سرآمد اقتصاد
دوشنبه - ۱۳ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۶۰۱

خبر

معاون وزیر اقتصاد: «حمل یکسره» کالا به‌زودی اجرایی می‌شود

معاون سیاســتگذاری اقتصادی وزیر امــور اقتصادی و دارایی از ابلاغ مصوبه مربوط به اجرای «حمل یکسره» کالا در هفته آینده خبــر داد و گفت: با اجرای این طرح، کامیون‌های صادراتی و وارداتــی از توقف در صف‌های طولانی مرزی رهایی می‌یابند و فرآیندهای گمرکی در گمرکات داخلی انجام خواهد شد.

به گــزارش اقتصادســرآمد، مرتضی زمانیان با اشــاره به برنامه‌هــای جدید دولــت برای تســهیل تجارت و کاهش زمــان توقــف کالا، اظهار کــرد: مصوبه مربوط به اجرای «حمل یکســره» کالا در هفتــه آینده ابلاغ خواهد شد.

وی افزود: بر اســاس این طرح، کامیون‌های صادراتی و وارداتی دیگر در صف‌های طولانی مرزی معطل نمی‌مانند و فرآیندهای گمرکی مربوط به کالا در گمرکات داخلی انجام خواهد شد.

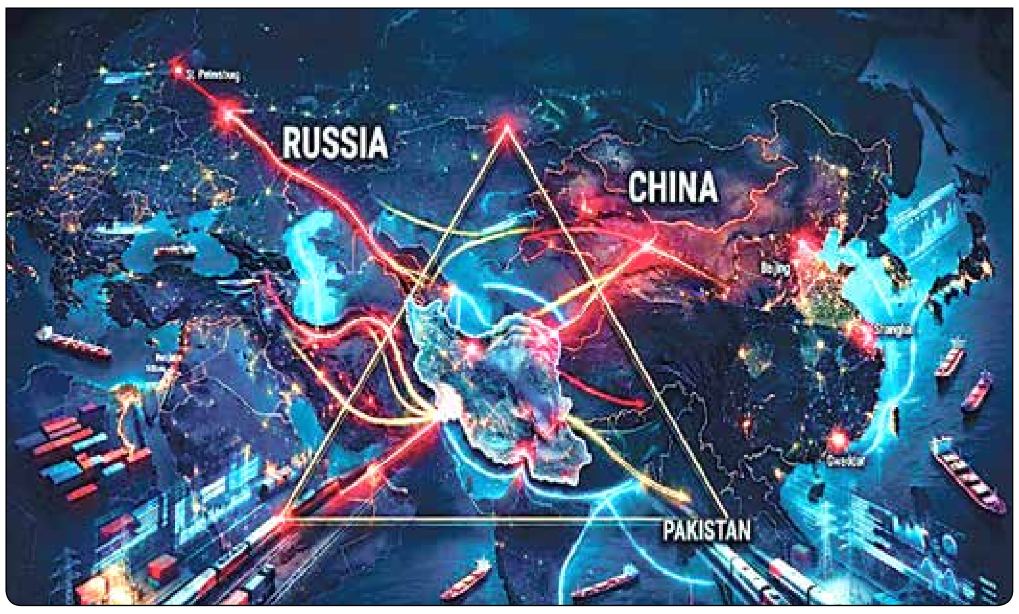
زمانیان با بیــان اینکه اجرای این ســازوکار می‌تواند به تسریع فرآیند جابه‌جایی کالا و کاهش زمان توقف ناوگان در مرزها کمک کند، گفت: هدف از این اقدام، تســهیل جریان تجارت و کاهش موانعی است که در فرآیند ورود و خروج کالا ایجاد می‌شود.

معاون سیاســتگذاری اقتصادی وزیر اقتصاد همچنین از کاهش محدودیت‌هــای غیرضــروری در تأمین ارز واردکنندگان در سیاســت‌های جدید خبر داد و اظهار کرد: این رویکرد با هدف افزایش انعطاف‌پذیری و سرعت در تأمین کالا دنبال می‌شود.

وی تأکید کرد: در شرایط خاص کشور، باید سازوکارهای تجارت خارجی به گونه‌ای تنظیم شود که چرخه تولید و تأمین کالاهای اساسی با ســرعت و انعطاف بیشتری ادامه پیدا کند.

ریل متوقف نمی‌شود!

«تاب‌آوری» محصول هم‌افزایی بازیگران برای عبور از محدودیت‌های تحریمی



سرآمد **گروه حمل ونقل – سید علی سید صدر**

-اقدام جدید آمریــکا علیه راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، پرسشی فراتر از ادامه حرکت قطارها پیش روی صنعت ریلی کشــور قرار داده اســت؛ اینکه چگونه می‌توان در شرایط افزایش محدودیت‌های خارجی، ظرفیت حمل، ایمنی، کیفیت خدمات و پایداری اقتصادی شبکه را حفظ کرد. پاسخ به این پرســش، نه در انکار چالش‌ها و نه در بزرگ‌نمایی آثار آن، بلکه در شــناخت دقیق دامنه محدودیت‌ها، مدیریت ریسک و تبدیل ظرفیت‌های داخلی و منطقه‌ای به برنامه‌ای مشــترک برای اســتمرار حرکت نهفته است.

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران صرفاً یک مجموعه عملیاتی یا اقتصادی نیست؛ بلکه بخشی از زیرساخت عمومی کشور است که در خدمت جابه‌جایی مسافر، حمل کالا، پشتیبانی از فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی و ایجاد اشتغال در زنجیره گسترده حمل‌ونقل ریلی قرار دارد.

از این منظــر، هرگونه محدودیت مرتبط بــا راه‌آهن، تنها یک موضوع سازمانی یا قراردادی نیست؛ بلکه می‌تواند بر مجموعه‌ای از فعالان اقتصادی، شــرکت‌های حمل‌ونقل، تأمین‌کنندگان تجهیزات، صنایع وابسته و افرادی که فعالیت و معیشت آنها با این زنجیره ارتباط دارد، اثرگذار باشد.

راه‌آهن یک شریان عمومی است؛ شریانی که عملکرد آن با زندگی روزمره مردم، جریان تولید، تجارت و دسترسی به خدمات حمل‌ونقل ارتباط مستقیم دارد.

«تحریم» افزایش ریسک همکاری‌ها، نه توقف خودکار فعالیت ریلی

بر اساس اقدام اخیر دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا (OFAC)، شــرکت راه‌آهن جمهوری اســلامی ایران در چارچوب تحریم‌هــای مرتبط با فرمان اجرایی ۱۳۹۰۲ قرار گرفته اســت. همچنین بخش ریلی اقتصاد ایــران در چارچــوب این فرمان به‌عنــوان یکی از بخش‌های قابل هدف‌گذاری تحریمی تعیین شده است. با این حال، قرار گرفتن یک نهاد مشــخص در فهرســت تحریم‌ها به معنای توقف خودکار تمامی فعالیت‌های ریلی بین‌المللی نیست؛ همان‌طور که ادامه حرکت قطارها نیز به معنای بی‌اثر بودن محدودیت‌ها نخواهد بود.

اثر اصلی چنین اقداماتی معمولاً از مســیر افزایش ریسک برای طرف‌های خارجی خود را نشان می‌دهد؛ از بانک‌ها و مؤسسات مالی گرفته تا شرکت‌های بیمه، تأمین‌کنندگان تجهیــزات، ارائه‌دهنــدگان خدمات فنــی و اپراتورهای حمل‌ونقل بین‌المللی.

این شرایط می‌تواند در حوزه‌هایی مانند پرداخت‌ها و تسویه حســاب‌های بین‌المللی، همکاری‌های قراردادی، تأمین قطعات و تجهیزات ریلی، نگهــداری و تعمیرات ناوگان و عملیات حمل‌ونقل بین‌المللی آثار خود را نشان دهد.

«مسئله اصلی» فرسایش ظرفیت، نه توقف ناگهانی

تجربه تحریم‌های گذشته نشــان داده است که فشارهای خارجی لزوماً با توقف ناگهانی فعالیت‌ها ظاهر نمی‌شوند؛ بلکه ممکن است به تدریج در افزایش زمان تأمین قطعات، طولانی شدن تعمیرات، افزایش هزینه نگهداری، کاهش آمادگی ناوگان و دشوارتر شدن برنامه‌ریزی عملیاتی خود را نشان دهند. به همین دلیل، ارزیابی اثر تحریم نباید تنها به تعداد قطارهای در حال حرکت محدود شود؛ بلکه شاخص‌هایی مانند آمادگی ناوگان، زمان تأمیــن اقلام حیاتی، قابلیت پیش‌بینی خدمات، هزینه نگهداری و کیفیت عملیات نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

مدیریت صحیح شرایط جدید نیازمند آن است که صنعت، هم‌زمان دو واقعیت را بپذیرد؛ نخست اینکه محدودیت‌های خارجی می‌توانند هزینه و پیچیدگــی فعالیت را افزایش دهند و دوم اینکه با برنامه‌ریزی، بخشــی از آثار آنها قابل مدیریت است.

