سرآمد اقتصاد

چهارشنبه- ۲۵ شهریور ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۸۵

مدنی زاده: توافقات در روسیه و هند برای اقتصاد کشور راهگشا خواهد بود

نشست شورای بورس به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد و در این نشست ضمن بررسی وضعیت بازار سرمایه مواردی از دستور کار مطرح و به تصویب رسید. به گزارش اقتصادسرآمد، سیصد و هجدهمین نشست شورای بورس به ریاست دکتر مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد و در این نشست ضمن بررسی وضعیت بازار سرمایه مواردی از دستور کار مطرح و به تصویب رسید. در ابتدای نشست، مدنی زاده گزارشی از دستاوردهای سفر به روسیه و هند و نشست وزرای اقتصادی بریکس به شورای بورس ارائه کرد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه خلاصه اخبار و اتفاقات اجلاس سران بریکس و تفاهمات این نشست در رسانه ها منعکس شده است، گفت: در این نشست ها بازخوردهای بسیار خوبی هم از طرف سران کشورهای عضو بریکس داشتیم و هم در جلساتی که با کشورهای حاضر در این نشست برگزار شد، زمینه های همکاری های بسیار مفیدی در حوزه های مختلف اقتصادی مورد تفاهم و توافق قرار گرفت. مدنی زاده ایجاد زمینه های لازم برای تعاملات با بانکهای عضو بریکس از جمله کشور روسیه را از دیگر دستاوردهای این سفر دانست و افزود: این توافقات قطعا برای بخش خصوصی و اقتصاد کشور راهگشا خواهد بود.

دلارزدایی از مبادلات تجاری در بریکس جدی‌تر شد

معاون سیاست‌گذاری اقتصادی و راهبری وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به سفر وزیر اقتصاد به روسیه و حضور در اجلاس بریکس، تعاملات بین‌المللی اخیر را در راستای ایجاد توازن جدید منطقه‌ای ارزیابی کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، مرتضی زمانیان با تأکید بر عبور قطعی از جغرافیای اقتصادی گذشته، تصریح کرد تحولات جاری حتماً به تغییر جغرافیای اقتصادی منطقه منتج خواهد شد. به گفته زمانیان، در ساختار اقتصادی گذشته، برخی کشورها با نقش‌آفرینی یک‌جانبه، سوءاستفاده از پول ملی خود و به‌کارگیری ابزارهای سیاسی، کشورها را تحت تحریم‌ها و فشارهای ظالمانه اقتصادی قرار می‌دادند. وی این تحریم‌ها را آخرین تلاش‌ها برای اعمال حداکثر فشار اقتصادی به منظور به زانو درآوردن کشور دانست و تأکید کرد که در این مسیر قطعاً ناکام خواهند ماند. معاون وزیر اقتصاد خاطرنشان کرد که روند شکل‌گیری توازن جدید تنها محدود به این منطقه نیست، بلکه در سطح بین‌المللی شاهد توسعه توافقات اقتصادی منطقه‌ای مبتنی بر مزیت‌های جغرافیایی کشورهای همجوار هستیم. وی با تشریح ظرفیت‌های ویژه ایران در این عرصه، اتصال کشورهای شمالی به آب‌های آزاد جنوب از طریق مسیرهای ترانزیتی ایران و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مبادلاتی صادرات و واردات را از مهم‌ترین محورهای همکاری برشمرد.

«سرآمد» بررسی کرد؛

در جست‌وجوی نظام پولی ایده‌آل برای اقتصاد

نقدی بر ساختاربدهی و طرحی نو برای حاکمیت قرض‌الحسنه

سرآمد گروه اقتصاد - مرتضی فاخری - در کالبدشکافی نظامات مالی معاصر، این پرسش بنیادین همواره مطرح بوده است که آیا ساختار پولی حاکم، ذاتاً برای تحقق رفاه و عدالت طراحی شده یا خود مادر تمامی نابرابری‌ها و بی‌ثباتی‌های اقتصادی به شمار می‌رود. نگاهی فراتر از ارقام و شاخص‌های کلان نشان می‌دهد که معمای پول، نه یک مسئله فنی که یک چالش وجودی و اخلاقی در قلب اقتصاد مدرن جای خوش کرده است.

یک نظام پولی ایده‌آل، براساس رویکردهای نوین و به ویژه آموزه‌های اقتصاد اسلامی، باید از کارکرد صرفاً ابزاری خود فراتر رفته و به عرصه‌ای برای شکوفایی اصیل انسانی و تحقق عدالت پایدار بدل گردد. این تغییر، مستلزم بازنگری در مبانی فلسفی پول، نهادهای مالی و معیارهای ارزشی حاکم بر سیاست‌گذاری اقتصادی است تا بتوان از گردابی رهایی یافت که قرن‌هاست جوامع بشری را در خود گرفتار ساخته و هر روز بر عمق بحران‌های آن افزوده می‌شود.

اقتصاد سرمایه‌داری نوین، اگرچه در ظاهر دستاوردهای عظیمی در رشد تولید و توسعه فناوری داشته، اما در باطن بر پایه یک سیستم جعلی و تعبیه شده از بدهی استوار شده است. تسلط رباخواران جهانی در پوشش بانکداری بین المللی، تمامی ارکان نظام پولی را از ریشه تا نتیجه، به گونه‌ای مزوّرانه طراحی کرده که خروج از گرداب آن را به امری دشوار، اگر نگوییم غیرممکن، بدل ساخته است.

> تأکید بر مالکیت اصیل الهی به عنوان یک اصل بنیادین، چارچوب فکری جدیدی را در عرصه اقتصاد خرد و کلان ترسیم می‌کند

بقای منافع سرمایه‌داری در نظریات اقتصادی

وجه اشتراک اغلب اقتصاددانان بزرگی چون کینز و فریدمن، علیرغم تفاوت‌های نظری عمیق شان، در جهت گیری نهایی‌ای است که بقای منافع طبقات حاکم سرمایه‌دار را هدف گرفته است. کینز که بهره را عامل رکود می‌دانست، به دنبال کاهش نرخ بهره تا سطح صفر بود، اما این رویکرد نیز در چارچوب سرمایه‌داری، هرگز به حذف کامل رانت پولی منجر نمی‌شود.

از این منظر، اتکا به اصلاحات سطحی و صوری در نظام بانکداری فعلی، عملاً اتلاف وقت و انرژی است، چه اینکه این نظام از اساس بر پایه اصولی ناعادلانه و ظالمانه استوار گردیده که با احکام اسلامی و موازین انسانی در تعارضی آشکار قرار دارند. به تعبیر دیگر، همانگونه که نمی‌توان ظلم و بی عدالتی را تعدیل کرد، بانکداری رایج را نیز نمی‌توان با الحاق برخی ضوابط، به نهادی مشروع و عادلانه مبدل نمود و ضرورت دارد که به پی ریزی مجدد نهادهای پولی و مالی بر مبنای حدود الهی و حقوق اصیل انسانی همت گمارد. این ضرورت، نه از سر تعصب، که از سر درک عمیق ناکارآمدی‌های ساختاری نظام کنونی و پیامدهای فاجعه بار آن برای اقشار آسیب پذیر جوامع بشری احساس می‌شود.

> یکی از شکفتی‌های استدلال اقتصادی برای حذف بهره، نه فقط در بُعد عدالت خواهانه آن، که در کارایی بی‌نظیر نهاد قرض‌الحسنه نهفته است

تاکید بر مالکیت اصیل الهی

تأکید بر مالکیت اصیل الهی به عنوان یک اصل بنیادین، چارچوب فکری جدیدی را در عرصه اقتصاد خرد و کلان ترسیم می کند. اگر قانون گذاری از شئون مالک باشد، با پذیرش خداوند به عنوان مالک حقیقی، قوانین ناظر بر روابط انسانی از جمله عدالت، حرمت ربا و الزام به قرض الحسنه، جنبه‌ای الهیاتی و ضروری پیدا می کنند. در این پارادایم، پول نباید به عنوان کالایی برای رانت خواری و خلق بدهی‌های بی‌پایان تلقی شود، بلکه ابزاری است برای تسهیل مبادلات، سنجش ارزش و در نهایت، خدمت به رشد حقیقی انسان.

نهاد قرض الحسنه در این میان نقشی کانونی ایفا می کند؛ چرا که مادامی که نرخ بهره وجود داشته باشد، اقتصاد دائماً به سمت عدم تعادل و توزیع ناعادلانه درآمد سوق خواهد یافت. قرض الحسنه با ملغی کردن نرخ بهره، شرط لازم و کافی برای تحقق جامعه‌ای عاری از رباست که می تواند پارادوکس‌های ذاتی نظام سرمایه‌داری را حل کند و زمینه ساز ثبات و تعادل پایدار در اقتصاد گردد.

یکی از شگفتی‌های استدلال اقتصادی برای حذف بهره، نه فقط در بُعد عدالت خواهانه آن، که در کارایی بی‌نظیر نهاد قرض الحسنه نهفته‌است. در نظام ربوی، کنز پول از سویی به رکود می‌انجامد و از سوی دیگر با تحریک وام دهی، بسترهای بحران‌های مالی را فراهم می کند. اما قرض الحسنه، با ماهیت دورانی و بازگشتی خود، ضریب فزاینده‌ای در چرخش پول و رونق اقتصادی ایجاد می کند که به مراتب از پرداخت‌های انتقالی صرف اثربخش‌تر است.

شیوه پرداخت در قرض‌الحسنه

در پرداخت قرض الحسنه، پول بارها در گردش قرار می گیرد و هر بار ضریب فزاینده مصرف عمل می کند؛ فرایندی که ضمن کاهش شکاف درآمدی از طریق تکرار توزیع، به عادلانه سازی توزیع ثروت در جامعه یاری می‌رساند. تحقیقات تطبیقی نشان داده است که وجود بهره، تخصیص درون زمانی و بین زمانی منابع را بر هم می‌زند، نابرابری را تشدید کرده و با خلق پول، به تورم دامن می‌زند؛ آسیب هایی که با استقرار نظام قرض الحسنه به میزان چشمگیری مهار می‌شوند.

این برتری، نه صرفاً در حوزه نظری، که در عمل نیز قابل آزمون است. جوامعی که توانسته اند با حمایت از نهادهای قرض الحسنه و خرد مالی، بخش‌هایی از نظام مالی خود را از انحصار بانک‌های ربوی خارج سازند، کاهش محسوسی در نرخ بیکاری، افزایش سطح پس انداز و بهبود شاخص‌های توزیع درآمد را تجربه کرده‌اند. البته این موفقیت ها، معمولاً در مقیاس‌های کوچک و محلی رخ داده و نشان از ظرفیت بالای این الگو برای تعمیم در سطوح ملی و بین المللی دارد.

با این همه، نباید از دشواری‌های عملی تحقق این نظام ایده آل غافل بود. تجربه تاریخی کشورهای اسلامی نشان داده که حذف بهره و جایگزینی آن با عقود اسلامی، امری تدریجی و نیازمند تغییرات بنیادین در نهادها و مقررات پولی در سطح ملی و جهانی است. نگاه صرفاً فقهی یا حقوقی به قرض الحسنه، کافی نیست و باید تحلیلی عمیق از نتایج اقتصادی آن ارائه داد تا کارآمدی آن در مقایسه با سیستم متعارف به اثبات برسد.

نظام پولی مطلوب، باید به گونه‌ای طراحی شود که پول از حالت ضروری بودن برای تولید خارج شده و نقش خنثی و ابزاری خود را بازیابد. این به معنای کاهش وابستگی اقتصاد به خلق پول و هدایت سرمایه به سمت فعالیت‌های مولد و مشارکتی است که در آن، سود و زیان میان عوامل تولید تقسیم می‌شود و ریسک، عادلانه توزیع می گردد.

چالش‌های طراحی نظام پولی ایده‌آل

یکی از چالش‌های اساسی در طراحی نظام پولی ایده آل، مسئله تأمین مالی بلند مدت و پروژه‌های بزرگ توسعه‌ای است. منتقدان نظام قرض الحسنه، اغلب بر این نکته تأکید می کنند که در غیاب نرخ بهره، انگیزه پس انداز کاهش یافته و سرمایه گذاری‌های کلان با مشکل مواجه خواهند شد. این نقد، اگرچه در نگاه اول موجه به نظر می‌رسد، اما با نگاهی دقیق تر به سازوکارهای مشارکتی در اقتصاد اسلامی، قابل پاسخگویی است. در نظام مطلوب، تأمین مالی پروژه‌های بزرگ از طریق عقود مشارکتی نظیر مضاربه و مشارکت مدنی صورت می گیرد که در آنها، بازدهی سرمایه، نه به صورت نرخ بهره ثابت، که به صورت سهمی از سود واقعی پروژه تعیین می‌شود.

این مکانیسم، علاوه بر عادلانه‌تر بودن، انگیزه نظارت و مدیریت ریسک را برای سرمایه گذاران افزایش می‌دهد و از هدایت سرمایه به سمت فعالیت‌های سفته بازانه و غیرمولد جلوگیری می کند. از سوی دیگر، قرض الحسنه در این نظام، نقش مکمل و اصلی را برای تأمین مالی خرد و متوسط، کمک به اقشار نیازمند و ایجاد گردش پول در سطوح پایین اقتصاد ایفا می کند و بدین سان، شبکه جامعی از تأمین مالی عادلانه و کارآمد شکل می گیرد. این شبکه می‌تواند ضمن حفظ کارایی، ثبات سیستم مالی را نیز تضمین کند، چرا که تکانه‌های مالی و بحران‌های ناشی از شوک‌های نرخ بهره که در اقتصاد متعارف به کرات مشاهده شده است، در این نظام معنایی نخواهد داشت.

شرط ایجاد تحول در نظام پولی

برای تحقق چنین تحولی عظیم، لازم است که سیاست‌گذاران و اقتصاددانان، از چارچوب‌های ذهنی رایج فاصله گرفته و به بازتعریف مفاهیم بنیادینی چون پول، ارزش، ثروت و توسعه بپردازند. در نظام پولی ایده آل، معیار کارایی که امروزه یگانه معیار سنجش سیاست‌های اقتصادی است، باید جای خود را به معیار عدالت دهد؛ نه بدین معنا که کارایی نادیده گرفته شود، بلکه بدین مفهوم که عدالت، به عنوان هدف غایی، چارچوبی را تعیین می کند که در آن، کارایی نیز معنا و جهت گیری صحیح می‌یابد.

برای مثال، در اقتصاد متعارف، افزایش تولید ناخالص داخلی، حتی اگر با تخریب محیط زیست و تشدید نابرابری همراه باشد، موفقیت تلقی می‌شود. در حالی که در نظام مطلوب، رشد اقتصادی صرفاً در صورتی ارزشمند است که با کاهش فقر، بهبود توزیع درآمد و حفظ منابع طبیعی همراه باشد. این تغییر نگرش، مستلزم تحول در نظام آموزشی، سیاست گذاری و حتی فرهنگ عمومی جامعه است تا مردم و مسئولان، به تدریج با مزایای اقتصاد بدون ربا و نقش محوری قرض الحسنه در ایجاد جامعه‌ای پویا و عادلانه آشنا شوند. در این مسیر، تجربه‌های موفق کشورهایی که گام هایی در این جهت برداشته اند، هرچند محدود، می‌تواند به عنوان الگوهای اولیه مورد استفاده قرار گیرد و با بومی سازی و اصلاح آنها، گامی به سوی طراحی نظامی فراگیر و کارآمد برداشته شود.

نتیجه‌گیری

در پایان، آنچه از منظری کلان و راهبردی به چشم می‌آید، این است که نجات از وضعیت اسفبار نظام پولی فعلی، منوط به یک طرح انقلابی است، نه تعدیل‌های موردی و نمادین. این انقلاب معرفتی و نهادی، مستلزم بازنگری در مبانی ارزشی اقتصاد، جایگزینی معیار کارایی با معیار عدالت، و بازطراحی نهادهای مالی بر اساس اصول مشارکت، شفافیت و قرض الحسنه است. نظام پولی ایده آل در این چشم انداز، نه فقط یک سیستم مالی کارآمد، بلکه بستری برای شکوفایی استعدادهای انسانی، کاهش فقر و بیکاری و تحقق اقتصادی است که در آن پول، در خدمت رشد واقعی و عدالت پایدار قرار می گیرد، نه اینکه خود، غایت و مسیر انحراف توسعه باشد.

از این رو، ضرورت دارد که پژوهشگران، سیاست گذاران و کنشگران اجتماعی، با کنار نهادن نگاه‌های جزیره‌ای و سطحی، به گفت و گویی عمیق و همه جانبه درباره مؤلفه‌های این نظام مطلوب بپردازند و زمینه‌های عملی برای گذار از وضع موجود به وضع مطلوب را فراهم آورند. تحقق این مهم، هرچند دشوار و زمان بر می‌نماید، اما با عنایت به ظرفیت‌های نظری غنی اقتصاد اسلامی و تجارب عملی موفقی که در نقاط مختلف جهان در حال شکل گیری است، نه تنها ممکن، که ضروری و اجتناب ناپذیر به نظر می‌رسد.

جامعه‌ای که بتواند نظام پولی خود را بر پایه عدالت، قرض الحسنه و مشارکت بازتعریف کند، گامی بلند در مسیر تمدن سازی نوین برداشته و الگویی فراگیر برای سایر ملت‌ها در مواجهه با بحران‌های نظام سرمایه‌داری ارائه خواهد داد. این، همان وعده و آرزویی است که ذهن‌های روشن و وجدان‌های بیدار بشری را در طول تاریخ به خود مشغول داشته و امروز، بیش از هر زمان دیگری، به تحقق آن نیازمندیم.

آگهی آرای هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یادشده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش یک بجنورد، بلاک ۱۷۰۹-اصلی

۱- ششدانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۱ فرعی ۱۷۰۹-اصلی، به مساحت ۱۲۵/۷۰ متر مربع، ابتیاعی آقای محمدرضا مهرآریا به شماره ملی ۰۸۲۵۶۳۰۳۰۵، از محل مالکیت رسمی حمید بهمن و محمد نیاز بهمن، برابر رأی شماره ۳۳۴۴-۱۴۰۵ – مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۹۲ کلاسه پرونده ۱۳۸۵-۱۴۰۴

لذا بدین‌وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذی‌نفع در آرای اعلام‌شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی، و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی: ۲۲۵۲۷۶۵

مهدی سیاوشی رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد واملاک ایلام

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظر به اینکه تحدید حدود: ۱_در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۱۳۶ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام_ سرطاف _توسط آقای احمد مرادخانی درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ به عمل خواهد آمد. بنابراین به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق میدانند اخطار میگردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت، چنانچه هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

شناسه آگهی: ۲۲۷۸۰۹۵

حامد فیض الهی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

قوهٔ قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۳۷۳۶ و مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه

امیرحسین خلیلیان فرزند نادعلی به شماره ملی ۲۰۹۲۱۸۴۷۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۱۰۰۲۰ فرعی به مساحت ۱۹۲/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱ - اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید اقدام نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۸۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

یاسر ملکی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

قوه قضایه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد واملاک ایلام

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظر به اینکه تحدید حدود: ۱ _در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک زمین مزروعی پلاک ۲۴۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در ایلام_ سرطاف، خیابان سهراب سپهری ، توسط آقای مسلم رستمی درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ به عمل خواهد آمد. بنابراین به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق میدانند اخطار میگردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت، چنانچه هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۸۰۴۷ - تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

حامد الهی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای حسن دهقانی احدی از ورثه مالک و مطابق وکالت از تمامی ورثه مالک طبق درخواست وارده به شماره ۶۰۰۴۳۴۵ مورخ ۱۴۰۵۰۵۰۳۸ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۸۵۷۴۰۰۰۰۵۷ رمز تصدیق ۲۴۳۲۸۵ و شماره ترتیب ۳۰۷۱ مورخ ۱۴۰۵۰۵۰۳ دفتر اسنادرسمی شماره ۵ صاحبه اعلام نموده که: سندمالکیت دفترچه ای سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۹۵۰ متر مربع قطعه ۲۰ تفکیکی پلاک ثبتی ۲۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ششدانگ باقیمانده قریه موسوم به صالح آباد جزء حوزه ثبتی رباط کریم بخش شهرستان کرج ذیل ثبت شماره ۱۱۰۴ صفحه ۱۲۹ دفتر املاک جلد ۱۴ تحت سریال چاپی ۱۴۵۸۳۲ / ۲ به نام آقای غلامعلی دهقانی محمدآبادی فرزند محمد حسین صادر و تسلیم شده است که فاقد رهن،بازداشت وحقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست صدرالذکر متقاضی به علت سهل انگاری مفقود گردیده و طی درخواست فوق،نامبرده خواهان صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور میباشد.فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هردلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان -شهر گلستان - کوچه دانش -پلاک ۱۷ -طبقه سوم،اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله برابر مقررات،المثنی سندمالکیت پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.سند ۵۱۳۱ تاریخ انتشار:۱۴۰۵۰۶۲۵

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۵۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم یارلو فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۲۴۵۸۲ نسبت به عرصه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۶۱۱.۱۹ مترمربع پلاک ۱۰۵۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای علی حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵۰۶۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵۰۷۱۱

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۸۶۶ مورخه ۱۴۰۵۰۴۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسرافیل سلیمانی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۵۱۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۰۲۶ مترمربع پلاک ۲۷۱۷۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵۰۶۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵۰۶۲۵

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

مفقودی

اگهی مفقودی کارت کار اتباع خارجه به شماره یکتا ۹۴۴۱۰۳۳۲۰۷ و شماره اختصاصی ۱۰۹۷۰۹۷۴۲۳۴۹ بنام میرویس شیر محمدی فرزند حاجی حیدر مفقود و درجه اعتبار خارج میشود.

مشهد