سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۲۸مرداد ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۶۲

پولی مالی

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی:
تأمین مالی پایدار کالابرگ و تداوم آن در دستور کار دولت است

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی در مجلس شورای اسلامی گفت: چند اصل برای تداوم پرداخت کالابرگ و ایجاد تأمین مالی پایدار آن مورد توجه دولت قرار گرفته تا تعهدی که دولت در این خصوص پذیرفته، بتواند تا پایان سال ادامه دهد.
به گزارش اقتصادسرآمد، وحید ماجد در جلسه مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی گزارش کمیسیون‌های اجتماعی، اقتصادی و برنامه، بودجه و محاسبات درباره عملکرد دولت در اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی و کیفیت حمایت از معیشت و حفظ قدرت خرید خانوار، گفت: با توجه به اختلاف میان نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی و نرخ بازار تجاری، مقرر شد مابه‌التفاوت منابع نفتی در اختیار دولت به حساب کالابرگ واریز شود.
وی افزود: در ابتدای اجرای طرح و پس از پرداخت معادل ریالی ۲.۵ میلیارد دلار با استجازه رهبر شهیدمان، برای آغاز اجرای کالابرگ در چهار ماهه نخست سال، حدود ۱۰ همت نیز از محل بودجه سال ۱۴۰۵ پرداخت شد.
معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی ادامه داد: تا پایان فروردین ماه این منابع پرداخت شد و از ابتدای اردیبهشت ماه نیز مابه‌التفاوت مربوطه به حساب کالابرگ واریز می‌شد تا در اختیار اجرای این طرح قرار گیرد.
ماجد با اشاره به وضعیت تأمین منابع در چهار ماهه دوم سال، از اول اردیبهشت تا پایان مردادماه، گفت: علاوه بر تأمین مالی مطالبات گندمکاران، حدود ۷۳ هزار میلیارد توکان تعهد پرداخت‌نشده وجود داشت که بخشی از آن طی روزهای گذشته کارسازی شده و ان‌شاءالله تمام تعهدات تا پایان مردادماه انجام خواهد شد.
وی در ادامه به برنامه دولت برای تداوم اجرای طرح کالابرگ اشاره کرد و گفت: در روزهای گذشته جلساتی با حضور رئیس مجلس، وزیر امور اقتصادی و دارایی، آقای میدری و آقای دکتر پورمحمدی برگزار شد و در این جلسات تمهیدات لازم برای ادامه اجرای کالابرگ مورد بررسی و پیگیری قرار گرفت.
معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی تأکید کرد: چند اصل برای تداوم پرداخت کالابرگ و ایجاد تأمین مالی پایدار آن مورد توجه قرار گرفته است تا تعهدی که دولت در این خصوص پذیرفته، بتواند تا پایان سال ادامه پیدا کند و ملاحظات نمایندگان نیز در این زمینه مورد توجه قرار گیرد.
وی یکی از محورهای اصلی را تأمین مالی پایدار عنوان کرد و افزود: باید از محل‌هایی که می‌تواند به اجرای این طرح کمک کند، منابع لازم به شکل پایدار تأمین شود. همچنین انتظام‌بخشی به منابع و استفاده از حساب‌های پشتیبان دولت از دیگر مواردی است که برای استفاده بهینه از منابع در دستور کار قرار گرفته است.
ماجد همچنین از تلاش برای الزام‌بخشی به منابع بودجه دولت خبر داد و گفت: این موضوع نیز از سوی مسئولان مربوطه و همکاران در حال پیگیری است.
معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی با اشاره به شرایط اقتصادی کشور در سال جاری و تأثیر شرایط جنگی بر روند تأمین کالاهای اساسی اظهار کرد: با توجه به شرایط جنگی که در سال جاری وجود داشت و همکاری دستگاه‌های اقتصادی در حوزه ترخیص و تأمین کالاهای اساسی، ذخایر کالاهای اساسی کشور در سطحی قرار دارد که کفایت لازم را دارد.
وی افزود: در برخی اقلام نیز طبق گزارشی که روز گذشته در دولت ارائه شد، مازاد وجود دارد و می‌توان از این ظرفیت، علاوه بر تأمین منابع ریالی، برای تأمین کالایی مورد نیاز طرح کالابرگ نیز استفاده کرد.
معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی خاطرنشان کرد: مجموعه این اقدامات با هدف فراهم کردن منابع پایدار برای ادامه اجرای طرح کالابرگ تا پایان سال در حال پیگیری است.

روزنامه سرآمد اقتصاد

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

عقب‌نشینی تاکتیکی هند برای حفظ موقعیت در «چابهار»

تحریم‌های آمریکا عامل سال‌ها انتظار هندی‌ها برای دسترسی «چابهار»

گروه بین‌الملل - امید اسماعیلی - چرا هندوستان اصلاً به چابهار آمد، چه اهدافی داشت، چه موانعی پیش پایش قرار گرفت و امروز چرا دوباره به دنبال حفظ جای پای خود در این بندر است. دهلی‌نو زمانی چابهار را شاهراه ورود به افغانستان، آسیای مرکزی و قفقاز می‌دانست. بندری که می‌توانست هند را بدون عبور از پاکستان به بازارهای اوراسیا متصل کند. اما بازگشت تحریم‌های آمریکا، بسیاری از برنامه‌های بلندپروازانه را متوقف کرد. اکنون هند نه از چابهار خارج شده و نه توانسته حضور خود را تثبیت کند وضعیتی که آینده مهم‌ترین پروژه مشترک تهران و دهلی را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است.
وقتی هند در دهه ۲۰۰۰ میلادی نگاه خود را به آسیای مرکزی و افغانستان معطوف کرد، خیلی زود با یک مانع بزرگ مواجه شد«پاکستان»!.
اسلام‌آباد نه تنها اجازه دسترسی زمینی هند به افغانستان را نمی‌داد، بلکه عملاً مسیر ارتباطی دهلی‌نو با آسیای مرکزی را نیز مسدود کرده بود. در چنین شرایطی، بندر چابهار در جنوب شرقی ایران به یک گزینه استراتژیک برای هند تبدیل شد بندری که می‌توانست حلقه مفقوده اتصال هند به افغانستان، آسیای مرکزی، روسیه و حتی اروپا باشد.
از نگاه برنامه‌ریزان هندی، «چابهار» ابزاری ژئوپلیتیکی برای دور زدن پاکستان و کاهش نفوذ فزاینده چین در منطقه محسوب می‌شود.

چرا چابهار برای هند اهمیت پیدا کرد؟

اهمیت چابهار برای هند به چند دلیل اساسی بازمی‌گردد:
-نخست آن‌که این بندر نزدیک‌ترین مسیر دریایی هند به افغانستان و آسیای مرکزی به شمار می‌رود -دوم آن‌که چابهار یکی از حلقه‌های کلیدی کریدور بین‌المللی شمال ـ جنوب (INSTC) است، کریدوری که قرار بود هند را از طریق ایران به روسیه، قفقاز و اروپا متصل کند و سوم آن‌که توسعه چابهار می‌توانست بخشی از رقابت ژئوپلیتیکی هند با چین را پوشش دهد. به‌ویژه در شرایطی که پکن از طریق طرح «کمربند و جاده» و سرمایه‌گذاری در بندر گوادر پاکستان، حضور خود را در منطقه گسترش داده بود. به همین دلیل، دهلی‌نو در سال ۲۰۱۶ توافقی برای توسعه فاز نخست بندر شهید بهشتی چابهار امضا کرد و متعهد شد در توسعه تجهیزات بندری و زیرساخت‌های لجستیکی آن سرمایه‌گذاری کند.

از امیدهای بزرگ تا بازگشت تحریم‌ها

چابهار در سال‌های نخست، یکی از معدود پروژه‌های ایرانی بود که حتی از سوی آمریکا نیز مورد حمایت ضمنی قرار داشت واشنگتن با توجه به نقش چابهار در کمک‌رسانی به افغانستان، این بندر را از بخشی از تحریم‌های خود معاف کرد و همین مسئله به هند امکان داد بدون نگرانی از مجازات‌های آمریکا در پروژه حضور داشته باشد اما با تشدید سیاست فشار حداکثری علیه ایران، شرایط تغییر کرد.
بازگشت تحریم‌ها، تأمین مالی پروژه‌ها، انتقال تجهیزات و فعالیت شرکت‌های هندی را با مشکلات جدی روبه‌رو ساخت. بسیاری از بانک‌ها و شرکت‌های بین‌المللی حاضر به همکاری با پروژه‌ای که به ایران مرتبط بود، نشدند و روند توسعه بندر با کندی مواجه شد.

«قرارداد ۱۰ ساله» آخرین تلاش هند برای ماندن

با وجود همه فشارها، هند در سال ۲۰۲۴ بار دیگر نشان داد که حاضر نیست چابهار را به آسانی از دست بدهد در همین چارچوب، شرکت «ایندیا پورت گلوبال» و سازمان بنادر و دریانوردی ایران قرارداد بلندمدت ۱۰ ساله‌ای برای بهره‌برداری از بندر شهید بهشتی امضا کردند.
این قرارداد که ارزش آن حدود ۱۲۰ میلیون دلار برآورد می‌شد، نشانه‌ای از تداوم علاقه هند به چابهار بودد اما این خوش‌بینی نیز چندان دوام نیاورد.

پایان معافیت تحریمی و عقب‌نشینی تاکتیکی دهلی

در ششم اردیبهشت ۱۴۰۵، معافیت تحریمی آمریکا برای بندر چابهار به پایان رسید و برخلاف گذشته تمدید نشد این اتفاق، دهلی‌نو را در موقعیت دشواری قرار داد.
هند از یک سو نمی‌خواست سرمایه‌گذاری چندین ساله خود را از دست بدهد و از سوی دیگر نمی‌توانست خطر قرار گرفتن شرکت‌های خود در معرض تحریم‌های آمریکا را نادیده بگیرد نتیجه، اتخاذ یک راهکار میانه بود.
بر اساس گزارش‌ها، شرکت «هند پورتس گلوبال» سهام خود در شرکت فعال در چابهار را به یک نهاد محلی واگذار کرد تا فعالیت‌ها متوقف نشود. همزمان قرار شد یک اپراتور ایرانی مدیریت عملیاتی بندر را برعهده بگیرد تا در صورت رفع تحریم‌ها یا دریافت معافیت جدید، امکان بازگشت هند فراهم باشد.
این اقدام بیش از آن‌که نشانه خروج هند باشد، نوعی عقب‌نشینی تاکتیکی برای حفظ حضور غیرمستقیم در چابهار ارزیابی می‌شود.

چرا هند هنوز چابهار را رها نکرده است؟

پاسخ این پرسش را باید در نقشه ژئوپلیتیکی منطقه جست‌وجو کرد چابهار همچنان تنها مسیر مطمئن هند برای دسترسی به افغانستان بدون عبور از خاک پاکستان است از سوی دیگر، فعال شدن کریدور شمال ـ جنوب می‌تواند هزینه و زمان انتقال کالا میان هند، روسیه و اروپا را تا ۳۰الی ۴۰ درصد کاهش دهد.
علاوه بر این، دهلی‌نو برای حضور در آسیای مرکزی، توسعه روابط با ارمنستان و گسترش نفوذ اقتصادی در قفقاز جنوبی نیز به مسیر ایران نیاز دارد به بیان دیگر، چابهار برای هند صرفاً یک بندر نیست گره اتصال چندین پروژه ژئواکونومیکی و ژئوپلیتیکی محسوب می‌شود.

پرسش اصلی، «هند» منتظر چیست؟

اکنون پرسش مهم این است که آیا هند حاضر است بدون دریافت معافیت تحریمی آمریکا، حضور خود را در چابهار گسترش دهد؟
اظهارات اخیر مقام‌های وزارت خارجه هند نشان می‌دهد دهلی‌نو همچنان در حال رایزنی با واشنگتن برای دریافت مجدد معافیت است.
این موضوع نشان می‌دهد هند اگرچه تمایلی به ترک چابهار ندارد، اما هنوز آماده پرداخت کامل هزینه‌های سیاسی و اقتصادی حضور در این بندر نیز نیست.

جمع‌بندی «اقتصادسرآمد»

داستان چابهار، داستان تلاقی اقتصاد و ژئوپلیتیک است. هند برای دور زدن پاکستان، دسترسی به افغانستان، ورود به آسیای مرکزی، تقویت کریدور شمال ـ جنوب و رقابت با نفوذ چین به چابهار آمد. اما تحریم‌های آمریکا سرعت این پروژه را کاهش داد و دهلی‌نو را به عقب‌نشینی تاکتیکی واداشت.
اکنون هند در نقطه‌ای ایستاده که نه می‌تواند از چابهار چشم بپوشد و نه هنوز راهی مطمئن برای توسعه کامل آن یافته است. از همین رو، سرنوشت این بندر بیش از هر زمان دیگری به آینده تحریم‌ها، روابط تهران و واشنگتن و اراده عملی کشورهای عضو کریدور شمال ـ جنوب گره خورده است.
«چابهار» همچنان برای «هند» یک ضرورت راهبردی است اما ضرورت راهبردی لزوماً به معنای سرمایه‌گذاری بدون ریسک نیست.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، تحدید حدود شماره زیر:

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۴.۴۱ متر مربع، پلاک ۴۴۴ فرعی از ۸-اصلی، اراضی چهارخروار، بخش ۲ بجنورد
مالکیت: غلامعلی نشاطی، فرزند علی‌اکبر، به شش ۲۰۹۹۴، شماره ملی ۰۶۸۰۲۰۲۸۹۷
در روز دوشنبه، سی‌ام شهریور ماه یکهزار و چهارصد و پنج ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ ساعت ۸ صبح در محل، شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر، بدین‌وسیله اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی، و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذی‌صلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً برابر بخش‌نامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۸، در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد، عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی، با رعایت مواد قانونی، صورت می‌پذیرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۵۲۷۳۳
مهدی سیاوشی- رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، تحدید حدود شماره زیر:

۱- شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت ۱۵۷۲ متر مربع، پلاک ۴۲۹۸ فرعی از ۱۷۱-اصلی، اراضی سوهانی، بخش ۲ بجنورد
مالکیت: سیدرضا حسینی بازخانه، فرزند میر شاهرخ، به شش ۲۵۸، شماره ملی ۰۶۸۰۴۲۹۹۸۰
در روز شنبه، بیست‌ویکم شهریورماه یکهزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۰۶/۲۱) ساعت ۱۲ صبح، در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر، به‌وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا، در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی، و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذی‌صلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
ضمناً برابر بخش‌نامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۸، در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد، عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی، با رعایت مواد قانونی صورت می‌پذیرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۵۲۷۵۱
مهدی سیاوشی
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
۱.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۳۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۳۳ آقای / خانم اکبر بیرامی به شناسنامه شماره ۳۳۳ کدملی ۵۰۲۹۷۴۶۵۳۶ صادره فامنین فرزند محسن در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاک شماره ۷۶ فرعی از ۲۵۹۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از اسمعیل حسنی یاس طی سند قطعی شماره ۸۸۹۱۲ مورخ ۱۳۷۲/۰۶/۱۵ دفتر ۳ قم)
۲.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۹۸ آقای / خانم عسگر نورپورحیدرباغی به شناسنامه شماره ۲۹۴۳ کدملی ۰۳۸۴۸۰۷۲۱۶ صادره قم فرزند عباداله در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از سرمد علیمرادی برچلویی در دفتر ۱۹۵ صفحه ۶۷)
۳.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۲۱ آقای / خانم ثریا طاهری نوریان به شناسنامه شماره ۱۰۱۵ کدملی ۶۴۷۹۴۱۲۱۰۹ صادره شراء فرزند علی آقا در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۷۳/۲۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۲۰۷۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ دفتر ۲۲ قم)
۴.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۳۲ آقای / خانم زهرا هفتانی به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۴۱۷۰۶۶ کدملی ۰۳۷۱۴۱۷۰۶۶ صادره قم فرزند غلامحسین در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۴/۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین-قدسی و علی رضویان و فخری رضوی مطلق و اعظم شجاعی مقدم و مصطفی رضویان همگی از وراث سید محمد رضویان)
۵.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۹۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۳۳ آقای / خانم کبری تاریوردیلو به شناسنامه شماره ۱۰۴۷ کدملی ۵۳۸۸۸۰۹۱۴۵ صادره آوج فرزند احمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۴/۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین-قدسی و علی رضویان و فخری رضوی مطلق و اعظم شجاعی مقدم و مصطفی رضویان همگی از وراث سید محمد رضویان)
۶.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۷۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۱۶ آقای / خانم محمدتقی آرزومندی به شناسنامه شماره ۴۰ کدملی ۰۵۸۹۹۷۰۴۵۳ صادره تفرش فرزند علی صفدر در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۰۹ مترمربع پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۲ فرعی از ۲۳۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۳۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ دفتر ۴۱ قم)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(پیام قم –اقتصاد سرآمد) (شناسه آگهی ۲۲۴۱۵۴۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم-عباس پورحسنی

نوبت دوم

آگهی تامین مالی برای تکمیل طرح فاضلاب شهر لنگرود

شرکت آب و فاضلاب گیلان در نظر دارد جهت تکمیل بخشی از نیاز مالی تکمیل طرح ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر لنگروداز تسهیلات مالی در چارچوب آیین نامه اجرایی ماده واحده قانون اصلاح ماده ۵۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۷ (به شماره ۶۹۴۵۴/ت ۵۰۹۱۳ه مورخ ۱۳۹۳/۶/۲۰) و مجوز شماره ۲۱۰۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور با شرایط زیر استفاده نماید:
۱- نام طرح: ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر لنگرود به شماره طبقه بندی ۱۴۱۰۳۱۴۶۰۰۱۰
۲- موضوع فراخوان: تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز برای تکمیل طرح ایجاد تاسیسات فاضلاب شهر لنگرود
۳- تسهیلات مورد نیاز: ۵۰۰۰ میلیارد ریال که باید طی دوسال تامین گردد. (پیش بینی قسط اول: سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵)
۴- بازپرداخت تسهیلات دریافتی: اصل و سود تسهیلات بدون دوره تنفس بعد از پرداخت آخرین قسط تسهیلات طی ۵قسط در مدت ۵ سال بازپرداخت خواهد شد.
۵- محاسبه سود دریافت و بازپرداخت تسهیلات در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۶۲ و اصلاحات بعدی آن و با رعایت عقود اسلامی مندرج در آن خواهد بود.
۶- تامین کننده مالی باید پیشنهاد خود را برای تامین مالی اعلام و نرخ سود مورد انتظار خود را برای عقد قرارداد تسهیلات مالی پیشنهاد کند.
۷- تامین کننده مالی باید مستنداتی که دال بر توانایی او در تامین مالی تسهیلات تعهد شده میباشد را برای بررسی ارائه کند.
۸- تامین کننده مالی باید ضمانت نامه بانکی برابر یک درصد کل مبلغ تسهیلات مورد نیاز منطبق با بند ۳ را مطابق فرم پیوست شماره ۲ آیین نامه فوق الذکر ارائه نماید. این ضمانت نامه پس از انعقاد قرارداد تسهیلات مالی آزاد خواهد شد و در صورت استنکاف پیشنهاد دهنده از انعقاد قرارداد این ضمانت نامه به نفع دستگاه اجرایی ضبط خواهد شد. توضیح آنکه چنانچه بانکهای دولتی تامین کننده منابع مالی باشند، نیاز به ارائه ضمانت نامه بانکی نیست.
۹- شرکت آب و فاضلاب گیلان پس از دریافت پیشنهادات تامین مالی بر اساس ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی ماده واحده قانون اصلاح ماده ۵۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی ازمقررات مالی دولت مصوبه شماره ۶۹۴۵۳ /ت ۵۰۹۱۳ه مورخ ۹۳/۶/۲۰تامین کننده مالی را انتخاب خواهدنمود.
۱۰- از علاقمندان واجد شرایط دعوت میشود برای دریافت فرمهای مربوطه و اطلاعات بیشتر به مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی با همراه داشتن معرفی نامه به آدرس رشت - خیابان حافظ جنب پارک قدس مراجعه نمایند. (هزینه آگهی به عهده برنده تامین مالی خواهد بود.)
نوبت اول:۱۴۰۵/۵/۱۸ نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۲۸
شرکت آب و فاضلاب گیلان