سرآمد اقتصاد
شنبه- ۲۸ شهریور ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۸۷



«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

# فرصت افت قیمت پنل‌های چینی برای برق ایران

**گروه انرژی - مهران والی‌زاده** - سقوط قیمت تجهیزات خورشیدی چین در شرایطی ادامه دارد که بزرگ‌ترین تولیدکننده تجهیزات فتوولتائیک جهان با مازاد ظرفیت، کاهش تقاضای داخلی و تشدید رقابت میان تولیدکنندگان روبه‌روست. این تحول اگرچه برای شرکت‌های چینی به معنای کاهش حاشیه سود و افزایش زیان است، برای کشورهایی مانند ایران می‌تواند یک فرصت مهم برای توسعه انرژی خورشیدی ایجاد کند؛ فرصتی که البته تحقق آن به میزان دسترسی ایران به منابع مالی، مسیرهای واردات و امکان تأمین پایدار تجهیزات بستگی دارد.

چین طی سال‌های گذشته با سرمایه‌گذاری سنگین در صنعت فتوولتائیک، ظرفیت تولید پنل، سلول و ویفر را به‌مراتب بالاتر از تقاضای بازار جهانی رسانده است. خبرگزاری رویترز در این رابطه گزارش داده ظرفیت کارخانه‌های خورشیدی چین در سال ۲۰۲۵ تقریباً برای تأمین دو برابر تقاضای جهانی کافی بوده است. این مازاد ظرفیت، رقابت میان تولیدکنندگان را تشدید کرده و کاهش قیمت را در تمام زنجیره تولید به دنبال داشته است. در بازار پنل نیز قیمت‌ها در سطوح بسیار پایین قرار گرفته‌اند؛ شرایطی که می‌تواند برای بازارهایی مانند ایران اهمیت ویژه‌ای داشته باشد. اهمیت این کاهش قیمت برای ایران زمانی روشن‌تر می‌شود که وضعیت صنعت برق کشور را در نظر بگیریم. افزایش تقاضای برق، رشد مصرف صنایع و محدودیت سرمایه‌گذاری در توسعه ظرفیت نیروگاهی، ضرورت استفاده از منابع جدید انرژی را افزایش داده است. در چنین شرایطی، انرژی خورشیدی یکی از گزینه‌هایی است که می‌تواند در مدت نسبتاً کوتاه به ظرفیت تولید برق اضافه کند. کاهش قیمت پنل چینی، مهم‌ترین بخش هزینه سرمایه‌گذاری یک نیروگاه خورشیدی، می‌تواند هزینه اولیه احداث پروژه‌ها را پایین بیاورد.

این موضوع به‌ویژه برای نیروگاه‌های مقیاس بزرگ اهمیت دارد. در پروژه‌هایی با ظرفیت چندصد مگاوات، کاهش حتی چند سنت در قیمت هر وات پنل می‌تواند صرفه‌جویی قابل توجهی در هزینه خرید تجهیزات ایجاد کند. به عبارت دیگر، سقوط قیمت پنل در چین می‌تواند بخشی از فشار سرمایه‌گذاری برای توسعه انرژی خورشیدی در ایران را کاهش دهد.

### چالش تحریم و هزینه تمام‌شده

با این حال، یک فاصله مهم میان بازار چین و بازار ایران وجود دارد. قیمت پایین اعلام‌شده برای پنل در چین لزوماً به معنای دسترسی مصرف‌کننده ایرانی به همان قیمت نیست. هزینه حمل‌ونقل، بیمه، انتقال پول، تأمین مالی، واسطه‌های تجاری و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها می‌تواند قیمت نهایی تجهیزات وارداتی را افزایش دهد. به همین دلیل، اگرچه سقوط قیمت جهانی یک فرصت بالقوه برای ایران است، میزان بهره‌مندی واقعی کشور از این فرصت به هزینه تمام‌شده واردات بستگی دارد. در شرایطی که تأمین‌کننده چینی محصول را با قیمت پایین عرضه می‌کند اما انتقال پول یا حمل کالا برای خریدار ایرانی هزینه بالایی دارد، بخش مهمی از مزیت کاهش قیمت در مسیر انتقال از بین می‌رود.

از طرف دیگر یکی از مهم‌ترین متغیرها برای بازار ایران، وضعیت تحریم‌هاست. صنعت خورشیدی چین به دلیل مقیاس تولید و رقابت بالا می‌تواند تجهیزات را با قیمت بسیار پایین عرضه کند؛ اما خریداران ایرانی برای استفاده از این مزیت باید بتوانند به‌صورت پایدار تجهیزات را خریداری، پرداخت و وارد کنند. این مسئله درباره تجهیزات جانبی نیز اهمیت دارد. نیروگاه خورشیدی فقط پنل نیست و **اینورتر، باتری، سازه، کابل، ترانسفورماتور و تجهیزات کنترل و اتصال به شبکه** نیز باید تأمین شوند.

### فرصت برای توسعه نیروگاه‌های بزرگ

با وجود این محدودیت‌ها، کاهش قیمت پنل می‌تواند اقتصاد پروژه‌های خورشیدی ایران را بهبود دهد. هرچه هزینه سرمایه‌گذاری اولیه کمتر شود، دوره بازگشت سرمایه کوتاه‌تر و امکان جذب سرمایه‌گذار بیشتر می‌شود. این موضوع به‌خصوص در مناطقی که تابش خورشیدی بالا و زمین مناسب دارند اهمیت دارد. ایران از نظر منابع خورشیدی در موقعیت مناسبی قرار دارد و بخش بزرگی از کشور از تابش قابل توجه خورشیدی برخوردار است. بنابراین ترکیب تابش مناسب + پنل ارزان‌تر + نیاز فزاینده به برق می‌تواند یک فرصت اقتصادی قابل توجه ایجاد کند.

در چنین شرایطی، کاهش قیمت تجهیزات چینی می‌تواند به دولت و بخش خصوصی اجازه دهد با همان حجم سرمایه، ظرفیت بیشتری احداث کنند. همچنین اثر اقتصادی این تحول تنها به نیروگاه‌ها محدود نمی‌شود. در صورت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، صنایع بزرگ می‌توانند بخشی از برق مورد نیاز خود را از منابع تجدیدپذیر تأمین کنند. کاهش قیمت پنل، هزینه احداث این نیروگاه‌های اختصاصی را نیز کاهش می‌دهد. برای صنایعی که مصرف برق بالایی دارند، سرمایه‌گذاری در تولید برق خورشیدی می‌تواند علاوه بر کاهش وابستگی به شبکه، ریسک ناشی از محدودیت‌های تأمین برق را کاهش دهد.

### تهدیدی برای تولید داخلی

با این حال برخی کارشناسان معتقدند که ورود گسترده پنل‌های ارزان چینی یک روی دیگر نیز دارد. اگر قیمت محصولات وارداتی برای مدت طولانی در سطح بسیار پایین باقی بماند، تولیدکنندگان داخلی پنل ممکن است نتوانند با قیمت محصولات چینی رقابت کنند. این مسئله می‌تواند سرمایه‌گذاری در تولید داخلی تجهیزات خورشیدی را تحت فشار قرار دهد. بنابراین سیاست‌گذار ایرانی با یک دوگانه مواجه است: از یک طرف به پنل ارزان برای توسعه سریع انرژی خورشیدی نیاز دارد و از طرف دیگر، باید درباره آینده تولید داخلی تجهیزات نیز تصمیم بگیرد. راه‌حل این مسئله الزاماً ممنوعیت واردات نیست. می‌توان به جای آن، سیاستی را دنبال کرد که در آن واردات تجهیزات ارزان برای توسعه سریع نیروگاه‌ها ادامه داشته باشد و همزمان تولید داخلی در بخش‌هایی تقویت شود که امکان رقابت فنی و اقتصادی بیشتری دارند.

عامل مهم دیگری که ایران باید در نظر بگیرد، موقتی یا پایدار بودن کاهش قیمت‌هاست. بحران صنعت خورشیدی چین ناشی از مازاد ظرفیت است. رویترز گزارش داده صادرات تجهیزات خورشیدی چین در اوت ۲۰۲۶ نسبت به سال قبل ۳۹ درصد کاهش داشته است. همزمان، دولت و صنعت چین تلاش می‌کنند ظرفیت‌های مازاد را کاهش دهند و از جنگ قیمتی میان تولیدکنندگان جلوگیری کنند. اگر این سیاست موفق شود و بخشی از ظرفیت تولید از بازار خارج شود، احتمال تثبیت یا افزایش قیمت پنل‌ها وجود دارد؛ در عین حال اگر مازاد تولید همچنان ادامه یابد، فشار قیمتی می‌تواند مدت بیشتری باقی بماند.

### فرصتی که نباید از دست برود

برای ایران، این مسئله اهمیت زیادی دارد؛ زیرا انتظار برای رسیدن قیمت‌ها به پایین‌ترین سطح ممکن می‌تواند پروژه‌های خورشیدی را به تأخیر بیندازد و در مقابل، خرید شتاب‌زده نیز بدون بررسی هزینه واقعی واردات ممکن است صرفه اقتصادی مورد انتظار را ایجاد نکند. سقوط قیمت پنل‌های چینی را نمی‌توان صرفاً یک خبر مربوط به صنعت چین دانست. این تحول در زمانی اتفاق افتاده که ایران به توسعه سریع ظرفیت تولید برق و تنوع‌بخشی به سبد انرژی خود نیاز دارد. اگر کاهش قیمت جهانی بتواند به کاهش واقعی قیمت تجهیزات وارداتی در ایران منجر شود، هزینه احداث نیروگاه‌های خورشیدی پایین خواهد آمد و سرمایه‌گذاری در این بخش جذاب‌تر می‌شود.

اما برای تبدیل این فرصت به یک مزیت اقتصادی واقعی، باید چند حلقه همزمان اصلاح شود: تأمین مالی پروژه‌ها، مسیر واردات، انتقال پول، بیمه و حمل‌ونقل، تأمین تجهیزات جانبی و سیاست‌گذاری درباره تولید داخلی. در نهایت، مسئله برای ایران فقط خرید پنل ارزان نیست؛ مسئله این است که چگونه می‌توان کاهش قیمت جهانی تجهیزات را به کاهش هزینه تولید برق در داخل کشور تبدیل کرد. در صورت تحقق این هدف، سقوط قیمت پنل‌های چینی می‌تواند یکی از معدود فرصت‌های بیرونی برای کاهش هزینه توسعه انرژی خورشیدی ایران باشد؛ فرصتی که در صورت تداوم مازاد تولید چین، پنجره زمانی مناسبی برای شتاب دادن به سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی ایجاد می‌کند.

---

**قوهٔ قضائیه**
**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**«آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی می گردد:

قریه آزاد کاج کش محله پلاک ۳ - اصلی بخش ۱۱

۱ - ۱۳ فرعی خانم لادن مظفریان فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۶۰/۷۵ مترمربع قریه سالده‌سفلی پلاک ۱۰ - اصلی بخش ۱۱

۲ - ۲۰ فرعی آقای مهدی رضایی و شیلا ماسترفراهانی فرزند فرخ و پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۸/۱۹ مترمربع

قریه مغانده پلاک ۱۸ اصلی - بخش ۱۱

۳ - ۲۵۸ فرعی آقای امیر صفوی‌توتون کوب فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۹/۰۰ مترمربع قریه کردآباد پلاک ۳۳ - اصلی بخش ۱۱

۴ - ۱۳۹۳ فرعی خانم طیبه اعتضادی فرزند محمدجواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۴۰/۰۰ مترمربع

۵ - ۱۳۹۴ فرعی آقای محمدجواد اعتضادی فرزند مختار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی با کاربری باغی به مساحت ۲۷۰/۷۷ مترمربع

۶ - ۱۳۹۵ فرعی خانم طهورا اعتضادی فرزند محمدجواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۰ مترمربع

۷ - ۱۳۹۶ فرعی خانم طهورا اعتضادی فرزند محمدجواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۱/۰۰ مترمربع قریه شیخ کلا پلاک ۳۶ - اصلی بخش ۱۱

۸ - ۳۱۹ فرعی آقای محمود تندقدمان فرزند علی‌اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۱۶۲/۵ مترمربع

۹ - ۳۲۰ فرعی آقای سعید طالاری فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۹۶/۱۲ مترمربع

۱۰ - ۳۲۱ فرعی آقای پوریا سعیدی فرید و هانیه هداوندی فرزند جواد و ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۴۷/۰۶ مترمربع

قریه سیکل پلاک ۴۰ - اصلی بخش ۱۱

۱۱ - ۱۶ فرعی خانم صبح نسائ شالی‌گر فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۲/۶۸ مترمربع قریه عربخیل پلاک ۴۶ اصلی - بخش ۱۱

۱۲ - ۵۳۳ فرعی خانم الهام برونی و مینا حجاری فرزند مختار و علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۴۵/۴۱ مترمربع

۱۳ - ۵۳۴ فرعی خانم سمیرا علیزاده فرزند ایرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۴/۳۲ مترمربع قریه عبدالده پلاک ۵۰ - اصلی بخش ۱۱

۱۴ - ۲۰۴ فرعی خانم بیتا سادات غضنفرپور فرزند سید محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۲۸/۴۲ مترمربع

قریه نعمت‌آباد پلاک ۱۰۰ - اصلی بخش ۱۱

۱۵ - ۷۸۳ فرعی خانم ماه منظر کوهساری فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۰/۰۰ مترمربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۸۰۰۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

**عین‌اله تیموری - رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان**

---

**قوهٔ قضائیه**
**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**«آگهی فقدان سند مالکیت»**

خانم ایران الیاسی طی درخواست مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی است سند مالکیت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰۵/۷۸ مترمربع واقع در قریه رودپشت‌سفلی بخش ۳ به شماره چاپی ۱۱۵۵۸۰۱ الف ۹۶ به شماره الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۸۰۱۱۷۵۱ دارای پلاک ۲۴۷ فرعی از ۱۱۷ اصلی بخش ۳ ثبت تنکابن که به نام خویش مسبوق به سابقه می‌باشد در اثر جابه‌جایی مفقود گردید. لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

شناسه آگهی: ۲۲۷۹۵۲۶

**صفر رضوانی گیل کلائی - معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن**

---

**قوهٔ قضائیه**
**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس حبیب‌پور فرزند مسلم نسبت به شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری صنعتی و کارگاهی) به مساحت ۲۰۹/۵۳ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۴۴۲ قسمتی از پلاک ۱۱ - اصلی واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی عباس عباسی زیروانی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۶۹۷۵ _

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

**محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر**

---

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۲۱۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ایزی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۸۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۲۲۹.۲۷ مترمربع، قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی اراضی بازه شیخ، واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد- مفتح شرقی- عباس‌آباد- شیرنژاد ۲۴ آخر کوچه خریداری از مالک رسمی آقای صفر کهندل، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۹۵۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۳

**رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد**

---

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۰۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر رضائیان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹ صادره از مشهددر شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی اراضی بازه شیخ واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهدواقع در مشهد - بلوار میامی -بعد از پمپ گاز قطعه سوم خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م الف: ۹۹۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

**هادی نیکوفکر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد**

---

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در آبندانسر پلاک ۴۸ اصلی بخش ۱۶

۵۳۵۱ فرعی به نام آقای /خانم حامد فتحی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به استثنای سهم موقوفه عام به مقدار و میزان ۲۸/۵ سیر مشاع از ششدانگ عرصه به مساحت ۱۰۰۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای /خانم فیض‌اله فتحی مالک رسمی.

۵۳۵۱ فرعی به نام آقای /خانم فیض‌اله فتحی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به استثنای سهم موقوفه عام به مقدار و میزان ۲۸/۵ سیر مشاع از ششدانگ عرصه به مساحت ۱۰۰۱ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای /خانم حمیدرضا آقاگلی کاسگری مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

شناسه آگهی: ۲۲۷۸۲۶۲

**مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر**

---

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای ناصر محمدی مدیر عامل شرکت قندیل مریوان برابر استشهادیه رسمی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹۳ سنندج رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۷۸۵ فرعی از ۱۰۷۸ اصلی بخش یک سنندج به شماره سریال ۹۶/الف۴۹۴۴۰۱ به نام ایشان به مساحت ششدانگ ۱۸۶,۴۷ متر مربع به دلیل سهل انگاری مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۴ در یک نوبت منتشر می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند فوق نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید. در غیر اینصورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۱۵

**هیوا احمدیان**

**رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج**

---

**مفقودی**

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری cc۱۳۰ مدل ۱۴۰۱ به رنگ خاکستری به شماره موتور NCS۰۱۷۲۲۵۰ ۱۲۶ به شماره تنه NCSBDHMETNSW۰۵۹۳۷ به شماره پلاک ۶۵۵۴۵/۷۷۸ به مالکیت محمدمهدی وارسته میرزا کد ملی ۰۹۲۶۲۰۳۵۴۱ مفقودو از درجه اعتبار ساقط می باشد **مشهد**

---

**مفقودی**

سند برگ سبز انتظامی و کارت خودرو سمند به شماره انتظامی ۴۵ط ۴۵۲ ایران ۵۱ به رنگ سفید و به شماره شاسی naacn۱cm۱cf۰۱۱۸۶۳ و شماره موتور ۱۲۴۹۰۳۲۰۵۶۵ متعلق به خانم کوثر حیاسی احمد اباد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

**کردستان**