سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۷مرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۵۴

نگاه

پیشنهاد تعلیق قانون مبارزه باقاچاق کالا؛ بازگشت به رویه ارزی قبل ۱۴۰۱

رئیس سازمان توسعه تجارت بااشـــاره به اعتراض بخش خصوصی،از طرح پیشنهاد تعلیق اصلاحات قانون قاچاق کالا و ارزخبرداد.
به گزارش اقتصادسرآمد، محمدعلی دهقان دهنوی، درباره مشکلات ناشـــی از اجرای اصلاحات قانون مبارزه با قاچـــاق کالا و ارز اظهار کرد: بر اســـاس ارزیابی‌های انجام‌شده، دست‌کم در حوزه تجارت، بخش خصوصی نسبت به برخی احکام و رویه‌های این قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز اعتراضات جدی دارد.وی با اشـــاره به اینکه قانـــون مذکور با اهداف خوبی تصویب شده اما به این اهداف نرسیده، افزود: بررسی‌های ما نیز نشان می‌دهد که برخی از تغییرات ایجادشده در اصلاحات سال ۱۴۰۱ قانون مذکور، در عمل اشکال‌زا بوده و برای فعالان اقتصادی مشکلاتی ایجاد کرده است.
دهقان دهنوی ادامـــه داد: در حال حاضر یک بحث اولیه و کارشناسی را به عنوان پیشنهاد مطرح کرده‌ایم که بر اساس آن، اصلاحات انجام‌شده در سال ۱۴۰۱ برای یک مدت مشخص (به عنوان مثال سه سال) به حالت تعلیق درآید و اجرای قانون به رویه قبل از سال ۱۴۰۱ بازگردد.لازم به ذکر اســـت اصلاحات قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سال ۱۴۰۱ انجام شده است و مقررات ارز این مقطع تغییر شکل پیدا کرد.
رئیس سازمان توسعه تجارت تصریح کرد: پیشنهاد ما این است که فعالان اقتصادی مطابق سازوکارهای پیش از سال ۱۴۰۱ فعالیت کنند، چرا که از نگاه ما این رویکرد می‌تواند به بهبود شـــرایط تجارت و کاهش مشکلات موجود کمک کند.
وی با تأکید بر اینکه این موضـــوع هنوز در مرحله بررســـی اســـت، گفت: ایـــن پیشـــنهاد در محافل کارشناســـی و سیاســـت‌گذاری مطرح شده و برای نهایی شـــدن آن باید اجماع لازم میان دستگاه‌های تصمیم‌گیر شـــکل بگیرد.دهقان دهنوی خاطرنشان کرد: من به عنوان موافق این پیشنهاد، دلایل خود را مطرح می‌کنم، اما طبیعی اســـت که مخالفان نیز باید دیدگاه‌ها و استدلال‌های خود را بیان کنند تا پس از بررسی همه جوانب، تصمیم نهایی اتخاذ شود.

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

«بنادر هوشمند» ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای تجارت دریایی ایران

گروه تحلیل - ناصر بوهندی - شـــتاب تحول دیجیتال در صنعـــت حمل‌ونقل دریایی، مفهوم «بندر هوشمند» را از یک چشـــم‌انداز آینده‌نگر به ضرورتی انکارناپذیر تبدیل کرده اســـت امروز رقابت میان بنادر جهان دیگر تنها بر پایه تعداد اسکله‌ها، وسعت محوطه‌ها یا تجهیزات تخلیه و بارگیری شـــکل نمی‌گیرد؛ بلکه شاخص‌هایی همچون سرعت گردش کالا، مدیریت هوشـــمند اطلاعات، بهره‌گیـــری از هـــوش مصنوعی، اتوماسیون فرآیندها و تصمیم‌گیری مبتنی بر داده، معیارهای اصلی ارزیابی عملکرد بنادر به شمار می‌روند.
«ناصربوهندی» کارشـــناس ارشـــد مدیریت حمل و نقل دریایی بین قاره‌ای در نوشـــتاری به «سرآمد» آورده است: برای ایران نیز که بیش از ۹۰ درصـــد تجارت خارجی آن از طریق دریا انجام می‌شود، توســـعه بنادر هوشمند دیگر یک انتخاب فناورانه نیســـت، بلکه ضرورتی اقتصادی و راهبردی اســـت. بنادر مهم کشور در سواحل خلیج فارس و دریای عمان از جمله شهید رجایی، امام خمینی، بوشهر، عسلویه، چابهار، شهید باهنر و ســـایر بنادر جنوبی، نقش تعیین‌کننـــده‌ای در تجـــارت، ترانزیت و توســـعه اقتصاد دریامحور دارند.
افزایش حجـــم مبادلات، رقابت شـــدید بنـــادر منطقه و ضرورت کاهـــش هزینه‌های لجســـتیکی، ایجاب می‌کند که مدیریت این بنادر نیز همگام با اســـتانداردهای جهانی متحول شود.
مدیریت یک بندر مدرن، فراتر از ساماندهی ورود و خروج کشتی‌هاست. برنامه‌ریزی پهلوگیری شناورها، تخصیص اسکله، مدیریت محوطه‌های کانتینری، کنترل تجهیزات، هدایت تردد کامیون‌ها، هماهنگی با خطوط کشـــتیرانی، تبادل اطلاعات بـــا گمرک، صاحبان کالا و شـــرکت‌های حمل‌ونقل، مجموعه‌ای از فرآیندهای پیچیده و به‌هم‌پیوسته را تشـــکیل می‌دهد که کوچک‌ترین اختلال در هر بخش، زنجیره عملیات را با تأخیر و افزایش هزینه مواجه می‌کند.
در همین راســـتا، بســـیاری از بنادر پیشـــرفته جهان طی سال‌های اخیر به سمت استفاده از ســـامانه‌های یکپارچه مدیریت عملیات ترمینـــال (Terminal Operations Management System) حرکـــت کرده‌انـــد. ایـــن ســـامانه‌ها با بهره‌گیری از هوش مصنوعی، رایانش ابری، اینترنت اشیا، تحلیل کلان‌داده‌ها و داشبوردهای مدیریتی، امکان کنترل هم‌زمان تمامـــی فرآیندهای بندری را فراهم می‌کنند و مدیران را قادر می‌سازند تصمیم‌های خود را بر پایه اطلاعات لحظه‌ای اتخاذ کنند.
یکی از نمونه‌هـــای قابل توجـــه در این حوزه، ســـامانه iTOMS است که توسط شـــرکت Infyz توسعه یافته اســـت. این ســـامانه تمامی بخش‌های عملیاتـــی بندر، از مدیریت عملیـــات دریایی و اســـکله‌ها تـــا محوطه‌های نگهداری کالا، دروازه‌های ورود و خـــروج، تجهیزات و حمل‌ونقل داخلی را در قالب یک بستر یکپارچه مدیریت می‌کند.
بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی این شرکت، استفاده از چنین سامانه‌هایی می‌تواند زمان توقف کشتی‌ها را بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش دهد، بهره‌وری محوطه‌های بندری را تا ۲۵ درصد افزایش دهد و فرآیند ورود و خروج کامیون‌ها را نیز به میزان قابل توجهی تسریع کند. دستاوردهایی که در نهایت به کاهش هزینه‌های عملیاتی، افزایش ظرفیت بنادر و ارتقای کیفیت خدمات منجر می‌شود.
نکته قابل توجه آن است که نسل جدید سامانه‌های مدیریت بندری صرفاً ابزار ثبت اطلاعات نیســـتند؛ بلکه با استفاده از هوش مصنوعی قادرند وضعیت اشـــغال اســـکله‌ها را پیش‌بینی کنند، بهترین محل اســـتقرار کانتینرها را پیشنهاد دهند، مســـیر حرکت تجهیزات را بهینه ســـازند، اسناد را به‌صورت هوشمند پردازش کنند، از طریق تشخیص پلاک خودروها تردد را کنترل نماینـــد و حتی با تحلیل داده‌های عملیاتی، احتمال بروز گلوگاه‌ها و ازدحام را پیش از وقوع شناسایی کنند.
در بسیاری از بنادر پیشـــرفته جهان، فناوری‌های هوشمند به یکی از مهم‌ترین عوامل افزایـــش رقابت‌پذیری تبدیل شده‌اند. تجربه کشورهایی مانند ســـنگاپور، هلند، چین، امارات متحده عربـــی و همچنین شـــرکت‌های فناوری فعال در حوزه لجستیک نشـــان می‌دهد که سرمایه‌گذاری در سامانه‌های مدیریت هوشـــمند، بازگشت سرمایه قابل توجهی از طریق کاهش زمان عملیات، افزایش بهره‌وری تجهیزات و رضایت بیشتر مشتریان به همراه دارد.
برای ایران نیـــز این تجربیات می‌تواند الگویی ارزشـــمند باشد. اگرچه طی ســـال‌های اخیر اقدامات مهمی در زمینه توسعه زیرساخت‌های بندری انجام شده است، اما مرحله بعدی توسعه، هوشمندسازی مدیریت عملیات خواهد بود. بهره‌گیری از تجربه شرکت‌های بین‌المللی، انتقال فناوری، همکاری با شـــرکت‌های دانش‌بنیان داخلی و بومی‌سازی ســـامانه‌های مدیریت هوشـــمند، می‌تواند بنادر کشور را برای رقابت در کریدورهای بین‌المللی شـــمال–جنوب، شرق–غرب و مسیرهای ترانزیتی منطقه آماده‌تر کند.
از سوی دیگر، سیاست‌های کلی توسعه اقتصاد دریامحور ایران که ابلاغ شـــده اســـت، بر ارتقای بهره‌وری، توسعه فناوری و افزایش نقش بنادر در رشـــد اقتصادی کشـــور تأکید دارد. تحقق این اهداف بدون حرکت به سمت بنادر هوشمند و استقرار ســـامانه‌های نوین مدیریت عملیات، دشوار خواهد بود.
اکنون زمان آن رسیده است که توسعه‌بنادر تنها در ساخت اســـکله‌های جدید، خرید جرثقیل‌های مدرن یا افزایش ظرفیت فیزیکی خلاصه نشود.
آینده صنعت بندری ایران در گرو ایجاد زیرســـاخت‌های دیجیتال، مدیریت داده‌محور، اســـتفاده از هوش مصنوعی و استقرار ســـامانه‌های یکپارچه مدیریت عملیات است؛ مسیری که بسیاری از بنادر پیشرو جهان آن را پیموده‌اند و نتایج آن را در افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و جذب سهم بیشتری از تجارت جهانی مشاهده کرده‌اند.
بنادر جنوبی ایران، به دلیل موقعیت ممتاز ژئوپلیتیکی و قرار گرفتن در مسیر کریدورهای بین‌المللی، ظرفیت آن را دارند که به هاب لجستیکی منطقه تبدیل شـــوند؛ اما تحقق این هدف، نیازمند آن اســـت که توسعه سخت‌افزاری با تحول نرم‌افزاری و مدیریتی همراه شود.
تجربه سامانه‌هایی مانند iTOMS نشان می‌دهد که آینده مدیریت بنادر، آینده‌ای هوشمند، یکپارچه و مبتنی بر داده است؛ آینده‌ای که هرچه زودتر برای آن برنامه‌ریزی شود، ســـهم بیشـــتری از تجارت جهانی نصیب کشور خواهد شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تجدید حدود در ششدانگ یک باب خانه از ۷۲ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل تحدید حدود روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۰- ۱-عالم رحیمه پارسا عموقین کدملی ۱۷۹۱۲۸۰۷۲۹ صادره فرزند زهیر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷.۶ متر مربع پلاک ۳۱۹۴۵ فرعی واقع در اردبیل بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل- برابر آراء به شماره ۲۲۹۰۷-۱۴۰۴.۰۸.۲۶ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۴ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۲۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل رئیس - رضا احمدیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۵۸۲ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید داود هدوی فرزند سیدرضا بشماره شناسنامه ۰۰۱۴۳۷۹۶۷۸ نسبت به عرصه ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۲۰.۳۴ مترمربع پلاک ۱۴۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۲۵ فرعی از یک اصلی «این ملک دارای تغییر کاربری غیر مجاز تعیین تکلیف نشده می باشد» واقع در امامزاده باقر خریداری از مالک رسمی آقای سـید تقی رحیمی لاریجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد. س ۵۰۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به اســـتناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۸۷۰ رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۵۷۳۹ پـــلاک ۵۹۶ فرعی آقـــای / خانم محمدرضا ترکمان جهانگیری فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۵/۳۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از حسین حاجی‌باقری. ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شـــده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به اســـتناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
شناسه آگهی: ۲۲۳۸۷۲۸

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کاوه فتحی بـــا ارائه دو برگ استشـــهادیه که در دفتر اســـناد رسمی شـــماره ۲۵۲ نور تصدیق شده اســـت اعلام داشته مقدار ۱/۵ دانگ مشـــاع از ششـــدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی پلاک ۲۱۰ فرعی از ۳ اصلی بخـــش ۱۰ ثبت نور که در دفتـــر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۹۳۹ به شماره ســـریال ۵۱۲۸۸۷ که به نام کاوه فتحی ثبت و صادر و تسلیم شـــد به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد چنانچه اشـــخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشـــند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می‌بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رســـید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

علی سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور
شناسه آگهی: ۲۲۴۲۳۱۳

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کاوش فتحی لهمالی بـــا ارائه دو برگ استشـــهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵۲ نور تصدیق شـــده است اعلام داشته مقدار ۱/۵ دانگ مشـــاع از ششـــدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی پلاک ۲۱۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور که در دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۹۳۷ به شماره ســـریال ۵۱۲۸۸۵ که به نام کاوش فتحی لهمالی ثبت و صادر و تسلیم شد به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشـــند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می‌بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رســـید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

علی سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور
شناسه آگهی: ۲۲۴۲۳۱۱

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به اســـتناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۵۴ رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۰۰۷ پلاک ۳۰۹ فرعی آقای / خانم طاهره درویش فرزند فضل‌اله نسبت به ششـــدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری زراعی) به مساحت ۲۸۵/۳۲ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از پری عسگری.
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شـــود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
شناسه آگهی: ۲۲۳۸۷۹۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رســـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶
۹۱۰۷ فرعی به نام آقای / خانم بهاره‌السادات مطهری‌طبری نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۹/۶۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای / خانم نوربخش مرادزاده مالک رسمی. ۹۱۰۷ فرعی به نام آقای / خانم فاطمه ربیعی‌سروکلائی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۹/۶۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای / خانم نوربخش مرادزاده مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رســـمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشـــر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر
شناسه آگهی: ۲۲۴۲۶۵۴

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کامبیز فتحی با ارائه دو برگ استشـــهادیه که در دفتر اســـناد رسمی شـــماره ۲۵۲ نور تصدیق شده اســـت اعلام داشته مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششـــدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی پلاک ۲۱۰ فرعی از ۳ اصلی بخـــش ۱۰ ثبت نور که در دفتـــر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۹۴۰ به شماره ســـریال ۵۱۲۸۸۸ که به نام کامبیز فتحی ثبت و صادر و تسلیم شـــد به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده اســـت در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشـــند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می‌بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

علی سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور
شناسه آگهی: ۲۲۴۲۳۱۲