سرآمد اقتصاد

شنبه- ۲۸ شهریور ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۸۷

اقتصاد دریا ۷

شیلات

استاندار بوشهر: صادرات میگو به روسیه توسعه می‌یابد

استاندار بوشهر با تأکید بر ظرفیت استان در تولید و پرورش میگو گفت: بوشهر آماده است با همکاری طرف روس، صادرات مستقیم و پایدار میگوی پرورشی به سن‌پترزبورگ و دیگر بازارهای روسیه را توسعه دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، ارسلان زارع در دیدار با الکساندر بگلوف، استاندار سن‌پترزبورگ، با قدردانی از میزبانی گرم و صمیمانه طرف روس، ابراز امیدواری کرد این دیدار سرآغاز مرحله‌ای جدید در گسترش روابط و همکاری‌های میان بوشهر و سن‌پترزبورگ باشد.

وی با اشاره به اشتراکات دو منطقه در حوزه اقتصاد دریامحور اظهار کرد: بوشهر و سن‌پترزبورگ با وجود تفاوت‌های جغرافیایی و اقلیمی، هر دو پیوند عمیقی با دریا دارند و از ظرفیت‌های قابل توجهی در حوزه‌های بندری، صنعتی و تجاری برخوردارند.

استاندار بوشهر افزود: بوشهر با دسترسی به خلیج فارس، برخورداری از بنادر متعدد، ظرفیت‌های صنعتی و تجاری و منابع عظیم انرژی، یکی از مناطق مهم اقتصادی ایران است و سن‌پترزبورگ نیز به‌عنوان یکی از مراکز مهم بندری، صنعتی، علمی و فرهنگی روسیه، جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد و تجارت این کشور دارد.

زارع، بندر و حمل‌ونقل دریایی، تجارت، لجستیک، صنایع دریایی، انرژی، گردشگری و همکاری‌های علمی و فناوری را از زمینه‌های قابل توسعه میان دو طرف دانست و گفت: در حوزه دانشگاهی نیز ظرفیت مناسبی برای همکاری میان دانشگاه خلیج فارس و دانشگاه علوم پزشکی بوشهر با دانشگاه‌های سن‌پترزبورگ وجود دارد.

وی همچنین بر آمادگی بوشهر برای تسهیل حضور شرکت‌های روسی در پروژه‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری استان تأکید کرد و گفت: ظرفیت بخش خصوصی دو طرف می‌تواند برای شکل‌گیری همکاری‌های مشترک، انتقال فناوری و توسعه تجارت مورد استفاده قرار گیرد.

استاندار بوشهر، توسعه صادرات محصولات کشاورزی و آبزیان، به‌ویژه میگوی پرورشی، را یکی از محورهای مهم همکاری با سن‌پترزبورگ عنوان کرد و افزود: بوشهر با برخورداری از سواحل طولانی خلیج فارس، ظرفیت قابل توجهی در آبزی‌پروری و تولید میگو دارد و بخش مهمی از تولید میگوی کشور در این استان انجام می‌شود.

زارع ادامه داد: علاقه‌مندیم با همکاری طرف روس، مسیر صادرات مستقیم و پایدار محصولات آبزی بوشهر، به‌ویژه میگو، به بازار سن‌پترزبورگ و سایر مناطق روسیه توسعه یابد.

وی با بیان اینکه همکاری مورد نظر صرفاً به صادرات محصول محدود نمی‌شود، گفت: می‌توان یک زنجیره همکاری مشترک از تولید، بسته‌بندی و فرآوری تا حمل‌ونقل، زنجیره سرد، بازاریابی و توزیع در بازار روسیه ایجاد کرد.

استاندار بوشهر همچنین منطقه آزاد بوشهر و مناطق ویژه اقتصادی استان را از ظرفیت‌های مناسب برای حضور شرکت‌های روسی دانست و گفت: این مناطق می‌توانند زمینه ایجاد واحدهای تولیدی و فرآوری، توسعه مراکز لجستیکی و صادراتی و راه‌اندازی کسب‌وکارهای مشترک را فراهم کنند.

زارع پیشنهاد کرد هیأت‌های اقتصادی دو طرف، مجموعه‌ای از پروژه‌های مشخص و دارای توجیه اقتصادی را شناسایی کنند تا ارتباط مستقیم میان سرمایه‌گذاران سن‌پترزبورگ و دستگاه‌های اجرایی، مناطق آزاد و ویژه و بخش خصوصی بوشهر شکل بگیرد.

وی در ادامه از استاندار سن‌پترزبورگ دعوت کرد به همراه هیأت اقتصادی و تجاری این منطقه به بوشهر سفر کند و گفت: در این سفر می‌توان ضمن بازدید از ظرفیت‌های بندری، صنعتی، اقتصادی، گردشگری و مناطق آزاد و ویژه استان، زمینه برگزاری نشست مشترک فعالان اقتصادی بوشهر و سن‌پترزبورگ را فراهم کرد.

استاندار بوشهر ابراز امیدواری کرد این سفر به شناسایی پروژه‌های مشترک، توسعه صادرات محصولات کشاورزی و آبزیان، به‌ویژه میگو، و جذب سرمایه‌گذاری شرکت‌ها و فعالان اقتصادی سن‌پترزبورگ در منطقه آزاد بوشهر و مناطق ویژه اقتصادی استان منجر شود.

الکساندر بگلوف، استاندار سن‌پترزبورگ نیز با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی و دریایی دو منطقه، بر توسعه همکاری‌های دوجانبه در زمینه تجارت، حمل‌ونقل دریایی، صادرات محصولات کشاورزی و آبزیان، به‌ویژه میگو، و سرمایه‌گذاری تأکید کرد.

وی همچنین با استقبال از پیشنهادهای مطرح‌شده برای گسترش روابط اقتصادی، آمادگی فعالان اقتصادی سن‌پترزبورگ برای بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد بوشهر و مناطق ویژه اقتصادی استان را مورد تأکید قرار داد.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

واکاوی رشد سفارش در بازار ابر نفتکش‌ها

جنگ و انسداد تنگه هرمز چگونه بازار ساخت کشتی را تغییر داد؟

گروه اقتصاد دریا - سهیل مرتضوی - بالا گرفتن تنش‌های نظامی در منطقه خاورمیانه پس از جنگ تحمیلی ارتش ایالات متحده آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران و تداوم اختلال شدید در تردد کشتی‌ها از آبراه راهبردی تنگه هرمز، طی ماه‌های گذشته تنها بازار نفت و قیمت انرژی در بازارهای جهانی را تحت تأثیر قرار نداده است؛ بررسی آخرین وضعیت بازار حمل‌ونقل دریایی و به‌ویژه بازار ساخت نفتکش نیز نشان می‌دهد که این حوزه از اقتصاد دریا نیز حالا ماه‌هاست که وارد دوره‌ای کم‌سابقه شده است.

تازه‌ترین داده‌ها نشان می‌دهد مالکان کشتی در سال ۲۰۲۶ سفارش ساخت نفتکش‌های بزرگ، به‌خصوص نفتکش‌های VLCC، را به‌شدت افزایش داده‌اند؛ روندی که از یک‌سو به نیاز به جایگزینی ناوگان سالخورده و از سوی دیگر به تغییر مسیرهای تجارت جهانی نفت و طولانی‌تر شدن سفرها مربوط است. در همین حال، افزایش شدید نرخ کرایه نفتکش‌ها، افزایش ریسک عبور از هرمز، انتقال بخشی از عملیات بارگیری و انتقال نفت به خارج از خلیج فارس و حرکت محموله‌های نفتی از تولیدکنندگان اقیانوس اطلس به سمت آسیا، اقتصاد حمل نفت را وارد مرحله‌ای متفاوت کرده است.

تازه‌ترین گزارش Reuters در ۱۷ سپتامبر ۲۰۲۶ یکی از روشن‌ترین شواهد درباره این تغییر است. رویترز بر اساس داده‌های شرکت Signal Group گزارش داده که از ابتدای سال جاری میلادی تاکنون ۲۱۷ فروند نفتکش VLCC سفارش داده شده است؛ در حالی که این رقم در کل سال ۲۰۲۵، ۹۳ فروند بود. به این ترتیب، تعداد سفارش‌های VLCC در کمتر از یک سال بیش از دو برابر شده و ارزش سفارش‌ها به بیش از ۲۰ میلیارد دلار رسیده است. رویترز این سطح از سفارش را بزرگ‌ترین موج سفارش VLCCها در دست‌کم ۲۵ سال گذشته توصیف می‌کند.

هر VLCC قادر است حدود ۲ میلیون بشکه نفت حمل کند و هزینه ساخت هر فروند، براساس داده‌های Allied Shipbroking که رویترز به آن استناد کرده، حدود ۱۳۰ میلیون دلار است. بنابراین سفارش‌های ثبت‌شده در سال جاری تنها یک شاخص کشتیرانی نیستند؛ بلکه نشان‌دهنده شکل‌گیری سرمایه‌گذاری چند ده میلیارد دلاری در ظرفیت حمل نفت هستند.

هرمز؛ محرک افزایش سفارش نفتکش‌ها

اگرچه افزایش سفارش نفتکش‌ها پیش از جنگ نیز آغاز شده بود، اما بحران هرمز به یک عامل تقویت‌کننده جدی تبدیل شده است. آبراه راهبردی تنگه هرمز پیش از جنگ مسیر عبور حدود یک‌پنجم عرضه جهانی نفت و LNG بود. کاهش شدید تردد در این مسیر باعث شده خریداران و پالایشگاه‌های آسیایی و اروپایی برای تأمین بخشی از نیاز خود، بیشتر به منابع نفتی خارج از خاورمیانه متکی شوند. خبرگزاری رویترز گزارش می‌دهد که افزایش عرضه از آمریکا، برزیل، گویان و آرژانتین می‌تواند در سال‌های آینده سهم بیشتری در تأمین بازارهای اروپا و آسیا پیدا کند. چنین تغییری به معنای آن است که نفت باید مسافت بیشتری را از مبدأ تولید تا پالایشگاه طی کند و در نتیجه تقاضا برای تن- مایل دریایی افزایش می‌یابد.

کارشناسان معتقدند که اگر نفت خاورمیانه مستقیماً و در مسیر کوتاه‌تری به آسیا می‌رسید، اکنون بخشی از همین تقاضا ممکن است با نفتی تأمین شود که از حوزه آتلانتیک به سمت آسیا حرکت می‌کند. نفتکش در این شرایط نه فقط حامل نفت، بلکه حامل مسافت بیشتر است. این موضوع از منظر اقتصادی اهمیت زیادی دارد؛ زیرا تقاضای کشتیرانی فقط به حجم نفت بستگی ندارد، بلکه به فاصله میان مبدأ و مقصد نیز وابسته است.

> آبراه راهبردی تنگه هرمز پیش از جنگ مسیر عبور حدود یک‌پنجم عرضه جهانی نفت و LNG بود. کاهش شدید تردد در این مسیر باعث شده خریداران و پالایشگاه‌های آسیایی و اروپایی برای تأمین بخشی از نیاز خود، بیشتر به منابع نفتی خارج از خاورمیانه متکی شوند

تاثیر افزایش نرخ کرایه بر سفارش نفتکش‌ها

همزمان با کاهش دسترسی به نفتکش‌ها در منطقه و افزایش ریسک عملیات، نرخ حمل نفت نیز جهش کرده است. رویترز در گزارش ۱۱ سپتامبر ۲۰۲۶ اعلام کرد نرخ حمل VLCC از منطقه خلیج عمان به چین به حدود ۴۵۰ واحد Worldscale رسیده که معادل تقریباً ۱۱.۵ دلار برای هر بشکه بوده است؛ رکوردی که از زمان راه‌اندازی این شاخص در ابتدای سال بی‌سابقه بوده است.

