سرآمد اقتصاد

چهارشنبه- ۸ مهر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۹۷

خبر

وزیر اقتصاد در جلسه علنی مجلس تشریح کرد؛

پرداخت ۴۴.۶ همت تسهیلات و ۴.۳ همت تأمین مالی فاکتورینگ به بنگاه‌های آسیب‌دیده از جنگ



وزیر امور اقتصادی و دارایی از حمایت یکپارچه از بیش از ۳۲۰۰ بنگاه آسیب‌دیده، اختصاص ۱۸۰ همت معافیت و تقسیط مالیاتی به صنایع بزرگ و پرداخت ۸ همت تسهیلات به این واحدها خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در نشست علنی مجلس شورای اسلامی که به صورت مجازی برگزار شد، در جریان بررسی گزارش کمیسیون‌های اقتصادی، صنایع و معادن و ویژه جهش و رونق تولید درباره سیاست‌ها و بسته‌های حمایتی از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی، اقدامات وزارت امور اقتصادی و دارایی برای حمایت از بنگاه‌های آسیب‌دیده را تشریح کرد.

وی با اشاره به تقسیم کار انجام‌شده برای نوسازی و بازسازی واحدها اظهار داشت: مسئولیت اصلی بازسازی بر عهده سازمان برنامه و بودجه و وزرای عضو در ستاد بازسازی بوده است؛ با این حال، در مجموعه وزارت امور اقتصادی و دارایی با تکیه بر اختیارات قانونی و استفاده از ظرفیت شبکه بانکی، بیمه‌ها، سازمان امور مالیاتی، گمرک و سازمان بورس، برنامه‌ای هماهنگ با سازمان برنامه و بودجه تدوین کردیم تا تمام بنگاه‌ها ذیل یک چتر حمایتی واحد قرار گیرند و از موازی‌کاری یا دریافت حمایت‌های چندگانه جلوگیری شود. وزیر اقتصاد با اشاره به تشکیل «کارگروه نوسازی و بازسازی» در وزارت امور اقتصادی و دارایی افزود: بر اساس فهرست‌های دریافتی از دستگاه‌های متولی، عمده آسیب‌ها متوجه واحدهای زیرمجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت بود که بالغ بر ۳ هزار و ۲۰۰ بنگاه اقتصادی دچار خسارت شدند. در همین راستا، بنگاه‌های خسارت‌دیده را به سه دسته تفکیک کردیم.

فاصله ۳۰۰ میلیون دلاری ایران با بازار ازبکستان

ایران می‌تواند از مسیر زمینی به آسیای مرکزی برسد



گروه اقتصاد - سمیه رسولی - ازبکستان در سال‌های اخیر مسیر توسعه تجارت خارجی خود را با سرعت بیشتری دنبال کرده و رشد واردات، افزایش سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه ارتباط با بازارهای منطقه‌ای، این کشور را به یکی از بازارهای قابل توجه آسیای مرکزی تبدیل کرده است.

بر اساس آخرین آمار کمیته ملی آمار ازبکستان، واردات این کشور در سه‌ماهه نخست سال ۲۰۲۶ به ۱۲.۲ میلیارد دلار رسیده است. در این میان، محصولات غذایی و حیوانات زنده با سهم حدود ۱.۴ میلیارد دلار، یکی از گروه‌های اصلی وارداتی بوده‌اند. نکته قابل توجه آنکه واردات این گروه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۵.۹ درصد رشد کرده است.

این ارقام نشان می‌دهد بازار مواد غذایی ازبکستان صرفاً یک بازار مصرف داخلی نیست و با توجه به جمعیت بیش از ۳۷ میلیون نفری این کشور و جایگاه آن به‌عنوان یکی از مراکز تجاری آسیای مرکزی، می‌تواند برای صادرکنندگان مواد غذایی منطقه اهمیت بیشتری پیدا کند.

رشد تجارت خارجی ازبکستان

رشد بازار غذا را باید در چارچوب بزرگ‌تر اقتصاد تجارت خارجی ازبکستان دید. این کشور در ژانویه ۲۰۲۶، تنها در یک ماه، ۵.۸ میلیارد دلار تجارت خارجی ثبت کرد که نسبت به ژانویه سال قبل ۲۹.۲ درصد بیشتر بود. واردات در این ماه به ۴.۱ میلیارد دلار رسید و رشد سالانه آن ۳۰.۳ درصد اعلام شد. در سه‌ماهه نخست سال نیز تجارت خارجی ازبکستان به حدود ۱۸ میلیارد دلار رسید. واردات با رشد ۳۰.۸ درصدی به بیش از ۱۲.۲ میلیارد دلار افزایش یافت؛ یعنی تقاضای وارداتی این کشور با سرعتی بیشتر از رشد کل تجارت در حال افزایش است.

در مقابل این بازار بزرگ، حجم تجارت ایران و ازبکستان هنوز فاصله قابل توجهی با ظرفیت بالقوه دارد. بر اساس اعلام وزارت سرمایه‌گذاری، صنعت و تجارت ازبکستان، تجارت دو کشور در نیمه نخست سال ۲۰۲۶ با رشد ۳۷.۵ درصدی به ۳۰۵ میلیون دلار رسیده است.

اگرچه رشد ۳۷.۵ درصدی نشان‌دهنده افزایش مناسبات تجاری دو کشور است، اما مقایسه این رقم با حجم تجارت خارجی ازبکستان نشان می‌دهد روابط تجاری تهران و تاشکند هنوز سهم کوچکی از تجارت خارجی این کشور را در اختیار دارد.

همین فاصله، یکی از مهم‌ترین دلایلی است که در ماه‌های اخیر توجه بخش خصوصی ایران به بازار ازبکستان را افزایش داده است. در شهریورماه نیز در جریان همایش همکاری‌های کشاورزی ایران و ازبکستان، بر افزایش مبادلات دو کشور و توسعه همکاری در بخش کشاورزی و صنایع غذایی تأکید شد. در این نشست، هدف افزایش مبادلات تجاری دو کشور تا سطح ۲ میلیارد دلار نیز مطرح شد.

سه سند همکاری برای توسعه صادرات و تولید مشترک

در تازه‌ترین تحول، در حاشیه نخستین کمیته راهبردی کشاورزی ایران و ازبکستان که ۳۰ شهریورماه ۱۴۰۵ در تاشکند برگزار شد، سه سند همکاری میان تشکل‌ها و نهادهای تخصصی دو کشور با حضور وزرای کشاورزی ایران و ازبکستان به امضا رسید. به گفته مجید موافق قدیری، عضو هیئت نمایندگان اتاق ایران، یکی از این تفاهم‌نامه‌ها توسعه تجارت خوراک آبزیان و محصولات شیلاتی، انتقال فناوری، سرمایه‌گذاری مشترک و تولید و فرآوری آبزیان را دنبال می‌کند.

توافق دوم با آژانس دامپروری ازبکستان، بر مبادله خوراک دام و طیور، مکمل‌ها و نهاده‌های تولید و همچنین صادرات غلات، سبوس، کنجاله پنبه‌دانه و سایر محصولات جانبی کشاورزی ازبکستان به ایران تمرکز دارد. همکاری فنی، تجهیز واحدهای تولیدی و سرمایه‌گذاری مشترک نیز در این سند پیش‌بینی شده است. سومین سند نیز با انجمن صنایع غذایی ازبکستان به امضا رسیده و توسعه همکاری در زنجیره محصولات پروتئینی، تجارت خوراک و نهاده‌ها، محصولات پروتئینی و لبنی، تأمین تجهیزات، انتقال دانش فنی و سرمایه‌گذاری مشترک را دربرمی‌گیرد.

تعرفه؛ یک فرصت برای صادرکنندگان ایرانی

یکی از متغیرهای مهم برای حضور محصولات ایرانی در بازار ازبکستان، ساختار تعرفه‌ای این کشور است. رایزن اقتصادی ایران در ازبکستان چندی پیش اعلام کرد که تعرفه واردات برخی کالاها در این کشور بین صفر تا ۳۰ درصد است و برای تعدادی از محصولات غذایی و کشاورزی از جمله برخی محصولات لبنی، تخم‌مرغ، خرما، سیب و کیوی، تعرفه صفر اعمال می‌شود.

این موضوع برای صنایع غذایی ایران اهمیت دارد؛ زیرا ایران در تولید و فرآوری محصولاتی مانند لبنیات، خشکبار، خرما، شیرینی و شکلات، نوشیدنی‌ها و محصولات فرآوری‌شده کشاورزی ظرفیت تولید قابل توجهی دارد.

از سوی دیگر، ساختار واردات ازبکستان نشان می‌دهد این کشور همچنان برای تأمین بخشی از نیاز غذایی خود به بازار خارجی وابسته است. بنابراین رقابت در این بازار تنها به افزایش ظرفیت تولید ایران محدود نمی‌شود و قیمت تمام‌شده، تعرفه، بسته‌بندی، استاندارد، شبکه توزیع و هزینه لجستیک نیز در تعیین سهم صادرکنندگان نقش دارند.

ورود گسترده‌تر صنایع غذایی ایران به ازبکستان مستلزم رقابت با تأمین‌کنندگانی است که از مزیت جغرافیایی، مسیرهای حمل‌ونقل کوتاه‌تر یا روابط تجاری تثبیت‌شده برخوردارند. ورود گسترده‌تر صنایع غذایی ایران به ازبکستان مستلزم رقابت با تأمین‌کنندگانی است که از مزیت جغرافیایی، مسیرهای حمل‌ونقل کوتاه‌تر یا روابط تجاری تثبیت‌شده برخوردارند.

مزیت ایران در این بازار را باید در محصولاتی جست‌وجو کرد که در آنها زنجیره تولید و فرآوری داخلی شکل گرفته و امکان صادرات با ارزش افزوده وجود دارد.

خشکبار، خرما، محصولات لبنی، شیرینی و شکلات، برخی محصولات فرآوری‌شده کشاورزی، نوشیدنی‌ها و محصولات غذایی بسته‌بندی‌شده از جمله حوزه‌هایی هستند که امکان حضور در بازار ازبکستان دارند.

در مقابل، برای کالاهایی که وزن بالا و ارزش افزوده پایین دارند، هزینه حمل می‌تواند بخش قابل توجهی از مزیت قیمتی محصول ایرانی را از بین ببرد. به همین دلیل، توسعه صادرات به این بازار صرفاً با افزایش تولید محقق نمی‌شود و باید هزینه زنجیره لجستیک نیز کاهش پیدا کند.

ایران می‌تواند از مسیر زمینی به آسیای مرکزی برسد

ازبکستان به دریا دسترسی مستقیم ندارد و همین ویژگی، اهمیت کریدورهای زمینی را برای تجارت این کشور افزایش داده است. ایران نیز به دلیل دسترسی همزمان به خلیج فارس، دریای عمان و شبکه جاده‌ای و ریلی، می‌تواند در اتصال بازارهای آسیای مرکزی به مسیرهای جنوبی نقش داشته باشد.

در ماه‌های اخیر نمونه‌هایی از استفاده از مسیر ایران برای اتصال کشورهای منطقه به آسیای مرکزی نیز شکل گرفته است. از جمله در فروردین امسال، یک محموله صادراتی پاکستان برای نخستین‌بار از مسیر ایران و به صورت زمینی به ازبکستان ارسال شد؛ اتفاقی که ظرفیت مسیر ایران برای انتقال کالا به بازار آسیای مرکزی را برجسته کرد.

برای صنایع غذایی، این مسئله اهمیت مضاعفی دارد؛ زیرا بخشی از کالاهای غذایی به حمل سریع، کنترل دما و کاهش زمان سفر نیاز دارند و هرچه مسیر لجستیکی مطمئن‌تر و کم‌هزینه‌تر باشد، امکان رقابت صادرکننده افزایش پیدا می‌کند.

فرصت فقط صادرات نیست

روند سرمایه‌گذاری در ازبکستان نیز نشان می‌دهد این کشور تنها یک بازار مصرفی نیست و می‌تواند مقصد سرمایه‌گذاری تولیدی نیز باشد. ازبکستان در سال‌های اخیر تلاش کرده سرمایه‌گذاری خارجی را افزایش دهد و تولید داخلی را به سمت صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر سوق دهد. در سال ۲۰۲۵ نیز صادرات این کشور به حدود ۲۸.۴ میلیارد یورو رسید و بیش از ۹ هزار صادرکننده ازبک در تجارت با بیش از ۱۶۵ کشور فعال بودند. وزارت سرمایه‌گذاری، صنعت و تجارت ازبکستان از وجود ۲۹ پروژه مشترک میان دو کشور خبر داده و اعلام کرده است که تهران و تاشکند در حال پیگیری پروژه‌های جدید و گسترش همکاری‌های سرمایه‌گذاری هستند.

گره اصلی؛ پول و لجستیک

در این بین با وجود رشد ۳۷.۵ درصدی تجارت ایران و ازبکستان در نیمه نخست سال، رسیدن به ارقام بالاتر نیازمند حل موانع عملیاتی تجارت است. در تجارت صنایع غذایی، دو موضوع انتقال پول و هزینه و زمان حمل کالا، بیش از سایر بخش‌ها اهمیت دارد.

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمود دژکام وکیل آقای اسداله بادامچیان طبق وکالتنامه شماره‌های ۳۹۳۹-۱۳۹۴/۰۶/۲۴ دفتر خانه ۳ لواسانات ۱۵۸۷۹۴-۱۳۹۵/۰۳/۱۹ و ۱۵۸۶۴۸-۱۳۹۵/۰۲/۰۷ و ۱۵۸۷۹۰-۱۵۸۷۹۵-۱۳۹۵/۰۳/۱۸-۱۳۹۵/۰۳/۱۹ دفترخانه ۲۲۳ تهران-۵۲۴۴۶-۱۴۰۵/۰۳/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۶ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۸۰۹۱۴-۱۴۰۵/۰۴/۲۷ و ۱۸۷۵۰-۱۸۷۴۹-۱۴۰۵/۰۴/۲۷-۱۸۷۵۲ - توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۱۳۸۷۲-۱۴۰۵/۰۴/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ خانه وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۵۱۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۲۹/۵ مترمربع، توضیحات ملک در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و فراز ۵ از شق ... بند ۳۸۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و دستور شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۴۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ و صورتجلسه ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۶۳۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک.

عبدالحسین /معزی مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۲۶۲ تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۴۲۱۳ سری _ سال - که در صفحه ۳۵۶ دفتر املاک جلد ۸۳ ذیل شماره ۹۰۱۴ ثبت گردیده است. مالکیت علی /فرهمندزاده مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۲۶۲ تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۴۲۱۳ سری - سال -که در صفحه ۳۵۶ دفتر املاک جلد ۸۳ ذیل شماره ۹۰۱۴ ثبت گردیده است.

سپس آقای علی فرهمندزاده به موجب دادنامه انحصار وراثت شماره ۹۲۰۰۱۱۶۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۹ شورای حل اختلاف ۷ تهران فوت نموده که وراث حین‌الفوت ایشان عبارتند از ۱-الهه مقیم‌خان ۲-اشرف میری‌قمی‌زاده ۳-روح‌اله ۴-محمد ۵-میثم ۶-هانیه ۷-زینب نام خانوادگی همگی فرهمندزاده می باشند.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

به علت نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. میم الف: ۱۴۴۰۴ - شناسه آگهی: ۲۲۸۷۵۶۴

حمید شه‌دوست - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مژگان زندیه فرزند قاسم شماره شناسنامه ۲۷۵۶۷ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۱/۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۸۵۱۶۴۶۸ مالک

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۷۶۹۷۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۳ تهران برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۰۷۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت چهار هزار و نهصد و نود و شش سهم مشاع از ده هزار و پانصد سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۷۲۵۳ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۵۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۱۰۵۰۰ مترمربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۶۹۳۸ سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۴۶۵۷ سری الف سال ۹۵ به نام مژگان زندیه ثبت و صادر و تسلیم شده است.

به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۴۴۰۵ - شناسه آگهی: ۲۲۸۷۵۶۸

حمیده عباسیان - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
از طرف زیبا حاتم‌وند

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۵۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه لطفی پور جعفرصفت به شناسنامه شماره ۷۱۵۹ کد ملی ۰۰۳۵۴۲۲۴۵۹ صادره تهران فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۳/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه کردیان بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع‌الواسطه ملک از مالک رسمی آقای سلمان بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۳۶۲۰-میم الف: ۱۳۹۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

نصراله رادپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
وراث آقای احمد کاظمی (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۵۱۹۳ و ۲۵۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ دفتر خانه ۸۲۰ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۰۹۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ مدعی فقدان سند مالکیت یک‌دانگ و نیم از ششدانگ اعیانی یک باب واحد تجاری واقع در طبقه زیرزمین به مساحت ۱۰۸/۵۰ مترمربع که ۶/۳۵ مترمربع آن راه‌پله اختصاصی است قطعه یکم به پلاک ۱۰۵۶۸۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ذیل ثبت ۴۶۵۵۵۲ صفحه ۲۴۷ دفتر ۲۴۶۴ به نام آقای احمد کاظمی ثبت و سند به چاپی ۹۳۷۰۳۱ صادر و تسلیم گردید.

سپس نام‌برده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۷۱۱۲۲۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ شعبه ۶۶ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۱۰۸۸۲۳۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی عبارتند از ۱-بهزاد ۲-بهروز ۳-محمد ۴-بهناز ۵-مهرناز ۶-مهری ۷-مینا همگی کاظمی (فرزندان) ۸_کلثوم اسمعیل‌پورهریالچی (همسر) ورثه دیگری ندارد سپس خانم کلثوم اسمعیل‌پورهریالچی برابر دادنامه شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۸۸۸۶۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ شعبه ۳۴ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۲ دادگاه‌های صلح تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۲۱۷۶۵۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث حین‌الفوت وی ۱-مهرناز ۲-مهری ۳-محمد ۴-مینا همگی کاظمی (فرزندان) ورثه دیگری ندارد سپس نام‌بردگان به علت جابه‌جایی سند مالکیت را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۴۱۴ - شناسه آگهی: ۲۲۸۷۷۲۸

کمال شاکری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرف صغرا محمودی

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا میرالوندی فرزند محمود کد ملی به شماره ۰۰۱۳۵۷۰۱۵۳ از درخواست وارده شماره ۲۴۶۹۹۶۳۹۴۵ پ ش (کاتب) درخواست سند المثنی سه‌دانگ پلاک ۴۶۷۶ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی بخش دو با تسلیم تقاضای مثبوته منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم تحت شماره ترتیب ۱۷۶۳۳ و رمز تصدیق ۱۹۱۰۷۸ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۰۷۹۰۰۰۲۵۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۶۰ تهران مدعی گردیده که سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۶۷۶ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی بخش دو تهران ملک مورد آگهی به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت سهم خویش از پلاک ثبتی ذیل‌الذکر را نموده است که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد:

یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۶۷۶ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۰۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۰/۵۶ مترمربع - متن ملک، توضیحات ملک - مشخصات مالکیت: مالکیت رضا /میرالوندی فرزند محمود شماره شناسنامه ۰۰۱۳۵۷۰۱۵۳ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۴/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۳۵۷۰۱۵۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۱۳ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۸۳۵۶ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۱۶۰۱ ثبت گردیده است.

به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. میم الف: ۱۴۴۱۲ - شناسه آگهی: ۲۲۸۷۶۰۳

حمید شه‌دوست - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح