سرآمد اقتصاد
شنبه-۲۴مرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۵۸

«سرآمد» دیدگاه «مدیرعامل مؤسسه صندوق پس‌انداز کارکنان راه‌آهن» را مرور می‌کند؛

سیاست‌های حکمرانی حمل‌ونقل کشور نیازمند بازنگری است

دل پُر از «طنز بزرگ لجستیک ایران» تا «سوخت ارزان» و پروژه‌های بی‌توجیه

گروه حمل‌ونقل ـ امید اسماعیلی – نشست خبری سبحان نظری، مدیرعامل مؤسسه صندوق پس‌انداز کارکنان راه‌آهن، در فضایی برگزار شد که سخنان او را نمی‌توان صرفاً گزارش عملکرد یک مجموعه اقتصادی تلقی کرد. بخش مهمی از اظهارات نظری، متوجه ساختار تصمیم‌گیری، شیوه سیاست‌گذاری و نحوه اداره صنعت حمل‌ونقل کشور بود، مجموعه‌ای از گلایه‌ها، انتقادها و انتظارات که در کنار یکدیگر تصویری متفاوت از چالش‌های حمل‌ونقل ایران ارائه می‌کند.

«اقتصادسرآمد» این نشست را، طرح مجموعه‌ای از مطالبات برای تغییر نگاه به حمل‌ونقل می‌داند، تغییر از پروژه‌سازی به بهره‌وری، از رقابت شیوه‌های حمل به هم‌افزایی، از قیمت‌گذاری دستوری به اقتصاد واقعی‌تر، و از تصمیم‌های جزیره‌ای به حکمرانی یکپارچه حمل‌ونقل. نظری در این نشست، از وضعیتی سخن گفت که به اعتقاد او طی سال‌های گذشته در آن «مسیر تصمیم‌گیری» به اندازه خودِ پروژه‌ها اهمیت پیدا نکرده است. از نگاه وی، بخش قابل توجهی از مشکلات امروز حمل‌ونقل، نتیجه کمبود مطلق زیرساخت نیست؛ بلکه به نحوه سیاست‌گذاری، جانمایی، قیمت‌گذاری، مدیریت و بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود بازمی‌گردد.

«گلایه نخست» حکمرانی حمل‌ونقل نیازمند بازنگری است

یکی از محورهای اصلی سخنان نظری، انتقاد از وضعیت حکمرانی در بخش حمل‌ونقل بود. او به جای آن‌که مسئله حمل‌ونقل را صرفاً در قالب کمبود جاده، ریل، ناوگان یا بندر تعریف کند، سطح بحث را به تصمیم‌سازی و سیاست‌گذاری برد. به اعتقاد وی، اگر سیاست‌گذار از ابتدا مسیر درستی را برای توسعه تعیین نکند، حتی سرمایه‌گذاری‌های سنگین نیز الزاماً به افزایش بهره‌وری منجر نخواهد شد. از این منظر، گلایه نظری متوجه یک دولت یا یک دستگاه خاص نیست؛ بلکه متوجه روندی انباشته در سیاست‌گذاری است؛ روندی که در آن تصمیم‌ها گاه بدون دیدن ارتباط میان صنعت، معدن، بندر، انرژی، جاده، ریل و بازار گرفته شده‌اند.

«ریل‌گذاری اشتباه» مسئله‌ای بزرگ‌تر از کمبود زیرساخت

نظری در بیان نگاه خود به وضعیت موجود، بر یک مفهوم کلیدی تأکید داشت: ریل‌گذاری اشتباه در سیاست‌گذاری و تصمیم‌سازی. به تعبیر او، وقتی ریل سیاست‌گذاری اشتباه گذاشته شود، تصمیم‌های بعدی نیز در همان مسیر حرکت می‌کنند و نتیجه می‌تواند پروژه‌هایی باشد که توجیه اقتصادی کافی ندارند، زیرساخت‌هایی که به شکل مطلوب مورد استفاده قرار نمی‌گیرند و شبکه‌ای که هزینه زیادی برای ایجاد آن پرداخت شده اما بهره‌وری واقعی و در حد معقول را ندارد. در این نگاه، اصلاح حمل‌ونقل از نقطه‌ای آغاز می‌شود که سیاست‌گذار درباره «چگونگی توسعه» تجدیدنظر کند، نه این‌که صرفاً فهرست پروژه‌های جدید را طولانی‌تر کند.

«سوخت ارزان» یارانه‌ای که به ضرر ریل تمام شد

یکی از نکات متفاوت سخنان نظری، تقابل میان حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی بود. به اعتقاد وی، جاده و ریل اساساً نباید رقیب یکدیگر تعریف شوند. هرچند از نظر مدیران رقیب نیستند و به دنبال آن نبوده‌اند و با وجود این‌که این دو شیوه حمل باید مکمل یکدیگر باشند و در یک شبکه یکپارچه لجستیکی، هر کدام متناسب با مزیت خود نقش ایفا کنند اما سیاست‌گذاری نادرست، در نگاه نظری، این دو بخش را به سمت رقابت سوق داده است، رقابتی که در نهایت می‌تواند به جای افزایش سهم کل حمل‌ونقل، موجب فرسایش ظرفیت‌های یکدیگر شود.

مدیرعامل مؤسسه صندوق پس‌انداز کارکنان راه‌آهن در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع قیمت سوخت پرداخت و آن را یکی از عوامل مهم در عقب‌ماندن حمل‌ونقل ریلی، به‌ویژه در بخش مسافری، دانست. مسئله از نگاه او روشن است، وقتی سوخت جاده‌ای ارزان باشد، حمل‌ونقل جاده‌ای می‌تواند با هزینه‌ای پایین‌تر به فعالیت خود ادامه دهد در حالی که مصرف انرژی آن به مراتب بالاتر از ریل است. در بخش مسافری نیز جاده در بسیاری از مسیرها سریع‌تر و در دسترس‌تر است و وقتی قیمت انرژی واقعی نیست، مزیت اقتصادی جاده تقویت می‌شود. در مقابل، حمل‌ونقل ریلی که مصرف انرژی پایین‌تری دارد، نمی‌تواند از مزیت واقعی خود در یک رقابت اقتصادی برابر استفاده کند.

بنابراین انتقاد نظری فقط متوجه قیمت سوخت نیست؛ او به یک سیگنال اشتباه اقتصادی اشاره می‌کند که به مرور ساختار حمل‌ونقل کشور را تحت تأثیر قرار داده است. از نگاه وی، تا زمانی که قیمت‌گذاری انرژی اصلاح نشود، انتظار توسعه متوازن ریل و جاده دشوار خواهد بود.

«طنز بزرگ لجستیک ایران» کارخانه‌ها کجا قرار گرفته‌اند؟

یکی از صریح‌ترین گلایه‌های نظری، به نحوه جانمایی صنایع و کارخانه‌های مربوط به زیرساخت حمل و نقل برمی‌گشت. او از «طنز بزرگ لجستیک ایران» سخن گفت و این‌که بخشی از کارخانه‌ها و زیرساخت‌های تولیدی کشور نه در کنار ساحل و دریا و بندر قرار گرفته‌اند، نه در کنار منابع آب و نه در مجاورت معادن آهن و مواد اولیه. نتیجه چنین تصمیم‌هایی روشن است: ماده اولیه باید مسافت زیادی طی کند تا به کارخانه برسد و محصول نهایی نیز دوباره باید مسافت دیگری را برای رسیدن به بازار یا بندر طی کند در چنین شرایطی، حمل‌ونقل به جای آن‌که صرفاً ابزار اتصال تولید به بازار باشد، تبدیل به بخشی از هزینه تولید می‌شود این موضوع نشان می‌دهد که سیاست حمل‌ونقل را نمی‌توان از آمایش سرزمین، سیاست صنعتی، معدن، آب و انرژی جدا کرد.

پروژه بزرگ همیشه به معنای توسعه وسیع نیست

نظری همچنین نسبت به تعریف و اجرای کلان‌پروژه‌هایی که توجیه اقتصادی کافی ندارند، انتقاد کرد: در شرایطی که منابع مالی کشور محدود است، انتخاب پروژه اهمیت بیشتری از اندازه پروژه پیدا می‌کند. یک پروژه بزرگ اما کم‌تقاضا می‌تواند منابعی را برای سال‌ها درگیر کند، منابعی که می‌توانست در بخش‌های دارای تقاضای واقعی، بهره‌وری بالاتر یا بازده اقتصادی بیشتر به کار گرفته شود. از نگاه او، کشور باید از پروژه‌محوری فاصله بگیرد و به سمت اولویت‌گذاری اقتصادی حرکت کند این یعنی پیش از ساخت هر پروژه، باید پرسید چه میزان بار و مسافر از آن استفاده خواهد کرد، چه زنجیره اقتصادی را فعال می‌کند و چه میزان ارزش افزوده و درآمد ایجاد خواهد کرد.

«شبکه حمل‌ونقل هست» بهره‌وری باید افزایش یابد؟

مدیرعامل مؤسسه صندوق پس‌انداز کارکنان راه‌آهن در بررسی روند حمل بار کشور، به عملکرد یک دهه گذشته و رشد حمل بار در یک سال اخیر اشاره کرد و گفت حمل بار جاده‌ای و ریلی در سال اخیر رشد داشته است. او همچنین جایگاه ایران را در میان کشورهای مختلف جهان مورد اشاره قرار داد و از رتبه‌ای در محدوده ۱۵ تا ۲۰ کشور سخن گفت. در اظهارات او همچنین ارقام مربوط به تن‌کیلومتر و رشد عملکرد شبکه مورد توجه قرار گرفت. اما نکته اصلی برای سبحان نظری، حجم حمل بار نیست؛ بهره‌وری شبکه است. او معتقد است کشور از شبکه حمل‌ونقل موجود، آن‌گونه که باید بهره‌برداری نمی‌کند و ظرفیت‌های استفاده‌نشده قابل توجهی وجود دارد.

از نگاه نظری، تغییر در سامانه‌ها و استفاده از نرم‌افزارهای مدیریت حمل‌ونقل می‌تواند بدون آن‌که الزاماً به ساخت پروژه‌های عظیم جدید نیاز باشد، شرایط موجود را تا حدود ۵۰ درصد بهبود دهد. این گزاره، در واقع یکی از مهم‌ترین انتظارات مطرح‌شده در این نشست بود: اول ظرفیت موجود را هوشمند و بهره‌ور کنیم، بعد سراغ ساخت یا ایجاد ظرفیت جدید برویم.

«تاب‌آوری در جنگ» حمل‌ونقل فقط اقتصاد نیست

یکی دیگر از موضوعات مورد توجه مدیرعامل مؤسسه صندوق پس‌انداز کارکنان راه‌آهن، وضعیت کشور و صنعت حمل‌ونقل در شرایط جنگی بود. در چنین شرایطی، اهمیت حمل‌ونقل از یک فعالیت اقتصادی معمول فراتر می‌رود. استمرار حرکت کالا، مواد اولیه، سوخت و نیازهای اساسی، بخشی از تاب‌آوری ملی است. از این منظر، توانایی شبکه برای ادامه فعالیت در شرایط بحرانی باید یکی از معیارهای اصلی ارزیابی سیاست‌های حمل‌ونقلی باشد. این نگاه نظری، یک انتظار دیگر را مطرح می‌کند: حمل‌ونقل باید در سیاست‌گذاری کلان کشور به عنوان یک زیرساخت راهبردی و نه صرفاً یک بخش خدماتی دیده شود.

«چابهار و کریدور شمال ـ جنوب» ظرفیت یا فرصت از دست‌رفته؟

چابهار نیز در میان محورهای مورد اشاره او قرار داشت. چابهار در کریدور شمال ـ جنوب صرفاً یک بندر نیست، می‌تواند حلقه‌ای از یک زنجیره بزرگ‌تر ترانزیتی باشد. اما فعال شدن واقعی کریدور به اتصال بندر، ریل، جاده، پایانه‌های مرزی، خدمات لجستیکی و فرآیندهای تجاری نیاز دارد. از این منظر، انتظار نظری را می‌توان در یک جمله خلاصه کرد: چابهار باید در یک سیاست کریدوری واقعی دیده شود، نه به عنوان یک پروژه منفرد.

«گلایه‌ای دیگر» چرا صدای حمل‌ونقل در رسانه‌ها کم‌رنگ است؟

مدیرعامل مؤسسه صندوق پس‌انداز کارکنان راه‌آهن از کمرنگ بودن حضور صنعت حمل‌ونقل در رسانه‌ها می‌گوید: صنعتی که مستقیماً با تولید، تجارت، صادرات، واردات، معیشت مردم و امنیت اقتصادی کشور ارتباط دارد، در بسیاری از مواقع تنها در زمان بروز بحران یا حادثه مورد توجه افکار عمومی قرار می‌گیرد. در حالی که مسائل بنیادی مانند قیمت سوخت، بهره‌وری شبکه، وضعیت ناوگان، سهم ریل، کریدورهای ترانزیتی، بنادر و لجستیک باید دائماً در معرض نقد عمومی و کارشناسی باشند. این گلایه نظری، در واقع انتظاری از رسانه‌ها نیز به همراه دارد، این‌که حمل‌ونقل از حاشیه اقتصاد خارج شود و به موضوعی دائمی در فضای سیاست‌گذاری و رسانه‌ای کشور تبدیل شود.

مسئله، کمبود جاده و ریل نیست

از نگاه «اقتصادسرآمد» وجه مشترک تمام این انتقادها و گلایه‌ها یک مسئله بنیادی است: کیفیت تصمیم‌گیری. نظری در این نشست تلاش کرد نشان دهد که حمل‌ونقل ایران فقط با مشکل کمبود زیرساخت روبه‌رو نیست؛ بخشی از مشکل به این بازمی‌گردد که زیرساخت‌ها چگونه انتخاب، جانمایی، قیمت‌گذاری و مدیریت شده‌اند. وقتی جاده و ریل به جای مکمل بودن، رقیب می‌شوند، وقتی سوخت ارزان مزیت واقعی شیوه‌های حمل را مخدوش می‌کند، وقتی کارخانه از معدن و بندر فاصله می‌گیرد، وقتی پروژه بزرگ بدون تقاضای کافی ساخته می‌شود و وقتی شبکه موجود بدون سامانه‌های هوشمند و مدیریت یکپارچه فعالیت می‌کند، مسئله دیگر صرفاً «حمل‌ونقل» نیست. شاید مهم‌ترین پیام نشست خبری «سبحان نظری» همین باشد: ایران پیش از آن‌که به پروژه‌های بیشتر نیاز داشته باشد، به تصمیم‌های بهتر نیاز دارد در واقع «مسئله» حکمرانی حمل‌ونقل است.

خبر

برگزاری آزمون‌های سراسری شایستگی دریانوردی برای ۴۸۳ دریانورد در بندرلنگه

برگزاری آزمون‌های سراسری شایستگی دریانوردی در مرکز آزمون بندرلنگه، بار دیگر این امکان را برای ۴۸۳ نفر از دریانوردان غرب استان هرمزگان فراهم کرد تا بدون نیاز به مراجعه و تردد به مرکز استان، مراحل ارزیابی علمی و تخصصی خود را در نزدیک‌ترین مرکز به محل سکونت و فعالیتشان پشت سر بگذارند.

به گزارش اقتصادسرآمد، امین صادقی مدیر بنادر و دریانوردی غرب استان هرمزگان ضمن اعلام این خبر گفت: همزمان با برگزاری آزمون‌های شایستگی دریانوردی در بنادر سراسر کشور، بیش از ۴۸۳ دریانورد طی سه روز، از ۱۷ تا ۱۹ مردادماه ۱۴۰۵ در مرکز آزمون شایستگی دریانوردی غرب استان هرمزگان در بندرلنگه حضور یافتند.

صادقی افزود: این آزمون‌ها در رسته‌های فرماندهی تجاری و افسر دوم تجاری زیر ۵۰۰ تن، فرماندهی شناورهای غیر فلزی، ناخدا و کمک ناخدا شناورهای صیادی برگزار شد و دریانوردان واجد شرایط، دانش و توانمندی‌های حرفه‌ای خود را در چارچوب ضوابط و مقررات مربوطه مورد ارزیابی قرار دادند.

مدیر بنادر و دریانوردی غرب استان هرمزگان، با اشاره به استمرار فعالیت این مرکز اظهار کرد: با توجه به پراکندگی بنادر، جزایر و مناطق ساحلی غرب هرمزگان و همچنین محل فعالیت و سکونت بخش قابل توجهی از دریانوردان این منطقه، ایجاد و فعال بودن مرکز آزمون شایستگی دریانوردی در بندرلنگه، در راستای تسهیل دسترسی دریانوردان غرب استان به خدمات حاکمیتی و تخصصی انجام شده و تلاش بر این است که فرآیند ارائه خدمات با سهولت و سرعت بیشتری در اختیار جامعه دریانوردی منطقه قرار گیرد.

صادقی تصریح کرد: دریانوردان براساس برنامه زمانبندی تعیین شده میتوانند در آزمون های شایستگی دریانوردی که در سامانه جامع امور دریانوردان به آدرس اینترنتی http://seafarer.pmo.ir/portal/home/index درج خواهد شد ثبت نام و با انتخاب شهرستان بندرلنگه به عنوان مرکز آزمون خود در این شهرستان در آزمون های یاد شده شرکت نمایند و دریانوردانی که در این آزمون حد نصاب نمره علمی را بدست آورند، می توانند نسبت به دریافت گواهینامه‌های دریانوردی رده مربوطه اقدام نمایند.

وی در پایان گفت: برگزاری آزمون برای بیش از ۴۸۳ نفر در یک دوره سه‌روزه، نشان‌دهنده ظرفیت و اهمیت مرکز آزمون بندرلنگه در ارائه خدمات به جامعه دریانوردی غرب هرمزگان می باشد، مرکزی که با نزدیک کردن خدمات تخصصی به محل فعالیت دریانوردان، بخشی از مسیر دریافت خدمات دریانوردی را کوتاه‌تر و کم‌هزینه‌تر نموده است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
برابرآراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سید حمیدرضا مومنی بشماره ملی ۶۳۵۹۵۷۱۳۱۵ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۷۸ درشدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۱۲ مترمربع از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
شناسه آگهی: ۲۲۴۷۱۴۸
سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۷۱۰۰۵۷۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم علی سوختانلو فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۶۷۵۵ صادره از مشهد، نسبت به شدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۵۴۰/۷۵ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۴۹-اصلی واقع در اراضی گلشور، خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد، منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه میرزا محمد محسن رضوی حصه اخلاقی منفرد که عرصه متعلق به موقوفه و اعیان متعلق به متقاضی می باشد، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۱۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۱۷ مورخه ۱۴۰۵۰۵۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نفیسه اسمعیلی آذر با ولایت راحله حسن پور فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۶۶۶۱۰۷۶۵۵۰ نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۳.۷۴ مترمربع پلاک ۵۴۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای ایرج سلیمانی مافی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۱۱تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۵.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۶.۰۹
علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
آگهی فقدان سند رسمی
سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه با کاربری مسکونی قطعه ۱۶۹۲ تفکیکی به مساحت ۱۵۶ مترمربع تحت پلاک ۶۷۰ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۵ قزوین ذیل شماره ثبت شماره الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۹۰۶۸۰۰۱۶۸۷ و به شماره چاپی ۷۰۳۱۰۱ ب/۱۳۹۹ به نام خانم شهره بانو ملکان صادر و تسلیم گردیده است. مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به وارده ۱۴۰۵۶۲۶۵۵۳۳۱۰۰۰۰۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ مدعی شده که سند مذکور به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و با سند مذکور معامله‌ای نشده و ثبت دفتر املاک موید این ادعا می‌باشد و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می‌گردد تا هر کس به هر نحو ادعای نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود. آگهی در یک نوبت به شرح فوق منتشر می‌گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۵/۲۴ شناسه آگهی: ۲۲۴۸۲۱۷
صمد قدیم آبادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۱۶۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم میثم ساجدی نیا فرزند الله مراد بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹۱.۶۶ مترمربع پلاک از ۱۶۹ اصلی روستای تپه افشار بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای خانم اله مراد کرده میر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۸۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
آیت اله زارع -رئیس ثبت اسناد و املاک

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۹۲۱ مورخه ۱۴۰۵۰۴۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ابراهیمی همراز فرزند اروجعلی بشماره شناسنامه ۶۳۱۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۹.۲۰ مترمربع پلاک ۶۲۵۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالکین رسمی آقایان رسول و عباسعلی و حسینعلی (همگی)دهقان نیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۹۵تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۵.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۵.۲۴
علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۰۹۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۰۹۹ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم خدیجه شعاری الوارس فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۲۱۱۲ و آقای آقامعلی شعاری فرزند سیفعلی به شماره شناسنامه ۱۹۳۶ (هر کدام) نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵.۴۷ مترمربع پلاک ۲۷۰۸۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای احمد علی قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۹۶تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۵.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۵.۲۴
علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۳۳ مورخه ۱۴۰۵۰۳.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه حمیدی فرزند علیمحمد بشماره شناسنامه ۱۰۴۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶.۳۰ مترمربع پلاک ۱۰۰۵۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵۹ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در نسیم شهر خریداری از مالک رسمی آقای علی دهقانی محمد آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۹۳تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۵.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۴
علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۷۹ مورخه ۱۴۰۵۰۴.۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سولدوز سلامت آذرمیر کوهی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۱۰ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۲.۳۳ مترمربع پلاک ۲۷۲۴۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی خانم نیم تاج قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۰۲تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۵.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۶.۰۹
علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۷۵ مورخه ۱۴۰۵۰۵.۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید باقری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۰۹۸۱