سرآمد اقتصاد

سه شنبه- ۷ مهر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۹۶

انرژی

هدف‌گذاری صرفه‌جویی یک میلیارد مترمکعبی گاز در کشور



مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از هدف‌گذاری برای صرفه‌جویی یک میلیارد مترمکعبی گاز با استفاده از ظرفیت‌های قانونی و طرح‌های بهینه‌سازی خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، سعید توکلی در یک برنامه تلویزیونی با بیان اینکه انرژی به‌عنوان یک سبد مفروض می‌شود، گفت: متأسفانه به دلایل مختلف، سهم گاز در سبد انرژی کشور به حدی رسیده که این سوخت از موضوعی صنعتی به موضوعی اجتماعی، امنیتی و فراتر از یک صنعت تبدیل شده است. سهم گاز در سبد انرژی ایران در هیچ کشور دنیا به این میزان نبوده است؛ به‌گونه‌ای که نزدیک به ۱۰۰ درصد شهرها و ۹۸ درصد جمعیت کشور تحت پوشش گاز قرار دارند و تمام نیروگاه‌ها و صنایع نیز به آن وابسته‌اند. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به ناترازی گاز گفت: در سال‌های گذشته به دلیل برخوردهای اقتضایی با موضوع انرژی، در روزهای اوج مصرف ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون مترمکعب ناترازی داشتیم و حمله به چهار پالایشگاه کشور در ۲۷ اسفند پارسال نیز باعث از دست رفتن ۲۳۰ میلیون مترمکعب ظرفیت تولید گاز شد. اگرچه با تلاش‌های صورت‌گرفته، حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب از این ظرفیت به‌عنوان تولید زودهنگام به چرخه بازگشت، اما برای زمستان امسال افزون‌بر ناترازی معمول، با کمبود ۱۳۰ میلیون مترمکعبی نیز روبه‌رو هستیم. توکلی افزود: برای جبران این ناترازی، ظرفیت‌های قانونی برنامه هفتم و ماده ۴۶ قانون مورد توجه قرار گرفته است. در همین راستا، در قالب «کارور انرژی»، تاکنون ۱۰۹ قرارداد در پنج بخش کشاورزی، صنعت، نیروگاه‌ها، بخش عمومی و خانگی امضا شده که برآورد می‌شود میزان صرفه‌جویی حاصل از این قراردادها تا پایان سال به بیش از یک میلیارد مترمکعب برسد. طبق هدف‌گذاری انجام‌شده، باید برای پنج ماه باقی‌مانده از سال، ماهانه ۲۰۰ میلیون مترمکعب صرفه‌جویی محقق شود. وی با اشاره به سازوکار فعالیت شرکت‌های کارور گفت: این شرکت‌ها واسطه میان تولیدکننده و مصرف‌کننده هستند و ظرفیت‌های بهینه‌سازی را شناسایی می‌کنند. برای نمونه، در واحدهای آجرپزی با تغییر فناوری، مصرف گاز از ۳۰۰ مترمکعب به ۲۷.۴ مترمکعب کاهش می‌یابد. همچنین در نانوایی‌های صنعتی، یک شرکت دانش‌بنیان در مشهد تجهیزی ساخته که مصرف انرژی را ۵۰ تا ۷۰ درصد کاهش می‌دهد. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تأکید کرد: بخش خانگی نیز یکی از مهم‌ترین حوزه‌هاست، چراکه ۷۰ تا ۸۰ درصد مصرف انرژی یک واحد مسکونی در زمستان به گرمایش اختصاص دارد. به‌ازای هر یک درجه کاهش دما در محیط، حدود ۲۵ میلیون مترمکعب به مصرف گاز کشور اضافه می‌شود که معادل تولید یک فاز پارس جنوبی است.

ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر از ۶۰۰۰ مگاوات گذشت

قائم‌مقام ساتبا: ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور بیش از هفت برابر افزایش یافته و به ۶ هزار مگاوات رسیده است. به گزارش اقتصادسرآمد، حمیدرضا عظیمی قائم‌مقام سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، از عبور ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از ۶۰۰۰ مگاوات خبر داد و گفت: از این میزان بیش از ۵۴۰۰ مگاوات مربوط به نیروگاه‌های خورشیدی است و ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی طی دو سال گذشته بیش از هفت برابر افزایش یافته است. حمیدرضا عظیمی اظهار کرد: دو سال پیش در همین مقطع، ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور حدود یک‌هزار و ۲۵۰ مگاوات بود که اکنون با تلاش مجموعه دولت و وزارت نیرو، این ظرفیت به بیش از ۶۰۰۰ مگاوات رسیده است. وی با اشاره به توسعه شتابان نیروگاه‌های تجدیدپذیر با هدف کاهش ناترازی برق افزود: در کنار توسعه ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر، توجه ویژه‌ای به ساخت داخل تجهیزات اصلی نیروگاه‌ها و توسعه زنجیره تأمین داخلی این صنعت داریم. قائم‌مقام ساتبا ادامه داد: در زنجیره ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر، به‌ویژه نیروگاه‌های خورشیدی، در حوزه‌هایی همچون پایه و استراکچر، پنل، اینورتر و تجهیزات مرتبط ورود کرده‌ایم و به دنبال افزایش سهم ساخت داخل این تجهیزات در سبد تولید کارخانه‌های کشور هستیم. او با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه تولید پایه و استراکچر گفت: در ماه‌های اخیر گام‌های مؤثری در این زمینه برداشته شده و امیدواریم تا پایان سال بخشی از نیاز احداث نیروگاه‌های کشور از طریق کارخانه‌های داخلی تولیداستراکچر تأمین شود.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

واکاوی روایت رکوردشکنی صادرات نفت خاورمیانه!

بازگشت نفت عربستان هم قیمت جهانی نفت را نزولی نکرد



گروه انرژی - سعید قلیچی - رسانه‌های بین‌المللی از شکسته شدن رکورد صادرات نفت متعلق به کشورهای اصلی صادرکننده نفت خام در خاورمیانه خبر داده‌اند. براساس گزارش خبرگزاری رویترز بر پایه رصد داده‌های اولیه شرکت کپلر، هفت ماه پس از آغاز جنگ و بالا گرفتن تنش‌های نظامی میان نیروهای ارتش ایالات متحده آمریکا و جمهوری اسلامی ایران، صادرات نفت خاورمیانه برای نخستین‌بار به بیش از ۱۲میلیون و ۸۰۰هزار بشکه در روز رسیده است.

این میزان از صادرات نفت خام متعلق به کشورهای منطقه، بالاترین سطح از زمان آغاز جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران در فوریه (اسفند) بوده و آنطور که در گزارش رویترز آمده؛ افزایش صادرات عربستان و امارات عامل اصلی این رشد بوده است. این افزایش البته هم‌زمان با بهبود صادرات نفت از مسیر تنگه هرمز رخ داده و برآوردهای نشان می‌دهد که صادرات نفت از مسیر این آبراه راهبردی در سپتامبر به حدود ۷,۴ میلیون بشکه در روز رسیده است.

بازار جهانی نفت در شرایطی وارد هفتمین ماه جنگ و تنش نظامی میان ایالات متحده و جمهوری اسلامی ایران شده که جریان صادرات نفت از خاورمیانه نشانه‌هایی از بازگشت را نشان می‌دهد. براساس تازه‌ترین داده‌های شرکت اطلاعات انرژی Kpler (دوشنبه ۲۸ سپتامبر)، صادرات نفت خام تولیدکنندگان عمده خاورمیانه در ماه سپتامبر به حدود ۱۲.۸ میلیون بشکه در روز رسیده، با این حال، همین رقم همچنان حدود ۶ میلیون بشکه در روز کمتر از سطح ۱۸.۸ میلیون بشکه‌ای فوریه، یعنی پیش از آغاز جنگ، است.

آنچه در بازار نفت مشاهده می‌شود نه پایان بحران صادراتی خاورمیانه، بلکه سازگاری تدریجی شبکه تولید، خطوط لوله، پایانه‌ها و کشتیرانی نفتی منطقه با شرایط جنگی است؛ سازگاری‌ای که بیش از همه با افزایش صادرات عربستان سعودی و امارات متحده عربی خود را نشان داده است. تحلیلگران معتقدند رکوردشکنی صادرات نفت خام خاورمیانه، همچنان نشانه عادی‌شدن کامل بازار نفت نیست و به همین دلیل هم بازار نفت می‌تواند هم‌زمان با افزایش صادرات، در واکنش به ریسک سیاسی و نظامی هرمز، دوباره به بالای ۱۰۰ دلار معامله شود.

عربستان؛ محرک جهش صادرات نفت

در میان کشورهای صادرکننده نفت خاورمیانه، عربستان سعودی مهم‌ترین نقش را در افزایش جریان صادرات ایفا کرده است. بررسی داده‌های Kpler نشان می‌دهد صادرات نفت خام عربستان در ماه سپتامبر در مسیر رسیدن به حدود ۵.۴ میلیون بشکه در روز قرار گرفته؛ در حالی که این رقم در ماه اوت تنها حدود ۲.۴۴۶ میلیون بشکه در روز بوده است. به این ترتیب، صادرات عربستان در فاصله یک ماه بیش از ۲.۹ میلیون بشکه در روز افزایش یافته است. افزایش صادرات عربستان به‌طور مستقیم با تحولات مربوط به تنگه هرمز و تغییر مسیرهای صادراتی این کشور ارتباط دارد.

طبق داده‌های Kpler، صادرات از پایانه رأس‌تنوره در ماه سپتامبر به حدود ۳.۶ میلیون بشکه در روز رسیده است؛ رقمی که در ماه آگوست تنها ۹۲۹ هزار بشکه در روز بود. رویترز همچنین گزارش داده است که هفته گذشته ۱۹ نفتکش بسیار بزرگ VLCC حامل نفت عربستان از تنگه هرمز خارج شده‌اند؛ هر یک از این نفتکش‌ها ظرفیت حمل حدود ۲ میلیون بشکه نفت را داشته‌اند. این ارقام نشان می‌دهد افزایش صادرات خاورمیانه در ماه سپتامبر تا حد زیادی محصول بازگشت نفت عربستان به مسیرهای دریایی خلیج فارس بوده است.

یکی از مهم‌ترین تحولات نفتی منطقه در هفته گذشته، ازسرگیری فعالیت خط لوله شرق-غرب عربستان بود. بازگشت این خط لوله به معنای بازگشت فوری ظرفیت کامل آن نیست. منابع رویترز اعلام کرده‌اند که پس از حمله، چند ایستگاه پمپاژ آسیب دیده و بازگشت خط به ظرفیت کامل ممکن است ۶ تا ۸ هفته زمان ببرد. عربستان در فاصله بازسازی کامل این زیرساخت همچنان به پایانه‌های شرقی و مسیر تنگه هرمز متکی است. کارشناسان می‌گویند؛ افزایش صادرات از هرمز به معنای عادی شدن وضعیت تنگه نیست، بلکه بخشی از آن ناشی از جابه‌جایی جغرافیایی صادرات عربستان از مسیر دریای سرخ به خلیج فارس است.

روایتی دیگر از افزایش صادرات از هرمز

در تهران، روایت افزایش جریان نفت از تنگه هرمز با تصویری که مقام‌های جمهوری اسلامی از وضعیت این آبراه ارائه می‌کنند، تفاوت دارد. مقام‌های ایرانی طی هفته‌های گذشته تأکید کرده‌اند که بازگشایی کامل تنگه هرمز منوط به تغییر شرایط نظامی و رفع فشار آمریکا است. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی، روز ۲۷ سپتامبر در واکنش به پیشنهاد مربوط به بازگشایی تنگه هرمز اعلام کرد شرایط ایران برای بازگشایی روشن است و تهران از این شروط عقب‌نشینی نخواهد کرد.

هفته گذشته نیز یک مقام ارشد ایرانی در گفت‌وگو با رویترز در ۲۲ سپتامبر اعلام کرده بود ایران می‌تواند در صورت کاهش فشار نظامی آمریکا و رفع محاصره بنادر ایران، تنگه هرمز را ظرف هفت روز بازگشایی کند. این مواضع نشان می‌دهد تهران افزایش عبور برخی نفتکش‌ها را معادل «عادی‌شدن» شرایط هرمز نمی‌داند. از نگاه ایران، وضعیت امنیتی آبراه همچنان تابع مناسبات نظامی و سیاسی میان تهران و واشنگتن است. از سوی دیگر، گزارش‌های مربوط به افزایش صادرات نفت از هرمز را باید در کنار گزارش‌های قبلی درباره افت شدید جریان نفت از این مسیر قرار داد.

بررسی آمار و رصد تردد نفتکش‌ها از آبراه راهبردی تنگه هرمز نشان می‌دهد که رشد صادرات نفت خاورمیانه را نباید به‌صورت یکسان میان همه تولیدکنندگان منطقه توزیع‌شده تلقی کرد. داده‌های Kpler نشان می‌دهد رشد اصلی در ماه سپتامبر از سوی عربستان سعودی و امارات متحده عربی رقم خورده است. صادرات نفت کشورهای منطقه شامل عربستان، امارات، عراق، عمان، قطر، کویت و ایران، با وجود رشد اخیر، همچنان حدود ۶ میلیون بشکه در روز کمتر از سطح پیش از جنگ قرار دارد. این نکته برای ایران اهمیت ویژه‌ای دارد. افزایش جریان نفت از تنگه هرمز الزاماً به معنای افزایش صادرات نفت ایران نیست.

نگاه بازار نفت به تحولات آینده

یکی از مهم‌ترین نکات بازار نفت در روزهای اخیر این است که افزایش جریان صادرات خاورمیانه همچنان نتوانسته است تا به‌طور پایدار قیمت نفت را در معاملات جهانی پایین نگه دارد. پس از افزایش محموله‌های عربستان و از سرگیری خط لوله شرق-غرب، قیمت برنت بیش از ۲ دلار کاهش یافت و به محدوده ۹۷ دلار رسید. با این حال رویترز گزارش داد که افزایش عرضه و امید به بازگشت جریان نفت از خلیج فارس، عامل اصلی فشار نزولی بر قیمت‌ها بوده، اما این روند پایدار نماند.

در معاملات ۲۸ سپتامبر، پس از آنکه دونالد ترامپ پیشنهاد ایران برای بازگشایی هرمز و حل‌وفصل بحران را رد کرد، برنت بیش از ۳ درصد افزایش یافت و به حدود ۱۰۷.۷۵ دلار در هر بشکه رسید. نفت خام آمریکا نیز با بیش از ۲ درصد افزایش در محدوده ۹۴.۵۵ دلار معامله شد. این رفتار بازار نشان می‌دهد قیمت نفت فقط به حجم نفت عبوری در یک روز یا حتی یک ماه واکنش نشان نمی‌دهد؛ بلکه انتظارات درباره امنیت عرضه در هفته‌ها و ماه‌های آینده را نیز قیمت‌گذاری می‌کند.

از منظر اقتصادی، تفاوت میان «افزایش صادرات» و «بازگشت امنیت انرژی» در شرایط کنونی بسیار مهم است. اگر عربستان بتواند خط لوله شرق-غرب را در هفته‌های آینده به ظرفیت کامل برگرداند، بخشی از نفت این کشور دوباره می‌تواند بدون عبور از هرمز به دریای سرخ منتقل شود. این اتفاق از نظر بازار جهانی می‌تواند فشار بر تنگه را کاهش دهد. اما تا زمان تکمیل تعمیرات، عربستان ناچار است بخشی از صادرات خود را از پایانه‌های شرقی و مسیر هرمز انجام دهد. همین وابستگی باعث می‌شود هر حمله جدید یا افزایش تنش نظامی بلافاصله در قیمت نفت منعکس شود.

از سوی دیگر، گزارش رویترز نشان می‌دهد عربستان در همین دوره برای صادرات نفت از رأس‌تنوره به انتقال کشتی‌به‌کشتی در نزدیکی بندر صحار عمان نیز روی آورده است. حدود ۶۰ میلیون بشکه نفت عربستان برای بارگیری از طریق انتقال کشتی‌به‌کشتی در بندر صحار طی ماه جاری و ماه آینده معامله شده است. این تحول برای عمان نیز اهمیت اقتصادی دارد؛ زیرا نشان می‌دهد در شرایط اختلال در مسیرهای سنتی، آب‌های عمان و بنادر این کشور می‌توانند به بخشی از شبکه انعطاف‌پذیری تجارت انرژی منطقه تبدیل شوند.

تصویر واقعی بازار نفت در پایان ماه سپتامبر اینطور به نظر می‌رسد که نفت خاورمیانه دوباره در حال حرکت است، اما هنوز با نفت خاورمیانه پیش از جنگ فاصله دارد؛ تنگه هرمز دوباره بخشی از جریان صادرات را عبور می‌دهد، اما همچنان یک گلوگاه پرریسک است؛ و عربستان صادرات خود را افزایش داده، اما بخشی از این افزایش نتیجه تغییر مسیر اجباری محموله‌ها پس از آسیب به زیرساخت‌های دریای سرخ است. در چنین شرایطی، افزایش صادرات توانسته در مقاطعی قیمت نفت را پایین بیاورد، اما کوچک‌ترین نشانه از تشدید تنش میان تهران و واشنگتن دوباره بازار را به سمت افزایش قیمت سوق می‌دهد.

> بررسی آمار و رصد تردد نفتکش‌ها از آبراه راهبردی تنگه هرمز نشان می‌دهد که رشد صادرات نفت خاورمیانه را نباید به‌صورت یکسان میان همه تولیدکنندگان منطقه توزیع‌شده تلقی کرد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۳۴ و رأی شماره ۱۴۰۵/۶۰۰۰ هیأت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، حمیدایزدی شیروان، به شناسنامه شماره ۱۴۳۵۵ و کد ملی ۰۸۲۷۹۱۷۶۰۰، صادره، فرزند علی‌محمد، در شش دانگ باغ بدین‌صورت که مساحت ۲۶۵۹۵ مترمربع منطبق بر تمام پلاک ۱۳۳ فرعی از ۹ اصلی، ناحیه ۳، از محل مالکیت موسی حمید، مهدی، حبیب، ناهید، طاهره ایزدی شیروان، منطبق بر تمام مالکیت وی، واقع در خراسان شمالی، بخش ۵، حوزه ثبت ملک شیروان، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲ شناسه آگهی: ۲۲۸۸۸۲۱

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

قوۀ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله قدیم پلاک ۱۶ اصلی بخش ۴
۱۳۱ فرعی کبری منتقمی به کد ملی ۰۰۶۵۴۱۰۵۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۱ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. شناسه آگهی: ۲۲۷۶۵۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

صفر رضوانی گیل کلائی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کتکله پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۳
۱۴۳۰ فرعی کامران فیاض به کد ملی ۲۲۱۰۳۴۵۵۸۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۲/۷۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
شناسه آگهی: ۲۲۷۶۵۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۴۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان زاهدان در ششدانگ یک باب مسجد به مساحت ۸۹۱/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۹ - اصلی واقع در شیر آباد بلوار کشاورز - خیابان ۲۰ متری نرسیده به کلاته خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحق روا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./م الف: ۴۳۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

عباسعلی اکبری-رئیس ثبت اسناد و املاک

باشماهستیم
باتحلیل های اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

مزایده عمومی

قرارگاه مسکن سپاه نبی اکرم (ص) در نظر دارد **دو قطعه زمین:**
الف) یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۷۳ متر مربع با کاربری مسکونی با قیمت پایه ۶۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان (شصت و دو میلیارد و نهصد میلیون تومان) در ضلع جنوبی مجتمع رضوان دارای سند تک برگ
ب) یک قطعه زمین به مساحت حدود ۶۱۴ مترمربع در ضلع شمالی شهرک رضوان واقع در فرهنگیان فاز دو ایستگاه ۶ با کاربری تجاری به قیمت ۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان (نود و پنج میلیارد تومان) دارای سند تک برگ می باشد را از طریق مزایده حداکثر ۴۸ ساعت پس از چاپ در روزنامه کثیرالانتشار به فروش برساند متقاضیان پیشنهاد خود را به صورت مکتوب و سربسته به دفتر تعاونی سپاه واقع در شهرک تعاون جنب هتل آزادگان - مهندسی سپاه تحویل نمایند.

قرارگاه مسکن سپاه نبی اکرم (ص)