

وزیر اقتصاد در آیین اهدای سند منطقه آزاد اینچه برون:

سنددار شدن املاک به

حفظ حقوق دولت و تقویت تأمین مالی کمک می کند



وزیر امور اقتصادی و دارایی در آیین اهدای سند منطقه آزاد اینچه برون که با حضور رئیس قوه قضاییه برگزار شد، گفت: اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، از طریق تثبیت حقوق مالکیت، می تواند به حفظ حقوق دولت و بیت‌المال، افزایش امنیت سرمایه‌گذاری، بهبود فضای کسب‌وکار و تسهیل تأمین مالی مردم و فعالان اقتصادی کمک کند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد،، سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی، در آیین اهدای سند منطقه آزاد تجاری اینچه‌برون استان گلستان، با اشاره به اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، اظهار کرد: اتفاقی که امروز شاهد آن هستیم، بخشی از یک تصویر بزرگ‌تر است که با همکاری قوه قضائیه، به‌ویژه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، در حال تحقق است.

وی افزود: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول از قوانین مهم در حوزه اقتصادی است و می‌توان برای آن چهار کارکرد اصلی در نظر گرفت که نخستین مورد، آثار حقوقی ثبت رسمی اسناد و نقش آن در احقاق حقوق و مقابله با فساد است.

وزیر اقتصاد با اشاره به اهمیت این موضوع برای املاک دولت گفت: وزارت امور اقتصادی و دارایی به‌عنوان امین اموال دولت، وظیفه ثبت رسمی، نگهداری، بهره‌برداری و مولدسازی دارایی‌های دولت را برعهده دارد، اما همچنان بخشی از املاک دولت فاقد سند رسمی هستند.

مدنی‌زاده ادامه داد: نبود سند رسمی برای برخی املاک دولت موجب شده است پرونده‌های حقوقی متعددی شکل بگیرد، در برخی موارد دولت محکوم شود و بخشی از دارایی‌های دولت از دست برود.

وی تأکید کرد: وزارت اقتصاد آمادگی دارد با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و با هماهنگی میان دو قوه، روند سنددار شدن املاک دولت با سرعت بیشتری دنبال شود تا حقوق دولت و بیت‌المال حفظ شود.

وزیر اقتصاد، تثبیت حقوق مالکیت را دومین کارکرد قانون الزام دانست و گفت: امنیت سرمایه‌گذاری تا حد زیادی به حقوق مالکیت وابسته است و هرچه این حقوق شفاف‌تر و قابل اتکاتر باشد، انگیزه و امکان سرمایه‌گذاری افزایش می‌کند.

مدنی‌زاده افزود: تثبیت حقوق مالکیت می‌تواند به بهبود فضای کسب‌وکار نیز کمک کند. در قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها، موضوع مجوزهای زمین‌پایه مطرح شده و یکی از الزامات اولیه برای موفقیت در این حوزه، بر خودراری زمین‌ها از سند رسمی است.

وی ادامه داد: فعال اقتصادی باید اطمینان داشته باشد که علاوه بر احراز مالکیت زمین، مجوزهای لازم برای آغاز فعالیت تولیدی را رانیز در اختیار دارد. تحقق این موضوع می‌تواند به افزایش بهره‌وری و بهبود فضای کسب‌وکار کمک کند.

وزیر اقتصاد با اشاره به اهمیت امنیت سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی گفت: در شرایطی که سرمایه‌گذاری یکی از نیازهای مهم اقتصاد کشور است، هر اقدامی که بتواند اطمینان خاطر فعالان اقتصادی را افزایش دهد، در نهایت به رشد تولید و اشتغال کمک خواهد کرد.

مدنی‌زاده، تسهیل تأمین مالی را سومین کارکرد مهم قانون الزام عنوان کرد و گفت: در صورت اجرای کامل این قانون و سنددار شدن املاک، اسناد رسمی می‌توانند به‌عنوان پایه‌ای برای تأمین مالی مردم و فعالان اقتصادی مورد استفاده قرار گیرند.

وی افزود: این موضوع می‌تواند فرآیند دریافت تسهیلات، مولدسازی زمین‌ها و اخذ وثایق را تسریع کند. همچنین امکان بارگذاری اسناد رسمی در سامانه‌های مربوط، می‌تواند روند وثیقه‌گیری و به‌تبع آن تأمین مالی اشخاص حقیقی و حقوقی را تسهیل کند.

وزیر اقتصاد اظهار کرد: بسیاری از مردم دارای زمین هستند، اما به دلیل نداشتن اسناد رسمی امکان استفاده از دارایی خود برای تأمین مالی از شبکه بانکی و نظام مالی کشور را ندارند. سنددار شدن این املاک می‌تواند زمینه دسترسی آنها به اعتبارات و خدمات مالی را فراهم کند.

مدنی‌زاده در پایان گفت: دسترسی مردم به شبکه بانکی برای سپرده‌گذاری در سطح بالایی قرار دارد، اما دسترسی به تسهیلات، به‌ویژه تسهیلات خرد، همچنان با محدودیت‌هایی مواجه است و امیدواریم با همکاری دستگاه‌های مرتبط، بخشی از این مشکلات برطرف شود.



هوشنگ بازوند، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفت:

هوشنگ بازوند، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفت:

در استان هرمزگان با بیان اینکه ۶۷ پروژه به ارزش بیش از ۱۸.۵ همت در حوزه وزارت راه و شهرسازی به

در استان هرمزگان با بیان اینکه ۶۷ پروژه به ارزش بیش از ۱۸.۵ همت در حوزه وزارت راه و شهرسازی به

اکبری، رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای:

خطریلی سه کیلومتری معدن سنگ بالاست افتتاح می شود

وی ادامه داد: خط ریلی معدن سنگ بالاست به طول سه کیلومتر و با ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان نیز از جمله پروژه‌های استان مرکزی است که امروز به بهره‌برداری می‌رسد.

رئیس سازمان راهداری با اشاره به پروژه‌های حوزه مسکن در استان مرکزی تصریح کرد: بهره‌برداری از سه هزار و ۵۴۲ واحد مسکونی شهری، روستایی و خودمالکی، واگذاری زمین به ۷۰۰ نفر در چارچوب قانون جوانی جمعیت و همچنین تأمین ۱۵۰ واحد مسکونی برای زوج‌های جوان در طرح استیجار، از دیگر پروژه‌های امروز استان مرکزی است.

وی یادآور شد: در مجموع حدود ۱۸۱ نقطه حادثه‌خیز در بخش راهداری

بازوی بارگیری دریایی (loading arm) برای تخلیه و بارگیری مواد نفتی نیز به ارزش ۲۴۰ میلیارد تومان در بنادر امیرآباد و نوشهر تعریف شده است. وی ادامه داد: تعریض محور باری کلا – گهرباران در بندر امیرآباد به طول ۳۳.۵ کیلومتر و با ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان نیز از دیگر پروژه‌های آماده بهره‌برداری است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پروژه‌های حوزه مسکن استان مازندران اظهار کرد: بهره‌برداری از چهار هزار و ۸۱۰ واحد مسکونی شامل هزار و ۹۱۵ واحد شهری و دو هزار و ۸۹۵ واحد روستایی با ارزش ۱۸ همت و همچنین واگذاری ۱۵۰ قطعه زمین در راستای طرح جوانی جمعیت، از دیگر پروژه‌های این استان است. وی گفت: بهره‌برداری از محورهای مواصلاتی استان به طول مجموع ۱۱ کیلومتر و با ارزش دو هزار میلیارد تومان نیز انجام می‌شود. مدیرعامل سازمان بنادر تصریح کرد: اجرای شبکه زهکشی، جمع‌آوری آب‌های سطحی و شبکه فاضلاب فرودگاه ساری به طول ۴۰ کیلومتر و با ارزش هزار و ۱۳۷ میلیارد تومان از دیگر طرح‌های آماده بهره‌برداری است.

هوشنگ بازوند معاون وزیر راه:

۱۳۰ کیلومتر از کریدور ساحلی جنوب افتتاح شد

عبور می‌کند، یکی از ۱۱ کریدور بزرگراهی کشور است و طول آن بیش از هزار و ۸۵۰ کیلومتر است. وی تصریح کرد: امروز ۱۳۰ کیلومتر از این کریدور در سراسر این استان‌ها به بهره‌برداری می‌رسد که از این میزان، ۶۰ کیلومتر در استان هرمزگان قرار دارد. بازوند در پایان با اشاره به شرایط کنونی کشور خاطرنشان کرد: همگان می‌دانند که این پروژه‌ها در حالی به ملت شریف ایران تقدیم می‌شود که تاریخ گواهی خواهد داد دولت عهده‌دار مسئولیت در این دوره، هر آنچه بحران و تنگنا بود یکجا و با هم تجربه کرد، اما پای عهد خدمت می‌بنت خود به مردم ماند و لحظه‌ای پا پس نکشید.

بهره‌برداری می‌رسد، گفت: بخشی از این پروژه‌ها شامل ساخت هزار و ۵۲۱ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن و واگذاری هزار قطعه زمین در راستای طرح جوانی جمعیت است. وی افزود: ایمن‌سازی، نگهداری و بهسازی راه‌ها و ابنیه فنی در قالب ۵۵ پروژه در حوزه راهداری، تعمیرات اساسی در بندر شهید رجایی و ساخت و توسعه راه‌ها در محورهای مختلف، به‌ویژه کریدورهای تعریف‌شده، از دیگر پروژه‌هایی است که به بهره‌برداری می‌رسد. مدیرعامل شرکت ساخت با اشاره به کریدور ساحلی جنوب بیسان کرد: این کریدور که از چهار استان خوزستان، بوشهر، هرمزگان و سیستان و بلوچستان



و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور اصلاح شده و به بهره‌برداری می‌رسد. همچنین حدود هفت هزار کیلومتر از بزرگراه‌ها و راه‌های اصلی و کریدوری کشور طی ماه‌های اخیر بهسازی و آسفالت شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی در پایان خاطرنشان کرد: امروز نیز گزارش گرفتیم و حدود ۲۵۰ گروه پخش آسفالت در حال ادامه فعالیت هستند تا پایان فصل کاری بتوانیم وضعیت کریدورهای اصلی کشور را به وضعیت مطلوب نزدیک کنیم.



شکبیه نسب در پایان خاطر نشان کرد: بهره‌برداری از ایستگاه و بویه هواشناسی بندر نوشهر با ارزش ۱۸ میلیارد تومان و همچنین ۱۴۶ پروژه در زمینه رفع نقاط پر حادثه و بهسازی با ارزش هزار و ۶۸۰ میلیارد تومان نیز امروز در استان مازندران انجام می‌شود.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس:

دولت برای مقابله با شوک‌های اقتصادی و تحریم‌ها «قرارگاه» تشکیل دهد



عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در مجلس با تأکید بر ضرورت حمایت از معیشت مردم در شرایط تشدید تحریم‌های اقتصادی، گفت: دولت باید برای مدیریت گرانی‌ها و مقابله با آثار تحریم‌ها یک قرارگاه عملیاتی با حضور همه بخش‌های حاکمیت تشکیل دهد تا تصمیمات لازم برای جلوگیری از ایجاد شوک در بازار و خنثی‌سازی تحریم‌ها به‌صورت فوری اتخاذ و اجرا شود.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، عبدالقدرتی زوارم با اشاره به تشدید تحریم‌های اقتصادی آمریکا علیه ایران و ضرورت اتخاذ تدابیر لازم برای جلوگیری از ایجاد هرگونه شوک در بازار، به‌خانه ملت اظهار کرد: مردم ما همه‌جوره پای نظام و انقلاب ایستاده‌اند و ما نیز با پوست، گوشت و استخوان فشارهای اقتصادی که مردم تحمل می‌کنند را احساس و لمس می‌کنیم، چراکه خودمان نیز جزئی از همین مردم هستیم.

نماینده مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی افزود: مردمی که در این شرایط میدان و خیابان را رها نکردند و پشتوانه محکمی برای نیروهای مسلح شدند تا کشور از اتفاقات بسیار سخت عبور کند، شایسته بهترین‌ها هستند و باید در سیاست‌گذاری‌ها و تصمیمات اقتصادی مورد توجه جدی قرار گیرند.

این نماینده مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به تشدید تحریم‌های آمریکا علیه ایران، گفت: دشمن به این جمع‌بندی رسیده که اگر از مسیر نظامی به ایران حمله کند، مردم متحدتر می‌شوند، بنابراین به دنبال راه‌هایی برای تضعیف کشور از مسیر فشار اقتصادی و تحریم است؛ در چنین شرایطی باید برای مقابله با این برنامه، تدابیر جدی و فوری اتخاذ کنیم.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی پیشنهاد تشکیل یک قرارگاه برای مدیریت شرایط اقتصادی و مقابله با آثار تحریم‌ها را مطرح کرد و افزود: دولت باید برای مقابله با گرانی‌ها و مدیریت شرایط اقتصادی یک قرارگاه تشکیل دهد. همان‌طور که در مقاطعی برای افزایش قیمت یک کالا مانند مرغ قرارگاه تشکیل می‌شد، چگونه ممکن است امروز نرخ ارز از مرز ۲۰۰ هزار تومان عبور کند، اما واکنش و اقدام متناسبی از سوی دستگاه‌های اقتصادی مشاهده نشود؟

قدرتی ادامه داد: زمانی که نرخ دلار حدود ۱۰ هزار تومان افزایش داشت، درباره عملکرد مسئولان اقتصادی واکنش‌های جدی نشان داده شد، اما امروز که نرخ ارز از ۲۰۰ هزار تومان عبور کرده است، باید پرسید وزارت اقتصاد و سایر دستگاه‌های مسئول چه برنامه‌ای برای مدیریت این شرایط دارند.

وی با تأکید بر اینکه تحریم تنها به معنای محدودیت‌های اعمال‌شده از سوی آمریکا و خارج از کشور نیست، اظهار کرد: ما باید مراقب «تحریم داخلی» نیز باشیم، وقتی در شرایط تحریم، مردم بی‌دسترسی مردم به یک دارو یا کالا مشکل ایجاد می‌شود، نباید اجازه دهیم مشکلات داخلی نیز به فشارهای خارجی اضافه شود.

نماینده مردم شیروان در مجلس خاطرنشان کرد: لازم‌است در این قرارگاه همه بخش‌های حاکمیت حضور داشته باشند و موضوعات اقتصادی به‌صورت دقیق بررسی، تحلیل و برای آنها راهکار عملیاتی طراحی شود تا مشخص شود در شرایط تحریم چگونه می‌توان از فشار بر سفره مردم، کشاورزی، تولید و سایر بخش‌های اقتصادی جلوگیری کرد. ما مردم بسیار خوبی داریم و باید قدردان آنها باشیم؛ بنابراین در این شرایط باید همه ظرفیت‌های کشور را برای عبور از این برهه به کار بگیریم.

قدرتی تأکید کرد: دشمن تحریم‌های ظالمانه‌ای را با هدف آسیب زدن به اقتصاد و مردم ایران اعمال می‌کند و برای آن نیز برنامه دارد، اما ملت ایران ملت محکمی است و می‌توان با اتخاذ تصمیمات درست و استفاده از ظرفیت‌های داخلی و حاکمیتی، این فشارها را خنثی کرد.

کارشناس اقتصادی:

در اقتصاد تورم‌زده،

اولویت با مهار تورم است.



در شرایط تورمی فعلی، مهار تورم باید بر افزایش اعتبارات و تسهیلات و آزادسازی شتاب‌زده سیاست ارزی اولویت داشته باشد. در شرایطی که اقتصاد ایران هم‌زمان با تورم بالا، ضعف رشد اقتصادی، کاهش سرمایه‌گذاری و محدودیت منابع مواجه است، یکی از بحث‌های مهم میان فعالان اقتصادی، تعیین اولویت سیاستگذار میان کنترل تورم و حمایت اعتباری از تولید است. برخی معتقدند افزایش تسهیلات می‌تواند به کمک تولید و تجارت بیاید، اما در مقابل، این پرسش مطرح است که آیا در اقتصادی با تورم بالا، تزریق بیشتر منابع بانکی بدون اصلاح بسترهای موجود، عاملی برای تشدید تورم منجر نخواهد بود؟

به گزارش اقتصادسراسر آمد، عباس علوی‌راد، کارشناس حوزه اقتصادی، در گفت‌وگو با خبرنگار ایبنا با تأکید بر تقدم مهار تورم، درباره الزامات سیاست‌های اعتباری و همچنین

نحوه مدیریت بازار ارز توضیح داده است. علوی‌راد با تأکید بر اینکه در شرایط فعلی اقتصاد ایران، مهار تورم باید در اولویت سیاستگذار قرار گیرد، اظهار کرد: در اقتصادی که با تورم‌های بسیار بالا مواجه است، افزایش تسهیلات بانکی با نرخ‌هایی که از تورم عقب مانده‌اند، می‌تواند زمینه‌ساز توزیع رانت و انحراف منابع شود و حتی فشارهای تورمی را تشدید کند.

وی افزود: اعطای تسهیلات در چنین شرایطی به یک نظام نظارتی بسیار پیچیده نیاز دارد تا منابع واقعاً به هدف موردنظر اصابت کند؛ چراکه پایین بودن نرخ واقعی تسهیلات در مقایسه با تورم، خود می‌تواند انگیزه انحراف منابع را افزایش دهد. علاوه بر این، تزریق اعتبارات در شرایط تورمی ممکن است به تشدید شکاف‌های طبقاتی نیز منجر شود.

علوی‌راد با اشاره به اینکه اقتصاد ایران هم‌زمان با تورم و ضعف رشد اقتصادی مواجه است، گفت: در سال ۱۴۰۴ رشد اقتصادی تقریباً صفر بوده و برآوردهایی از رشد منفی اقتصاد در سال ۲۰۲۶ یا ۱۴۰۵ نیز وجود دارد. از سوی دیگر، در فاصله یک سال اخیر نزدیک به ۶۰۰ هزار شغل در بخش صنعت از بین رفته است؛ بنابراین نمی‌توان مسئله تولید و اشتغال را هم نادیده گرفت. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: با این حال، در شرایط فعلی باید میان «رکود تورمی» و «تورم رکودی» تمایز قائل شد؛ چراکه از نظر کُفی، تورم بر مسئله رشد اقتصادی غلبه دارد. به همین دلیل، در شرایط کنونی کنترل تورم باید اولویت نخست اقتصاد ایران باشد.

وی تأکید کرد: اگر تورم کنترل نشود، پیامدهای آن تنها اقتصادی نخواهد بود و می‌تواند تبعات چندلایه اجتماعی، سیاسی و حتی امنیتی ایجاد کند و در نهایت محیط اقتصاد کلان را از کنترل سیاستگذار خارج کند.

علوی‌راد با اشاره به سیاست‌های فعلی بانک مرکزی اظهار کرد: مجموعه سیاست‌های بانک مرکزی برای کنترل ترانامه بانک‌ها و جلوگیری از رشد بیش از حد نقدینگی را مناسب می‌دانم. همچنین کاهش اثرگذاری کسری بودجه دولت بر منابع بانک مرکزی، در شرایط فعلی ضروری است. وی در پاسخ به پرسشی درباره آزادسازی نرخ ارز و تأثیر آن بر رونق تولید و تجارت گفت: نرخ ارز متغیر مهمی در تجارت خارجی است، اما نمی‌توان آن را جدا از سایر مؤلفه‌های نااطمینانی در اقتصاد کلان بررسی کرد. صرف آزادسازی نرخ ارز با حذف محدودیت‌های ارزی، لزوماً به رونق تولید، تجارت و صادرات منجر نمی‌شود. علوی‌راد افزود: زمانی که مبادی صادرات کشور با محدودیت مواجه است و انتقال و ترانزیت کالا دشوار شده، نمی‌توان انتظار داشت صرف تغییر سیاست ارزی، مشکلات تجارت خارجی را برطرف کند. همین محدودیت‌ها ممکن است صادرکننده را با دشواری‌هایی در بازگشت ارز مواجه کند.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به شرایط شکننده اقتصاد ایران گفت: در شرایط فعلی که کشور از یک دوره جنگ و آتش‌بس بالاکلیف عبور کرده است، دستکاری گسترده سیاست‌های ارزی، تجاری و مالیاتی و ایجاد شوک‌های ناگهانی می‌تواند به جای بهبود شرایط، وضعیت موجود را دشوارتر کند. وی ادامه داد: اصلاحات جزئی و تدریجی امکان‌پذیر است، اما در شرایط کنونی با شوک‌های ناگهانی در سیاست‌های اقتصادی موافق نیستیم.