«تجربه گذشته» کاهش سرعت، نه توقف حرکت

صنعت ریلی ایران با محدودیت‌های خارجی بیگانه نیست. طی سال‌های گذشته، فشارهای بیرونی در مقاطعی موجب افزایش هزینه‌ها، پیچیده‌تر شدن فرآیند تأمین و کاهش سرعت برخی همکاری‌ها شده‌اند، اما نتوانسته‌اند حرکت این صنعت را متوقف کنند. تجربه گذشته نشان داده است که ترکیب توان داخلی، سازگاری مدیریتی، اصلاح فرآیندها و استفاده هوشمندانه از ظرفیت‌های منطقه‌ای می‌تواند نقش مهمی در استمرار فعالیت‌ها داشته باشد.

ما پیش از این نیز با محدودیت مواجه بوده‌ایم؛ سرعت حرکت در برخی مقاطع کاهش یافته، اما مسیر متوقف نشده است. مهم آن اســت که تهدیدهای ایجادشده به فرصتی برای شناخت نقاط ضعف، تقویت ظرفیت‌ها و افزایش تاب‌آوری تبدیل شود.

«توان داخلی» پشتوانه مهم صنعت ریلی

یکی از ظرفیت‌های قابل توجه صنعت ریلی ایران، توسعه توانمندی داخلی در بخش‌هایی از تولید، بازسازی، تعمیر و نگهداری ناوگان و تجهیزات ریلی است در سال‌های گذشته، مجموعه‌های داخلی در حوزه‌هایی مانند ســاخت برخی قطعات، تعمیرات اساسی، بازسازی ناوگان و ارائه خدمات فنی به توانمندی‌های قابل توجهی دست یافته‌اند.

این ظرفیت‌ها یک مزیت مهم برای صنعت محسوب می‌شود و می‌تواند بخشی از آثار محدودیت‌های خارجی را کاهش دهد؛ اما به معنای رفع کامل وابستگی‌ها نیست.

واقعیت این اســت که برخی تجهیزات تخصصی، قطعات خاص و فناوری‌های مورد نیاز همچنان ممکن است تحت تأثیر محدودیت‌های خارجی قرار گیرنــد و آثار خود را در هزینه، زمان اجرای پروژه‌ها، نگهــداری ناوگان و عملیات حمل‌ونقل نشان دهند. بنابراین، حمایت از توان داخلی باید بر اساس اولویت‌های واقعی صنعت انجام شود؛ یعنی شناسایی قطعات و خدماتی که نبود آنها می‌تواند ظرفیت عملیاتی شبکه را تحت تأثیر قرار دهد.

موقعیت ژئوپلیتیکی ایران؛ ظرفیت همکاری، نه صرفاً مسیر عبور

شبکه ریلی ایران در تعامل با کشورهای منطقه از مسیرهای مختلف فعالیت دارد؛ از جمله: ســرخس و اینچه‌برون در ارتباط با ترکمنستان و آسیای مرکزی-رازی در ارتباط ریلی با ترکیه -جلفا در ارتباط با منطقه قفقاز -میرجاوه در ارتباط با پاکستان -شمتیغ در ارتباط با افغانستان.

اهمیت این مسیرها تنها به ظرفیت حمل‌ونقل ایران محدود نمی‌شود؛ بلکه برای بسیاری از کشورهای پیرامونی، به‌ویژه کشورهای محصور در خشــکی، دسترسی به مسیرهای پایدار و متنوع حمل‌ونقل از اهمیت راهبردی برخوردار است.

موقعیت جغرافیایی ایران، قرار گرفتن در نقطه اتصال چند منطقه مهم و دسترسی به شبکه‌های ریلی و بندری، ظرفیتی است که می‌تواند منافع مشترکی برای ایران و کشورهای منطقه ایجاد کند. کشــورهایی که با ایران تعاملات ریلی و حمل‌ونقلی دارند، علاوه بر ملاحظات سیاســی، نیازمند توجه به منافع اقتصادی، امنیت زنجیره تأمین و واقعیت‌های جغرافیایی منطقه هستند.

شرایط سیاسی و محدودیت‌های بین‌المللی همواره ثابت نمی‌مانند؛ امــا تصمیم‌ها و رفتارهای اقتصادی کشــورها می‌تواند بر سطح اعتماد و همکاری‌های آینده اثرگذار باشد. توسعه همکاری‌های ریلی زمانی پایدار خواهد بود که بر پایه منافع مشترک، قابلیت اعتماد خدمات، هماهنگی عملیاتی و نگاه بلندمدت شکل گیرد.

«تاب‌آوری» محصول هم‌افزایی همه بازیگران

در شرایط افزایش محدودیت‌های خارجی، تاب‌آوری صنعت ریلی تنها از مسیر عملکرد یک مجموعه حاصل نمی‌شود. شناخت دقیق نیازهای زنجیره ریلی، هم‌افزایی میان فعالان و ایجاد هماهنگی میان راه‌آهن، شرکت‌های حمل‌ونقل، مالکان ناوگان، سازندگان، تعمیرکاران، تأمین‌کنندگان و مجموعه‌های خدماتی می‌تواند نقش مهمی در حفظ جریان عملیات داشته باشد. برای عبور از شرایط جدید، لازم است وابستگی‌های بحرانی شناسایی شود، سناریوهای اختلال طراحی شود، آمادگی ناوگان حفظ شود و عملکرد زنجیره تأمین به‌صورت مستمر مورد پایش قرار گیرد هم‌افزایی زمانی معنا پیدا می‌کند که به اقدام مشخص، مسئولیت روشن و نتیجه قابل اندازه‌گیری منتهی شود.

ریل متوقف نمی‌شود

راه‌آهن ایران سال‌هاســت در مســیر خود بــا چالش‌ها و محدودیت‌های خارجی مواجه بوده است؛ محدودیت‌هایی که ممکن است در مقاطعی سرعت حرکت را کاهش داده باشند، اما تجربه گذشته نشان داده است که مسیر فعالیت این صنعت ادامه پیدا کرده است. «ریل متوقف نمی‌شود» زمانی یک واقعیت پایدار خواهد بود که پشتوانه آن، تأمین پایدار، نگهداری اصولی، مدیریت هوشــمند ریســک، همکاری مؤثر و تصمیم‌گیری مبتنی بر اطلاعات باشد.

ریل برای حرکت ساخته شــده است؛ مسئولیت مشترک سیاســت‌گذاران و فعالان صنعت، فراهم کردن شرایطی اســت که این حرکت ایمن، پایــدار و در خدمت اقتصاد و مردم باقی بماند.

> راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران صرفاً یک مجموعه‌عملیاتی یا اقتصادی نیست؛ بلکه بخشی از زیرساخت عمومی کشور است که در خدمت جابه‌جایی مسافر، حمل کالا، پشتیبانی از فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی و ایجاد اشتغال در زنجیره گسترده حمل‌ونقل ریلی قرار دارد

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنــان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۵۵ اصلی بخش ۳

۵۵۵ فرعی سیده محدثه وهابی به کد ملی ۲۲۱۸۰۳۷۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۶ مترمربع انتقالی از مالک رســمی لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتــب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۰۶۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنــان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۵۵ اصلی بخش ۳

۵۶۰ فرعی آزاده طبری به کد ملی ۲۲۱۰۰۶۵۷۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع انتقالی از مالک رســمی-لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتــب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۰۶۶۸ □
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنــان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۵۵ اصلی بخش ۳

۵۵۷ فرعی آزاده طبری به کد ملی ۲۲۱۰۰۶۵۷۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸ مترمربع انتقالی از مالک رســمی-لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتــب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۰۶۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنــان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۵۵ اصلی بخش ۳

۵۶۳ فرعی رضا طبری به کد ملی ۲۲۱۰۰۶۵۸۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱ مترمربع انتقالی از مالک رســمی لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد ســند رســمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتــب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۰۶۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنــان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۵۵ اصلی بخش ۳

۵۵۳ فرعی جواد جاویدی به کد ملی ۰۳۲۲۲۴۷۲۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۷۶ مترمربع انتقالی از مالک رســمی-لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتــب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۰۶۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنــان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کراتکله پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳

۲۵۳ مفروزی از ۹ فرعی احمد حمزه‌لوی به کد ملی ۳۹۳۲۴۷۷۷۸۲ نســبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مســاحت ۵۰۰ مترمربع انتقالی از مالک مشاعی لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رســاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۰۶۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنــان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۵۵ اصلی بخش ۳

۵۶۲ فرعــی نازنین طبری به کد ملی ۲۲۱۰۲۹۸۵۰۴ نســبت به ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸ مترمربع انتقالی از مالک رســمی-لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتــب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۰۶۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنــان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۵۵ اصلی بخش ۳

۵۵۶ فرعی معصومه طبری به کد ملی ۲۲۱۹۸۶۴۹۴۶ نســبت به ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رســاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۰۶۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
صفر رضوانی گیل کلائی -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن