سرآمد اقتصاد

سه شنبه - ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۵۹۰

در سومین نشست معاونان روابط بین‌الملل شبکه بانکی مطرح شد؛

تأکید بر آمادگی بانک مرکزی و شبکه بانکی برای مواجهه با تحولات بین‌المللی



معاون روابط بین‌الملل بانک مرکزی، با تأکید بر ضرورت آمادگی شبکه بانکی برای مواجهه با تحولات سریع بین‌المللی، گفت: ارتباط نزدیک بانک مرکزی با شبکه بانکی و بهره‌گیری از تجربه متخصصان و صاحب‌نظران می‌تواند به هم‌افزایی، یافتن راهکارهای مؤثر برای حل مشکلات و برنامه‌ریزی آینده‌نگر در تعاملات بانکی بین‌المللی منجر شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالفضل کودئی در سومین نشست معاونان روابط بین‌الملل شبکه بانکی، هم‌اندیشی و تبادل آرا درباره آخرین تحولات حوزه بین‌الملل را از اهداف این نشست عنوان کرد و گفت: بخشی از اقدامات و فعالیت‌های بانک مرکزی در حوزه بین‌الملل متناسب با موضوعات مرتبط با فعالیت بانک‌ها و فعالان اقتصادی و تجاری در این نشست‌ها پیگیری می‌شود و در این نشست‌ها می‌توان از تجربیات سایر بانک‌ها استفاده کرد.

کودئی، شنیدن دیدگاه‌ها، نظرات و پیشنهادهای مدیران و همکاران حوزه بین‌الملل بانک‌ها را از دیگر اهداف این نشست عنوان کرد و گفت: این دیدگاه‌ها هم در سیاست‌گذاری و تصمیم‌سازی حوزه بین‌الملل و هم در حل مسائل و مشکلات بانک‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.

وی تأکید کرد: بانک مرکزی آمادگی دارد موضوعات مطرح‌شده از سوی بانک‌ها را دریافت و در فرآیند تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری مورد استفاده قرار دهد.

کودئی با اشاره به سرعت تحولات بین‌المللی و محدودیت‌های موجود بر ضرورت آمادگی شبکه بانکی برای مواجهه با شرایط جدید تأکید کرد و گفت: باید ضمن پیش‌بینی روندها، با هم‌اندیشی و همکاری، ریسک‌ها و پیامدهای تحولات جدید را مدیریت کنیم.

معاون روابط بین‌الملل بانک مرکزی با تأکید بر اهمیت هم‌اندیشی و تعامل نزدیک میان بانک مرکزی و شبکه بانکی اظهار کرد: انتظار می‌رود در این نشست‌ها علاوه بر بررسی مسائل و مشکلات، از تجربیات موجود برای ارائه راهکارهای نو و اثربخش استفاده شود.

کودئی در پایان تأکید کرد: ارتباط نزدیک میان بانک مرکزی و شبکه بانکی و همچنین متخصصان و صاحب‌نظرانی که در این حوزه دارای تجارب ارزشمند هستند، می‌تواند موجب هم‌افزایی قابل توجه، یافتن راهکارهای مؤثر برای حل مشکلات و برنامه‌ریزی با نگاه به آینده در تعاملات بین‌المللی بانکی شود. در این نشست، مسائل و موضوعات حوزه بین‌الملل، مطرح و حاضران به ارائه پیشنهادها و راهکارهای خود پرداختند. سومین نشست و گردهمایی معاونان روابط بین‌الملل شبکه بانکی به میزبانی بانک ملت برگزار شد.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

هزینه‌های کوچ اجباری از تجارت دریایی به زمینی

تحمیل هزینه ۱۸ میلیارد دلاری برای تجارت زمینی با کشورهای همسایه زیر سایه تنش‌های هرمز



گروه اقتصاد - سعید قلیچی - تغییر مسیر اجباری تجارت خارجی ایران از حوزه دریا و بنادر به مرزهای زمینی مشترک با کشورهای همسایه، در عمل هزینه‌های زیادی را به اقتصاد جمهوری اسلامی طی ماه‌های گذشته وارد کرده است. در طول ماه‌های گذشته و تشدید تنش‌های نظامی در منطقه و ادامه‌دار شدن انسداد تنگه هرمز برای تردد کشتی‌های تجاری و نفتکش‌ها، مسیر ورود کالا به داخل کشور نیز با اختلال مواجه شده است. بر اساس برخی گزارش‌ها، اقدام غیرقانونی ارتش ایالات متحده آمریکا برای اعمال محاصره دریایی علیه بنادر و کشتی‌های متعلق به جمهوری اسلامی، از مهمترین دلایل ایجاد اختلال در مسیر تجارت ایران است.

ایجاد اختلال در مسیر تردد کشتی‌های تجاری و نفتکش‌های متعلق به جمهوری اسلامی ایران در محدوده تنگه هرمز و آنچه مقام‌های رسمی ایالات متحده آمریکا و رسانه‌ها «محاصره دریایی آمریکا» توصیف می‌کنند، معادلات تجارت خارجی ایران را وارد مرحله‌ای تازه کرده است؛ مرحله‌ای که در آن به‌جای بنادر جنوبی کشور، این جاده‌ها و راه‌آهن هستند که به‌عنوان یک مسیر مکمل تجارت به مسیرهای اصلی و محورهای انتقال کالا تبدیل شده‌اند. کارشناسان اقتصادی معتقدند که این تغییر مسیر هرچند اجباری بوده، اما هزینه‌های سنگینی نیز برای اقتصاد ایران دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین درباره تحمیل هزینه ناشی از جایگزین شدن مسیرهای زمینی در عوض تجارت دریایی مدتی پیش و در گفتگو با رسانه‌ها از برآورد افزایش سالانه حدود ۱۸ میلیارد دلاری هزینه حمل کالا در صورت انتقال بخش بزرگی از تجارت چین - ایران از دریا به خشکی، صحبت کرده بود. این برآورد در حالی از سوی این عضو اتاق بازرگانی ایران مطرح شده است که همزمان آمارهای رسمی از افزایش استفاده از تعدادی از مرزهای زمینی ایران حکایت دارد. با این حال باید در خاطر داشت که رشد فعالیت کریدورهای زمینی به معنای جایگزینی کامل دریا نیست و آمار تجارت خارجی کشور همچنان از فشار جدی بر جریان کالا حکایت دارد.

> **واقعیت امروز تجارت ایران دو تصویر همزمان دارد. از یک سو، مرزهای زمینی فعال‌تر شده‌اند و آمارهای رسمی منتشر شده نیز نشان می‌دهد که ظرفیت‌های زمینی در حال جذب بخشی از بار تجاری کشور هستند. از سوی دیگر، آمار کل تجارت خارجی تصویر متفاوتی ارائه می‌کند**

برآورد هزینه تحمیلی جایگزینی مسیر تجاری

مهم‌ترین برآورد منتشر شده درباره هزینه تغییر مسیر تجارت ایران طی روزهای گذشته، از سوی مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین ارائه شد. بر اساس اظهارات او، هزینه انتقال یک کانتینر از چین به ایران از مسیر دریایی و بنادر جنوبی حدود ۳ هزار دلار بوده، در حالی که انتقال همان کانتینر از مسیر زمینی حدود ۱۲ هزار دلار هزینه دارد؛ یعنی هزینه حمل در این سناریو حدود چهار برابر می‌شود.

