سرآمد اقتصاد
چهارشنبه - ۸ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۵۹۷

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

«عملیات مروارید» در مقابل اختلال در صدور نفت ایران

نیروی دریایی، حافظ اقتصاد در دوران دفاع مقدس

گروه تحلیل - محمدجواد شهریاری‌پور - هفتم آذر، سالروز حماسه‌آفرینی کارکنان شجاع نیروی دریایی ارتش در نبرد با متجاوزان عراقی است که با کمترین امکانات و با ایثار جان خود، بزرگترین ضربه را بر پیکر نیروی دریایی دشمن وارد ساخته و شجاعانه از حقانیت و تمامیت ارضی ایران اسلامی دفاع کردند. سربازانی که با اهدای خون خود، در دل آب‌های مواج و خروشان خلیج فارس، به ندای هل من ناصر حسین زمان لبیک گفتند و با افتخار شربت شهادت نوشیدند.

ناخداسوم مدیریت و کمیسر دریایی محمدجواد شهریاری‌پور در نوشتاری به اقتصادسرآمد آورده است: حضور نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران در صحنه‌های نبرد زمینی و حماسه‌هایی که تفنگداران و تکاوران این نیرو در حفظ آبادان و شکستن محاصره دریایی آن، در اوایل جنگ تحمیلی آفریدند، به ویژه در مقاومت ۳۴ روزه در خرمشهر نیز شایان تقدیر است. درگیری واحدهای شناور این نیرو با دشمن که منجر به نابودی تعدادی از واحدهای شناور عراق در اروندرود شد، همچنین عملیات مهم مروارید و درگیری با ناوهای آمریکایی، نشان دهنده این است که نیروی دریایی ارتش، پیشتاز و سدی در برابر هجوم و تجاوز دشمن بوده است.

نیروی دریایی همچنین در طول دوران دفاع مقدس و در اجرای سیاست جمهوری اسلامی، مبنی بر توقیف کشتی‌هایی که دارای کالاهای مشکوک به مقصد عراق بودند، وظیفه مهمی برعهده داشت؛ به گونه‌ای که این نیرو ضمن نظارت بر تردد کشتی‌های وارد شده به خلیج‌فارس و دریای عمان، از طریق تنگه هرمز، به بازرسی و بازپرسی کشتی‌های مشکوک می‌پرداخت، که در نتیجه آن صدها کشتی خارجی کنترل و بازرسی شدند.

در سپیده دم هفتم آذرماه ۱۳۵۹، قهرمانان نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، درسی تلخ به نیروی دریایی عراق داد؛ به طوری که در لحظات اولیه عملیات مروارید متهورانه دریایی، توانستند هفت ناوچه پیشرفته و اژدرافکن عراق موسوم به (اوزا) در حوالی سکوهای نفتی (البکر و الامیه) که جنبه اقتصادی مهمی برای دولت عراق داشتند، به قعر دریا بفرستند. در ادامه این عملیات، چند فروند دیگر از ناوها و قایق‌های دشمن توسط ناوچه همیشه قهرمان (پیکان) نابود شدند، تعدادی از بالگردهای دشمن نیز که از ناوهای خود پشتیبانی می‌کردند، ساقط و چند فروند از هواپیماهای جنگنده دشمن توسط تیزپروازان نیروی هوایی و ناوچه قهرمان پیکان سرنگون شدند؛ بسیاری از نفرات دشمن نیز که بر روی ناوها و ناوچه‌های جنگی خود مستقر بودند، به هلاکت رسیدند و بسیاری خود را تسلیم نیروهای ایرانی کردند. سرانجام سکوهای نفتی (البکر و الامیه) به دست نیروی دریایی ایران افتادند. قهرمانان ناوچه همیشه جاودان (پیکان) همچنین در حوالی محل اصلی درگیری توانستند دو فروند بالگرد و یک فروند هواپیمای (میگ) عراقی را در دریا سرنگون کنند و در ادامه این عملیات، نیروهای ایرانی به آخرین منطقه شمال خلیج‌فارس یعنی (خورعبدالله) در سواحل و مرز دریایی عراق هجوم برده و بیش از ۹۰ درصد از نیروهای پشتیبانی کننده ناوگان دریایی عراق را منهدم کردند.

اما نقش نیروی دریایی در جنگ تحمیلی را نمی‌توان فقط در یک عملیات خلاصه کرد. نیروی دریایی، حافظ اقتصاد کشور در هشت سال دفاع مقدس به دلیل نوع ساختار جغرافیایی دریای عمان و خلیج فارس، طرح‌های توسعه بنادر و اسکله‌های جنوبی کشور و راه‌های زمینی منتهی به آنها در دهه ۵۰ شمسی؛ عمده توان کشور در بارگیری و تخلیه کشتی‌های تجاری و انتقال کالاهای آنها به داخل کشور معطوف به بنادر امام خمینی (ره) خرمشهر و آبادان بود. که همگی در شمال خلیج‌فارس واقع شده‌اند.

مقابله با دشمن در قطع خطوط مواصلاتی از نظر اقتصادی

شروع جنگ تحمیلی بخش عظیمی از کشتی‌های داخل اروندرود، چه در کنار اسکله‌ها و چه در لنگرگاه‌ها مورد اصابت تیرهای مستقیم نیروهای بعثی قرار می‌گرفتند که یا غرق می‌شدند و یا در صورت آسیب دیدگی به گِل می‌نشستند. با توجه به تأمین قسمت عمده نیازهای کشور که بطور کلی از طریق بنادر جنوبی انجام می‌شد، با خارج شدن بنادر حاشیه اروندرود، عمده فشار تأمین نیازمندی‌ها و ارزاق عمومی ضروری کشور به بندر امام خمینی (ره) منتقل شد. فاصله این بندر که در انتهای کانال خورموسی قرار دارد، با سامانه‌های آفندی نیروهای بعثی، به نسبت سلاح‌ها و جنگ‌افزارهای در اختیار ما بسیار ناچیز بوده؛ به‌طوری که کشتی‌های کنار اسکله و ورودی‌ها و خروجی‌های به این خور، با حملات موشکی ساحل به دریا و یا تهاجم هوایی عراق آسیب می‌دیدند.

اهمیت اقتصادی مقابله با تدابیر دشمن در قطع خطوط مواصلاتی در ابعاد مختلف بویژه اداره جنگ، تأمین نیازمندی‌های عمومی و حفظ امنیت ملّی کشور؛ مهم و با ارزش بود و دشمن تمام سعی و تلاش خود را در راستای مقابله با آن صرف می‌کرد. در دوران جنگ تحمیلی، در مجموع ۱۰ هزار فروند کشتی تجارتی و نفتکش توسط ناوهای نیروی دریایی اسکورت و همراهی شدند. در حدود ۳۰۰ میلیون تُن انواع کالا بوسیله این شناورها به بنادر داخلی وارد و از طریق معابر وصولی به داخل کشور انتقال یافتند. از این تعداد شناور، فقط ۲۵۹ فروند بر اثر حمله‌های دشمن صدمه دیدند که این رقم به نسبت نزدیکی فاصله دشمن با معابر وصولی اصلی جمهوری اسلامی ایران رقم ناچیزی بوده و همچنین در مقایسه با آسیب‌پذیری کشتی‌های تجاری در جنگ جهانی دوم (که بر اثر حملات زیردریایی‌ها در اقصی نقاط بی‌حفاظ جهان به وقوع پیوست) آمار بسیار خوبی است.

شاید یکی از دلایل مهمی که افکار عمومی جامعه به اهمیت اسکورت کاروان در طول دوران دفاع مقدس پی نبرده، عدم معرفی مناسب بوده است. با شروع جنگ تحمیلی ظرفیت بنادر خرمشهر و آبادان به دلیل اینکه در معرض تیر مستقیم نیروهای بعثی بود، غیرقابل استفاده شد. با شلیک بیش از ۱۱۰۰ فروند موشک و استفاده از صدها فروند مین شناور، با غیرقابل استفاده شدن اسکله‌ها و لنگرگاه‌های بنادر حاشیه اروندرود و عدم وجود بنادر مناسب در خلیج‌فارس و دریای عمان، عمده تلاش تأمین مایحتاج و ارزاق عمومی و ضروری، نیازمندی‌های کشور و جبهه و جنگ در بندر امام خمینی(ره) متمرکز شد.

کشتی‌های ورودی و خروجی به خورموسی در تیررس موشک‌های ساحل به دریا و موشک های دریاپایه و هواپایه عراق قرار داشتند و آسیب دیدن و متوقف ماندن کشتی‌ها در این آبراه، علاوه بر ایجاد محدودیت تردد در این کانال راهبردی و قطع خطوط مواصلاتی دریای خودی، می‌توانست در ابعاد مختلف نظامی، سیاسی و بویژه در اداره امور جنگ و امنیت ملی کشور تأثیر فوق‌العاده‌ای گذاشته و کشور را با بحران کمبود مایحتاج عمومی مواجه کند.

این موضوع برای دشمن بعثی چنان اهمیت داشت که در طول جنگ تحمیلی همواره تمام سعی و تلاش خود را در شمال خلیج‌فارس به این مسئله معطوف کرده بود؛ به گونه‌ای که در این زمینه در طول هشت سال جنگ تحمیلی، با شلیک بیش از ۱۱۰۰ فروند موشک و استفاده از صدها فروند مین شناور در دریا، سعی در ایجاد اختلال در خطوط کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران داشت. دشمن در روزهای آغاز جنگ با به کارگیری موشک‌های استیکس ناوچه‌های موش کانداز اوزا، کشتی‌های تجاری و نفتکش جمهوری اسلامی ایران را مورد هدف قرار می‌داد، لیکن پس از عملیات ظفرمند مروارید در هفتم آذرماه ۱۳۵۹ که موجب انهدام دوسوّم از نیروی دریایی عراق و کسب سیادت دریایی جمهوری اسلامی ایران شد، دشمن با بهره گیری از ترفندهای مختلفت دیگر، از جمله پرتاب موشک‌های ساحل به دریای کرم ابریشم مستقر در منطقه رأس البیشه و موشک‌های (اگزوست) اهدایی غرب توسط هواپیماهای اجاره‌ای (سوپر اتاندارد) و بالگردهای (سوپر فرلون) سعی در قطع خطوط مواصلاتی دریایی و اختلال در امر صدور نفت جمهوری اسلامی ایران داشت.

نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران با اتخاذ تدابیر لازم، اجرای روش‌های خاص، به کارگیری مناسب یگان‌های شناور رزمی و تیم‌های عملیات ویژه تکاوران و غواصان و پشتیبانی هوایی جنگنده‌های نیروی هوایی قهرمان کشور و بالگردهای هوادریا در طول جنگ؛ با اسکورت هزاران فروند کشتی را در قالب ۲۵۰ عملیات اسکورت کاروان‌های تجاری و نفتکش و در منطق‌های به وسعت ۶۱ هزار کیلومترمربع، با موفقیت کامل و کمترین تلفات و خسارت ممکن انجام داد و در این راستا توانست یکی از اهداف مهم جنگ دریایی که همانا باز نگه داشتن خطوط مواصلاتی دریایی خودی است را تحقق بخشد.

سلسله عملیات‌های اسکورت کاروان تجاری و نفتکش، با اهداف زیر در طول جنگ و با قدرت هرچه تمام‌تر به اجرا در آمد.

وزیر نیرو: ایران در جمع پیشگامان ساخت توربین در جهان قرار دارد

وزیر نیرو گفت: ایران در زمره کشورهای پیشرو در صنعت توربین‌سازی قرار دارد و برای حفظ این جایگاه، باید به سمت بهره‌گیری از فناوری‌های آینده‌نگرانه همچون هیدروژن، کاهش مصرف آب، و ارتقای امنیت فیزیکی و سایبری نیروگاه‌ها حرکت کنیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس علی‌آبادی در همایش کاربران توربین‌های گازی، با تاکید بر پیچیدگی‌های فنی صنعت توربین‌سازی اظهار داشت: صنعت توربین در کلاس جهانی بسیار پیچیده است و کشور ما با عبور از چالش‌های فنی، اکنون به بلوغی رسیده که می‌تواند فراتر از نیازهای داخلی به بازارهای جهانی نیز نگاه کند.

وی با تاکید بر اینکه باید بر توسعه ماشین‌های کلاس بالاتر (بالای ۱۵ مگاوات) و همچنین توسعه هوشمندانه تولید پراکنده متمرکز شد، افزود: استفاده از روش‌های نوین مانند تولید افزایشی برای تعمیرات و قطعات، باید به طور جدی‌تر در دستور کار شرکت‌های دانش‌بنیان و متخصصان داخلی قرار گیرد. وزیر نیرو خاطر نشان کرد: جایگزینی هیدروژن در محفظه‌های احتراق برای کاهش آلایندگی، بهبود راندمان با روش‌های شیمیایی پیشرفته و به حداقل رساندن مصرف آب در نیروگاه‌های گازی از مواردی است که باید برای تداوم رقابت‌پذیری صنعت برق ایران با سایر کشورها در دستور کار باشد. عضو کابینه چهاردهم را مهمترین اولویت‌های فعلی را پایداری و تاب‌آوری شبکه دانست و خاطر نشان کرد: نیروگاه‌های کشور نباید در برابر هیچ‌گونه آسیب‌پذیری احتمالی قرار بگیرند.

وی ادامه داد: صیانت از نیروگاه‌ها در برابر حملات فیزیکی و به‌ویژه حملات سایبری، یک ضرورت راهبردی است که باید در طراحی‌ها و سیستم‌های کنترلی جدید، پیش‌بینی‌های لازم برای آن صورت گیرد.

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی سعیدی اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۹۴۲ و شناسه یکتا و رمز تصدیق مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ دفترخانه ۱۴۰۳ تهران طی درخواست وارده ۱۵۹۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۴_خلاصه وضعیت مالکیت
یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۹ فرعی از ۱۲۸۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۴۶/۶ مترمربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی شماره بیست و نه فرعی از شماره یک هزار و دویست و هشتاد و سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۷ فرعی از ۱۲۸۳ اصلی، به مساحت (۴۶/۶) چهل و شش متر و شصت دسی‌مترمربع، واقع در طبقه دوم که (۶۶/) شصت و شش دسی‌مترمربع آن پیشرفتگی، (۱/۲۶) یک متر و بیست و شش دسی‌مترمربع آن بالکن است. مشخصات منضمات ملک: - مشخصات مالکیت:
مالکیت مهدی / سعیدی فرزند سیف‌اله شماره شناسنامه ۴۴۷۱ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱۰/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۶۴۴۴۴۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۷۹۱ تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۰۵۷۸ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۲۴۹۵ O که در صفحه ۷۸ دفتر املاک جلد ۳۲۳ ذیل شماره ۹۲۳۹۱ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد - محدودیت‌ها: ندارد
پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشتی نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ن - شانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب‌بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی - میم الف: ۱۴۴۰۶ - شناسه آگهی: ۲۲۸۷۵۷۴
فاطمه دهقان‌زاده - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران
از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۶۲۶ فرعی از ۸۵ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقایان و خانم‌ها: اصغر و رحیم و امین‌الله و رضا و زرین و طاهره و فاطمه شهرت همگی نیک‌خواه‌بهرامی و زلیخا افشارچیزه و پریوش زارعی و امیرحمزه نیک‌خواه و صبا نیک‌خواه برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۷۹۰۰۷۵۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره‌های ۱۱۵۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۹ تهران مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۶۲۶ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۲۶/۶۰ مترمربع به نام اسداله نیک‌خواه‌بهرامی با جز سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۳۹۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۶۸۱۹ سری سال که در صفحه ۵ دفتر ۸۰۸ املاک ذیل شماره ۹۲۰۴۵ ثبت گردیده است. سپس به قطعات آپارتمانی تفکیک شده و مطابق گواهی بایگانی و دفتر املاک، نسبت به قطعه باقیمانده پلاک ثبتی ۱۶۲۶ فرعی از ۸۵ اصلی، پلاک فرعی جدید تعیین نشده و منجر به انتقال و یا صدور سند مالکیت علیحده نشده است؛ ضمناً مطابق گواهی دفتر املاک، ششدانگ پلاک ۱۶۲۶ فرعی از ۸۵ اصلی تحت پلاک قطعه دوم تفکیکی تحت پلاک باقی‌مانده به نام اسداله نیک‌خواه‌بهرامی بوده نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۸۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۸ شعبه ۱۱۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران، فوت شده و وراث حین‌الفوت وی عبارتند از: اصغر و قاسم و رحیم و امین‌الله و رضا و زرین و طاهره و فاطمه همگی نیک‌خواه‌بهرامی فرزندان و ذلیخا افشارچیزه همسر که خانم ذلیخا افشارچیزه برابر اقرارنامه رسمی شماره ۴۷۷۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۹ تهران اقرار به دریافت سهم‌الارث خود نموده است. سپس برابر دادنامه انحصار وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۵۲۶۲۹۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ شعبه ۱۵۵ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف تهران، قاسم نیک‌خواه نیز فوت شده و وراث حین‌الفوت وی عبارتند از: پریوش زارعی (همسر) و امیر حمزه و صبا نیک‌خواه (فرزندان) و زلیخا افشارچیزه (مادر متوفی) و به علت جابه‌جایی مفقود شده، فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده‌اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. میم الف: ۱۴۴۰۹ - شناسه آگهی: ۲۲۸۷۵۸۸
رضا النچری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف رضا سعیدی

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حجت‌اله نظری برابر وکالتنامه شماره ۲۳۱۰۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ دفترخانه ۷۱ تهران از طرف ابوالفضل دهقان‌آزاد مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۱۸۱۰۰۰۰۳۳ و رمز تصدیق به شماره ۹۵۹۷۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۲۵۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه قطعه یازده تفکیکی بلوک ۱۹ واقع در طبقه همکف به مساحت ۳۷/۶۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۹۷۱۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۱۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرائی آن که به نام ابوالفضل دهقان‌آزاد برابر شماره چاپی ۶۱۶۳۸۵ ج / ۱۴۰۲ ثبت و دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۴۲۶ صادر و تسلیم گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب‌کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. - لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. میم الف: ۱۴۴۱۳ - شناسه اگهی: ۲۲۸۷۶۰۶
حمیده عباسیان - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
از طرف زیبا حاتم‌وند

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ۳/۱۸۶۹۶ بخش ۱۲ تهران

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۸۶۹۶ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۴۷۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۳۵ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۲۷/۵ مترمربع ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۴۷۰۶ املاک به شماره چاپی ۰۲۲۴۴۱ سری ه سال ۰۱ به نام محمدعلی مقدم ثبت و صادر شده است سپس نامبرده برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۰۲۶۴۶۷۲۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ سازمان ثبت احوال کشور فوت نموده و وراث حین‌الفوت وی عبارتند از مهری و ناصر و اکبر همگی مقدم (فرزندان متوفی) می‌باشند.
سپس آقای حمیدرضا ترک‌زادثانیان به وکالت از آقای اکبر مقدم احدی از وراث با اعلام به اینکه اصل سند مالکیت پلاک ثبتی فوق‌الذکر نزد آقای ناصر مقدم احدی دیگر از وراث می‌باشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم‌الارث موکل خود را از این منطقه نموده است و در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت طی شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۷۸۰۱۶۶۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ به دارنده سند مالکیت اخطار گردیده تا سند مالکیت را ارائه نماید که تاکنون به این اداره مراجعه ننموده و سند مالکیت را نیز ارائه ننموده است لذا در اجرای قسمت اخیر تبصره مذکور مراتب بدینوسیله آگهی و اعلام می گردد تا نامبرده یا هر شخص دیگر که سند مالکیت پلاک مزبور با مشخصات فوق‌الذکر را در دست دارد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به نشانی تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک یافت‌آباد مراجعه و سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر و عدم مراجعه دارنده سند مالکیت یا عدم ارائه سند مالکیت صادره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت سهم‌الارث به نام متقاضی اقدام خواهد شد. میم الف: ۱۴۴۰۸ - شناسه آگهی: ۲۲۸۷۵۸۴
حمیده عباسیان - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران
از طرف زیبا حاتم‌وند

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای علیرضا خاک‌نژاد وکیل مالک برابر وکالتنامه ۷۱۶۷۵ - ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تنظیمی دفترخانه ۱۱ خرم‌آباد

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۶۶۶۴۶۸ و ۲۳۶۶۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ دفترخانه ۴۲۲ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۳۱۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۷ واقع در طبقه اول سمت شمال غربی به مساحت ۶۲/۷۰ مترمربع که ۰/۹۲ مترمربع آن بالکن است پلاک ۷۸۵۲۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از شماره ۲۷۶۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران بانضمام انباری ۷ واقع در طبقه زیرزمین به مساحت ۲/۴۵ مترمربع و پارکینگ ۳ به مساحت ۱۲ مترمربع ذیل ثبت ۳۴۷۲۵۰ و ۳۴۷۲۵۱ صفحات ۵۱۰ و ۵۱۲ دفتر جلد ۲۰۱۳ به نام زینب عدالتی‌شاهی و حسین‌علی عدالتی‌شاهی به شماره چاپی ۱۲۵۲۲۱ و ۱۲۵۲۲۲ بالمناصفه ثبت و صادر و تسلیم سپس ششدانگ برابر سند ۱۱۴۳۶۵ _ ۱۳۷۵/۰۶/۱۰ دفترخانه ۴۲ تهران به غلامرضا تقوی و برابر سند ۱۳۷۷/۰۷/۱۹ - ۱۲۰۳۹۹ دفتر خانه ۴۲ تهران به محمدحسین سمیعی و برابر سند انتقال ۶۷۹۳۳ - ۱۳۸۴/۱۲/۲۵ دفتر خانه ۱۹۸ تهران به سعید سمیعی منتقل سپس نامبرده به علت سهل‌انگاری سند مالکیت خود را مفقود نموده‌اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. میم الف: ۱۴۴۱۱ - شناسه آگهی ۲۲۸۷۵۹۴
کمال شاکری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
از طرف علیرضا عبادی