

فروزان در نشست شورای مدیران منطقه آزاد دوغارون مطرح کرد؛
ضرورت کاهش هزینه‌های صادرات و تسهیل فرآیندهای تجاری در مناطق آزاد



در نشست شورای مدیران منطقه آزاد دوغارون، بر ضرورت تسریع در راه‌اندازی این منطقه، تسهیل فرآیندهای تجاری، جذب سرمایه‌گذاری و استفاده از ظرفیت‌های مرزی برای توسعه اقتصادی خراسان رضوی و شرق کشور تأکید شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در این نشست که، جمعی از مسئولان استانی، شهرستانی، سرمایه‌گذاران و معاونین و مدیران منطقه حضور داشتند ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری این منطقه مورد بررسی قرار گرفت و بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های مرزی دوغارون برای توسعه مبادلات تجاری با کشورهای همسایه، به‌ویژه افغانستان، تأکید شد.

دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در این نشست با اشاره به ظرفیت‌های منطقه آزاد دوغارون اظهار کرد: فرصت‌های طلایی دوغارون با مشارکت دستگاه‌های کشوری و لشکری مستقر در محدوده منطقه می‌تواند به‌صورت کامل متبلور شود.

حسین فروزان افزود: زنجیره ظرفیت‌های عظیم اقتصادی استان خراسان رضوی با ایجاد دو منطقه آزاد دوغارون و سرخس تکمیل شده است و این دو منطقه می‌توانند به الگویی مناسب برای دیگر مناطق آزاد جدید کشور تبدیل شوند.فروزان همچنین با تأکید بر اهمیت جوان‌گرایی در مدیریت کشور گفت: به‌کارگیری جوانان در سطوح مدیریتی می‌تواند زمینه‌باز آفرینی امید و تقویت انگیزه در جامعه را فراهم کند.

وی با اشاره به ضرورت نگاه بلندمدت در سیاست‌گذاری اقتصادی تصریح کرد: توسعه اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری باید با آینده‌نگری همراه باشد و تصمیمات امروز مناطق آزاد باید در راستای ایجاد زیرساخت‌های پایدار برای فعالیت اقتصادی در سال‌های آینده اتخاذ شود.

دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، کاهش هزینه‌های صادرات را از الزامات توسعه فعالیت‌های اقتصادی در مناطق آزاد دانست و گفت: هزینه‌های صادرات در مناطق آزاد باید کاهش یابسد تا رغبت تولیدکنندگان برای حضور در بازارهای خارجی و افزایش صادرات بیشتر شود.

گروه تحلیل - علی عجمیان - اختلال دریایی

آخرین نشان داد مزیت ترانزیتی ایران نه با تعداد مسیرهای عبوری، بلکه با ظرفیت عملیاتی، هماهنگی لجستیکی و توان مدیریت بحران سنجیده می‌شود بحران اخیر بار دیگر یک واقعیت مهم را پیش روی سیاست‌گذاران حمل‌ونقل کشور قرار داد؛ اینکه میان قرار گرفتن در چهارراه کریدورهای بین‌المللی و برخورداری از «قدرت کریدوری» فاصله‌ای قابل توجه وجود دارد. سال‌هاست موقعیت جغرافیایی ایران به عنوان یکی از مزیت‌های راهبردی کشور مطرح می‌شود. ایران از شمال به روسیه و قفقاز، از شمال‌شرق به آسیای مرکزی و چین، از غرب به ترکیه و اروپا و از جنوب به آب‌های آزاد دسترسی دارد و از این منظر کمتر کشوری در منطقه از چنین موقعیتی برخوردار است. اما تجربه اختلال اخیر در دسترسی‌های دریایی نشان داد که صرف قرار گرفتن در مسیر کریدورها، به معنای برخورداری از توان واقعی مدیریت جریان تجارت نیست.

امروز پرسش اصلی این نیست که چند کریدور از خاک ایران عبور می‌کنند؛ پرسش این است که اگر دسترسی دریایی کشور برای هفته‌ها یا ماه‌ها با محدودیت روبه‌رو شود، چه میزان بار را می‌توان به سرعت به ریل و جاده منتقل کرد؟ این بار از کدام مرزها وارد می‌شود؟ ظرفیت کشورهای مسیر چقدر است؟ چه تعداد واگن، لکوموتیو و کامیون برای جابه‌جایی آن وجود دارد و چه سازوکاری مسئولیت تحویل بار از مبدأ تا مقصد را بر عهده می‌گیرد؟

همین پرسش‌ها تفاوت میان «جغرافیای ترانزیتی» و «قدرت ترانزیتی» را آشکار می‌کند.

بحران از بندرعباس آغاز نمی‌شود

در تحلیل اختلال‌های تجاری معمولاً نگاه‌ها به بنادر کشور معطوف می‌شود، در حالی که اثر واقعی بحران بسیار زودتر و از مبدأ زنجیره تأمین آغاز می‌شود.

کالایی که در چین برای بازار ایران تولید شده، پیش از رسیدن به بندر باید مراحل مختلفی از جمله زروو ظرفیت حمل، تأمین کانتینر، انتقال داخلی، تحویل به فورواردر و برنامه‌ریزی برای حمل بین‌المللی را طی کند. زمانی که مقصد ایران بسا محدودیت حمل روبه‌رو می‌شود، این اختلال به صورت معکوس در کل زنجیره حرکت می‌کند.

ابتدا ظرفیت کشتی‌ها محدود می‌شود، سپس هزینه زروو افزایش می‌یابد، زمان‌بندی حمل نامطمئن می‌شود و در نهایت

قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عماد عبادی آذر با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که شماره ۱۷۳۶۴ _ ۱۷۳۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵۲۹۹۷۰۰۰۰۲۶۷ _ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵۲۹۹۷۰۰۰۲۶۶ قطعه اول شمالی به مساحت ۱۰۳/۳۴ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره ۱۸۷۸۴ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۲۰ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهرانپارس بخش یازده تهران ذیل ثبت ۱۳۸۱۲ صفحه ۴۱ دفتر ۴۲۰ به نام منصور ادریسی ثبت و به شماره چاپی ۳۷۲۸۵۵۹ صادر گردیده است سپس مورد ثبت به موجب سند شماره ۹۷۶۲۹ مورخ ۷۰/۰۷/۰۸ دفتر خانه ۱۱ تهران به آقای هاشم عسگری و خانم ژاله نیک‌بین ثابت باسویه منتقل شده است همچنین سه‌دانگ سهمی آقای هاشم عسگری نیز به موجب سند شماره ۱۰۳۳۱۷ مورخ ۷۲/۰۲/۲۰ دفتر خانه ۱۱ تهران به خانم ژاله نیک‌بین ثابت منتقل شده است ضمناً خانم ژاله نیک‌بین ثابت فوت نموده و به موجب دادنامه انحصار وراثت به شماره ۰۰۴۵۹۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ شعبه ۲ شورای حل اختلاف کرج _ مجتمع بهشتی) مستقر در دادگاه خانوان تنها ورثه حین‌الفوت وی آقای عماد عبادی آذر (نوه) می‌باشد ضمناً گواهی مالیات بر اارث ۲۱۸۷۶۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ اداره کل امور مالیاتی شرق تهران نیز ارائه شده است سپس به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است. لذا مراتب با استناد ماده ۱۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. شناسه آگهی: ۲۲۵۴۵۳۰ میم الف: ۱۳۳۱۸

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید محمد حجتی و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۵۸۲۰۰۰۰۱۱ و رمز تصدیق ۷۱۷۱۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸۴ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ با اعلام اینکه سند مالکیت دو سهم از هفت سهم یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۲۴ فرعی از ۱۳۲۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۵/۷۶ مترمربع مشخصات مالکیت:

مالکیت سید مهدی / حجتی فرزند سید علی شماره شناسنامه ۶۱۶ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۴/۰۱ دارای شماره ملی ۰۷۹۳۳۳۱۱۷۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ به عنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۷۲۱ تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۳۵۸۳ سری سال که در صفحه ۲۷۱ دفتر املاک جلد ۱۲۶۲ ذیل شماره ۱۸۹۸۶۰ ثبت گردیده است.

مالکیت سید محمد / حجتی فرزند سید علی شماره شناسنامه ۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۷/۰۱ دارای شماره ملی ۰۰۷۰۷۸۳۱۱۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۷ به عنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۷۲۱ تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۳۵۸۳ سری سال که در صفحه ۳۷۴ دفتر املاک جلد ۱۲۶۲ ذیل شماره ۱۸۹۸۶۱ ثبت گردیده است.

مالکیت اشرف السادات /حجتی فرزند سید علی شماره شناسنامه ۵۶۷۵ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۹/۲۱ دارای شماره ملی ۰۳۲۲۵۲۸۰۷۹۰ با جز سهم ۱ از کل سهم ۷ به عنوان مالک یک سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۹۸۶۲ تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۲ موضوع سند سهم اصلی به شماره چاپی ۹۸۳۵۸۰ سری سال که در صفحه ۲۶۸ دفتر املاک جلد ۱۲۶۲ ذیل شماره ۱۸۹۸۵۹ ثبت گردیده است.

مالکیت سید عباس / حجتی فرزند سید علی شماره شناسنامه ۵۶۷۵ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۶/۱۷ دارای شماره ملی ۰۰۵۶۸۳۵۸۵۱ دارای سهم ۲ از کل سهم ۷ به عنوان مالک دو سهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۷۲۱ تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۳۵۸۱ سری سال که در صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۱۲۶۲ ذیل شماره ۱۸۹۸۶۲ ثبت گردیده است. حقوق ارتقاای ملک: ندارد محدودیت‌ها: ندارد.

به علت جابه‌جایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی) ۱۳۸۰/۱/۱۰۸ بر مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۵۴۵۰۷ میم الف: ۱۳۳۱۵

سارا صالحی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کفشنوجی



بخشی از کالاها در انبارها، پایانه‌های لجستیکی یا بنادر مبدأ متوقف می‌مانند. برای کشوری مانند ایران که بخش مهمی از واردات آن از چین تأمین می‌شود، چنین اختلالی مستقیماً بر زنجیره تأمین صنایع اثر می‌گذارد.

اهمیت موضوع زمانی بیشتر می‌شود که بدانیم ارزش یک محموله صرفاً ارزش گمرکی آن نیست. گاهی یک کانتینر حاوی قطعاتی است که نبود آن می‌توانسد خط تولید یک کارخانه را متوقف کند. در چنین شرایطی، دسترسی به کالا ارزشی فراتر از خود کالا پیدا می‌کند و حمل و نقل به بخشی از امنیت تولید کشور تبدیل می‌شود.

ریل ستون پشتیبان نه جایگزین در یا

در زمان بروز اختلال دریایی، نخستین گزینه‌ای که مورد توجه قرار می‌گیرد حمل و نقل ریلی است. این توجه منطقی است، اما نباید به این تصور منجر شود که ریل می‌تواند در کوتاه‌مدت جایگزین کامل دریا شود.

در سال‌های اخیر مسیر ریلی چین به ایران از طریق آسیای مرکزی توسعه یافته و قطارهای کانتینری میان دو کشور افزایش یافته‌اند. با این حال باید توجه داشت که رشد حمل ریلی لزوماً به معنای ظرفیت نامحدود نیست. یک کشتی کانتینری بزرگ توان حمل هزاران کانتینر را دارد، در حالی که ظرفیت یک قطار کانتینری به چند ده کانتینر محدود می‌شود. به همین دلیل مأموریت واقعی ریل در شرایط بحران، جایگزینی کامل دریا نیست؛ بلکه انتقال کالاهای راهبردی، مواد اولیه، تجهیزات صنعتی، قطعات و محموله‌های حساس به زمان است.

از این منظر، موفقیت ایران در شرایط بحران به میزان توانایی شبکه ریلی در جذب بخشی از بارهای حیاتی وابسته خواهد بود؛ به انتقال کل تجارت دریایی به ریل.

ظرفیت واقعی را گلوگاه‌ها تعیین می‌کنند

یکی از مهم‌ترین نکات در ارزیابی کریدورها این است که ظرفیت یک مسیر برابر با ظرفیت بهترین بخش آن نیست؛ بلکه توسط ضعیف‌ترین حلقه تعیین می‌شود.

ممکن است در چین امکان تشکیل روزانه چندین قطار به مقصد ایران وجود داشته باشد، اما اگر در یکی از نقاط مسیر، اعم از قزاقستان، ترکمنستان، سرخس یا شبکه داخلی ایران محدودیت وجود داشته باشد، کل ظرفیت کریدور به همان نقطه گره می‌خورد. در عمل، ظرفیت کریدور حاصل عملکرد همزمان

از جغرافیای کریدوری تا قدرت کریدوری

کریدور زمانی شکل می‌گیرد که صاحب کالا بتواند از مبدأ تا مقصد، یک سرویس مشخص، با نرخ معلوم، زمان تحویل مشخص و مسئولیت روشن خریداری کند.

صاحب کالا در چین یا آسیای مرکزی به دنبال کیلومتر خط آهن نیست؛ او به دنبال پاسخ این پرسش است که بارش چه زمانی حرکت می‌کند، چه زمانی می‌رسد و چه کسی مسئول کل فرآیند حمل است.

به همین دلیل، کریدورهای موفق جهان علاوه بر زیرساخت، بر مدیریت عملیات، خدمات لجستیکی، دیجیتال سازی و هماهنگی میان بازیگران مختلف تکیه دارند.

کریدور مسئله‌ای فراتر از حمل‌ونقل

اختلال‌های لجستیکی صرفاً هزینه حمل ایجاد نمی‌کنند. تأخیر در تأمین مواد اولیه، افزایش موجودی انبار، رشد سرمایه در گردش، توقف خطوط تولید و افزایش هزینه تمام‌شده کالاها، همگی پیامدهای مستقیم ضعف شبکه‌های حمل و نقل هستند.

به همین دلیل، کریدورها دیگر صرفاً موضوع وزارت راه یا راه‌آهن نیستند. کریدورهای بین‌المللی به بخشی از امنیت اقتصادی کشور تبدیل شده‌اند و عملکرد آن‌ها بر تولید، تجارت، سرمایه‌گذاری و حتی تورم اثر می‌گذارد.

از این منظر، سرمایه‌گذاری در ظرفیت‌های کریدوری را نباید صرفاً با درآمد مستقیم حمل و نقل سنجید. گاهی ارزش واقعی یک مسیر زمانی آشکار می‌شود که در شرایط بحران، امکان ادامه فعالیت صنایع و تأمین کالاهای راهبردی را فراهم کند.

از استعداد کریدوری تا قدرت کریدوری

بحران اخیر یک پیام روشن برای سیاست‌گذاران کشور داشت؛ ایران کمبود مسیر ندارد، بلکه با کمبود ظرفیت عملیاتی، هماهنگی و قابلیت بسیج سریع ظرفیت مواجه است.

قدرت کریدوری با تعداد خطوط روی نقشه سنجیده نمی‌شود. معیار واقعی آن تعداد قطارها، واگن‌ها، ظرفیت مرزها، سرعت تصمیم‌گیری و توان حفظ جریان تجارت در شرایط بحران است.

اگر ایران بتواند شبکه‌ای از مسیرهای مکمل میان بنادر جنوبی، آسیای مرکزی، روسیه، قفقاز و ترکیه ایجاد کند، از یک کشور عبوری به یک بنفخر لجستیکی منطقه‌ای تبدیل خواهد شد؛ جایی‌که درآمد آن تنها از حمل‌بار نیست، بلکه از مجموعه‌ای از خدمات ارزش‌افزوده لجستیکی حاصل می‌شود.

جغرافیا این فرصت را در اختیار ایران قرار داده است؛ اما تبدیل این فرصت به قدرت، دیگر و طیفه جغرافیا نیست. این مسئولیت بر عهده مدیریت، سرمایه‌گذاری، دیپلماسی عملیاتی و نگاه حرفه‌ای به توسعه کریدورهاست.

بحران اخیر بار دیگر نشان داد که قدرت کریدوری نه در نقشه‌ها، بلکه در روزهای سخت سنجیده می‌شود؛ روزهایی که باید بتوان جریان تجارت را حفظ کرد، حتی اگر مسیر اصلی از دسترس خارج شده باشد.

قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک لویزان تهران

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای محمدمهدی فرهادی و خانم منصوره بوذری، اصالتاً و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره‌های ۳۲۵ و ۳۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ دفتر خانه ۱۶۸۵ تهران طی درخواست وارده به شماره ۵۱۰۰۹۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ با اعلام اینکه: اسناد مالکیت مشاعی شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۳۹/۹۰ مترمربع قطعه ۸ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۱۹۴۶ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان، بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین و یک باب انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳/۳۳ مترمربع و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات.

مشخصات مالکیت: مالکیت منصوره / فرهادی فرزند محمدابراهیم به شماره ملی ۰۰۳۵۰۱۶۰۶۱ به عنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۶۹۶۹ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفتر خانه ۲۹۶ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۲۸۹۹ سری الف سال ۱۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۱۸۰۳۰۱۱۵۱۰۱۳۹۶۲۰۳ ثبت گردیده است.

مالکیت منصوره / بوذری فرزند میرزاآقاجان به شماره ملی ۰۰۵۰۱۱۵۸۰۴ به عنوان مالک دودانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مالکیت ۶۶۹۶۹ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ دفتر خانه ۲۹۶ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۲۹۹۰ سری الف سال ۱۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۱۸۰۳۰۱۱۵۱۰۱۳۹۶۲۰۳ ثبت گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را به علت جابه‌جایی رانموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علی‌هذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱/۱۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. م/ الف بازداشت ندارد.

شناسه آگهی: ۲۲۵۴۴۹۳ میم الف: ۱۳۳۱۳

ابوالفضل تریوه - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی

قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۵۱۰۸ فرعی از ۱۳ اصلی

متقاضی درخواست المثنی خانم فربه السادات حسینی به شماره ملی ۰۰۱۰۲۴۵۶۳۴ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه به‌صدد شده تحت شناسه یکتای ۰۰۰۹۶۰۰۰۲۱۵۲۶۰۶۰۰۰۱۴۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ تهران با رمز تصدیق ۳۱۱۳۳۳ به شماره ترتیب ۴۱۸۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ دفتر خانه ثبت شده در سامانه کاتب به شماره ۱۴۸۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ دفتر خانه ثبت تهران در خصوص مالکیت محمدرضا عمانی می‌باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد: یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۱۰۸ فرعی از ۱۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۷۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۴۲/۳۴ مترمربع (یکصد و چهل و سه متروسی و چهار دسی مترمربع)، واقع در سمت شرقی قطعه اول که (۵۰۷) پنج متر و هفت دسی متر مربع آن باکن است، بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۴۴/۲ مترمربع و پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱۳/۵ مترمربع واقع در طبقه ۰، حقوق ارتقاقتی منضم: پارکینگ مسکونی قطعه ۱۳ از این پارکینگ دارای حق عبور می‌باشد. به نام محمدرضا عمانی فرزند فریدون شماره شناسنامه ۲۴۳ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۱۰/۱۱

صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۳۳۱۹۴۳۳ با جز سهم ۶ از کل سهم به عنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۴۷۰۳۲۰۱۱۴۷۰۳۲۰۳۸۵۶۰۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۴۰۶۸ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۱۱۴۷۰۳۱۱۴۷۰۳۰۱۴۰۳۲۰۳ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام نام‌برده و فقدان سند مالکیت به علت جابه‌جایی و نقل مکان و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. می‌مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۵۴۴۴/۰۵۴۴۴۰۰۳۰۰۴۶۸۹۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ صادره از شعبه ۲۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران به نفع _ برای مالکیت محمدرضا عمانی بازداشت می‌باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۵۴۵۰۲ میم الف: ۱۳۳۱۴

امید ملک - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف منصوره اسدزاده