این عضو اتاق بازرگانی ایران همچنین با فرض ورود سالانه حدود ۲ میلیون کانتینر از مسیر بنادر جنوبی، هزینه اضافی حدود ۹ هزار دلار برای هر کانتینر را در مقیاس سالانه حدود ۱۸ میلیارد دلار برآورد کرده است. به این ترتیب باید در خاطر داشت که رقم ۱۸ میلیارد دلار اعلام شده از سوی رسانه‌ها، یک «آمار ثبت‌شده حسابداری» نیست، بلکه تنها برآوردی از هزینه‌های اضافی ناشی از فرض انتقال حدود دو میلیون کانتینر از مسیر دریایی به مسیر زمینی است. اهمیت این تفکیک از آن جهت است که نباید رقم ۱۸ میلیارد دلار را با زیان قطعی تحقق‌یافته اقتصاد ایران یکسان دانست.

با این حال برآورد ۱۸ میلیارد دلار موضوعی بود که مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفت و برخی رسانه‌های مطرح بین‌المللی از جمله وال استریت ژورنال، دویچه‌وله و برخی از رسانه‌های داخلی آن را بازتاب دادند. تحلیلگران می‌گویند که این رقم تنها یک سناریوی هزینه‌ای است که در صورت استمرار وابستگی تجارت به مسیرهای زمینی و باقی ماندن اختلاف هزینه حمل در همین سطح، می‌تواند محقق شود. با این حال، حتی اگر بخشی از این برآورد تحقق یابد، اثر آن برای اقتصاد ایران قابل توجه است؛ زیرا هزینه حمل تنها به کرایه کامیون یا قطار محدود نمی‌شود و هزینه‌های بیمه، انبارداری، تخلیه و بارگیری مجدد، عوارض مرزی، زمان توقف کامیون، سوخت، هزینه خواب سرمایه و ریسک فساد یا آسیب کالا نیز به آن اضافه می‌شود.

آماری از افزایش فعالیت مرزهای زمینی

بررسی آمارهای منتشر شده از سوی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای نشان می‌دهد که فشار جدید بر مرزهای زمینی صرفاً یک برداشت رسانه‌ای ساده نیست. طبق اعلام رئیس سازمان راهداری، حجم صادرات و واردات از مرزهای زمینی کشور افزایش یافته و در پنج ماه نخست سال، مجموع کالاهای صادراتی و وارداتی جابه‌جا شده از مرزهای زمینی به ۷ میلیون و ۴۹۲ هزار تن رسیده است. این آمار ۶ میلیون و ۱۲۹ هزار تن صادرات و یک میلیون و ۳۶۲ هزار تن واردات را شامل می‌شود. از طرف دیگر در همین دوره، ۵ میلیون و ۶۶۲ هزار تن کالای ترانزیتی نیز از شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای ایران عبور کرد. این آمار نشان می‌دهد مرزهای زمینی همزمان دو نقش اساسی در اقتصاد ایران پیدا کرده‌اند. نقش نخست اینکه تأمین بخشی از نیاز وارداتی و صادراتی کشور از این طریق انجام می‌شود. مساله دیگر نیز اینکه جایگاه ایران به‌عنوان مسیر عبور کالا میان کشورهای آسیایی و بازارهای منطقه‌ای حفظ شده است نکته مهم اما آنجاست که همه این افزایش‌ها را نمی‌توان مستقیماً به بسته‌شدن مسیرهای دریایی نسبت داد. بخشی از رشد ترانزیت ناشی از روندهای ساختاری و توسعه کریدورهای منطقه‌ای است. بنابراین اثر جنگ و اختلال هرمز را باید در کنار این روندهای قبلی تحلیل کرد.

