اقتصاد سرآمد

چهارشنبه - یکم مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۵۹۱

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

فرصت میلیارد دلاری «بانکرینگ» همچنان پشت درهای دولت

واکاوی تکلیف بر زمین‌مانده وزارت نفت

گروه بانکرینگ – امید اسماعیلی – برای پوست اندازی سبک و سیاق «سرآمد» نیاز داریم که برای گزارش‌ها از یک متن صرفاً توصیفی و رسمی فاصله گرفته و مطالب را به تحلیلی و مطالبه‌گرانه تبدیل کنیم. به همین سبب در این گزارش از همان ابتدا مسئله را مطرح می‌کنیم. چرا ایران با وجود مزیت‌های بی‌رقیب، هنوز سهم ناچیزی از بازار بانکرینگ منطقه دارد؟ و چرا با گذشت ماه‌ها از آغاز اجرای برنامه هفتم، آیین‌نامه صنعت بانکرینگ همچنان در انتظار اقدام وزارت نفت است؛ تعللی که می‌تواند تحقق هدف پنج میلیون تنی سوخت‌رسانی دریایی را با ابهام مواجه کند.

در حالی که سیاست‌های کلی توسعه دریامحور و احکام برنامه هفتم توسعه، بانکرینگ را به یکی از محورهای اصلی خلق ارزش افزوده در سواحل جنوبی کشور تبدیل کرده‌اند، همچنان مهم‌ترین پیش‌نیاز قانونی این صنعت در انتظار اقدام وزارت نفت باقی مانده است.

برای کشوری که هزاران کیلومتر ساحل در مجاورت خلیج فارس، دریای عمان و تنگه هرمز دارد، بانکرینگ تنها فروش سوخت به کشتی‌ها نیست؛ بلکه صنعتی چندوجهی است که از ذخیره‌سازی و انتقال فرآورده‌های نفتی آغاز می‌شود و تا خدمات تعمیرات، تأمین آذوقه، تعویض خدمه، خدمات فنی و پزشکی، جمع‌آوری پسماند و ده‌ها فعالیت مکمل ادامه پیدا می‌کند.

به همین دلیل در بسیاری از بنادر جهان، بانکرینگ نه یک فعالیت نفتی، بلکه موتور محرک اقتصاد بندری محسوب می‌شود.

چرا بانکرینگ برای ایران اهمیت دارد؟

ایران در یکی از مهم‌ترین مسیرهای تجارت دریایی جهان قرار گرفته است. روزانه هزاران شناور از آبراه‌های جنوبی کشور عبور می‌کنند و بخش قابل توجهی از تجارت انرژی جهان از همین مسیر انجام می‌شود.

این موقعیت طبیعی می‌توانست ایران را به یکی از قطب‌های اصلی سوخت‌رسانی دریایی منطقه تبدیل کند؛ اما آمارها نشان می‌دهد سهم کشور از این بازار همچنان محدود است.

برآوردها نشان می‌دهد حجم بانکرینگ در ایران طی سال‌های اخیر حدود یک میلیون تن در سال بوده است؛ رقمی که فاصله قابل توجهی با ظرفیت‌های بالقوه کشور دارد.

در مقابل، بندر فجیره امارات که بخش مهمی از خوراک خود را از منطقه تأمین می‌کند، به یکی از بزرگ‌ترین مراکز بانکرینگ جهان تبدیل شده و سالانه به هزاران کشتی خدمات ارائه می‌دهد.

این تفاوت صرفاً به فروش سوخت محدود نمی‌شود. درآمدهای ناشی از خدمات جانبی، اشتغال، رونق بنادر و توسعه زنجیره‌های پشتیبان، مزایایی است که رقبای منطقه‌ای ایران از آن بهره‌مند شده‌اند.

برنامه هفتم چه تکلیفی تعیین کرده است؟

مجلس شورای اسلامی در ماده ۶۲ برنامه هفتم توسعه، مسیر توسعه بانکرینگ کشور را مشخص کرده است. بر اساس این ماده، دولت مکلف شده است سهم ایران از بازار سوخت‌رسانی و خدمات جانبی به کشتی‌ها در خلیج فارس و دریای عمان را افزایش داده و حجم سوخت‌رسانی سالانه را به حداقل پنج میلیون تن برساند.

در همین چارچوب، وزارت نفت موظف شده است تولید و تحویل نفت کوره کم‌سولفور نیم‌درصدی را افزایش دهد و زمینه تأمین سوخت مطابق استانداردهای بین‌المللی دریایی را فراهم کند.

همچنین در تبصره این ماده، وزارت نفت با همکاری وزارت راه و شهرسازی مکلف شده آیین‌نامه اجرایی مورد نیاز صنعت بانکرینگ را تدوین و برای تصویب به هیأت وزیران ارائه کند.

آیین‌نامه‌ای که قرار است مسائل کلیدی این صنعت از جمله تأمین خوراک واحدهای گوگردزدایی، نحوه تخصیص نفت کوره، تسهیل واردات سوخت دریایی و چارچوب فعالیت شرکت‌های بانکرینگ را مشخص کند.

آیین‌نامه‌ای که هنوز به دولت نرسیده است

با وجود اهمیت این موضوع، پیگیری‌های «بانگ بانکرینگ» نشان می‌دهد هنوز خبری از تصویب یا حتی ارسال این آیین‌نامه به هیأت وزیران نیست.

این در حالی است که فعالان صنعت بانکرینگ معتقدند بدون تعیین تکلیف مقررات اجرایی، جذب سرمایه‌گذاری جدید در این حوزه با دشواری مواجه خواهد شد.

در واقع سرمایه‌گذار زمانی وارد یک صنعت می‌شود که از نحوه تأمین خوراک، چارچوب فعالیت و ثبات مقررات اطمینان داشته باشد.

به همین دلیل، تأخیر در تدوین و تصویب آیین‌نامه می‌تواند بخشی از فرصت‌های پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم را از دسترس خارج کند.

زنجیره ارزش بانکرینگ چگونه شکل می‌گیرد؟

یکی از مهم‌ترین اهداف توسعه بانکرینگ، جلوگیری از خام‌فروشی و ایجاد ارزش افزوده در داخل کشور است.

در شرایط فعلی بخشی از نفت کوره تولیدی کشور صادر می‌شود، در حالی که تبدیل همین فرآورده به سوخت استاندارد دریایی و عرضه آن به شناورهای عبوری می‌تواند درآمد بیشتری برای کشور ایجاد کند.

اما موضوع فقط فروش سوخت نیست

زمانی که یک کشتی برای دریافت سوخت وارد بندر می‌شود، مجموعه‌ای از خدمات جانبی نیز شکل می‌گیرد؛ از تأمین مواد غذایی و آب آشامیدنی گرفته تا تعمیرات، خدمات فنی، پشتیبانی لجستیکی و تعویض خدمه.

همین زنجیره خدمات است که در بسیاری از بنادر جهان، درآمدی به مراتب بیشتر از فروش سوخت ایجاد می‌کند.

«اقتصاد دریا» فراتر از صادرات نفت کوره

در سال‌های اخیر بارها بر توسعه اقتصاد دریامحور تأکید شده است. با این حال، بسیاری از کارشناسان معتقدند تحقق این هدف بدون توسعه صنایعی مانند بانکرینگ امکان‌پذیر نیست.

«بانگ بانکرینگ» در گزارش‌های پیشین خود نیز بارها بر این نکته تأکید کرده بود که توسعه سواحل جنوبی کشور صرفاً با احداث زیرساخت‌های بندری محقق نمی‌شود، بلکه باید زنجیره‌های ارزش اقتصادی در کنار این زیرساخت‌ها شکل بگیرد.

بانکرینگ دقیقاً یکی از همین حلقه‌هاست؛ حلقه‌ای که می‌تواند بنادر ایران را از محل عبور کشتی‌ها به مقصد ارائه خدمات دریایی تبدیل کند.

فرصت‌سوزی یا آغاز یک تحول؟

اکنون پرسش اصلی این است که آیا وزارت نفت می‌تواند در زمان باقی‌مانده، الزامات قانونی برنامه هفتم را اجرایی کند یا خیر؟

رسیدن به هدف پنج میلیون تن سوخت‌رسانی دریایی بدون تعیین تکلیف مقررات، تأمین سوخت کم‌سولفور، حمایت از سرمایه‌گذاران و ایجاد ثبات در بازار بانکرینگ دشوار به نظر می‌رسد.

در مقابل، هر ماه تأخیر در این مسیر، به معنای تداوم عقب‌ماندگی ایران از بازار منطقه‌ای است که رقبای آن با سرعت در حال توسعه سهم خود از آن هستند.

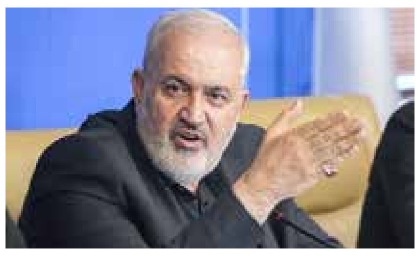
بانکرینگ برای ایران صرفاً یک فعالیت نفتی نیست؛ آزمونی برای سنجش میزان موفقیت کشور در تبدیل مزیت جغرافیایی به ثروت پایدار است. اگر این فرصت به درستی مدیریت شود، می‌تواند یکی از پیشران‌های اقتصاد دریامحور کشور باشد؛ اما اگر روند فعلی ادامه پیدا کند، خطر تکرار تجربه فرصت‌های از دست‌رفته در حوزه‌های دیگر دور از ذهن نخواهد بود.

> ایران سالانه میلیون‌ها تن نفت کوره صادر می‌کند اما سهم آن از بازار بانکرینگ منطقه همچنان ناچیز است؛ در حالی که رقبایی مانند فجیره از همین ظرفیت به درآمدهای پایدار و زنجیره‌ای از خدمات دریایی دست یافته‌اند

انرژی

وزیر نیرو خبر داد:

کمیسیون‌های مشترک مجلس و وزارت نیرو برای پیگیری مسائل آب و برق تشکیل می‌شوند



وزیر نیرو با اشاره به برگزاری نشست مشترک با اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس و بررسی مسائل جاری حوزه آب و برق، گفت: قرار است کمیسیون‌های مشترک تخصصی میان مجلس و وزارت نیرو برای تبادل نظر و پیگیری مسائل این حوزه تشکیل شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس علی‌آبادی در حاشیه نشست کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس، با اشاره به مباحث مطرح‌شده در این نشست، اظهار کرد: گفت‌وگو میان مجلس و دولت گفت‌وگویی مستمر است و صبح امروز نیز در جلسه علنی مجلس مباحثی مطرح شد که به سمع و نظر مردم شریف رسید.

وی افزود: امروز در کمیسیون کشاورزی نیز پنج مساله جاری مورد بررسی قرار گرفت که یکی از آنها موضوع بازچرخانی آب و دیگری تأمین آب جدید برای تولید و استفاده از آب‌های نامتعارف بود؛ از جمله شیرین‌سازی آب و استفاده از ظرفیت‌هایی مانند آب‌های جاری که درباره این موضوعات گفت‌وگو و تبادل نظر شد.

علی‌آبادی تصریح کرد: قرار شد کمیسیون‌های مشترک تخصصی میان وزارت نیرو و مجلس تشکیل شود تا نقطه‌نظرات دو طرف در حوزه‌های مختلف مورد بررسی و تبادل قرار گیرد و مسائل جاری با همکاری و هماهنگی بیشتری پیگیری شود.

وزیر نیرو درباره وضعیت تأمین برق و برنامه وزارت نیرو برای جلوگیری از خاموشی نیز گفت: ما در شرایط جنگی قرار داریم و درخواست من از مردم شریف این است که همانند گذشته و تاکنون که با ما همکاری کرده‌اند، همچنان همراهی کنند تا بتوانیم شرایط را بهتر پشت سر بگذاریم.

وی ادامه داد: خوشبختانه از نظر فنی، کشور در شرایطی قرار دارد که می‌تواند نیازهای مردم را تأمین کند و با توجه به اینکه هوا نیز به‌تدریج در حال خنک شدن است، شرایط مساعدتر خواهد شد؛ اما در شرایط جنگی، منابع انرژی باید با ملاحظه بیشتری مصرف شوند.

علی‌آبادی تأکید کرد: اگر مردم در مصرف انرژی همکاری کنند و الگوی مصرف را رعایت کنند، بدون تردید از این جهت با مشکلی مواجه نخواهیم شد.

وی افزود: برای مصارف خارج از الگو نیز بازار ایجاد شده است و متقاضیان می‌توانند نیاز خود را از این بازار تأمین کنند؛ به این معنا که امکان خرید برق مورد نیاز برای مصارف خارج از الگو نیز پیش‌بینی شده است. وزیر نیرو در پاسخ به پرسشی درباره تأمین سوخت نیروگاه‌ها برای فصل زمستان نیز گفت: موضوع سوخت نیروگاه‌ها در حوزه مسئولیت وزارت نفت است، اما وزارت نیرو در کنار نیروگاه‌های حرارتی، از سایر منابع انرژی مانند آب، باد، خورشید و زمین گرمایی نیز استفاده می‌کند.

وزیر نفت: ذخیره‌سازی حداکثری سوخت مایع برای عبور آرام از زمستان در حال انجام است

وزیر نفت درباره وضعیت سوخت زمستانی، از بازیابی بخشی از افت تولید گاز و تمهیدات ویژه برای تأمین سوخت مایع نیروگاه‌ها و صنایع خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، محسن پاک‌نژاد، پس از حضور در نشست کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی که برگزار شد، در جمع خبرنگاران درباره مباحث مطرح‌شده پیرامون وضعیت سوخت زمستانی و پاسخ به مطالبات نمایندگان، افزود: در پی جنگ تحمیلی در اواخر سال گذشته و پس از خروج چهار پالایشگاه گازی از مدار، حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت فراورشی گاز را از دست دادیم. وی تاکید کرد: با تلاش شبانه‌روزی همکاران در صنعت نفت، توانستیم با بهره‌گیری از ظرفیت خالی سایر پالایشگاه‌ها، نزدیک به ۱۰۰ میلیون مترمکعب از این کاهش تولید را جبران و بازیابی کنیم. وزیر نفت با اشاره به کسری بیش از ۱۲۰ میلیون مترمکعبی که همچنان پابرجا است و به ارقام ناترازی گاز در سال جاری اضافه می‌شود، گفت: این موضوع مستلزم تدوین و اجرای سازوکارهای مدیریتی دقیق و مشخص است. پاک‌نژاد با بیان اینکه در جلسات گذشته با کمیسیون انرژی، جدول تخصیص و تحویل گاز تنظیم شده است، یادآور شد: این جدول تکالیف ما را به‌ویژه در بخش تحویل گاز به نیروگاه‌ها به‌عنوان رکن اصلی تأمین برق کشور، تا حد زیادی روشن و معین کرده است. وزیر نفت با تأکید بر اقدامات راهبردی برای مدیریت سوخت زمستانی یادآور شد: یکی از اقدامات بسیار مؤثر همکاران ما در آستانه فصل سرد، تکمیل و افزایش ذخایر سوخت مایع نیروگاه‌ها است.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۳۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوبعلی فتحی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۲ نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴ متر مربع پلاک ۲۷۱۷۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای خداوردی خان قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد. س۵۱۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۱

علی رحیمی پردنجانی –رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۸۷۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۴.۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل رضائی قشلاقی فرزند عنایت بشماره شناسنامه ۴ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک ۲۷۱۸۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای عبداله شهبازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد. س۵۱۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۱

علی رحیمی پردنجانی –رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۲۵۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا پور کریمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۹۹۹.۷۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۲۶۱ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در شهرستان بهارستان، قلعه میر که خود متقاضی برابر سند انتقال قطعی شماره ۳۵۶۲۳ تاریخ ۱۳۹۷.۰۳.۲۳ دفتر اسنادرسمی شماره ۳۶ رباط کریم مالک رسمی مشاع به میزان سه هزار سهم مشاع از یک میلیون وصد و شصت هزار و ششصد و نود و یک سهم عرصه واعیان ششدانگ پلاک ۹۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی بوده و تصرفات مفروزی وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد. س۵۱۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۱

علی رحیمی پردنجانی –رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

باشماهستیم
باتحلیل های اقتصادسرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۳۶۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه. عبدالرضا اسدی‌ساخمرسی فرزند حسن به شماره ملی ۰۹۴۲۵۹۴۸۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی پلاک ۲۷۸۴ فرعی به مساحت ۲۸۹/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ - اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۶۷۶۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

یاسر ملکی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوساری

آگهی فقدان سند

احتراما نظر بر اینکه آقای اسعد عیوضی سرقین فرزند محرم طی درخواست شماره ۷۶۳۴ مورخه ۲۸/۰۶/۱۴۰۵ با ارائه دوبرگ استشهادیه تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۰ سرعین اعلام داشته که سند مالکیت مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ خانه پلاک ثبتی ۳۰۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی سرعین که در صفحه - دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۳۰۱۱۰۰۱۴۱۴ ذیل ثبت بشماره چاپی سند ۴۲۳۰۱ سری ه سال ۱۳۹۸ بنام نامبرده ثبت و صادر شده است را بدلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدانнموده اند لذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره: ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام وی طبق مقررات قانونی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

تاریخ انتشار روز چهارشنبه مورخه: ۱۴۰۵.۰۷.۰۱

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۳۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سالومه آژیر فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۱۷۶۰ صادره از اهواز در یک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۴.۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در اراضی بازه حور خریداری از مالک رسمی آقای/خانم نصرت غلامزاده محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۱۷۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

علی سپهری قربی –رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۸۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر رحمانی سپیدار فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۱۴۷۵۹۷ صادره ازمشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۷۵/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در درخت سپیدار اراضی تلخ آب خریداری ازمالک رسمی آقای عباسعلی رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۱۷۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

علی سپهری قربی –رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی» برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۵۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید باقری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۰۹۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک ۲۷۳۱۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۶۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای عبداله شهبازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد. س ۵۱۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸

احمد فخری -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۸۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر رحمانی سپیدار فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۱۴۷۵۹۷ صادره ازمشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۴.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در درخت سپیدار اراضی تلخ آب خریداری ازمالک رسمی آقای عباسعلی رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۱۷۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

علی سپهری قربی –رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

گواهی ثبت تاسیس

تاسیس شرکت بازرگانان تخت سپید سلیمان (شرکت با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۴ به شماره ثبت ۶۷۶۴۲۱ وشناسه ملی ۱۴۰۱۵۴۸۲۱۸۵ ثبت وامضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد: موضوع فعالیت و کد آیسیک: بازرگانی: (۴۶۹۰۰۱)

در صورت لزوم پس ازاخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط - مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان حر، کوچه جلیل آباد، کوچه شهید میرمحمد کلولیان، پلاک ۱۵، طبقه همکف، کد پستی ۱۳۱۸۸۶۷۴۱۱ - سرمایه شرکت عبارت است از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون) ریال مشتمل بر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون) ریال، سرمایه نقدی و ۰ (صفر) ریال سرمایه غیر نقدی - مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون) ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۵۵۶۰۰۶۴۲۱۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۸ نزد بانک سامان شعبه فاطمی با کد ۸۱۰ پرداخت گردیده است. - میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا: آقای پویا عباسیان به شماره ملی ۴۷۲۳۰۳۲۳۱۲ دارنده ۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه - خانم نازنین علی بیک زاده به شماره ملی ۰۰۵۹۴۵۴۸۷۳ دارنده ۴/۹۰۰/۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره: اقای پویا عباسیان به شماره ملی ۴۷۲۳۰۳۲۳۱۲ به سمت رئیس هیئت مدیره وعضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل به مدت نامحدود - خانم نازنین علی بیک زاده به شماره ملی ۰۰۵۹۴۵۴۸۷۳ به سمت نائب رییس هیئت مدیره وعضو اصلی هیئت مدیره و قائم مقام به مدت نامحدود - دارندگان حق امضاء: کلیه اوراق واسناد بهادار وتعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقوداسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء آقای پویا عباسیان ویا خانم نازنین علی بیک زاده هر یک به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. - اختیارات مدیرعامل : مطابق مفاد اساسنامه می باشد روزنامه های کثیرالانتشار اقتصاد سرآمد و ایران جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.

امین پور قربان –اداره ثبت شرکت هاوموسسات غیر تجاری تهران

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی» برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۸۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۲۶ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۹۱۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوبعلی فتحی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۵.۳۲ مترمربع پلاک ۲۷۱۸۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای امیر ارسلان قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد. س ۵۱۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸

احمد فخری -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان