سرآمد اقتصاد
شنبه ۴ مهر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۹۳

«سر آمد» بررسی می‌کند؛

وقتی مسکن به موتور خاموش اقتصاد بدل می‌شود

گروه اقتصاد - امید ایرانی - انتشار تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از حساب‌های ملی فصلی، تصویری شفاف و در عین حال تکان‌دهنده از وضعیت اقتصاد کشور در فصل بهار ارائه می‌دهد؛ تصویری که در آن، رشته‌فعالیت‌های کلیدی یکی پس از دیگری با افت‌های کم‌سابقه مواجه شده‌اند و در میان این ریزش‌های زنجیره‌ای، بخش ساختمان به یکی از کانون‌های اصلی نگرانی بدل شده است. در صدر جدول کاهش‌ها، رشته‌فعالیت «استخراج نفت خام و گاز طبیعی» با افت شدید منفی ۲۶,۴ درصد قرار دارد که همراه با ریزش ۲۱,۳ درصدی «توزیع گاز طبیعی»، گروه صنایع و معادن را به منفی ۱۴,۷ درصد کشانده است. این ارقام به‌خوبی نشان می‌دهد که فشار بر حلقه‌های ابتدایی زنجیره ارزش تا چه اندازه سنگین شده و چگونه می‌تواند مسیر رشد اقتصادی را برای فصل‌های آینده نیز تیره و تار کند.

در سوی دیگر این معادله، ارزش افزوده بخش «ساختمان» نیز رشد منفی ۶,۴ درصد را ثبت کرده است؛ رقمی که در نگاه نخست ممکن است در برابر افت‌های سنگین‌تر بخش نفت و گاز کم‌اهمیت جلوه کند، اما زمانی که در بستر کلان اقتصاد تحلیل شود، معنایی بسیار سنگین‌تر پیدا می‌کند. این رقم به همراه رشد منفی ۹,۷ درصدی در ماشین‌آلات، نرخ رشد کل سرمایه‌گذاری را به منفی ۸,۴ درصد رسانده است. افت سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات و ساختمان، دو ستون اصلی تشکیل سرمایه ثابت را هدف گرفته و پیام روشنی دارد: اقتصاد ایران نه‌تنها در مسیر رشد پایدار گام برنمی‌دارد، بلکه در حال از دست دادن توان بازتولید ظرفیت‌های تولیدی خود نیز هست.

افت ۶,۴ درصدی ساختمان، تقاضا برای محصولات صنعتی و خدمات وابسته را نیز تضعیف می‌کند؛ موضوعی که همزمانی آن با افت ۲,۵ درصدی صنعت و کاهش ۵,۲ درصدی گروه صنایع و معادن بدون نفت، زنگ خطری جدی برای زنجیره تولید به شمار می‌آید. بخش ساختمان به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین خریداران محصولات فولادی، سیمانی، شیشه، کاشی و سرامیک، لوازم خانگی و خدمات مهندسی، نقشی کلیدی در ایجاد تقاضا برای سایر صنایع ایفا می‌کند. هنگامی که این بخش دچار رکود می‌شود، موج آن به‌سرعت به کارخانه‌ها، کارگاه‌های کوچک و مشاغل خدماتی منتقل می‌شود و دامنه بیکاری و کاهش درآمد را گسترش می‌دهد. به بیان دیگر، رکود ساختمان صرفاً یک بخش را زمین‌گیر نمی‌کند، بلکه حلقه‌ای گسترده از فعالیت‌های اقتصادی را به دنبال خود به سراشیبی می‌کشاند.

> سیاست‌های زمین و مسکن در ایران غالباً به‌صورت بخشی و بدون نگاه سیستمی تدوین شده‌اند. فقدان هماهنگی میان وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها، سازمان محیط زیست، وزارت جهاد کشاورزی و نهادهای مالی، باعث شده تا طرح‌های مسکن با موانع متعدد روبرو شوند

در چنین شرایطی، سهم هزینه‌های مسکن در سبد معیشت خانوارهای مستاجر، به‌ویژه در کلان‌شهرها، به ۵۰ تا ۶۰ درصد نیز رسیده و مستاجران را در منگنه‌ای نفس‌گیر قرار داده است. فشار اجاره‌بها، همراه با تورم عمومی و کاهش قدرت خرید، بسیاری از خانوارها را ناچار کرده تا سهم بزرگی از درآمد خود را صرف سرپناه کنند و از هزینه‌های ضروری دیگر مانند خوراک، درمان و آموزش بکاهند. این وضعیت نه‌تنها کیفیت زندگی را پایین می‌آورد، بلکه به کاهش سرمایه انسانی و افزایش آسیب‌های اجتماعی نیز دامن می‌زند. در واقع، بحران مسکن از یک مسئله صرفاً اقتصادی فراتر رفته و به یک چالش اجتماعی و امنیتی تبدیل شده است که آثار آن در میان‌مدت و بلندمدت قابل مشاهده خواهد بود.

در شرایطی که جبهه تحریم‌های خارجی امکان توسعه صادرات نفت را محدود کرده، دکترین دفاع اقتصادی حکم می‌کرد سیاست‌گذار تمام توان خود را بر پیشران تمام‌بومی مسکن متمرکز کند. بخش مسکن، به‌دلیل وابستگی اندک به واردات، استفاده گسترده از نیروی کار داخلی، پیوند عمیق با صنایع معدنی و تولیدی و توان بالای ایجاد اشتغال، می‌توانست به‌عنوان موتور محرکه اقتصاد در دوران فشار تحریم‌ها عمل کند. تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که در دوره‌های انقباض صادرات، فعال‌سازی تقاضای داخلی از طریق پروژه‌های عمرانی و مسکونی می‌تواند بخشی از افت تقاضای خارجی را جبران کند. اما آنچه در عمل رخ داده، نه فعال‌سازی این پیشران، بلکه تضعیف تدریجی آن در نتیجه سیاست‌های ناهماهنگ، محدودیت‌های زمین، پیچیدگی مجوزها و بی‌ثباتی قوانین بوده است.

در قلب این ناکامی، سیاست زمین قرار دارد. زمین، به‌عنوان ماده اولیه اصلی تولید مسکن، در ایران به‌دلیل ساختار مالکیت، محدودیت‌های قانونی، بوروکراسی اداری و رقابت‌های غیرمولد، به یک گلوگاه جدی تبدیل شده است. عرضه زمین شهری، به‌ویژه در محدوده‌های دارای زیرساخت، به‌شدت محدود است و همین محدودیت، قیمت زمین را به‌طور مصنوعی بالا می‌برد. افزایش قیمت زمین، سهم بزرگی از بهای تمام‌شده مسکن را به خود اختصاص می‌دهد و در نتیجه، ساخت‌وساز را برای سازندگان کم‌بازده و برای خریداران غیرقابل دسترس می‌کند. در چنین ساختاری، حتی کاهش هزینه‌های ساخت یا ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت نیز نمی‌تواند مشکل را به‌طور ریشه‌ای حل کند، زیرا گرانی زمین همچنان به‌عنوان یک سد بلند در برابر عرضه انبوه مسکن عمل می‌کند.

یکی از پیامدهای این وضعیت، انتقال سرمایه از بخش مولد به سمت سوداگری زمین است. هنگامی که نگهداری زمین و املاک، بازدهی بالاتری از سرمایه‌گذاری در تولید و ساخت‌وساز داشته باشد، سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های سوداگرانه هدایت می‌شوند و بخش واقعی اقتصاد از منابع مالی محروم می‌ماند. این پدیده، که در اقتصاد ایران به‌شکل گسترده قابل مشاهده است، به کاهش عرضه مسکن، افزایش قیمت‌ها و تشدید بحران قدرت خرید دامن می‌زند. در چنین شرایطی، سیاست‌گذار نه‌تنها با کمبود منابع مالی مواجه است، بلکه با انگیزه‌های ساختاری نیز درگیر است که سرمایه را از مسیر تولید مسکن منحرف می‌کند.

علاوه بر این، نظام مالیات‌ستانی بر زمین و املاک در ایران از کارآمدی لازم برخوردار نیست. مالیات بر زمین‌های بایر، خانه‌های خالی و املاک لوکس، اگر به‌درستی طراحی و اجرا شود، می‌تواند انگیزه‌های سوداگرانه را کاهش دهد و عرضه زمین و مسکن را افزایش دهد. اما در عمل، ضعف در شناسایی مالکیت، نبود پایگاه اطلاعاتی جامع، معافیت‌های گسترده و ناتوانی در اجرای مؤثر قوانین، باعث شده تا این ابزار مهم سیاست‌گذاری، کارایی خود را از دست بدهد. نتیجه آن است که زمین همچنان به‌عنوان یک دارایی امن برای حفظ ارزش پول عمل می‌کند و از چرخه تولید مسکن خارج می‌ماند.

از سوی دیگر، سیاست‌های زمین و مسکن در ایران غالباً به‌صورت بخشی و بدون نگاه سیستمی تدوین شده‌اند. فقدان هماهنگی میان وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها، سازمان محیط زیست، وزارت جهاد کشاورزی و نهادهای مالی، باعث شده تا طرح‌های مسکن با موانع متعدد روبرو شوند. تغییر کاربری زمین‌ها، فرآیندهای طولانی صدور مجوز، محدودیت‌های زیست‌محیطی و مقاومت‌های محلی، همگی زمان و هزینه ساخت را افزایش می‌دهند و انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهند. در بسیاری از موارد، پروژه‌های مسکن ملی و طرح‌های مشابه، به‌دلیل همین ناهماهنگی‌ها، از زمان‌بندی عقب می‌مانند و به اهداف کمی خود نمی‌رسند.

در بُعد کلان، ادامه رکود ساختمان می‌تواند به کاهش درآمدهای دولت از طریق مالیات، عوارض و فروش زمین نیز منجر شود و توان مالی دولت برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها را کاهش دهد. این امر به نوبه خود، جذابیت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را بیشتر تضعیف می‌کند و یک چرخه معیوب ایجاد می‌کند. همچنین، کاهش ساخت‌وساز به کاهش اشتغال در بخش‌های مرتبط منجر می‌شود که خود به کاهش تقاضای کل و تشدید رکود دامن می‌زند. بنابراین، رکود ساختمان نه‌تنها یک مشکل بخشی، بلکه یک مسئله کلان اقتصادی است که می‌تواند مسیر رشد اقتصادی کشور را برای سال‌های متمادی تحت تأثیر قرار دهد.

برای خروج از این بن‌بست، لازم است سیاست‌گذار رویکرد خود را از تمرکز بر ساخت‌وساز صرف، به سمت اصلاح نظام زمین و ایجاد انگیزه‌های نهادی برای عرضه پایدار مسکن تغییر دهد. این امر مستلزم شفاف‌سازی مالکیت زمین، ایجاد پایگاه اطلاعاتی جامع، اصلاح قوانین مالیاتی، تسهیل فرآیندهای صدور مجوز، افزایش عرضه زمین شهری در محدوده‌های دارای زیرساخت و تقویت نهادهای مالی تخصصی مسکن است. بدون چنین اصلاحاتی، هر برنامه مسکن، حتی با تخصیص منابع قابل توجه، محکوم به تکرار تجربه‌های ناکام گذشته خواهد بود.

در پایان، آنچه گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد، تنها یک افت آماری نیست؛ بلکه هشداری است درباره پیامدهای ادامه رکود در بخشی که می‌توانست محور اصلی اقتصاد مقاومتی باشد. مسکن، به‌دلیل ماهیت بومی، اشتغال‌زا و پیوند عمیق با زنجیره تولید داخلی، یکی از معدود بخش‌هایی است که در شرایط تحریم می‌تواند به‌عنوان موتور محرکه اقتصاد عمل کند. اما این ظرفیت تنها زمانی فعال می‌شود که سیاست زمین از بن‌بست کنونی خارج شود و به جای مانع، به تسهیل‌کننده عرضه تبدیل گردد. تا آن زمان، ساختمان همچنان موتوری خاموش خواهد ماند که نه‌تنها اقتصاد را به حرکت درنمی‌آورد، بلکه با هر روز خاموشی، هزینه‌های سنگین‌تری را بر خانوارها، تولیدکنندگان و دولت تحمیل می‌کند.

اخبار

رئیس کل بانک مرکزی عنوان کرد:

پیگیر بازگشت ارز حاصل از صادرات غیرنفتی هستیم

رئیس کل بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی این موضوع را در بخش‌های مختلف پیگیری می‌کند تا منابع ارزی حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد بازگردد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در گفتگویی با اشاره به نقش قوه قضائیه در پیگیری این موضوع اظهار کرد: در این زمینه، جناب آقای اژه‌ای همیشه نقش مثبت و سازنده‌ای داشته‌اند و ما نیز موضوع را از بخش‌های مختلف دنبال می‌کنیم.

همتی رئیس کل بانک مرکزی افزود: بخشی از ارز حاصل از صادرات غیرنفتی هنوز به چرخه اقتصاد بازنگشته است و در حال پیگیری هستیم تا این منابع برگردد و بتواند در سال جاری به تأمین کالاهای مورد نیاز کشور کمک کند.

رئیس کل بانک مرکزی اظهار کرد: البته بخشی از منابع ارزی حاصل از صادرات برگشته و وارد چرخه اقتصاد شده است؛ به‌گونه‌ای که این منابع برای واردات مورد استفاده قرار گرفته‌اند.

همتی رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به حجم منابع ارزی بازگشته به چرخه تجاری کشور، گفت: رقم قابل‌توجهی، بیش از هفت تا ۱۰ میلیارد دلار، برای واردات مورد استفاده قرار گرفته است.

همتی رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: به همین دلیل، از ابتدای سال تاکنون رقم بسیار قابل‌توجهی ارز برای واردات تامین کرده‌ایم که بخشی از این ارزها از محل منابع حاصل از صادرات تأمین شده است.

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۴۲۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه.

فخرالسادات مرتضوی‌زندی فرزند سیدضیاء به شماره ملی ۲۱۶۲۰۲۴۸۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی پلاک ۷۱۹ فرعی به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ _اصلی واقع در قریه آکند بخش ۵ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۶۶۳۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

یاسر ملکی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۸۲۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم نعمت‌اله دیوسالار فرزند غلامحسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۸۴/۶۸ مترمربع به پلاک ۲۰۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه لزیر بخش ۶ حوزه ثبت نور خریداری از آقای //خانم علی‌اکبر طاهری مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۳۸۵۲
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

علی سعادتی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت استاد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شمار ۷۵۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات دوم لذا مالکیت / خانم زهرا حاج عباسی جورتانی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۱۲۹۰۳۲۶۶۹۱ صادره فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۴۷۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت دردفتر املاک تأیید رأی محرز گردیده است . تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۱۹ شناسه آگهی:۲۲۸۴۵۴۸

احمد کاشف رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سلام محمد پوری فرزند رسول بشماره ملی ۲۸۹۹۶۷۴۵۹۵ به مقدار ۵۷ مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک فقره سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است. سند مالکیت به مقدار ۵۷ مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۷۷ متر مربع به شماره پلاک ۱۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع پیرانشهر روستای گزگسک بخش ۲۲-ارومیه که سند مالکیت آن متعلق به نامبرده می باشد. به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. که با بررسی پرونده ثبتی معلوم شد سند مالکیت کاداستری مقدار ۵۷ مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ فوق بشماره چاپی ۸۱۲۶۹۴ج ۰۱ و شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۳۰۰۸۰۰۲۶۹۶ بنام نامبرده ثبت و صادر گردیده است. پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد؛ بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۷/۰۴

حبیب الهامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت استاد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شمار ۸۳۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیأت دوم لذا مالکیت آقای / ابو الفضل کاویانی درشوری به شناسنامه شماره ۱۱۹۰۰۱۴۹۷۱ کدملی ۱۱۹۰۰۱۴۹۷۱ صادره اصفهان فرزند علی برز در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد علی رحیمی فرزند اسماعیل ثبت در دفتر املاک و نامه ۱۴۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ اداره راه وشهرسازی تأئید رأی محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۱۹ شناسه آگهی: ۲۲۸۳۱۹۰

احمد کاشف رییس منطقه ثبت اسناد واملاک غرب اصفهان

اداره ثبت اسناد واملاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۴۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول متقاضی خانم زهرا شهابی به شناسنامه شماره ۲۸۳۶ کدملی ۵۶۴۹۲۷۴۸۴۳ صادره فرزند محمد علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۷۸ اصلی واقع دربخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۴۳/۲۷ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۴۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول متقاضی ابراهیم شهابی محمد ابادی به شناسنامه شماره ۸۱ کدملی ۵۶۴۹۶۴۰۱۱۴ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۷۸ اصلی واقع دربخش ۵ اداره ثبت اسناد واملاک شمال اصفهان به مساحت ۱۴۳/۲۷ مترمربع به موجب سند ۲۱۵۰۵ مورخ ۱۳۴۸/۱۱/۰۹ دفتر ۳۶ اصفهان فضل اله پاک فر مالک رسمی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۱۹ شناسه آگهی:۲۲۸۲۸۳۹

حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت فاطمه/پاکروان فرزند فیض اله شماره شناسنامه ۷ دارای شماره ملی ۱۲۴۹۸۶۷۸۲۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان پلاک ۱۵۲۰۱/۹۹۷۴ بخش ۵ ثبت اصفهان باشماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۶۱۱۵۰۳۷۵۰۰۰۰۰۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ دفترخانه ۴۳۲ شهر اصفهان و موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۱۰۹۹۴ سری ج سال ..که با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۷۴۱ ثبت گردیده است .حقوق ارتفاقی و محدودیت: ندارد ونامبرده با ارائه استشهادیه که به شماره رمز تصدیق ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ - ۹۷۷۷۹۹ در دفتر خانه ۴۳۲ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور دراثر جابجای مفقود گردیده واکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راکتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم ورسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس شده واصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد. تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵/۰۷/۰۴ شناسه آگهی:۲۲۸۴۷۳۷

حمید رضا خسروی رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه شرق اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابرآراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی اکبر زارعی سمنگان بشماره ملی ۰۸۷۲۵۹۲۸۱۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۱۳۴ درششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است بمساحت ۵۴/۸۵ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
شناسه آگهی : ۲۲۸۴۲۰۰

سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

اداره ثبت اسناد و املای اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۵۸۴ و رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۰۰۸ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۰۱۶ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۰۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت خانم اعظم قربانی به شناسنامه شماره ۴۲۷ و شماره ملی ۱۲۹۱۵۵۶۳۴۶ صادره صفهان فرزند محمود در ۳۷۰ سهم مشاع از ۱۷۴۰ سهم ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان ومالکیت آقای /خانم هاجر صادقیان خوراسگانی به شناسنامه شماره ۱۴۲۸ وشماره ملی ۱۲۹۱۶۲۳۸۹۲ صادره اصفهان فرزند عباسعلی در ۳۷۰ سهم مشاع از ۱۷۴۰ سهم ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان ومالکیت آقای حسین ابو الحسنی خوراسگانی به شناسنامه شماره ۱۰۸۱ و شماره ملی ۱۲۹۳۳۷۶۰۰۰ صادره اصفهان فرزند نوروز در ۵۰۰ سهم مشاع از سهم ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی باکاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان ومالکیت آقای /خانم سعید ابوالحسنی خوراسگانی به شناسنامه شماره ۱۴۰۶۲ و شماره ملی ۱۲۸۳۸۴۲۲۷۰ صادره اصفهان فرزند نوروز در ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۴۰ سهم ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس أز اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار توبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
شناسه آگهی:۲۲۸۴۶۷۰

حمیدرضا خسروی رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۱۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پرستو خدابخشی طرقبه فرزند جهان بخش بشماره شناسنامه ۱۱۹۰ صادره از مشهد در ۱/۵ دانگ مشاع ازششدانگ اعیان یک باب ساختمان که عرصه آن موقوفه آستان قدس رضوی میباشد به مساحت ۱۲۸.۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۴۱۰ فرعی از ۲۳۲ اصلی اراضی الندشت واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - بین امیر کبیر و جهان آرا ۲ پلاک ۴۶ الی ۵۲ خریداری از مالک رسمی آقای حسن کرامت پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۱۷۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

هادی نیکوفکر –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۱۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود خدا بخشی طرقبه فرزند جهان بخش بشماره شناسنامه ۴۸۸۸ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸.۲۱ متر مربع که عرصه آن موقوفه استان قدس میباشدقسمتی از پلاک ۶۰۴۱۰ فرعی از ۲۳۲ اصلی اراضی الندشت واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - بین امیر کبیر و جهان آرا ۲ پلاک ۴۶ الی ۵۲ خریداری از مالک رسمی آقای حسن کرامت پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۱۷۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

هادی نیکوفکر –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد