

عادل شهرزاد به سرآمد خبر داد:

جذب سرمایه گذاران بخش خصوصی برای توسعه امکانات گردشگری در سواحل پارسیان



مدیر کل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان هرمزگان به ظرفیت های منحصر به فرد گردشگری در شهرستان ساحلی پارسیان به عنوان یکی از مراکز اصلی مورد توجه گردشگران ورودی به استان اشاره کرد و اظهار داشت: با توجه به اهمیت رونق گردشگری در این شهرستان، توسعه زیرساختهای گردشگری در پارسیان در دستور کار قرار گرفته است.

عادل شهرزاد در گفت و گو با خبرنگار اقتصاد سرآمد به ظرفیت های منحصر به فرد گردشگری در شهرستان ساحلی پارسیان به عنوان یکی از مراکز اصلی مورد توجه گردشگران ورودی به استان اشاره کرد و اظهار داشت: با توجه به اهمیت رونق گردشگری در این شهرستان، توسعه زیرساختهای گردشگری در پارسیان در دستور کار قرار گرفته است.مدیر کل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان هرمزگان، افزود: از جمله این زیرساختها می توان به توسعه امکانات اقامتی، بهسازی مسیرهای دسترسی و سامان دهی فضاهای خدماتی و تفریحی در این شهرستان ساحلی اشاره کرد.وی خاطر نشان ساخت: ایجاد زیرساختهای مذکور، زمینه های لازم برای حضور سرمایه گذاران بخش خصوصی برای شکوفایی هر چه بیشتر صنعت گردشگری شهرستان ساحلی پارسیان را با ایجاد انواع تاسیسات گردشگری به ویژه در ساحل و دریا، فراهم خواهد کرد.شهرزاد، همچنین به ظرفیت ها وجاذبه های تاریخیی در پارسیان در کنار جاذبه های منحصر به فرد طبیعی، اشاره کرد و بیان داشت: ضروری است در راستای توسعه گردشگری استان با حفاظت و احیای آثار تاریخی پارسیان، از این ظرفیت برای جذب هر چه بیشتر گردشگران به این شهرستان ساحلی استفاده کرد.مدیر کل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان هرمزگان با بیان اینکه در همین راستا، طرح مرمت بناهای تاریخی تهیه و به زودی عملیات اجرایی در بناهای تاریخی پارسیان آغاز خواهد شد، گفت: همچنین این امر می تواند زمینه ساز حضور سرمایه گذاران بخش خصوصی، جهت بهره برداری از آثار تاریخی پارسیان در قالب کاربریهای گردشگری همزمان با حفظ و احیای این آثار ارزشمند که متعلق به میراث خلیج فارس است، شود.



سرتیبه گروه اقتصاد – مرتضی فخری – در جهانی که نظام پولی و مالی بین‌المللی بر پایه نقش محوری ارزهای معتبری چون دلار و یورو استوار است، همچنان جریان‌هایی از مبادلات تجاری وجود دارند که از گذرگاه تنگ نقدینگی می‌گذرند و با قالبی دیگر، ارزش را از نقطه‌ای به نقطه دیگر منتقل می‌کنند. تجارت متقابل یا Countertrade که در ظاهر تداعی‌کننده اشکال ابتدایی تهاتر در جوامع پیشاصنعتی است، در باطن خود به‌عنوان یکی از پیچیده‌ترین و راهبردی‌ترین ابزارهای تجارت بین‌الملل در سده اخیر ظهور یافته و نه‌تنها رنگ و بوی کهنگی به خود نگرفته، بلکه در بسستر قراردادهای کلان انسرژری، پروژه‌های زیربنایی، صنایع دفاعی و انتقال فناوری، حیاتی تازه یافته است. این روش که در آن بخشی یا تمامی ارزش کالاها و خدمات صادراتی، به‌جای پرداخت نقدی، از طریق کالا، خدمات یا تعهدات متقابل تسویه می‌شود، پاسخی هوشمندانه به معضل دیرینه نبود نقدینگی کافی در نزد خریداران و ضرورت تداوم جریان تجارت میان کشورهاست. ریشه‌های این مفهوم به معاملات پایاپای روزگاران دوازمی می‌گردد، اما شکل نهادینه آن مدیون تحولات پس از جنگ جهانی دوم و به‌ویژه بحران‌های ارزی دهه‌های هفتاد و هشتاد میلادی است که تجارت سستی مبتنی بر پول را با اختلال مواجه کرد و ضرورت سازوکارهای جایگزین را عیان ساخت. در چنین فضایی، تجارت متقابل از حاشیه به متن راه یافت و به ابزاری کارآمد برای ورود به بازارهای نو ظهور، حفظ سهم صادراتی، و اعمال قدرت چانه‌زنی در قراردادهای استراتژیک بدل گشت.

ماهیت تجارت متقابل بر این اصل قرار دارد که فروش، خود نقطه پایانی ماجرا نیست، بلکه آغازی است برای تعهدات جدید که از یک معامله ساده دوجانبه تا شبکه‌ای از قراردادهای چندلایه را در بر می‌گیرد. این ویژگی سبب شده که تجارت متقابل در مقایسه با معاملات نقدی، از غنای شکلی و تنوع ساختاری برخوردار باشد. کهن‌ترین نوع آن، تهاتر یا Barter است که در آن کالا مستقیماً در برابر کالای دیگر مبادله می‌شود، بی‌آنکه پولی رد و بدل شود، هرچند تهاتسر خالص امروزه به‌ندرت استفاده می‌شود زیرا هماهنگی همزمان نیازها و ارزش‌گذاری دقیق را دشوار می‌سازد. متداول‌تر از آن، خرید متقابل یا Counterpurchase است که در آن صادرکننده متعهد می‌شود کالاهایی را از کشور خریدار تهیه کند؛ ایسن دو تعهد لزوماً در یک قرارداد واحد نمی‌گنجد و امکان تطبیق با شرایط بازار را افزایش می‌دهند. در سوی دیگر، بیع متقابل یا Buyback قرار دارد که در پروژه‌های زیربنایی و صنایع سنگین کاربرد دارد و در آن، فروشنده تجهیزات، بازپرداخت خود را از محل محصولات تولیدشده توسط

دارای بسته‌های جبرانی را بر پیشنهادهای صرفاً نقدی ترجیح می‌دهند و در برخی موارد، کالاهای جبرانی دریافتی در بازار خود صادرکننده یا بازارهای ثالث، ارزش افزوده بالاتری دارند، هرچند تحقق این مهم به توانایی بازیافت و بازاریابی صحیح وابسته است.

با وجود این مزایا، چالش‌های عظیمی نیز وجود دارند که تجارت متقابل را به عرصه‌ای پرخطر تبدیل کرده‌اند. نخستین معضل، پیچیدگی ذاتی مذاکرات است؛ برخلاف معاملات نقدی که تنها بر سر قیمت و کیفیت یک کالا توافق می‌شود، در تجارت متقابل باید چندین قرارداد موازی با زمان‌بندی‌های مختلف و بندهای تضمین جدگانه طراحی گردند و هر نقضی در یکی، کل ساختار را مختل می‌کند. دشواری دوم، ارزش‌گذاری متصفانه کالاها و خدمات است، به‌ویژه زمانی که کالاها فاقد بازار نقدی شفاف باشند؛ مثلاً مقایسه ارزش یک محموله پسته با خدمات مهندسی نصب سکوی نفتی، یا قیمت قطعات هواپیما در برابر سنگ آهن، به‌سادگی میسر نیست و اشتباه در ارزش‌گذاری، به سود یا ضرر یک‌طرفه منجر شده و اعتماد را خدشه‌دار می‌کند. سومین چالش، دشواری بازیافت کالاهای جبرانی است؛ کشورهایی که به تجارت متقابل روی می‌آورند، اغلب کالاهای غیرقابلتی یا باکیفیت پایین‌تر از استانداردهای جهانی ارائه می‌دهند و صادرکننده اولیه که تخصصی در آن حوزه ندارد، با انبانی از کالا مواجه می‌شود که باید با تخفیف به دلالات فروخته شود و این افت ارزش، حاشیه سود را کاهش می‌دهد. افزون بر این، طولانی بودن دوره اجرای تعهدات در بیع متقابل و آفست، ریسک نوسان قیمت‌ها را افزایش می‌دهد؛ تغییرات ناگهانی در قیمت نفت یا فلزات پایه، موازنه اقتصادی قرارداد را بر هم می‌زند و اهمیت بندهای تعدیل قیمت و ابزارهای پوشش ریسک را آشکار می‌سازد، هرچند به کارگیری این ابزارها نیازمند تخصص مالی و حقوقی قابل توجهی است. مسائل لجستیکی نظیر هماهنگی حمل‌ونقل، تنظیم اسناد گمرکی، تطابق زمان‌بندی تحویل و اختلافات بالقوه بر سر کیفیت، نیز از دیگر موانع عملیاتی هستند که می‌توانند به دعاوی پرهزینه و تهدید روابط بلندمدت بینجامند. برای درک عینی این مفاهیم، قراردادهای بیع متقابل در صنعت نفت و گاز ایران، نمونه‌ای گویا به شمار می‌روند.

در این الگو که برای جذب سرمایه و فناوری در شرایط محدودیت‌های قانونی و سیاسی طراحی شده، شرکت‌های خارجی منابع مالی، تجهیزات و خدمات فنی را تأمین می‌کنند و پس از راه‌اندازی پروژه، هزینه و سود مورد توافق از محل تولید همان میدان بازپرداخت می‌شود، اما مالکیت میدان و زیرساخت‌ها برای کشور میزبان باقی می‌ماند و شرکت خارجی صرفاً نقش پیمانکار را ایفا می‌کند. این الگو با وجود انتقاداتی نظیر گرانی تأمین مالی و کوتاهی مدت قرارداد، در برهه‌هایی از تاریخ اقتصادی ایران، به افزایش ظرفیت تولید نفت و گاز کمک کرد و نشان داد که تجارت متقابل می‌تواند در شرایط تحریم و کمبود ارز، چرخ‌های صنعت راهبردی را به حرکت درآورد، هرچند آسیب‌پذیری آن در برابر نوسان قیمت نفت و تحریم‌ها، وابستگی موقیّت آن به فضای سیاسی و ثبات کلان اقتصادی را اثبات کرده است. در صنایع غیرنفتی ایران نظیر نیروگامسازی، سدسازی و تجهیزات پزشکی نیز نمونه‌هایی از خرید متقابل و آفست وجود دارد که با هدف خشتی‌سازی تحریم‌های بانکی انجام شده‌اند، هرچند نبود شفافیت در عملکرد این قراردادها، ارزیابی کارآیی آنها را با تردید مواجه ساخته و بر لزوم تدوین چارچوب‌های نظارتی دقیق تأکید دارد.

«سرآمد» بررسی می‌کند:

«تجارت متقابل» بازآفرینی مبادله

کالا در جهان محدودیت‌های ارزی

در سطح جهانی، تجارت متقابل مختص کشورهای درحال توسعه نیست؛ بزرگ‌ترین اقتصادها نیز در قراردادهای کلان دولتی از آن بهره می‌برند. در ایالات متحده، پروژه‌های دفاعی و هوافضا الزامات آفست را برای فروشندگان خارجی تجهیزات نظامی الزامی می‌دانند و شرکت‌های اروپایی نظیر ایرباس در قراردادهای خود با کشورهای آسیایی، از خرید متقابل استفاده می‌کنند. حتی چین و هند با وجود ذخایر ارزی قابل توجه، به دلیل سیاست‌های حمایت از تولید داخلی، در صنایع انسرژری و حمل‌ونقل ریلی از تجارت متقابل بهره می‌جویند. این نشان می‌دهد که اگرچه کمبود ارز، موتور اولیه شکل‌گیری این روش بوده، اما تداوم آن ناشی از کارکردهای توسعه‌ای و استراتژیک مانند اشتغال‌زایی، ارزش افزوده داخلی و کسب دانش فنی است و از این منظر، تجارت متقابل نه یک راه‌حل موقت، بلکه یکی از ارکان سیاست تجاری هوشمند برای کشورهای در مسیر توسعه صنعتی محسوب می‌شود.

با نگاهی به آینده، تحولات نظام مالی بین‌المللی و ظهور رمزارزها، این پرسش را مطرح می‌کند که آیا تجارت متقابل با اشکال سنتی خود همچنان کارآمد خواهد بود؟ به‌منظر می‌رسد عواملی مانند تحریم‌های مالی، بی‌ثباتی سیستم بانکی در برخی مناطق، و گرایش دولت‌ها به حمایت از تولید داخلی، نه‌تنها از رونق آن نمی‌کاهد، بلکه با شکل‌گیری تهاتر دیجیتال مبتنی بر بلاک‌چین، قراردادهای هوشمند برای تسویه خودکار، و توکن‌های مبتنی بر کالا، کارآمدتر نیز خواهد شد و ممکن است پلتفرم‌های جهانی برای تطبیق عرضه و تقاضا، هزینه‌های جست‌وجو و ارزش‌گذاری را کاهش دهند و تجارت متقابل را برای کسب‌وکارهای کوچک و متوسط نیز در دسترس سازند. با این حال، حتی با پیشرفته‌ترین فناوری‌ها، اهمیت بنیادین تنظیم دقیق قراردادها، شفافیت در ارزش‌گذاری، پیش‌بینی سازوکارهای کنترل کیفیت، زمان‌بندی واقع‌بینانه، و بندهای حل اختلاف قوی و چندلایه، انکارناپذیر است، زیرا تجربه نشان داده که بیشترین شکست‌ها نه به‌دلیل محاسبات اقتصادی، بلکه به‌دلیل ابهامات حقوقی و ناتوانی در اجرای به‌موقع تعهدات رخ داده است و این درس باید به‌عنوان یک اصل راهنما در طراحی هر قرارداد تجارت متقابل مورد توجه قرار گیرد.

در مجموع، تجارت متقابل پدیده‌ای چندوجهی و دوگانه است که در یک‌سو، پاسخ به ناکارآمدی‌های نظام پرداخت بین‌المللی و محدودیت‌های ارزی است و در سوی دیگر، ابزاری استراتژیک برای بازتعریف منافع ملی و جش به سوی خودتکایی صنعتی و فناوریانه به شمار می‌رود؛ هرچند این ابزار همچون تیغ دولب‌های، اگر با دانش کافی و نهادهای نظارتی قوی همراه نشود، هزینه‌هایی سنگین‌تر از مزایای بالقوه بر اقتصاد تحمیل می‌کند. موفقیت در تجارت متقابل نه به خوش‌شانسی یا قدرت چانه‌زنی مقطعی، که به توانایی نهادهای دولتی و خصوصی در طراحی ساختارهای حقوقی شفاف، ایجاد بانک‌های اطلاعاتی از توانمندی‌های داخلی، تربیت نیروهای متخصص، و بهره‌مندی از مشاوران مستقل برای ارزش‌گذاری و نظارت بستگی دارد. کشوری که این ظرفیت‌های نهادی را ارتقا دهد، نه‌تنها از ریسک‌های تجارت متقابل نمی‌هراسد، بلکه از آن به‌عنوان اهرمی برای نفوذ به بازارهای جدید، جذب فناوری و تقویت زنجیره ارزش داخلی بهره می‌برد و بدین ترتیب، این مفهوم کهنه اما پویا، جایگاهی غیرقابل انکار در سبد سیاست‌های تجاری و صنعتی بسیاری از کشورها خواهد داشت.

بدون شرح...



فریدایزیری - اقتصاد سرآمد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان

کوهدشت _ سری (۶۰۱) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

برابر تقاضای آقای/خانم (نصبیه نجادی گل گل)فرزند (جراغ علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۶۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (غلام حسن عمله) برابر تقاضای آقای/خانم (محمدلرستانی)فرزند (صدیمحمد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۹۵۶٫۵۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (خانم بانورنگینه لرستانی) برابر تقاضای آقای/خانم (هوشمندنبیری پور)فرزند (کرم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۸۲۷۷٫۴۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۱۵) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمدحسین زراعی) برابر تقاضای آقای/خانم (تاج بانو بختیاری خسروآبادی)فرزند (کسمراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۶۸۵۹۹٫۲۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (امیربگ درویشی) برابر تقاضای آقای/خانم (ایرج شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۳۵۸٫۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۳۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ایرج شهبازی) برابر تقاضای آقای/خانم (ایرج شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۷۹۹٫۲۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۳۰) فرعی از (۳۰) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ایرج شهبازی) برابر تقاضای آقای/خانم (مهدی اخویان)فرزند (عباس) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۰۰۹٫۹۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی اخویان) برابر تقاضای آقای/خانم (مهدی اخویان)فرزند (عباس) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۱۷۳٫۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی رضااحمدپور) برابر تقاضای آقای/خانم (مهدی اخویان)فرزند (عباس) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۰۶۴٫۱۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی رضااحمدپور) برابر تقاضای آقای/خانم (مهدی اخویان)فرزند (عباس) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۸۶۹۷٫۸۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (آزاد بابازاده)

شناسه آگهی: ۲۲۳۴۳۷۹
میم الف: ۶۰۱

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۱

برابر تقاضای آقای/رئیس اداره ثبت اسناد واملاک کوهدشت

هوشنگ اسکندر نیا