سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۰مرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۴۹

شیلات

افزایش ۳۰ درصدی تولید و ارزآوری خیره‌کننده میگو

در راستای تقویت امنیت غذایی و رونق زنجیره ارزش تولید، وزیر جهاد کشاورزی در نشست با اعضای کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی که ٦ مرداد ماه سال جاری برگزار شد، از رشد چشمگیر تولید در بخش شیلات و آبزی‌پروری خبر داد و اعلام کرد امنیت غذایی کشور با اتکا به توان داخلی و مجاهدت تولیدکنندگان در شرایط سخت و چالش‌برانگیز در پیشانی اولویت‌های دولت قرار دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا نوری با تشریح دستاوردهای بخش آبزی‌پروری به ویژه در حوزه پرورش میگو اظهار داشت: در حوزه پرورش میگو با رشد ۳۰ درصدی تولید و به همین میزان افزایش صادرات روبرو بوده‌ایم که این امر ارزآوری صادرات این بخش را نسبت به سال گذشته بیش از ٤٠ درصد افزایش داده است. وی با اشاره به آسیب‌های وارده به بنادر صیادی، قایق‌ها و لنج‌های صیادی تأکید کرد مسیرهای جدیدی برای جذب سرمایه‌گذاری در پرورش میگو در حال ایجاد است و خسارت‌های واردشده به فعالان این بخش نیز به‌صورت ویژه پیگیری خواهد شد.وزیر جهاد کشاورزی در تشریح وضعیت تأمین انرژی ماشین‌آلات کشاورزی بیان کرد: سهمیه سوخت بخش کشاورزی که در ابتدا از ۲.۷ میلیارد لیتر به ۲.٤ میلیارد لیتر کاهش یافته بود، با پیگیری وزارت جهاد کشاورزی و برگزاری جلسات، دوباره به ۲.۷ میلیارد لیتر افزایش یافت. نوری افزود:در حال حاضر در استان‌ها سوخت موجود است و با افزایش سهمیه، نباید مشکلی در زمینه سوخت کشاورزی وجود داشته باشد.وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به چالش‌های هم‌زمان خشکسالی کم‌سابقه، جنگ ترکیبی و اصلاحات اقتصادی گفت:با وجود این موانع، با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده و ایجاد ذخایر کالایی مناسب، امنیت غذایی کشور حفظ شد و هیچ‌گونه کمبودی در بازار کالاهای اساسی رخ نداد.

از بندر آستراخان به مقصد بندرانزلی؛

سفر بی‌بازگشت ملوان انزلیچی از دریای خزر

نخستین آزمون «ملوان نیما» و شهادت او با حمله ناجوانمردانه اوکراین

گروه گزارش - رابعه تیموری - «کشتی ایرانی آنا» که به محل شهادت و نقطه پایان زندگی نیما مرادی تبدیل شد، در لنگرگاه خارج از رودخانه ولگا در محدوده آب‌های روسیه قرار داشت که مورد حمله پهپادی قرار گرفت و با اصابت پهپاد به پل فرماندهی کشتی، پایان زندگی کوتاه نیما با شهادت رقم خورد.

قرار بود نخستین سفر شهید نیما مرادی، آغاز راه باشد؛ سفری که با هزار امید، هزار رؤیا و هزار نقشه برای آینده شروع شد. نیما مرادی، جوان ۲۳ساله بندرانزلی، پا روی عرشه کشتی «آنا» گذاشت تا نخستین تجربه حرفه‌ای دریانوردی‌اش را رقم بزند؛ بی‌خبر از اینکه این سفر، آخرین فصل زندگی‌اش خواهد بود.

بامداد شنبه ۳مرداد، کشتی «آنا» تنها ۵کیلومتر با ورودی رود ولگا فاصله داشت و به‌دلیل توفان، حرکتش را متوقف کرده بود تا پس از آرام‌شدن دریا، مسیر خود را ادامه دهد اما پیش از آنکه توفان فروکش کند، حمله پهپادی اوکراین همه‌چیز را تغییر داد؛ حمله‌ای که نه فقط مسیر یک کشتی، بلکه مسیر زندگی یک جوان را برای همیشه متوقف کرد. خانواده‌اش چشم‌انتظار بازگشت پسری بودند که با لبخند از خانه خداحافظی کرده بود؛ پسری که قرار بود با دست‌های پر از تجربه و خاطره برگردد و ۵مرداد جشن تولد ۲٤سالگی‌اش در خانه برپا شود اما ۲روز قبل از جشن تولد، نقطه پایان برای زندگی نیما گذاشته شد. نیما پسرانزلی بود و حالا از آن همه آرزو، تنها نامی بر زبان همشهریانش مانده است؛ نام جوانی که با عشق به دریا راهی سفر شد اما هرگز فرصت نکرد دوباره ساحل شهرش را ببیند.

خداحافظ رفیق

شهادت نیما مرادی، این جوان ۲۳ساله اهل انزلی، تنها خانواده‌اش را داغدار نکرد؛ دوستانش نیز هنوز در شوک ازدست‌دادن رفیقی هستند که تصور می‌کردند سال‌های طولانی در کنارشان خواهد ماند. در میان پیام‌های منتشرشده برای او، دل‌نوشته امیر، دوست صمیمی نیما، روایت تلخی از پایان ۸سال رفاقت و خاطرات مشترک است. صفحه اینستاگرام امیر پر شده است از عکس‌هایی که راوی رفاقت قدیمی با نیما هستند. اینطور که امیر در صفحه اینستاگرامش نوشته است، قرار بود تولد ۲٤سالگی نیما را کنار هم جشن بگیرند، اما حالا او باید این روز را بدون بهترین دوستش پشت سر بگذارد. او با حسرت خطاب به نیما نوشته است: «این بود اومدنت؟ تولدت ۲٤سالگیت رو باید با هم می‌گرفتیم، الان داری تنها می‌گیری. این‌جوری می‌خواستی پشتم باشی؟ داداشت دیگه هیچ‌کس رو نداره.»

تولدی که عزا شد

اینطور که اطرافیان نیما در شبکه‌های اجتماعی روایت می‌کنند، ۵مرداد همان روزی بود که در تقویم به نام نیما سند زده بودند و قرار بود که همه برای تولدش دور هم جمع شوند اما این‌بار جشن تولد با لباس عزا پیوند خورد. امیر در یکی از ویدئوها، ماشین سفیدی را با گل‌های سیاه آراسته است و به سبک و سیاق خود برای عزای دوستش آماده می‌شود تا نشان دهد که حواسش به جشن تولد رفیق قدیمی‌اش است: «تو به من گفته بودی که موقع تولدت، میای و کنارمی، اما بدجوری همه ما رو داغون کردی.» دوست شهید مرادی راست می‌گوید؛ یک ایران عزادار ملوان جوانی هستند که حالا نامش با کلمه شهید همنشین شده است: «الان یه ایران داغداره و یه ایران واسه داداش من غم گرفته. این حقت نبود. روحت اون بالا شاد باشه.»

پسر ته‌تغاری خانواده مرادی

چند روز پیش بیست و چهارمین سالگرد تولد نیما بود و در همین روز خانواده او به‌جای تدارک سوروسات جشن تولدش پیکر او را به خاک سپردند. نیما فرزند ته‌تغاری خانواده مرادی بود و تازه بودن این داغ سنگین برای خانواده داغدارش باعث شد از امیر نظری، رئیس بنیاد شهید انزلی بخواهیم از این جوان اهل انزلی برای ما بگوید.

نظری با خانواده این شهید آشنایی چندین‌ساله دارد و تعریف می‌کند: «خانواده مرادی ۳فرزند پسر دارند که نیما

سومین پسر و فرزند ته‌تغاری آنها بود. عشق به دریا جزء جدانشدنی جوانان بندر انزلی است. نیما هم مانند همه همسالانش عاشق دریا بود. همین علاقه هم سبب شد در دوره‌های آموزش دریانوردی شرکت و در این رشته مهارت کسب کند.» هیچ‌کس نمی‌دانست نخستین آزمون نیما در نشان دادن مهارت‌های دریانوردی‌اش با حملات ناجوانمردانه دشمن به کشتی‌های غیرنظامی کشورمان گره می‌خورد: «نیما برای کشتیرانی روی کشتی‌های غیرنظامی آموزش دیده بود و وقتی کشتی آنا از بندر آستراخان عازم بندرانزلی شد، او با ملوانان کشتی به دریا رفت تا دریانوردی حرفه‌ای را در پهنه دریا برای اولین‌بار تجربه کند اما حمله ناجوانمردانه اوکراین به این کشتی تجاری باعث شد او با اصابت ترکش به سرش به شهادت برسد.»

نیما فرزند یک جانباز بود

شهادت نیما نخستین زخمی نیست که دشمنان وطن بر پیکر خانواده مرادی نشانده‌اند و او عشق به آب‌وخاکش را از پدر آموخته است، امیر نظری، رئیس بنیاد شهید انزلی می‌گوید:«پدر شهید از جانبازان دوران دفاع‌مقدس است. پسر خوش قد و بالای خانواده مرادی، ورزشکاری حرفه‌ای، عاشق فوتبال و تکواندو بود: «نیما در رشته تکواندو چند مقام قهرمانی کشوری داشت و از مدال‌آوران این رشته بود. به فوتبال هم علاقه زیادی داشت و وقتی مسابقات تیم فوتبال باشگاه ملوان بندرانزلی برگزار می‌شد، خود را برای تشویق تیم به محل مسابقه می‌رساند.»کشتی ایرانی آنا که به محل شهادت و نقطه پایان زندگی نیما تبدیل شد، در لنگرگاه خارج از رودخانه ولگا در محدوده آب‌های روسیه قرار داشت که مورد حمله پهپادی قرار گرفت و با اصابت پهپاد به پل فرماندهی کشتی، پایان زندگی کوتاه نیما با شهادت رقم خورد. به‌گفته هادی حق‌شناس، استاندار گیلان، این شناور حامل بار آهن بود که از بندر آستراخان به مقصد بندرانزلی در حال حرکت بود؛ مسیری که سال‌ها به‌عنوان یک کریدور امن و مطمئن برای تبادلات تجاری میان ۲ بندر مورد استفاده قرار می‌گرفت اما این بار روایت تلخی را در ذهن ایرانیان رقم زد.

آگهی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی بازرگانی روشن گستر توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۹۳۳۲ و به شماره ثبت ۱۸۳۷۹ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، راهنمایی، خیابان شیرین [احمدآباد ۲۵-ش قادری ۲]، خیابان شیرین ۱۲ [صفا۹]، پلاک ۳۹-، طبقه همکف به کد پستی: ۹۱۸۵۶۵۶۷۳۳ تغییر یافت. و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۴۰۵۳۴)

آگهی

آگهی تغییرات شرکت منحله در حال تصفیه با مسئولیت محدود بهراد سپهر توس به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۳۹۹۵۱ و به شماره ثبت ۸۰۷۶۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد رحمان زاده به شماره ملی ۰۹۲۳۴۴۶۵۳۲ به سمت مدیر تصفیه تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۰ انتخاب گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۴۰۴۹۹)

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه وازیوار پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۴۲۹ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۲۴۰ پلاک ۴۲۰ فرعی آقای /خانم عذری شریفی فرزند ضیاء نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۸۵/۵ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از علی گوشیان. ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۲۲۳۸۷۵۳

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آبادمیر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۲۴۱ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۰۴۳ پلاک ۳۵۰۱ فرعی آقای /خانم محمدرضا مشهدی‌حسین گهرودی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۵۲/۳ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از کامران تیر.

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۲۲۳۸۸۴۱

آگهی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی بازرگانی روشن گستر توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۹۳۳۲ و به شماره ثبت ۱۸۳۷۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم مهین مجتهدزاده طوسی به شماره ملی ۰۹۳۲۷۸۷۸۲۷ و آقای ناصر بهشتی سعادت به شماره ملی ۰۹۳۹۱۸۵۴۱۵ و آقای شاهرخ پروین به شماره ملی ۳۶۲۰۰۹۲۱۲۵ به سمت اعضای اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. آقای محسن کریمی به شماره ملی ۰۹۴۲۵۶۱۱۷۱ و موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رایمند امین به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۶۳۵۹۵ به سمت بازرس اصلی وخانم بتول شادمان به شماره ملی ۰۹۱۹۷۵۴۲۰۱ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۴۰۵۳۳)

آگهی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی برق و انرژی آرش نیرو جوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۰۹۲۳۴۶ و به شماره ثبت ۳۰۱۲ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای مجید شریفی تبار به شماره ملی ۰۷۸۰۲۶۷۰۱۱ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۲۵/۰۴/۱۴۰۷ خانم سحر فرهادی به شماره ملی ۰۷۸۰۳۴۸۷۴۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۲۵ آقای علی اشکان به شماره ملی ۰۷۹۳۶۸۰۱۴۱ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۲۵/۰۴/۱۴۰۷ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۴/۲۵ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیرعامل (علی اشکان) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سبزوار (۲۲۴۰۵۰۱)

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا مرادی گنجه فرزند حیدر به شماره ملی ۰۰۵۶۰۶۳۲۶۱ متولد ۱۳۵۱/۰۵/۱۲ با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۸۷۲۰۰۰۰۸۵ و شماره رمز تصدیق ۸۱۶۴۷۴ دفترخانه ۵۵۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۸۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: محمدرضا مرادی گنجه مالک ششدانگ عرصه و اعیان ۲-شماره پلاک: ۶۷۸۹ و ۶۷۸۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳-علت مفقود شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۷۸۹ و ۶۷۸۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۷۹۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ واقع در غرب طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۷۵/۹۷ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۴/۴۲ مترمربع که ذیل ثبت ۸۳۰۶۴ صفحه ۳۶۷ دفتر ۴۶۸/۲ به نام امامعلی محمدی ثبت وسند به شماره چاپی ۰۷۷۹۰۲ صادر شده است سپس برابر سند قطعی ۴۲۷۵۴ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۱۵ دفترخانه ۲۷۸ تهران به علی پورنقی انتقال یافته و برابر سند قطعی ۱۰۷۵ مورخ ۱۳۸۱/۰۱/۲۰ دفتر ۶۳۴ تهران به خانم اقدس مرادی و حیدر مرادی گنجه هر کدام نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ انتقال یافته است و سپس به موجب سند صلح عمری به شماره ۱۱۳۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۲/۰۹ دفتر ۶۳۴ تهران، کلیه حقوق و منافع و تمامت ششدانگ به محمدرضا مرادی گنجه صلح گردیده است که ضمن‌العقد لازم بین طرفین شرط و مقرر گردید که متصالح مادام‌العمر مصالحین حق هیچ‌گونه نقل و انتقال یا منتج به نقل و انتقال مورد صلح را ولو به صورت صلح حقوق و وکالت و غیره را از اصل و یا مازاد مورد مصالحه را به هیچ نحو و به هیچ صورت جزئا یا کلا و مشاعا یا مفروز ندارد و در صورت تخلف متصالح موجب فسخ این صلح از سوی مصالح خواهد بود و سپس به موجب گواهی حصر وراثت شماره شناسه یکتا ۱۰۳۲۳۷۲۹۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ سازمان ثبت احوال خانم اقدس مرادی فوت نموده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۲۸۵۶ شناسه آگهی: ۲۲۳۸۰۰۷

علی زارعی‌فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف محمدرضا موسی‌بیگی

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد یک نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۸۸۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه باقر محمدی‌دوسنگانی فرزند مسیب به شماره ملی ۵۸۹۹۸۶۸۱۴۷ به شماره پرونده ۱۰۹ - ۱۴۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵/۳۵ (یکصد و پانزده متر و سی و پنج سانتی‌متر) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹۰ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت ساری خریداری از رودپشتی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

شناسه آگهی: ۲۲۴۰۹۰۳

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۵۴ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۰۰۷ پلاک ۳۰۹ فرعی آقای /خانم طاهره درویش فرزند فضل‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری زراعی) به مساحت ۲۸۵/۳۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از پری عسگری.

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۲۲۳۸۷۸۹