سرآمد اقتصاد
سه شنبه- ۷ مهر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۹۶

اخبار

عضو هیات عامل سازمان ملی زمین و مسکن:

ادغام مدیریت زمین، مسکن و بازآفرینی شهری، رویکرد «محله‌محوری» را تقویت می‌کند

عضو هیات عامل سازمان ملی زمین و مسکن با تشریح ابعاد ادغام مأموریت‌های زمین، مسکن و بازآفرینی شهری گفت: پیوند این سه حوزه، رویکرد نوسازی را از نگاه تک‌پلاکی به بازآفرینی در مقیاس محله، هوشمندسازی فرآیندها و مدیریت داده‌مبنا هدایت می‌کند. عبدالرضا گلپایگانی در نشست خبری با رسانه های جمعی با اشاره به دلایل و اهداف ادغام حوزه‌های زمین، مسکن و بازآفرینی شهری اظهار داشت: سازمان ملی زمین و مسکن همواره دو موضوع محوری و چالش‌برانگیز کشور یعنی «زمین» و «مسکن» را مدیریت کرده است؛ هم‌زمان در حوزه بازآفرینی شهری نیز طی سال‌های گذشته رویکردها از اقدامات صرفاً کالبدی و عمرانی به سمت توانمندسازی ساکنان و فعالیت‌های اجتماعی در قالب «اقدام مشترک» در ستادهای بازآفرینی شهرستانی، استانی و ملی تغییر یافته است.

وی افزود: هدف بنیادین در این هم‌افزایی، ارائه خدمات مؤثر به مردم و تأمین مسکن متناسب، استطاعت‌پذیر و در توان اقشار کم‌درآمد و کم‌توان است. تحقق این مأموریت مستلزم تحول و بازنگری در اهداف، فعالیت‌ها، ساختار سازمانی و اساسنامه متناسب با وظایف جدید خواهد بود. عضو هیئت عامل سازمان ملی زمین و مسکن تصریح کرد: با بهره‌گیری از توان و امکانات کنونی سازمان ملی زمین و مسکن، پیوند این سه بخش با موضوعاتی چون هوشمندسازی، مدیریت داده‌مبنا و احیای هویت تمدنی و کالبدی همراه خواهد شد تا هدف مشترک یعنی «ساخت خانه و محله استاندارد» با کیفیت و سرعت بالاتری محقق شود.

گلپایگانی با اشاره به برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای شهر تهران و سایر مناطق کشور گفت: برنامه‌ای ویژه تدوین و مکاتبات آن انجام شده است. بر اساس معیارها و اولویت‌های مشخص، محله‌هایی در سطح کشور برای اجرای بازآفرینی در مقیاس محله شناسایی شده‌اند.

وی ادامه داد: رویکرد ما عبور از تدوین ضوابط محدود به تک‌پلاک‌ها و حرکت به سمت نوسازی یکپارچه کل محله است که رکن بنیادین آن، راه‌اندازی و استقرار دفاتر تسهیلگری در دل خود محلات با مشارکت مستقیم مردم خواهد بود. قرارگیری ظرفیت‌های این دو مجموعه در کنار هم، علاوه بر تسریع بهسازی کالبدی، تأمین سرانه‌های خدماتی محلات را نیز ارتقا می‌دهد.

این مقام مسئول با اشاره به پیشگام بودن محله سیروس در تهران در این الگو، خاطرنشان کرد: طرح محله سیروس پس از حدود شش تا هفت ماه کار کارشناسی مورد بازنگری قرار گرفت و دفتر تسهیلگری آن مستقر شد؛ همچنین مکاتبات لازم برای ارسال و تصویب طرح در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران انجام گرفته است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در نشست خبری:

«ادغام بازآفرینی شهری» سرعت نوسازی بافت فرسوده را بالا می‌برد

۷ همت برای تأمین آورده متقاضیان دهک یک تا چهار مسکن تأمین شد

سرآمد- مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: از فروردین سال جاری تاکنون، ۷ هزار میلیارد تومان منابع از طریق این سازمان و با استفاده از ظرفیت مولدسازی، آورده متقاضیان یک تا چهار مسکن تأمین شده است.

با توافق با مالکانی که واحدها در اختیار آنها قرار داشته، تأمین شده و در مجموع حدود ۷ هزار میلیارد تومان منابع مالی فراهم و در اختیار پروژه‌ها قرار گرفته است؛ تأمین این منابع موجب شده است سرعت اجرای عملیات پروژه‌ها افزایش پیدا کند

علی نبیان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن و سرپرست شرکت بازآفرینی شهری، در نشست خبری با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تأمین زمین در اجرای قانون جهش تولید مسکن، اظهار کرد: از ابتدای ابلاغ قانون جهش تولید مسکن تاکنون ۹۳ هزار و ۱۲۹ هکتار زمین در سطح کشور شناسایی شده و اقدامات اولیه برای آن در حال انجام است.

وی افزود: از مجموع اراضی شناسایی‌شده، ۵۶ هزار و ۹۲۱ هکتار شناسایی و به شهرها الحاق شده است. بخشی از اراضی شناسایی‌شده به دلیل قرار گرفتن در محدوده اراضی کشاورزی در جه یک و دو، مراتع، جنگل‌ها، پهنه‌های سیلابی، بستر و حریم رودخانه‌ها قابلیت الحاق به محدوده شهرها را نداشته و این امر درباره آنها امکان‌پذیر نبوده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن بیان کرد: در قانون جهش تولید مسکن، مجموعه‌ای از قوانین و تکالیف پیش‌بینی شده که باید بر اساس آنها اقدامات لازم در زمینه تأمین زمین انجام شود.

وی با اشاره به ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن گفت: از ابتدای ابلاغ این قانون تاکنون، ۱۴۶ هزار و ۲۷۸ هکتار از اراضی منابع طبیعی تحویل و تحول شده و در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن قرار گرفته است.

تأمین ۱۴۶ هزار هکتار زمین منابع طبیعی برای مسکن

نبیان ادامه داد: یکی از اقداماتی که سازمان ملی زمین و مسکن باید انجام دهد، تأمین زمین از منابع طبیعی است و از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تاکنون، ۱۴۶ هزار و ۲۷۸ هکتار زمین در اختیار سازمان قرار گرفته که حدود ۵۹ هزار هکتار از این میزان در دو سال اخیر انجام شده است.

وی با اشاره به ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن تصریح کرد: بر اساس این ماده، مکلف هستیم از سازمان‌ها، دوایر دولتی و دستگاه‌های دیگر، زمین مورد نیاز را تأمین کنیم.

سرپرست شرکت بازآفرینی شهری ادامه داد: از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تاکنون، حدود ۱۴ هزار و ۵۰ هکتار زمین مازاد سایر دستگاه‌های موضوع ماده ۱۰ شناسایی شده است که از این میزان، حدود ۷ هزار و ۷۷۴ هکتار دارای سند مالکیت به نام سازمان ملی زمین و مسکن شده است.

توافق ۳۱ هزار هکتار زمین با مالکان حقیقی و حقوقی

وی یکی دیگر از اقدامات پیش‌بینی‌شده در قانون جهش تولید مسکن را توافق با مالکان حقیقی و حقوقی عنوان کرد و گفت: سازمان ملی زمین و مسکن مکلف است در این زمینه با دستگاه‌های دولتی و همچنین مجموعه‌های حقیقی و حقوقی توافقات لازم را انجام دهد.

نبیان ادامه داد: از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تاکنون، ۳۱ هزار و ۱۵۴ هکتار زمین از طریق توافق با اشخاص حقیقی و حقوقی شناسایی شده است.

وی گفت: از این میزان، ۱۰ هزار و ۴۸۳ هکتار از اراضی در هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن مجوزهای لازم را دریافت کرده و مراحل اجرایی آن در استان‌ها در حال شکل‌گیری است.

توافق ۱۱ هزار و ۳۰۰ هکتار زمین با نیروهای مسلح

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در ادامه به توافق با نیروهای مسلح اشاره کرد و گفت: نیروهای مسلح در گذشته اختلافاتی با برخی مجموعه‌های دولتی داشتند که این موضوع در قانون جهش تولید مسکن و در ماده ۲۵ این قانون مورد توجه قرار گرفته است. وی تاکید کرد: توافق با نیروهای مسلح موجب شده اقدامات بسیار ارزشمندی در زمینه تأمین زمین انجام شود و از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تاکنون، ۱۱ هزار و ۳۰۰ هکتار توافق با نیروهای مسلح انجام شده است؛ از مجموع این میزان، حدود ۵۰۰ هکتار در دولت چهاردهم انجام شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تأمین مسکن محرومان، اظهار کرد: طبق مأموریتی که وزارت راه و شهرسازی به سازمان ملی زمین و مسکن محول کرده است، علاوه بر مسکن‌های حمایتی که ساخته و به مردم تحویل داده می‌شود، تأمین مسکن محرومان یا مسکن امید نیز در دستور کار قرار گرفته است.

تأمین زمین ۴۴ هزار و ۷۸۴ واحد مسکن محرومان

وی افزود: بر اساس تفاهم انجام‌شده، مقرر بود طی سه سال ۵۰ هزار واحد مسکن محرومان یا مسکن امید تأمین شود. ما ظرف یک سال، یعنی یک سال پس از آغاز فعالیت خود، توانستیم حدود ۴۴ هزار و ۷۸۴ واحد از این ۵۰ هزار واحد را شناسایی و زمین مورد نیاز آنها را تخصیص دهیم.

تحویل زمین ۸۱ هزار خانوار مشمول قانون جوانی جمعیت

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به قانون جوانی جمعیت گفت: از ابتدای اجرای قانون جوانی جمعیت تاکنون، برای بالغ بر ۱۶۳ هزار و ۱۴۶ نفر تأمین زمین انجام شده است. از این تعداد، برای ۸۱ هزار و ۳۸۲ نفر شامل فرزندان خانوارهای دارای سه فرزند و همچنین خانوارهای دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال، انعقاد قرارداد و تحویل زمین انجام شده است و برای ۸ هزار و ۲۸۵ نفر نیز زمین تخصیص پیدا کرده و مراحل بعدی اقدامات در حال انجام است.

وی تاکید کرد: یکی دیگر از دغدغه‌هایی که بر اساس بند «ل» ماده ۴۴ برنامه توسعه پنجم وجود داشته، موضوع حمایت از اقشار ویژه است. در همین راستا، میان تفاهمی وزیر راه و شهرسازی و رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران انجام شده تا برای خانه‌دار شدن خانواده‌های شهدا و ایثارگران اقدامات لازم صورت گیرد.

نبیان افزود: در این مدت نیز، حدود ۱۴ هزار و ۱۹۱ نفر از اقشار ویژه تأمین زمین شده و اقدامات اجرایی مربوط به آنها انجام شده است.

وی با اشاره به آماده‌سازی اراضی مسکونی اظهار کرد: از اراضی مستعد مسکونی تخصیص‌یافته در اجرای قانون جهش تولید مسکن و قانون جوانی جمعیت، در داخل محدوده شهری و شهرک‌های مسکونی دولتی، حدود ۳۹ هزار و ۳۱۱ هکتار به مرحله اجرای عملیات آماده‌سازی رسیده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بر اساس قانون، مکلف هستیم زمینی را که قرار است در اختیار مردم قرار دهیم، حتماً آماده‌سازی کنیم. در همین راستا، عملیات آماده‌سازی حدود ۳۹ هزار و ۳۱۱ هکتار انجام شده است که از این میزان، حدود ۱۳ هزار و ۳۶۴ هکتار طی دو سال اخیر مقدمات آن فراهم شده و عملیات آماده‌سازی آن در حال انجام است.

وی یادآور شد: بالغ بر ۳۳ هزار و ۴۸۷ هکتار از مجموع ۳۹ هزار و ۳۱۱ هکتار، عملیات آماده‌سازی اجرا شده و این اراضی قابلیت احداث واحدهای مسکونی را دارند.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: زمانی که از آماده‌سازی زمین صحبت می‌کنیم، باید عملیات مربوط به آن انجام شود؛ چراکه ساخت‌وساز بر اساس آماده‌سازی زمین صورت می‌گیرد و پس از آن متقاضیان می‌توانند به شهرداری مراجعه و پروانه ساختمانی دریافت کرده و عملیات اجرایی ساخت واحدهای مسکونی را آغاز کنند؛ همچنین اجرای عملیات آماده‌سازی در ۹ هزار و ۷۳۵ هکتار از اراضی طی دو سال اخیر انجام شده است.

نبیان با اشاره به برنامه‌ریزی برای اجرای پروژه‌های آماده‌سازی در کشور افزود: برنامه‌ریزی ما این است که حدود یک هزار و ۶۱۳ پروژه در سطح کشور در حال اجرا باشد و این پروژه‌ها تا پایان سال به حدود ۵۴ هزار و ۱۱۱ هکتار برسد. وی با اشاره به تأمین سهم آورده متقاضیان دهک‌های پایین یادآور شد: یکی دیگر از اقداماتی که انجام شد، بررسی موضوع توسط وزیر راه و شهرسازی و طرح آن در شورای عالی مسکن بود. در همین راستا، در جلسه شورای عالی مسکن در سال ۱۴۰۴، مصوبه‌ای با عنوان «نحوه کمک به تأمین سهم آورده متقاضیان دهک‌های یک، دو، سه و چهار» به تصویب رسید.

تأمین ۷ هزار میلیارد تومان برای تأمین آورده متقاضیان مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن افزود: از فروردین‌ماه تاکنون، حدود ۷ هزار میلیارد تومان منابع از طریق سازمان ملی زمین و مسکن و با استفاده از ظرفیت مولدسازی تأمین شده است.

وی ادامه داد: این منابع با پیمانکاران این بخش و همچنین با توافق با مالکانی که واحدها در اختیار آنها قرار داشته، تأمین شده و در مجموع حدود ۷ هزار میلیارد تومان منابع مالی فراهم و در اختیار پروژه‌ها قرار گرفته است؛ تأمین این منابع موجب شده است سرعت اجرای عملیات پروژه‌ها افزایش پیدا کند.

ادغام سازمان ملی زمین و بازآفرینی شهری سرعت نوسازی بافت فرسوده را بالا می‌برد

سرپرست شرکت بازآفرینی شهری درباره روند ادغام سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری اظهار کرد: ادغام سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری تصمیمی بود که وزیر راه و شهرسازی به‌درستی اتخاذ کرد تا بتوانیم اقدامات اجرایی را با سرعت مطلوب‌تری انجام دهیم.

وی افزود: منابعی که شرکت بازآفرینی شهری برای اجرای اقدامات خود تأمین می‌کرد، از محل منابع دولتی بود و طبیعتاً برای اجرای برخی اقدامات، تأمین زمین نیز باید از طریق سازمان ملی زمین و مسکن انجام می‌شد. نبیان بیان کرد: در این زمینه محدودیت‌هایی در منابع وجود داشت. به عنوان نمونه، منابع دولتی شرکت بازآفرینی شهری در سال گذشته حدود ۲.۱ همت بود و میزان تخصیص‌یافته از این منابع نیز مشخص است. بنابراین، نیاز بود این چرخه با سرعت بیشتری انجام شود.

وی گفت: بر همین اساس، مقام عالی وزارت راه و شهرسازی تصمیم گرفت و تشخیص داد که با ادغام سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری، اقدامات اجرایی در حوزه حاشیه‌نشینی و بافت‌های فرسوده با سرعت بیشتری دنبال شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: هدف این است که اگر در سال آینده تصمیمی در ستاد ملی بازآفرینی شهری گرفته شود، منابعی که قرار است از سوی سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان پشتوانه این اقدامات در نظر گرفته شود، با سرعت بیشتری تأمین و عملیاتی شود.

وی با اشاره به منابع تأمین‌شده برای دهک‌های یک تا چهار مسکن حمایتی گفت: از فروردین‌ماه تاکنون حدود ۷ همت منابع برای دهک‌های یک، دو، سه و چهار مسکن تأمین کرده‌ایم.

نبیان تاکید کرد: می‌توانیم همین منابع را به عنوان پشتوانه مجموعه بازآفرینی شهری نیز قرار دهیم؛ چراکه با استفاده از ظرفیت مولدسازی زمین‌هایی که در اختیار داریم، می‌توانیم سرعت اجرای اقدامات در حوزه بازآفرینی شهری را افزایش دهیم.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در ثبت شرق اصفهان دراجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ها روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه وارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند واقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ودر صورت انقضا مهلت و عدم صول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ودر صورت سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۳۵۹۲ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ مهری سواری دهقی فرزند رجب شماره شناسنامه ۷۵۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۵۶۲۹۹۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی باکاربری مزروعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۳۶۳/۳۳ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.
شناسه آگهی: ۲۲۷۳۳۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
حمیدرضا خسروی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۷۸۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم شریف شهنوازی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۴۸۸ صادره از میرجاوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷.۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ -اصلی واقع در شهر میرجاوه روستای روپس خریداری از مالک رسمی آقای خالقداد کرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./میم الف: ۴۳۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
عباسعلی اکبری -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۴۰ و رأی شماره ۱۴۰۵/۴۳۹۸ هیات اول دوم، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مهدی پیرزاده، به شناسنامه شماره ۲۸۱، کد ملی ۰۸۲۸۸۶۰۳۳۵، صادره از شیروان، فرزند علی‌محمد، در شش‌دانگ باغ بدین صورت که مساحت ۶۹۰ متر، جزء پلاک ۱۹ فرعی از ۳ اصلی، ناحیه ۵، از محل مالکیت یعقوب پیرزاده، قسمتی از مالکیت وی، واقع در خراسان شمالی، بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شناسه آگهی: ۲۲۵۱۵۶۳
محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه محمدحسین آباد پلاک ۳ اصلی بخش ۳
۲۹۵۳ فرعی نادیا مرادی خواجوند به کد ملی ۲۲۱۹۰۸۵۳۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷/۰۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. شناسه آگهی: ۲۲۷۶۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
صفر رضوانی گیل کلائی -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۳۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ هیات اول/ متقاضی خانم صدیقه پدران به شناسنامه شماره ۶۶۷۶۵ کدملی ۱۲۸۱۷۶۸۹۳۶ صادره فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۴۲ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۲۴/۵۰ مترمربع به موجب سند شماره ۳۱۸۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ دفتر خانه ۲۳۳ اصفهان وسهم الارث پدری و مادری از سند انتقال شماره ۷۴۷۹ مورخ ۵۱/۱۲/۲ دفتر ۸۳ اصفهان متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۴۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هدایت اله مظفری زاد به وکالت از محمد حسین امجدی مالک به استناد وکالتنامه شماره ۱۲۱۷۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تنظیمی دفتر ۳۵۰ تهران، با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره تصدیق ۹۰۲۴۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳ کرمانشاه مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۲ فرعی از ۲۶۵۹ اصلی با مشخصات ذیل: مشخصات ملک
یک قطعه پاساژ وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۲۶۵۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ،قطعه. در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۱۱۶۱.۲۱ متر مربع متن ملک شماره بیست و دو فرعی از دو هزار و ششصد و پنجاه و نه اصلی واقع در بخش ۲ شهر حوزه ثبتی کرمانشاه استان کرمانشاه به مساحت (۱۱۶۱/۲۱) یک هزار ویکصد و شصت و یک متر و بیست و یک دسیمتر مربع -مالکیت محمد حسین /امجدی فرزند محمود شماره شناسنامه ۷۰ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۱/۰۱ صادره از کنگاور دارای شماره ملی ۳۳۰۹۵۳۰۵۸۲ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۴۷۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۰۴۱۸۴ سری ه سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۶۰۰۱۰۲۳۵۰۴ ثبت گردیده است. - حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت ها: بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ -آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد. م الف ۴۰۷۱
محمد عباسی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک از طرف آیت اله زارع

با شما هستیم با تحلیل های اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