همچنین گزارش تازه‌ای از Lloyd's List در ۱۷ سپتامبر نشان می‌دهد نرخ VLCC مسیر عمان–چین به حدود ۸۷۰ هزار دلار در روز رسیده و یک قرارداد حتی با نرخ حدود ۹۱۲ هزار دلار در روز منعقد شده است. نرخ مسیر خلیج فارس–چین نیز به حدود ۱.۲ میلیون دلار در روز رسیده است. این ارقام برای مالکان کشتی یک پیام اقتصادی روشن دارند: بازده سرمایه‌گذاری در نفتکش افزایش یافته است. بنابراین در شرایطی که درآمد روزانه نفتکش‌ها به چنین سطوحی رسیده، سرمایه‌گذاری در ساخت نفتکش جدید برای مالکان جذاب‌تر می‌شود؛ حتی اگر تحویل کشتی چند سال بعد انجام شود.

با این حال برخی تحلیلگران معتقدند، نسبت دادن کل موج سفارش‌ها به جنگ آمریکا و ایران، تصویر کاملی ارائه نمی‌دهد. BIMCO در گزارش خود درباره بازار کشتی‌سازی اعلام کرده است که در پایان سه‌ماهه نخست ۲۰۲۶، دفتر سفارش جهانی کشتی‌ها به ۱۹۱ میلیون CGT رسید که بالاترین سطح ۱۷ سال گذشته بود. این نهاد همچنین اعلام کرده که در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۶، سفارش ساخت نفتکش‌های نفت خام به بالاترین سطح فصلی ثبت‌شده در تاریخ رسید.

در نتیجه، موج سفارش نفتکش بخشی از روند گسترده‌تر سرمایه‌گذاری در ناوگان جهانی است؛ اما بحران هرمز، شرایط اقتصادی این بازار را به‌طور محسوسی تقویت کرده است. از سوی دیگر، Lloyd's List در ژوئیه ۲۰۲۶ گزارش داد سفارش نفتکش‌ها در نیمه نخست سال تقریباً سه برابر مدت مشابه سال قبل شده و به ۴۰۷ فروند رسیده است. دفتر سفارش نیز به حدود ۱۹ درصد ناوگان فعال افزایش یافته بود.

ناوگان پیر؛ عامل افزایش سفارش‌ها

یکی از نکات مهم در تحلیل این بازار، سن ناوگان نفتکش‌ها است. رویترز به نقل از Veson Nautical گزارش داده که حدود ۲۰ درصد ناوگان VLCC جهان بیش از ۲۰ سال عمر دارد. بنابراین همه سفارش‌های جدید به معنای افزایش خالص ظرفیت حمل نفت نیستند؛ بخشی از آنها برای جایگزینی نفتکش‌های قدیمی انجام می‌شوند. این مسئله از منظر صنعت کشتی‌سازی اهمیت زیادی دارد. مالکان باید میان نگهداری کشتی‌های قدیمی با هزینه‌های بالاتر، محدودیت‌های زیست‌محیطی و ریسک‌های عملیاتی، یا سفارش کشتی‌های جدید تصمیم بگیرند.

در شرایطی که نرخ کرایه نیز در سطوح بسیار بالا قرار دارد، اقتصاد این تصمیم به نفع سفارش کشتی جدید تغییر کرده است. رویترز حتی به برآورد Pareto Securities اشاره می‌کند که در شرایط فعلی، خرید یک نفتکش ۱۰ ساله می‌تواند از سفارش ساخت یک نفتکش جدید گران‌تر باشد؛ وضعیتی که انگیزه سفارش کشتی نو را بیشتر می‌کند.

در این میان باید پذیرفت که یکی از مهم‌ترین آثار اقتصادی بحران هرمز را می‌توان در تغییر رابطه میان عرضه نفت و تقاضای کشتیرانی مشاهده کرد. اگر نفت تولیدشده در خلیج فارس نتواند با سهولت گذشته از هرمز عبور کند، چند اتفاق ممکن است همزمان رخ دهد. ممکن است بخشی از نفت از مسیرهای جایگزین صادر می‌شود؛ دوم، بخشی از نفتکش‌ها برای انتقال محموله از خلیج فارس به خارج از منطقه و بارگیری مجدد مورد استفاده قرار می‌گیرند؛ سوم، مسیرهای طولانی‌تر میان تولیدکنندگان آتلانتیک و مصرف‌کنندگان آسیایی اهمیت بیشتری پیدا می‌کنند.

رویترز گزارش داده که حتی انتقال نفت از خلیج فارس به خارج از منطقه با نفتکش‌های کوچک‌تر و سپس بارگیری مجدد در خلیج عمان روی نفتکش‌های بزرگ‌تر به یکی از سازوکارهای مورد استفاده بازار تبدیل شده است. این فرآیند، کشتی و زمان بیشتری مصرف می‌کند و در نتیجه تقاضای مؤثر برای ظرفیت حمل را افزایش می‌دهد.

ایجاد بازار دوگانه برای نفتکش‌ها

تحولات اخیر در خاورمیانه و ادامه انسداد تنگه هرمز یک بازار دوگانه ایجاد کرده است. از یک طرف، نفتکش‌های موجود، به‌خصوص VLCCها، از نرخ‌های بی‌سابقه بهره می‌برند؛ از سوی دیگر، مالکان برای تحویل کشتی‌های جدید در سال‌های آینده سفارش ثبت می‌کنند. این وضعیت می‌تواند به افزایش ظرفیت ناوگان در سال‌های ۲۰۲۹ و ۲۰۳۰ منجر شود. اما میزان اثر آن بر نرخ‌های حمل آینده به چند متغیر بستگی خواهد داشت: مدت بحران هرمز، وضعیت تجارت نفت، میزان تولید نفت کشورهای آتلانتیک، بازگشت یا عدم بازگشت تردد عادی از هرمز و سرعت خروج نفتکش‌های قدیمی از ناوگان.

بنابراین سفارش‌های جدید را نباید صرفاً به معنای پیش‌بینی افزایش مصرف نفت دانست؛ آنها تا حد زیادی منعکس‌کننده بازآرایی جغرافیایی تجارت نفت و افزایش ارزش اقتصادی حمل دریایی هستند. از طرف دیگر مجموع داده‌های منتشر شده توسط Reuters، BIMCO، Lloyd's List و مؤسسات تحلیل بازار کشتیرانی نشان می‌دهد که سال ۲۰۲۶ به یکی از مهم‌ترین سال‌های سفارش نفتکش در چند دهه اخیر تبدیل شده است. افزایش بیش از دو برابری سفارش VLCCها نسبت به کل سال ۲۰۲۵، سرمایه‌گذاری بیش از ۲۰ میلیارد دلاری در این بخش، افزایش شدید نرخ کرایه نفتکش‌ها و رشد سفارش‌های کل بازار نفتکش، همگی نشان‌دهنده تغییر در اقتصاد حمل نفت هستند.

به باور تحلیلگران انسداد یا اختلال طولانی‌مدت در آبراه راهبردی تنگه هرمز در نتیجه تنش‌های نظامی باعث نشده تقاضا برای نفتکش از بین برود؛ بلکه بخشی از آن را به مسیرهای طولانی‌تر، پیچیده‌تر و پرریسک‌تر منتقل کرده است. از این منظر، نفتکش جدید فقط یک کشتی بیشتر نیست؛ واحدی از ظرفیت لجستیکی برای جهانی است که در آن مسیرهای سنتی انتقال انرژی دیگر همان امنیت، کوتاهی و قابلیت پیش‌بینی گذشته را ندارند. در همین حال، ادامه بحران می‌تواند هزینه دیگری را نیز به اقتصاد جهانی تحمیل کند: افزایش کرایه حمل نفت، افزایش هزینه بیمه و انتقال هزینه‌های لجستیکی به قیمت تمام‌شده انرژی و در نهایت کالاها. رویترز نیز درباره احتمال افزایش فشارهای تورمی ناشی از استمرار نرخ‌های بالای حمل هشدار داده است.

> سفارش‌های جدید را نباید صرفاً به معنای پیش‌بینی افزایش مصرف نفت دانست؛ آنها تا حد زیادی منعکس‌کننده بازآرایی جغرافیایی تجارت نفت و افزایش ارزش اقتصادی حمل دریایی هستند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۹۸۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد لاجوردی طوسی فرزند کربلایی عباس بشماره شناسنامه ۲۰ صادره ازملک آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع دراراضی نظرآباد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۹۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۷
علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۹۸۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد خزاعی فرد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۰۶۷۱۶۱ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۳ اصلی واقع دراراضی شتر گردن بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای محمد پور باقر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۹۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۷
علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دوهیات
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۲۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم نسرین پرتوی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۲۰۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی /یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی واقع در اراضی محمد آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد حسن ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۹۵۱۷ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۷-۱۴۰۵/۰۶/۲۷
بشیر پاشائی-رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دومشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دوهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۲۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم نسرین پرتوی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۲۰۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۰۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی واقع در اراضی محمد آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد حسن ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۹۸۲۰ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۷-۱۴۰۵/۰۶/۲۷
بشیر پاشائی-رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دومشهد

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۶۶۰۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد توکلی رستمی فرزند خیراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۶/۹۶ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۴۱۷ قسمتی از پلاک ۳۹ - اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله برهانی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آگهی چهارم- شناسه آگهی: ۲۲۶۸۰۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
شش دانگ پلاک ثبتی ۵۷۱۷/۶ واقع در بخش ۲ ثبت اصفهان به نام آقای احمد زر کوب فرزند محمد در صفحه ۹۷ دفتر ۶۶ املاک ذیل ثبت ۶۵۸۸ سابقه ثبت وسند داشته وسند صادر شده است بموجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۰۲۸.۲۶۴.۹۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران و گواهی مالیات برارث شماره ۱۶۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ دارائی تهران نامبرده فوت شده است وراث وی عبارتند از خانم صدیقه حجازی دهاقانی عیال دائمی -۴ فرزند به اسامی حمید رضا- بهشتین- سیمین و سپیده همگی زر کوب ولاغیر بقانون ارث - درحال حاضر اقای حمید رضا زر کوب احدی از وراث طبق درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۲۰۲۳۰۰۹۰۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۴۶۸۷۱۸ وشماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۰۰۳۰۹ مورخ ۱۴۰۵۰۲۱۵۰۳۷۵۰۰۰۳۰۹ سند مالکیت سهم الارث خود را تقاضا نموده واظهار داشته است سند مالکیت بعلت جابجائی مفقود گردیده است لذا سند المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت وتبصره های ذیل آن در شرف صدور است ومراتب فقدان سند در یک نوبت آگهی می شود وچنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم ورسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد، بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید، یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۷۹۰۵۷
س.ید اسداله موسوی مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
از طرف عباس زبانی

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه مالکیت آقای حسن/شفیعی علویجه فرزندغلامرضا شماره شناسنامه ۱۹۷ دارای شماره ملی ۱۰۹۱۹۱۱۴۶۰ باجز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۰۲۰۷/ ۷۸ بخش ۵ ثبت اصفهان باشماره مستند مالکیت ۱۰۲۶۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ دفتر ۸۳ شهر اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۹۲۲۵ سری ح سال ۴. که باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۱۹۹ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی و محدودیت: ندارد ونامبرده با ارائه استشهادیه که به شماره رمز تصدیق ۱۳۸۵۱۵ -۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در دفتر خانه ۸۳ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور دراثر جابجای مفقود گردیده واکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم ورسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت به ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد. تاریخ انتشار اتیه: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شناسه آگهی: ۲۲۷۸۸۶۵
حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

باشما هستیم با تحلیل های اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