سرآمد اقتصاد

یکشنبه- یکم شهریور ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۶۵

پولی مالی

کارت بانکی ویژه گردشگران خارجی در ایران صادر می‌شود

بانک مرکزی صدور کارت ریالی گردشگری را برای زائران و گردشگران خارجی ابلاغ کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دستورالعمل جدید ناظر بر نحوه فروش کارت ریالی گردشگری به منظور استفاده آسان اشخاص خارجی برای انجام امور درمانی، زیارتی، بررسی زمینه های سرمایه گذاری، بازرگانی و اشتغال به شبکه بانکی و شبکه صرافی کشور ابلاغ شد.

طبق اعلام بانک مرکزی، این بانک در اجرای بند (پ) ماده (۲۹) قانون تامین مالی تولید و زیرساختها مصوب سال ۱۴۰۲ دستورالعمل ناظر بر نحوه فروش کارت ریالی گردشگری را به شبکه بانکی و شبکه صرافی کشور ابلاغ کرد.

دستورالعمل جدید به منظور استفاده آسان اشخاص خارجی که به منظور انجام امور درمانی زیارت بارگاه های مقدس در کشور گردشگری و همچنین بررسی زمینه های سرمایه گذاری و بازرگانی و اشتغال و نظایر آن وارد کشورمان می شوند؛ از خدمات مالی و شبکه پرداخت داخل کشور کارت ریالی قابل تمدید با قابلیت شارژ مجددی را تدارک دیده است که موسسات اعتباری و صرافی های مجاز کشور قادر به صدور و ارائه آن با نرخ ارز توافقی میان زائران و موسسه اعتباری یا صرافی می باشند.

بر این اساس زائران می توانند در مبادی ورودی زمینی و هوایی کشور از طریق مراجعه حضوری به شعب بانکها یا باجه های شبانه روزی آنها یا صرافی های مجاز و همچنین از طریق مراجعه غیر حضوری از طریق دستگاه های خود پرداز خود دریافت بانکها اقدام به تبدیل ارز به ریال و تهیه کارت ریالی گردشگری کرده و از امکانات شبکه پرداخت کشور استفاده کنند.

دستورالعمل جدید در مقایسه با دستورالعمل پیشین امکان ارائه دو کارت گردشگری فعال را به هر شخص خارجی در نظر گرفته است و در صورت مفقودی یا مخدوش شدن هر کارت صاحب کارت گردشگری می تواند با مراجعه به موسسات اعتباری درخواست صدور کارت جدید نموده و کارت را تعویض نماید. مدت اعتبار هر کارت گردشگری تا پایان تاریخ اعتبار روادید شخص خارجی و قابل تمدید حداکثر به مدت شش ماه از تاریخ ورود به کشور می باشد.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

«مَکُران» پتانسیل احیای صنعت آلومینیوم

«آلومینیوم ایران»
از تبعات جنگ تحمیلی سوم تا فرصت مَکُران

سرآمد **گروه تحلیل - میثم زمانی فر** - وضعیت بازار آلومینیوم در جنگ تحمیلی سوم و پس از آن جنگ تحمیلی سوم که با حمله نظامی گسترده آمریکا و متحدانش به تأسیسات هسته‌ای و صنعتی ایران در بهار ۲۰۲۶ آغاز شد، بازار جهانی آلومینیوم را با شدیدترین شوک چند دهه اخیر مواجه کرد. حملات متقابل ایران به تأسیسات بزرگ آلومینیوم در امارات و بحرین در پایان مارس ۲۰۲۶، خسارتی سنگین به زنجیره تأمین جهانی وارد کرد و قیمت شمش آلومینیوم را تا آستانه ۳۴۶۸ دلار در هر تن رساند. مجتمع Al Taweelah امارات که سالانه ۱.۶ میلیون تن شمش و ۲.۴ میلیون تن آلومینا تولید می‌کرد، تعطیل شد و شرکت EGA اعلام کرد که احیای کامل آن تا یک سال به طول خواهد انجامید. کارخانه آلومینیوم بحرین (Alba) با تولید سالانه رکورد ۱.۶۲ میلیون تن، نیز آسیب دید و مجموع خروج حدود ۳.۲ میلیون تن آلومینیوم از زنجیره تأمین، پیش‌بینی می‌شود که بازار را از مازاد ۲۰۰ هزار تنی به کسری ۱.۳ میلیون تنی در سال آینده تبدیل کند. بسته شدن تنگه هرمز توسط ایران، بیمه کشتی‌ها را بیش از ۳۰۰ درصد افزایش داد و شرکت آلومینیوم بحرین به دلیل اختلال در حمل‌ونقل، اعلام فورس ماژور کرد. کشورهای حاشیه خلیج فارس که تا ۸۰ درصد تولید خود را صادر می‌کنند، با این اختلال، بازارهای اروپا، آمریکا و آسیا را تحت تأثیر قرار دادند و برای نمونه، آمریکا بیش از یک پنجم واردات آلومینیوم خود را از امارات تأمین می‌کرد. پس از کاهش تدریجی تنش‌ها و آغاز مذاکرات آتش‌بس، بازار به‌تدریج به ثبات نسبی بازگشت، اما اعتماد به مسیرهای دریایی خلیج فارس برای ماه‌ها و سال‌ها مخدوش ماند و بسیاری از شرکت‌های بین‌المللی، قراردادهای بلندمدت خود را به‌سمت تأمین‌کنندگان مناطق امن‌تر نظیر استرالیا، کانادا و کشورهای آفریقایی جابه‌جا کردند.

> آنچه ایران را به این بازی متصل می‌کند، صرفاً مجاورت جغرافیایی نیست و کشور ما برای بهره‌مندی از این فرصت، به برنامه‌ای مشخص و مشارکتی در حوزه آلومینیوم نیاز دارد

علت این اتفاقات در بازار

ریشه اصلی این شکنندگی در وابستگی شدید ساختاری صنعت آلومینیوم خلیج فارس به دو عامل بازمی‌گردد. نخست، وابستگی کامل به واردات مواد اولیه است؛ کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس با وجود تبدیل شدن به قطب‌های بزرگ تولید شمش، فاقد ذخایر قابل توجه بوکسیت در داخل کشورهای خود هستند و امارات بوکسیت خود را عمدتاً از گینه و استرالیا وارد می‌کند و بحرین نیز از استرالیا و عربستان سعودی. حتی پیش از حملات ایران، محموله‌های بوکسیت به دلیل خطرات تردد در تنگه هرمز، مسیر خود را تغییر داده بودند. دوم، وابستگی کامل به تنگه هرمز به‌عنوان شاهرگ حیاتی؛ تقریباً تمام بوکسیت و آلومینای مورد نیاز کارخانه‌های امارات، بحرین و قطر از طریق این آبراه وارد می‌شود و هر گونه اختلال در آن، زنجیره تأمین را از کار می‌اندازد. به بیان تحلیلگران، این بحران، آسیب‌پذیری ساختاری را که سال‌ها در این صنعت نادیده گرفته شده بود، آشکار کرد و نشان داد که تمرکز تولید در منطقه‌ای با چنین شاهرگ پرخطری، یک نقطه شکست مطلق برای بازار جهانی محسوب می‌شود.

جایگاه صنعت آلومینیوم کشورهای حاشیه خلیج فارس

امروزه کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس با تولید حدود ۹ درصد از آلومینیوم اولیه جهان، به یکی از قطب‌های اصلی این صنعت تبدیل شده‌اند. با این حال، برخلاف تصور رایج، این کشورها زنجیره ارزش کامل از معدن تا محصول نهایی را در اختیار ندارند؛ آنها عمدتاً در حلقه تولید شمش و آلومینا متمرکز هستند و محصولات خود را به شرکت‌های پایین‌دستی در سراسر جهان صادر می‌کنند که آنها را به ورق، پروفیل و قطعات صنعتی تبدیل می‌کنند. مدل اقتصادی این کشورها بر پایه انرژی ارزان و واردات مواد اولیه استوار است و به دلیل نداشتن معدن بوکسیت داخلی، کاملاً به واردات وابسته‌اند، هرچند عربستان سعودی با شرکت معدنی معادن (Ma'aden) که دارای معدن بوکسیت و پالایشگاه آلومینا است، تا حدی از این قاعده مستثناست. این مدل، علی‌رغم موفقیت‌های تجاری، در برابر بحران‌های ژئوپلیتیکی به‌شدت شکننده است.

تاریخچه صنعت آلومینیوم ایران

ایران، بیش از نیم قرن پیش و در سال ۱۳۵۱، نخستین کارخانه تولید آلومینیوم اولیه را به بهره‌برداری رساند و به نخستین تولیدکننده آلومینیوم در خاورمیانه تبدیل شد. این آغازگر مسیری بود که می‌توانست ایران را به یکی از قطب‌های منطقه تبدیل کند. برخلاف کشورهای عربی، ایران دارای ذخایر بوکسیت است و از این جهت از مزیت نسبی برخوردار است، هرچند این ذخایر محدود هستند. با این حال، تحولات سیاسی و اقتصادی دهه‌های اخیر، این صنعت را از مسیر توسعه بازماند.

علت عقب‌ماندگی ایران با وجود قدمت و داشتن معدن

علی‌رغم پیشگامی تاریخی و داشتن منابع بوکسیت، صنعت آلومینیوم ایران به دلایل ساختاری متعددی از رقبای منطقه‌ای عقب مانده است. ناترازی شدید انرژی مهم‌ترین مانع محسوب می‌شود؛ تولید آلومینیوم به‌شدت انرژی‌بر است و محدودیت‌های برق در تابستان و کمبود گاز در زمستان، خطوط احیاء را با توقف و هزینه‌های سنگین مواجه می‌کند، در حالی که رقبای عربی از انرژی پایدار و اختصاصی بهره‌مندند. ضعف صنایع پایین‌دستی نیز به دلیل اختلاف قیمت شمش در بازار داخلی و خارجی و سیاست‌های ارزی، باعث شده واحدهای تولیدکننده محصولات نهایی توان رقابت با نمونه‌های خارجی را نداشته باشند و بخش قابل توجهی از شمش تولیدی به‌صورت خام صادر شود. عدم سرمایه‌گذاری در زنجیره ارزش، برخلاف مدل عربستان که به سمت یکپارچه‌سازی حرکت می‌کند، و همچنین بی‌ثباتی سیاست‌های کلان و تحریم‌های بین‌المللی، فضای سرمایه‌گذاری بلندمدت و دسترسی به فناوری را برای این صنعت مخدوش کرده است.

«مَکُران» پتانسیل احیای صنعت آلومینیوم و پیش‌نیازها

تجربه جنگ تحمیلی سوم، درس مهمی برای ایران دارد: کشورهای عربی با وجود سرمایه‌گذاری کلان، به دلیل وابستگی به واردات مواد اولیه و شاهرگ‌های دریایی، شدیداً آسیب‌پذیرند و این نقطه، جایی است که منطقه مکران می‌تواند به یک مزیت راهبردی تبدیل شود. در معماری نوین صنعت آلومینیوم، تنوع‌بخشی به زنجیره تأمین نه یک مزیت رقابتی، که شرط بقاست. موقعیت جغرافیایی مکران در سواحل دریای عمان، این ظرفیت را ایجاد کرده که ایران برای تأمین بوکسیت و آلومینای مورد نیاز خود، به یک سبد متنوع از تأمین‌کنندگان دسترسی داشته باشد و از انحصار تک‌منبعی که زنجیره‌های تأمین را تهدید می‌کند، رها شود. استرالیا به‌عنوان یکی از بزرگترین تولیدکنندگان بوکسیت در جهان با مسیری دریایی مستقیم، قزاقستان با ذخایر غنی معدنی و کریدورهای ترانزیتی رو به توسعه، و افغانستان با وجود ذخایر عظیم و بکر مواد معدنی در صورت ایجاد ثبات و اتصال ریلی، این سه‌گانه به ایران امکان می‌دهد تا در مقابل هر گونه اختلال سیاسی یا اقتصادی در یکی از منابع، گزینه‌های جایگزینی داشته باشد و وابستگی حیاتی خود را به حداقل برساند، در حالی که رقبای عربی نظیر امارات و بحرین، عملاً تک‌منبعی و وابسته به مسیرهای پرتنش هستند. نکته حائز اهمیت آنکه احیای صنعت آلومینیوم ایران، لزوماً به معنای متمرکز کردن تمامی حلقه‌های زنجیره در داخل مرزهای کشور نیست و سواحل شمالی عمان و مناطق آزاد آن، می‌توانند به‌عنوان بخشی از یک زیست‌بوم صنعتی مشترک با ایران همکاری کنند. بر اساس آخرین داده‌ها، عمان در حال تبدیل شدن به یک قطب نوظهور در صنعت آلومینیوم است؛ شرکت Sohar Aluminium با ظرفیت سالانه ۳۹۵ هزار تن شمش، یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های غیرنفتی عمان است که ۶۰ درصد تولید خود را به صنایع پایین‌دستی اختصاص می‌دهد. منطقه ویژه اقتصادی دقم نیز میزبان سه پروژه عظیم آلومینیوم سبز با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۲.۴ میلیارد ریال عمان (بیش از ۶.۲ میلیارد دلار) و ظرفیت تولید سالانه ۵۳۰ هزار تن شمش و ۶۲۰ هزار تن بیلت و اسلب آلومینیوم است و شرکت Oman Aluminium Rolling Company با ظرفیت تولید ۱۴۰ هزار تن محصولات نورد شده، حلقه دیگری از این زنجیره در حال توسعه را تشکیل می‌دهد. این ظرفیت‌ها نشان می‌دهد که عمان با نگاه به توسعه خوشه‌های صنعتی یکپارچه، خود را برای نقشی فراتر از یک تولیدکننده صرف شمش آماده می‌کند.

با وجود این همسایگی پرتوان، آنچه ایران را به این بازی متصل می‌کند، صرفاً مجاورت جغرافیایی نیست و کشور ما برای بهره‌مندی از این فرصت، به برنامه‌ای مشخص و مشارکتی در حوزه آلومینیوم نیاز دارد. این برنامه باید شامل تعریف پروژه‌های مشترک با عمان، استفاده از زیرساخت‌های بندری و انرژی آن کشور، و ایجاد زنجیره‌های ارزش فرامرزی باشد. در داخل ایران نیز تحقق این چشم‌انداز، مستلزم تأمین گاز و برق پایدار است؛ خوشبختانه خط لوله هفتم سراسری گاز به چابهار رسیده و صنعت آلومینیوم به سهمیه‌ای مشخص از این گاز یا خطوط جدید انتقال نیاز دارد و باید نیروگاه‌های اختصاصی در کنار دریا احداث شوند تا برق مورد نیاز خطوط احیاء به‌صورت شبانه‌روزی تأمین گردد. تکمیل زیرساخت‌های بندری و حمل‌ونقل، ایجاد شهرک‌های صنایع پایین‌دستی برای تولید محصولات با ارزش افزوده بالا و ارائه سیاست‌های تشویقی با ثبات سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد چابهار، از دیگر پیش‌نیازهای اساسی این مسیر هستند.

جمع‌بندی نهایی

جنگ تحمیلی سوم نشان داد که صنعت آلومینیوم کشورهای عربی علی‌رغم عظمت ظاهری، بر پایه شیرازه‌ای شکننده از وابستگی به واردات و یک آبراه مخاطره‌آمیز استوار است. ایران با داشتن مزیت‌هایی مانند ذخایر بوکسیت داخلی، موقعیت امن مکران، دسترسی به چند منبع بین‌المللی (استرالیا، قزاقستان، افغانستان) و همسایگی با عمان به‌عنوان یک قطب نوظهور، می‌تواند از این نقطه ضعف رقبا استفاده کرده و جایگاه از دست‌رفته خود را احیا کند. اما تحقق این چشم‌انداز، منوط به تأمین گاز و برق پایدار، تکمیل زیرساخت‌ها، ایجاد زنجیره ارزش کامل در مکران و انعقاد برنامه‌های مشارکتی با همسایگان است. در غیر این صورت، حتی با وجود مزیت‌های تاریخی و جغرافیایی، ایران همچنان سهم خود را به رقبایی واگذار خواهد کرد که هرچند آسیب‌پذیرتر، اما همواره گام‌های بلندتری در سرمایه‌گذاری و توسعه برداشته‌اند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۹۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض بموجب سند رسمی شماره ۵۹۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ دفتر خانه ۱۱۱ اصفهان تمامت هجده حبه و هجده - سی و ششم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ خانه پلاک ۶۲۱۹ اصلی به خانم مهنازالسادات ناجی انتقال قطعی گردیده و بنامش در جریان ثبت می باشد لذا مالکیت خانم مهناز سادات ناجی اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۳۸۵۸۴۴ کدملی ۱۲۷۰۳۸۵۸۴۴ صادره از اصفهان فرزند سیدعلی آقانسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۶۴ متر مربع مفروزی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۶۲۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

سیداسداله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۲۲۴۲۴۷۷

ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املای شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای / خانم غلامعلی حیدری گوجانی به شناسنامه شماره ۱۲۹۱ کدملی ۴۶۷۹۳۱۰۵۰۲ صادره فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۸۱فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع دربخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۷۸/۸۵ مترمربع که به موجب سند ۶۰۴۰۶ مورخ ۱۳۶۴/۰۲/۲۶ دفتر ۳۶ اصفهان متقاضی مالک مشاعی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۴۱۲۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

حسین زمانی علوبجه - رییس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۹۱۰۷ فرعی به نام آقای / خانم بهارالسادات مطهری‌طبری نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۹/۶۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای / خانم نوربخش مرادزاده مالک رسمی. ۹۱۰۷ فرعی به نام آقای / خانم فاطمه ربیعی‌سروکلائی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۹/۶۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای / خانم نوربخش مرادزاده مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۲۴۲۶۵۴

آگهی فراخوان عمومی دو مرحله‌ای شناسایی و جذب سرمایه گذاران شماره فراخوان (۰۲-۰۵-۱۴۰۵)

نوبت دوم

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرمانشاه به نمایندگی از شهرداری کرمانشاه در راستای برنامه ریزی انجام شده و پیرو سیاستهای مدیریت عالی شهری مبنی بر کاهش تصدیگری و افزایش تولی گری و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در مدیریت و بهره برداری بوستان ها و فضای سبز شهری، در نظر دارد: بابت محل بوستان گلریزان با شرایط آتی از طریق فراخوان عمومی وفق جدول ذیل به سرمایه گذار دارای صلاحیت فنی، اجرایی و مالی واگذار نماید:

ردیف	محل پارک و فضای سبز	متراژ تقریبی (متر مربع)	آدرس	روش مشارکت	حداکثرطول دوران بهره برداری / مشارکت (سال)	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان(تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) ریال
۱	بوستان گلریزان	۳۴۰۰	کرمانشاه – الهیه – بلوار گلریزان - بوستان گلریزان در محدوده شهرداری منطقه ۱ شهرداری	O&M	۵	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل صد و نود و پنج میلیون تومان)

روش مشارکت: به روش مشارکت عمومی – خصوصی بشرح جدول فوق الذکر.

نحوه مشارکت: آورده سرمایه پذیر (شهرداری): محل اجرای مجموعه پروژه و مجوز های ذیربط.

آورده سرمایه گذار: سرمایه گذاری و تأمین مالی برای بهسازی و نوسازی، احداث و راه اندازی مجموعه موضوع فراخوان مورد تقاضای متقاضی سرمایه گذاری.

مکان: کرمانشاه بشرح آدرس های مذکور در جدول فوق.

نحوه ارزیابی و انتخاب سرمایه گذار: بر اساس آیین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب شماره ۲۳۵۴۷۲ /ت ۶۰۷۰۲، مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ و بر اساس بیشترین ارزش حال دریافتی شهرداری می باشد.

برنامه زمانی و مکانی دریافت، تحویل و بازگشایی اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذاران:

اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذار از روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ در ساعات اداری از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت قابل دریافت می باشد.

اسناد ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ ضمن بارگذاری بایستی فیزیکی اسناد به دبیرخانه حراست شهرداری کرمانشاه به آدرس کرمانشاه، میدان غدیر، شهرداری کرمانشاه تحویل گردد.

بازگشایی پاکات اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذار در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ در محل سازمان سرمایه گذاری شهرداری انجام میگردد.

شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد، به منزله قبول شروط و تکالیف اعلامی شهرداری کرمانشاه، برابر قوانین و آیین نامه های مورد عمل می باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد فراخوان درج گردیده است.

متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرمانشاه واقع در خیابان مدرس – بالاتر از سه راه نواب – طبقه سوم مجتمع تجاری، اداری پارسیان مراجعه نمائید.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ محلی - نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱ سراسری

سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری کرمانشاه

مفقودی

پژو ۴۰۵ GLX/RDI (Peugeot ۴۰۵) ، موتور ۱۶۰۰ سی‌سی، مدل ۱۳۸۵، رنگ نقره‌ای آبی متالیک
شماره موتور ۱۱۷۸۵۰۲۳۸۶۹۱۱۷۸۵۰۲۳۸۶۹
شماره شاسی ۲۳۴۱۸۰۱۳۲۳۴۱۸۰۱۳
مالک: داوود ساسان بختیاری شماره پلاک: ۱۸ ن ۸۸۱۸ – ۱۸

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودرو پژو ۲۰۶TU۵ مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۱۶۳B۰۲۵۴۰۹۴ و شماره شاسی NAAP۱۳FEOGJ۸۶۱۹۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (خرم آباد)

آگهی فقدان سند خودرو

خودروی شماره انتظامی ۵۶ج ۱۸۱ ـ۱۸ متعلق به هادی حسن الماسی، فرزند عبدالمحمد، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. بدین وسیله اعلام می گردد هرگونه استفاده از سند مذکور فاقد اعتبار است. شماره ملی: ۳۹۳۳۶۵۰۷۴۷ شماره شاسی خودرو: SI۴۱۲۲۸۶۴۹۹۱۱ W۳۳۷۷۹۱۸۲۹۱۱۰۴۹ ۱-۱-۷-۱-۸۶ IRPC تیپ جی‌تی‌ایکس، رنگ سفید روغنی، مدل ۱۳۸۶، مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ‌التحصیلی خانم راضیه لطفی، فرزند قربانعلی، به شماره شناسنامه ۷۲۰۱ صادره از سرپل ذهاب در مقطع کارشناسی. رشته مدیریت بازرگانی صادره از واحد دانشگاهی آزاد واحد کرمانشاه به شماره هفتاد و پنج نهصد و بیست و پنج مفقود گردیده است. و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا میشود، اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه، به نشانی میدان فردوسی، انتهای شهرک متخصصین، ارسال نمایند. دو نوبت متوالی