌شوند؟

امروز پرسش فعالان حوزه حمل‌ونقل، صاحبان کالا، شرکت‌های لجستیکی و سرمایه‌گذاران این نیست که آیا کریدور شمال ـ جنوب مهم است یا خیر.

پرسش اصلی این است: آیا پروژه‌های وعده داده شده وارد مرحله اجرا شده‌اند؟ آیا راه‌آهن رشت ـ آستارا از یک پروژه مطالعاتی و مذاکراتی به یک مسیر عملیاتی تبدیل خواهد شد؟ آیا بنادر شمالی و جنوبی کشور برای جهش ترانزیتی آماده هستند؟ آیا ظرفیت‌های ریلی، بندری و لجستیکی ایران متناسب با اهداف اعلام‌شده توسعه یافته‌اند؟

این پرسش‌ها اکنون بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارند؛ زیرا رقابت منطقه‌ای وارد مرحله جدیدی شده است.

جمع‌بندی اقتصادسرآمد:

آنچه اقتصاد حمل‌ونقل ایران نیاز دارد، مشاهده نتایج عملی این وعده‌هاست. اقتصادسرآمد معتقد است امروز دیگر کمبود تفاهم‌نامه، نشست مشترک یا وعده سیاسی وجود ندارد. کریدور شمال ـ جنوب می‌تواند یکی از بزرگ‌ترین فرصت‌های اقتصادی ایران در دوران پساجنگ باشد؛ فرصتی برای افزایش درآمدهای ترانزیتی، توسعه بنادر، رونق لجستیک، ایجاد اشتغال و ارتقای جایگاه کشور در تجارت منطقه‌ای. اما تحقق این هدف نیازمند عبور از مرحله گفتار و ورود به مرحله اجراست.

از نگاه اقتصادسرآمد، تهدید اصلی برای جایگاه ترانزیتی ایران فقط تحریم یا رقابت خارجی نیست؛ بلکه تأخیر در تصمیم‌گیری، کندی اجرای پروژه‌ها و از دست رفتن زمان است. رقبا در حال حرکت هستند، مسیرهای جدید در حال شکل‌گیری‌اند و بازار جهانی حمل‌ونقل منتظر هیچ کشوری نمی‌ماند. اکنون زمان آن رسیده است که وعده‌های کریدور شمال ـ جنوب در ایران عملیاتی شوند.

بازتاب

دیدار سرپرست بنادر هرمزگان و نماینده مردم بندرعباس:

لزوم هم‌افزایی مجلس و بنادر هرمزگان در رفع موانع تجارت و تأمین کالاهای اساسی

در دیدار سرپرست بنادر و دریانوردی هرمزگان و نماینده مردم بندرعباس، قشم، ابوموسی، حاجی‌آباد و خمیر در مجلس شورای اسلامی با اشاره به نقش بندر شهید رجایی در پشتیبانی از اقتصاد ملی و تأمین کالاهای اساسی، بر ضرورت هم‌افزایی نمایندگان مجلس با مجموعه بنادر استان برای تسهیل تجارت، رفع موانع و تقویت بنادر استان تأکید شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، فاطمه جراره در دیدار با «حمیدرضا محمدحسینی تختی» با اشاره به ظرفیت‌های مهم بندری در استان هرمزگان اظهار کرد: بنادر یکی از نعمت‌ها و فرصت‌های بزرگ استان هستند و برای استفاده هرچه بهتر از این ظرفیت، هماهنگی، تبادل اطلاعات و همکاری نزدیک میان نمایندگان و مجموعه بنادر ضروری است.