وضعیت مرزهای زمینی کشورهای همسایه

ترکیه یکی از مهم‌ترین برندگان افزایش اهمیت مسیرهای زمینی ایران در شرایط فعلی است. مرز بازرگان - گوربولاک مهم‌ترین دروازه زمینی ایران به سمت ترکیه و اروپا محسوب می‌شود. آمار تجارت ایران و ترکیه نیز افزایش فعالیت این مسیر را تا حدی تأیید می‌کند. بر اساس داده‌های وزارت اقتصاد ترکیه که در ایران بازتاب یافته، ارزش تجارت دو کشور در نیمه نخست سال ۲۰۲۶ به ۳.۱۶ میلیارد دلار رسید که ۱۹ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل بود. افزایش تجارت دوجانبه ایران و ترکیه الزاماً معادل افزایش تجارت زمینی نیست؛ زیرا آمار تجارت کل، همه شیوه‌های حمل را دربرمی‌گیرد. شاخص مستقیم‌تر برای سنجش فشار جدید بر کریدور غربی، همان رشد تردد کامیون‌ها در مرز بازرگان است.

در شرق و جنوب‌شرق نیز پاکستان در حال تبدیل شدن به یکی از مسیرهای جایگزین انتقال کالا به ایران است. در فروردین ۱۴۰۵، پاکستان «دستورالعمل ترانزیت کالا از قلمرو پاکستان» را اجرایی کرد که امکان انتقال کالاهای کشورهای ثالث از مسیر بنادر پاکستان به مقصد ایران را فراهم می‌کند. شش مسیر از بنادر کراچی، پورت قاسم و گوادر به سمت مرزهای گبد و تفتان برای این تجارت تعریف شده است. داده‌های منتشر شده از سوی پاکستان نشان می‌دهد حتی در شرایط اختلال منطقه‌ای، این مسیر برای انتقال کالاهای اساسی فعال باقی مانده است. در کنار جاده، اتصال ریلی نیز در حال تقویت است. اسلام‌آباد و تهران در تیرماه بر توسعه همکاری ریلی تأکید کردند و پاکستان اعلام کرد ایستگاه تفتان به‌عنوان ایستگاه ترخیص گمرکی برای تسهیل حمل بار ریلی میان دو کشور تعیین شده است. دو طرف همچنین احیای قطار باری اسلام‌آباد - تهران - استانبول را پیگیری کردند؛ مسیری که می‌تواند ایران را به پاکستان، ترکیه، آسیای مرکزی، روسیه و اروپا متصل کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که عراق نیز در این معادله اهمیت ویژه‌ای دارد. مرزهای مهران، خسروی، پرویزخان، شلمچه و چذابه سال‌هاست بخش مهمی از تجارت منطقه‌ای ایران را پوشش می‌دهند. اکنون با فعال شدن توافق حمل‌ونقل بین‌المللی جاده‌ای ایران و عراق، امکان عبور مستقیم کامیون‌ها در خاک دو کشور برای حمل کالا به کشورهای ثالث نیز تقویت شده است. طبق اعلام سازمان راهداری، اجرای این توافق می‌تواند فرآیندهایی را که پیش‌تر با تخلیه و بارگیری مجدد در مرز انجام می‌شد، به سمت حمل مستقیم و استانداردهای بین‌المللی سوق دهد. در سوی دیگر، اختلال در مسیر دریایی هرمز حتی عراق را نیز به سمت فعال کردن مسیرهای جایگزین سوق داده است. رویترز گزارش داده عراق برای انتقال نفت از میادین جنوبی به کرکوک و سپس صادرات از بندر جیهان ترکیه، یک عملیات آزمایشی حمل جاده‌ای را اجرا کرده است.

تغییر جغرافیای تجارت ایران تنها به ترکیه، پاکستان و عراق محدود نیست. در مرز دوغارون با افغانستان، طبق گزارش‌های منتشرشده از داده‌های گمرکی، ترانزیت کالا در پنج ماه نخست سال از نظر وزنی ۲۹۰ درصد و از نظر ارزش ۹۸ درصد افزایش یافته است. در آذربایجان غربی نیز ترانزیت خارجی ورودی در پنج ماه نخست سال ۶۱ درصد افزایش یافت. در مرز میرجاوه نیز سازمان راهداری از رشد ۱۳۶ درصدی ترانزیت طی پنج ماه نخست سال خبر داده است. این ارقام نشان می‌دهد که هرگاه مسیر اصلی تجارت ایران دچار اختلال می‌شود، تقاضا برای ظرفیت‌های جایگزین در شرق، غرب و شمال کشور افزایش می‌یابد.

در شمال نیز مسیر دریای خزر و کریدور بین‌المللی شمال - جنوب اهمیت بیشتری پیدا کرده‌اند. گزارش وال استریت ژورنال براساس اظهارات مقام‌های ایرانی از رشد حدود ۷۰ درصدی ترانزیت از مسیر خزر در پنج ماه اخیر خبر داده است. همزمان، مسیر ریلی ایران - چین نیز با افزایش دفعات حرکت قطارها مواجه شده است.

هزینه‌های تجارت زمینی

واقعیت امروز تجارت ایران دو تصویر همزمان دارد. از یک سو، مرزهای زمینی فعال‌تر شده‌اند و آمارهای رسمی منتشر شده نیز نشان می‌دهد که ظرفیت‌های زمینی در حال جذب بخشی از بار تجاری کشور هستند. از سوی دیگر، آمار کل تجارت خارجی تصویر متفاوتی ارائه می‌کند. براساس داده‌های رسمی گمرک که از سوی رسانه‌ها گزارش شده، در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۵ صادرات غیرنفتی ایران حدود ۲۸.۲ درصد و واردات حدود ۲۶.۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته است. بنابراین نمی‌توان گفت رشد تجارت زمینی توانسته جای خالی تجارت دریایی را پر کند. آنچه رخ داده بیشتر انتقال بخشی از بار به مسیرهای جایگزین است؛ انتقالی که با افزایش زمان، هزینه و ریسک همراه شده است. به نظر می‌رسد که بحران تنش‌های نظامی و ادامه انسداد هرمز برای ایران یک مسئله صرفاً دریایی نیست؛ آزمونی برای شبکه کریدورهای زمینی، ریلی و بندری کشور است. هرچه این شبکه متنوع‌تر، سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر باشد، امکان استمرار تجارت در شرایط بحران بیشتر خواهد بود؛ و هرچه ظرفیت آن محدودتر باشد، انتقال تجارت از دریا به خشکی به جای آنکه راه‌حل باشد، خود به عامل جدیدی برای افزایش قیمت تمام‌شده کالا تبدیل خواهد شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود در شدانگ قطعات زمین مزروعی از ۱۳۳ اصلی چنداق واقع در بخش ۳ اردبیل تحدید حدود روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ - ۱. آقای عبدالعظیم میرزا محمدی چنداقی به کد ملی ۱۴۶۶۰۴۸۵۱۴ صادره فرزند محرم در قسمتی از شدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۳۳۳۶.۱۴ و ۱۱۰۹.۵۲ متر مربع پلاک های ۸۶۵ و ۸۶۶ فرعی واقع در اردبیل بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل برابر آراء به شماره های ۲۵۰۶۸ و ۲۵۰۶۶ - ۱۴۰۴/۰۹/۲۱ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۴ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل ـ رضا احمدیان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حمیده تو تازهی با وکالت آقای عبدالواحد صالح زهی با شماره و کالت نامه ۷۰۰۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ دفتر ۶۷ زاهدان باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۸۵۸۹۰ ب ۹۵ با شماره دفتر املاک ۱۳۹۷۲۰۳۲۲۰۰۱۰۰۳۱۲۳ ششدانگ یک ملک نیمه تمام پلاک ۲ فرعی از ۲۶۷۹۵ - اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان - خیابان ۱۲ متری منشعبه از ۱۶ متری از ۴۰ متری کارخانه آرد بعلت جا به جایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ضمنا مورد ثبت یک مور بازداشت دائم با شماره ۲۵۹۴۸۵/۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۲ دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر به پیوست نامه بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان مهریز را دارد ۴۳۷۹ م الف.

شناسه اگهی: ۲۲۸۲۹۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۸۵۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۸۵۵ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۸۵۵ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم محمدی فرزند بابا علی بشماره شناسنامه ۶۸۴ صادره از *** به شماره ملی ۵۳۹۹۶۰۱۸۰۱ در شدانگ دو قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۸/۴۵ متر مربع و ۳۲۱۹/۵۱ متر مربع از مالکیت رسمی بابا علی محمدی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه سرخ آباد پلاک ۴ اصلی را نموده است. ۲- برابر آرای شماره های - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۶۳۳ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۶۳۶ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۶۳۹ - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۷۰۰۶۰۰۰۶۳۹ - ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر امیری فرزند خیراله بشماره شناسنامه. صادره از ** به شماره ملی ۴۲۷۰۰۵۵۸۳۸۲ در ششدانگ سه قطعه باغ به مساحت ۲۲۱۵/۳۷ متر مربع، ۱۳۵۴/۷۸ متر مربع و ۱۳۰۳,۱۰ متر مربع از مالکیت رسمی خیراله امیری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه سرخ آباد پلاک ۴ - اصلی را نموده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۶۴۲ - ۱۴۰۵۰۲۰۲۸ - ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۵۵۱ - ۱۴۰۵۶۰۴۲۰ - ۱۴۰۵۰۴۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی امیری فرزند خیراله بشماره شناسنامه ۲۶۷۲۳ صادره از *** به شماره ملی ۴۳۹۰۲۶۰۷۷۴ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت های ۴۷۷۸٬۱۵ متر مربع و ۱۵۸۳/۶۷ متر مربع (بدون کسر هر گونه حرایم احتمالی) از مالکیت رسمی خیراله امیری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه سرخ آباد پلاک ۴ - اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

شناسه اگهی: ۲۲۸۲۷۴۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم - سیدرضا شفیعی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهر ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خداوردیان به شناسنامه شماره ۱۹۵۶ کدملی ۱۲۸۹۰۰۲۲۷۴ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۷۵/۶۲ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۲۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف غلامرضا خداوردیان که به موجب سند ۳۷۱۲۴ مورخ ۱۳۴۵/۰۹/۲۲ دفترخانه ۵۶ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضر اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ شناسه آگهی: ۲۲۸۰۹۸۵

مهدی صادقی وصفی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا - سری (-۳۶۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۶/۳۱) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۷/۱۵)

۱ – تقاضای «عباس لکی» فرزند «عزت اله» نسبت به «ششدانگ یک باب مغازه تجاری» بمساحت «۳۲,۰۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۸۴۷۳» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کاظم نعمتی و میرزا قلی مرزبان»

۲- تقاضای «حشمت اله بیاتیان» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۱۴,۴۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۷۲» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

۳- تقاضای «حشمت اله بیاتیان» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۲۱۱,۷۸» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۷۱» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خودش»

۴ - تقاضای «حشمت اله بیاتیان» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۱۴۱,۰۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۷۰» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

۵ - تقاضای «حشمت اله بیاتیان» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۳۷۱,۳۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۶۹» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

۶- تقاضای «حشمت اله بیاتیان» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۲۵۴,۷۸» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۶۸» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

۷ - تقاضای «حشمت اله بیاتیان» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۸۵۱,۳۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۶۷» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

۸ - تقاضای «حشمت اله بیاتیان» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۱۰,۶۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۶۶» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

۹ - تقاضای «مراد علی بیاتیان» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۵۵,۶۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۶۵» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حشمت اله بیاتیان»

۱۰ - تقاضای «مراد علی بیاتیان» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۸۵,۲۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۶۴» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حشمت اله بیاتیان»

شناسه اگهی: ۲۲۸۰۷۴۱ - م الف:۶

سیدرضا بطحائی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

باشماهستیم
باتحلیل های اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