وی با اشاره به اهمیت بندر شهید رجایی در پشتیبانی از اقتصاد و مدیریت چالش‌های کشور تصریح کرد: این بندر ظرفیتی مهم برای کمک به حل مسائل کشور است و در این دیدار نیز اطلاعات و پیشنهادهای خوبی از سوی مسئولان بنادر ارائه شد که می‌تواند در مسیر تحقق اهداف مجموعه و همچنین بهره‌گیری بیشتر استان از این فرصت‌ها مؤثر باشد. نماینده مردم بندرعباس، قشم، ابوموسی، حاجی‌آباد و خمیر در مجلس شورای اسلامی همچنین با قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان بنادر، به‌ویژه در حوزه تأمین و جابه‌جایی کالاهای اساسی، گفت: در شرایطی که کشور با فشارها و محدودیت‌هایی روبه‌روست، مجموعه بنادر نقش بسیار مهمی در تأمین نیازهای مردم ایفا می‌کند تا کمبودی در کالاهای اساسی احساس نشود. جراره با اشاره به شرایط ویژه استان‌های جنوبی به‌خصوص هرمزگان افزود: لازم است از تلاش مسئولان و کارکنان این مجموعه قدردانی شود و ما نیز در مجلس آمادگی داریم در صورت وجود مسائل استانی یا نیاز به اصلاح قوانین، برای فعال‌تر شدن این مجموعه و کمک به انجام بهتر مأموریت‌های آن، همراهی لازم را داشته باشیم. وی همچنین بر حمایت نمایندگان از برنامه‌ها و رویکردهای این مجموعه تأکید و ادامه داد: بنادر هرمزگان از ظرفیت‌های مهم استان و کشور به شمار می‌روند و مجلس آماده است در حوزه اصلاح قوانین، رفع موانع و تقویت فعالیت‌های این بخش همکاری کند. نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی با آرزوی موفقیت برای مدیریت جدید بنادر هرمزگان افزود: وظیفه نمایندگان این است که در مسیر رسالت این مجموعه، هر کمکی که از دست‌شان برمی‌آید انجام دهند و در کنار مدیران و کارکنان بنادر باشند. سرپرست اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان نیز با اشاره به صحبت‌های مطرح شده به‌ویژه موضوعات مردمی در مناطق جزیره‌ای، نیازهای مرتبط با حوزه گردشگری، تجارت و صیادی به عنوان یکی از مشاغل سنتی و ریشه‌دار استان ادامه داد: درخواست ما این است که نمایندگان در این حوزه‌ها در کنار بنادر باشند. «حمیدرضا محمدحسینی تختی» نیز در این دیدار بازنگری و تدوین قوانین متناسب با شرایط جدید تجاری کشور را ضروری دانست و اظهار کرد: با توجه به شرایط فعلی و تحولاتی که در آینده ممکن است در حوزه تجارت رخ دهد، نیازمند قوانین و تصمیماتی هستیم که بتواند به رفع موانع و تسهیل فعالیت‌های تجاری کمک کند. سرپرست اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان ادامه داد: بنادر کوچک استان نیز نقش مؤثری در اقتصاد محلی، پشتیبانی از توسعه و حتی تأمین کالاهای اساسی دارند و بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت نمایندگان می‌تواند به تحقق بهتر این اهداف منجر شود. محمدحسینی در پایان با دعوت از این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی برای بازدیدهای میدانی از بنادر استان، تأکید کرد: تعامل نزدیک‌تر میان مجلس و مجموعه بنادر، زمینه‌ساز تصمیم‌گیری‌های مؤثرتر و بهره‌برداری بهتر از ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری هرمزگان خواهد بود.

دریچه

رئیس سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث فرهنگی به سرآمد خبر داد:

کاهش عوارض ساخت تاسیسات گردشگری در نوار ساحلی مازندران

رئیس مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، گفت: رسیدگی و حمایت از سرمایه‌گذاران صنعت توریسم در حوزه ساحل و دریا از سایر حوزه های عمومی گردشگری متمایز است، لذا ضروری ست جهت شنیده شدن صدای سرمایه گذاران توسط دستگاه های تسهیلگر، نشست های متعدد و مستمری با سرمایه گذاران این حوزه ها برگزار شود.

علی اصغر شالبافیان در گفت و گو با خبرنگار اقتصاد سرآمد به توسعه سرمایه گذاری در صنعت توریسم دریایی و ساحلی استان مازندران اشاره کرد و گفت: با اقدامات صورت گرفته در راستای تسریع صدور مجوزها و حمایت از سرمایه گذاران بخش خصوصی، شاهد افزایش تقاضای سرمایه گذاری در نوار ساحلی استان در صنعت توریسم هستیم. رئیس مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از صدور مجوز برای ایجاد مجموعه ساحلی —دریایی در شهرستان تنکابن با همکاری سازمان بنادر و دریانوری و سازمان منابع طبیعی استان مازندران خبر داد و گفت: این پروژه نمونه ای بارز از تسریع در روند صدور مجوزها بدون برکرواسی اداری است. وی خاطرنشان ساخت: اگرچه اعتقاد داریم هنوز زمان صدور مجوز برای تاسیسات گردشگری ساحلی و دریایی به آن اندازه ای که سرمایه گذاران انتظار دارند، تسریع نشده اما امیدواریم با اقدامات در حال انجام شاهد تسهیل سرمایه گذاری در نوار ساحلی مازندران باشیم.

این مقام مسئول در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در ادامه به برگزاری مجمع سرمایه گذاران گردشگری ساحلی و دریایی سراسر کشور در استان مازندران اشاره کرد و گفت: در این مجمع که با حضور سرمایه گذاران بخش خصوصی و مسئولان دولتی برگزار شد، مقرر شد از این پس جلسات این مجمع به صورت مستمر و به طور متمرکز بر سرمایه گذاری در توریسم ساحلی و دریایی برگزار شود.

شالبافیان با اشاره به اینکه جلسات رفع موانع سرمایه‌گذاری بر اساس الگو و مدلی تعاملی پیش می‌رود، اظهار داشت: رسیدگی و حمایت از سرمایه گذاران صنعت توریسم در حوزه ساحل و دریا از سایر حوزه های عمومی گردشگری متمایز است، لذا ضروری ست جهت شنیده شدن صدای سرمایه گذاران توسط دستگاه های تسهیلگر، نشست های متعدد و مستمری با سرمایه گذاران این حوزه ها برگزار شود.

وی در ادامه گفته های خود به حذف کامل عوارض تغییر کاربری اراضی برای طرح‌های گردشگری، اجرای بسته‌های حمایتی جدید شامل تخفیف‌های گسترده و تقسیط عوارض ساختمانی در راستای حمایت از سرمایه گذاران بخش خصوصی خبر داد. رئیس مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، اذعان داشت: استان مازندران نیز به عنوان یکی از استان های ساحلی پیشرو در صنعت توریسم دریایی و ساحلی با برگزاری نشست‌های رفع موانع سرمایه‌گذاری و پیوستن شهرهای این استان به پویش کاهش عوارض، به یکی از پیشگامان تسهیل سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری تبدیل شده است. وی با اشاره به اینکه تا کنون ۹۱ شهر کشور به پویش کاهش عوارض ساخت تأسیسات گردشگری پیوسته اند، گفت: در شهرهایی مانند تهران، تبریز و اصفهان معافیت‌های ۸۰ تا ۹۹ درصدی با اقساط بلندمدت پس از بهره‌برداری اعمال شده است؛ در مازندران نیز شهرهای ساری، بابلسر، تنکابن و به زودی کلاردشت پیشگام اعطای این تسهیلات خواهند شد.

شیلات

عمران مرادپور طیبی مدیرکل امور دریانوردان، سازمان‌های تخصصی و بین‌المللی سازمان بنادر و دریانوردی شد

طی حکمی از سوی محمد شکیبی نسب، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، عمران مرادپور طیبی به سمت مدیرکل امور دریانوردان، سازمان‌های تخصصی و بین‌المللی این سازمان، منصوب شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عمران مرادپور طیبی پیش از این سرپرشت اداره کل امور دریانوردان، سازمان‌های تخصصی و بین‌المللی سازمان بنادر و دریانوردی بود.

عمران مرادپور دارای مدرک کارشناسی مهندسی دریا ، کارشناس ارشد علوم دریایی و اقیانوس و دانشجوی دکترای مهندسی محیط زیست گرایش سواحل است.

مدیر بنادر و دریانوردی عسلویه ، معاون بنادر و دریانوردی عسلویه ، کارشناس مسئول پیشگیری و مقابله با آلودگی دریا در سازمان مرکزی و کارشناس مسئول بررسی سوانح دریایی و کارشناس پیشگیری و مقابله با آلودگی دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر از مهمترین سوابق عمران مرادپور طیبی در طول بیش از ۲۲ سال سابقه خدمت وی در سازمان بنادر و دریانوردی است.

تحول در بازسازی ذخایر آبزیان با محوریت مشارکت جامعه صیادی

سرپرست دفتر حفظ و بهسازی منابع دریایی سازمان شیلات ایران از تدوین برنامه‌های راهبردی برای احیای ذخایر آبزیان خبر داد و اعلام کرد که با هم‌افزایی جامعه صیادی و بهره‌گیری از ظرفیت مسئولیت‌های اجتماعی، فصل جدیدی در احیای اکوسیستم‌های دریایی شمال و جنوب کشور آغاز شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، قاسم کریم‌زاده با تأکید بر اهمیت استراتژیک بازسازی ذخایر برای پایداری تولید، اظهار داشت: برنامه‌ریزی‌های این دفتر در دو محور اصلی عملیاتی شده است تا با تکیه بر دانش فنی و مشارکت فعال ذی‌نفعان، شاهد افزایش بهره‌وری در منابع آبی باشیم. وی افزود: در استان‌های شمالی کشور، تمرکز ما بر اجرای طرح‌های کمک به تکثیر طبیعی است که شامل مرمت و بازسازی استخرهای احداث شده در تعاونی‌های صیادی و همچنین حفاظت از رودخانه‌های مهم شیلاتی با مشارکت مستقیم جامعه صیادی است. این رویکرد ضمن کاهش هزینه‌های دولتی، پایداری تولید را با استفاده از ظرفیت‌های بومی تضمین می‌کند.

سرپرست دفتر حفظ و بهسازی منابع دریایی در ادامه به برنامه‌های توسعه‌ای در سواحل جنوبی اشاره کرد و گفت: ایجاد و احیای زیستگاه‌های مصنوعی در استان‌های جنوبی با جدیت دنبال می‌شود. این طرح با تخصیص اعتبارات ویژه سفر ریاست محترم جمهوری و با همکاری مؤثر مؤسسه تحقیقات علوم شیلاتی و مشارکت بخش خصوصی در قالب مسئولیت‌های اجتماعی اجرایی خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۵۲۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مظفر کرامت در آباد فرزند ازدر بشماره شناسنامه ۱۵۶۹ نسبت به ششدانگ یکباب سوله به مساحت ۴۸۹.۸۲ مترمربع پلاک ۱۰۳۸ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی بختیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد. س ۵۰۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۰۵

علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان جلالی کارغش فرزند محمد جمعه بشماره شناسنامه ۱۱۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۹۶۷۴/۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی اراضی بوته مرده واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد -جاده سرخس رویتای بوته مرده (بابا نظر) خریداری از مالک رسمی آقای محمد جمعه جلالی کارغش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۲۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۵

هادی نیکوفکر -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شعبان جلالی کارغش فرزند محمد جمعه بشماره شناسنامه ۱۱۹ صادره از مشهد یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار با کاربری زراعی به مساحت ۹۱۰۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد -جاده سرخس -روستای بوته مرده (بابا نظر) خریداری از مالک رسمی آقای محمد جمعه جلالی کارغش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۲۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۵

هادی نیکوفکر -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد