اقتصاد سرآمد

شنبه - ۱۸ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۶۰۵

وارونه‌نگاری توسعه هرمزگان با امضای آشوری؛

سهم مردم از ثروت و ظرفیت‌های هرمزگان کجاست؟

گروه تحلیل - مسعود پاک‌زاد - آقای دکتر محمد آشوری تازیانی، استاندار محترم هرمزگان مدیریت اثرگذار و قابل تقدیر جنابعالی در عمارت سفید استانداری هرمزگان، به‌ویژه در مدیریت بحران حادثه بندر شهید رجایی بندرعباس و همچنین آزادسازی تردد خودروهای پلاک مناطق آزاد در سراسر استان، از جمله نکات مثبتی است که پیش از پرداختن به نقد عملکردتان، لازم دانستم به آن اشاره کنم.

اما هرمزگان را با عدد و آمار کاغذی نمی‌توان توسعه‌یافته کرد؛ همان‌طور که با تغییر عنوانِ پروژه‌ها، نمی‌توان واقعیت زندگی مردم را تغییر داد.

هرمزگان سال‌هاست یکی از استان‌های برخوردار از ظرفیت‌های عظیم اقتصادی کشور است؛ از بندر و نفت و گاز و فولاد و پالایشگاه گرفته تا شیلات، تجارت دریایی و مناطق آزاد و ویژه. هزاران میلیارد تومان سرمایه‌گذاری دولتی و خصوصی نیز در این استان انجام شده و می‌شود.

اما پرسش ساده مردم همچنان پابرجاست: سهم هرمزگانی‌ها و مرزنشینان از این همه ثروت و ظرفیت کجاست؟

وقتی پای مردم به میان می‌آید، هنوز باید درباره آب قشم، اشتغال جوانان بندرعباس، درمان بشاگرد، راه سیریک، نهضت ملی مسکن، محیط زیست هرمزگان و عدالت منطقه‌ای حرف بزنیم.

پس آقای استاندار محترم، مسئله کمبود «آمار توسعه» نیست؛ مسئله، ناچیز بودن اثر توسعه در زندگی مردم است.

اگر افتتاح چند پروژه را نشانه پیشرفت بدانیم، برای هر استانی می‌توان کارنامه‌ای درخشان ساخت. اما مردم با روبان‌های قیچی‌شده زندگی نمی‌کنند؛ با آب، شغل، درمان، امنیت جاده، درآمد و آینده فرزندانشان زندگی می‌کنند.

هرمزگان قربانی توسعه‌ای است که اگر فقط در آمار بماند، روی کاغذ زیباست؛ اما در زندگی مردم دیده نمی‌شود.

شما از «حکمرانی نوین» و «توسعه متوازن» سخن گفته‌اید. بسیار خوب؛ حالا اجازه دهید مردم درباره میزان تحقق همین شعارها قضاوت کنند.

آیا معنای «حکمرانی نوین» و «توسعه متوازن» این است که روستای باسعیدو در قشم و ده‌ها روستای دیگر منطقه، با محدودیت دسترسی به آب آشامیدنی و مشکلات زیرساختی دست‌وپنجه نرم کنند و طعم این حکمرانی نوین را در زندگی روزمره خود احساس نکنند؟

آیا معنای توسعه متوازن این است که در استانی که بزرگ‌ترین صنایع، پالایشگاه‌ها، مناطق آزاد و ویژه و زیرساخت‌های اقتصادی کشور را در خود جای داده است، جوان هرمزگانی برای پیدا کردن شغل ناچار به ترک استان خود باشد؟

در چنین شرایطی، طبیعی است که افکار عمومی درباره نحوه توزیع فرصت‌های شغلی و سهم نیروهای بومی از ظرفیت‌های اقتصادی استان پرسش داشته باشد؛ به‌ویژه درباره صنایع غرب بندرعباس و سازوکار جذب نیروی انسانی در آن‌ها.

جناب استاندار؛ توسعه واقعی و غیر کاغذی یعنی شهروندی که کنار یکی از مهم‌ترین بنادر کشور زندگی می‌کند، احساس نکند از مزایای توسعه بندری سهمی ندارد.

یعنی جزایر هرمزگان فقط در روزهای سفر مسئولان دیده نشوند. یعنی فاصله میان «هرمزگانِ روی کاغذ» و «هرمزگانِ واقعی» روزبه‌روز کمتر شود.

اینجاست که پرسش‌های جدی در ذهن مردم، گروه‌های اجتماعی و رسانه‌های دغدغه‌مند شکل می‌گیرد:

اگر قرار باشد وضعیت شاخص‌هایی مانند اشتغال، تورم و رفاه مردم بهبود محسوسی پیدا نکند، تفاوت میان مدیریت فعلی و مدیریت‌های پیشین استان در عرصه نتیجه‌گیری برای مردم چگونه قابل سنجش خواهد بود؟

چرا هنوز مسئله‌ای مانند صف‌های طولانی سوخت، با وجود گذشت ماه‌ها، برای مردم به یک چالش فرسایشی تبدیل شده است؟ و چه برنامه اجرایی مشخصی برای حل پایدار آن وجود دارد؟

چرا برای حل برخی مسائل مهم استان، از سوخت گرفته تا رسوب کالا، بخش‌های دیگری از حاکمیت و دستگاه قضایی ناچار به ورود می‌شوند و افکار عمومی نیز گاه این مداخلات را مؤثرتر از سازوکارهای اجرایی استان ارزیابی می‌کند؟

آقای دکتر محمد آشوری؛ مشکل اینجاست که گاهی در روایت رسمی، توسعه از بالا به پایین دیده می‌شود؛ اما مردم توسعه را از پایین به بالا تجربه می‌کنند.

شما ممکن است بگویید پروژه‌ای افتتاح شده است؛

مردم می‌پرسند: چه چیزی در زندگی ما تغییر کرد؟

شما ممکن است از میزان اعتبار سخن بگویید؛

مردم می‌پرسند: سهم ما از این اعتبار چه بود؟

شما ممکن است از تعداد پروژه‌ها بگویید؛

مردم می‌پرسند: کدام مشکل ما واقعاً حل شد؟

سوخت و اشتغال، از جمله مسائل جدی هرمزگان هستند.

پرسش روشن مردم این است:

برای حل این مسائل چه برنامه اجرایی، زمان‌بندی‌شده و قابل ارزیابی دارید؟

کاش یک صفحه مشخص از راهبرد و برنامه «حکمرانی نوین» منتشر می‌کردید تا مردم بدانند در دوره مدیریت جنابعالی، قرار است هرمزگان از کجا به کجا برسد.

زیرا توسعه‌گرایی بدون برنامه روشن، زمان‌بندی‌شده و قابل اندازه‌گیری، در نهایت چیزی جز شعارزدگی در خطابه‌های پرطمطراق نخواهد بود.

آقای دکتر محمد آشوری تازیانی؛ باور کنید این وضعیت، شایسته مردمی نیست که حافظان تنگه هرمز و خلیج فارس‌اند؛ مردمی که در میانه جنگی نابرابر و تحمیلی، هزینه‌های سنگینی پرداخته‌اند و فرزندان خود را برای عزت و شرافت این سرزمین تقدیم کرده‌اند.

این فاصله‌ها را نمی‌توان با مصاحبه، گزارش عملکرد، تیترهای پرزرق‌وبرق و تبلیغات رسانه‌ای پر کرد.

هرمزگان بیش از آنکه به روایت موفقیت نیاز داشته باشد، به سنجش صادقانه موفقیت نیاز دارد.

اگر عملکرد دولت در استان قابل دفاع است، یک کار ساده انجام دهید:

شاخص‌های روشن را منتشر کنید؛ شهرستان‌به‌شهرستان، پروژه‌به‌پروژه و با اعداد قابل راستی‌آزمایی.

بگویید: در این مدت چه میزان اشتغال پایدار برای نیروهای بومی ایجاد شده است و در مقابل، چه تعداد نیروی کار تعدیل شده‌اند؟

چه میزان از زنجیره ارزش صنایع در خود استان باقی مانده است؟

وضعیت آب، درمان، راه و سایر زیرساخت‌ها چه تغییری کرده است؟

وضعیت مسکن در مناطق محروم و مرکز استان چگونه تغییر کرده است؟

سهم شهرستان‌ها و مناطق کمتر برخوردار از منابع و سرمایه‌گذاری‌ها دقیقاً چقدر بوده است؟

چه میزان از وعده‌ها و برنامه‌های اعلام‌شده، در زمان مقرر به نتیجه رسیده‌اند؟ این می‌شود کارنامه؛ نه صرفاً گزارش عملکرد.

آقای استاندار محترم؛ هرمزگان آن‌قدر بزرگ، مهم و استراتژیک هست که نتوان مسائلش را پشت چند عدد، پروژه و بنر پنهان کرد.

چندی قبل نیز درباره «آمایش سرزمینی هرمزگان» سخن گفتید

اما پرسش اینجاست: آیا این آمایش دارای سناریوهای مختلف توسعه است؟

مثلاً اگر میزان سرمایه‌گذاری کمتر از پیش‌بینی‌ها باشد، یا درآمدهای دولت کاهش یابد، اولویت‌های توسعه استان چگونه تغییر خواهند کرد؟

آیا برای میزان استفاده مدیران از این سند و تأثیر آن بر تصمیمات اجرایی، شاخص مشخصی تعریف شده است؟

مردم این استان سال‌هاست هزینه توسعه کشور را می‌دهند؛ بنابراین طبیعی است که امروز بپرسند:

سهم ما از این توسعه چیست؟ پس مطالبه و سؤال روشن است: توسعه را وارونه ننویسید. از پروژه به نتیجه برسید؛ از اعتبار به اثر برسید؛ از افتتاح به بهره‌برداری واقعی برسید و از آمار به زندگی مردم برسید.

زیرا در نهایت، تاریخ عملکرد یک استاندار را نه بر اساس تعداد مراسم افتتاح و کلنگ‌زنی، بلکه بر اساس میزان اثرگذاری و تغییر واقعی در زندگی مردم قضاوت خواهد کرد.

آنچه امروز برای افکار عمومی قابل مشاهده است، این پرسش را ایجاد کرده که آیا دولت در استان توانسته است به‌طور کامل مستقر و هماهنگ عمل کند یا نه. درباره معطلی‌های مدیریتی استان و آنچه خودتان «تغییرات هوشمند» نامیده‌اید نیز در آینده بیشتر خواهم نوشت.

و با توجه به اینکه جنابعالی به آمار علاقه‌مندید، بد نیست در کنار آمار پروژه‌های افتتاح‌شده و میزان اعتبارات، به این شاخص‌ها نیز توجه شود:

رتبه ۲۸ هرمزگان در شاخص‌های اقتصادی در میان استان‌های کشور؛ رتبه ۲۶ کشور در نهضت ملی مسکن و قرار گرفتن هرمزگان در جمع پنج استان آخر کشور از نظر سرمایه اجتماعی دولت در استان‌ها.

اگر قرار است آمار، مبنای قضاوت درباره توسعه و عملکرد مدیریتی باشد، این شاخص‌ها نیز بخشی از همان واقعیت‌اند.

پس اجازه دهید همه آمارها سخن بگویند؛ نه فقط آن بخش‌هایی که تصویر مطلوب‌تری از عملکرد ارائه می‌کنند.

در نهایت، مردم از توسعه، عدد و عنوان نمی‌خواهند؛ نتیجه می‌خواهند.

هرمزگان را با آمار توسعه‌یافته نشان ندهید؛ هرمزگان را در زندگی مردم توسعه‌یافته کنید. بدرود

دوست دیروز، همراه امروز و نگران فردای هرمزگان

> سهم ما از این توسعه چیست؟ پس مطالبه و سؤال روشن است: توسعه را وارونه ننویسید. از پروژه به نتیجه برسید؛ از اعتبار به اثر برسید؛ از افتتاح به بهره‌برداری واقعی برسید و از آمار به زندگی مردم برسید

شیلات

آبزیان هرمزگان به صورت مستمر پایش می‌شوند

مدیرکل دامپزشکی هرمزگان از آغاز پایش‌های تخصصی آبزیان استان از زمان اعلام مشاهده آلودگی‌های نفتی خبر داد و گفت: نمونه‌برداری و آزمایش‌های لازم با هدف بررسی سلامت آبزیان و جلوگیری از ورود احتمالی آبزیان آلوده به چرخه مصرف انجام شده و این پایش‌ها همچنان ادامه دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر مصطفی فخرآبادی به ایرنا، اظهار کرد: از زمان اعلام مشاهده آلودگی‌های نفتی، اقدامات نظارتی و نمونه‌برداری در دستور کار قرار گرفت و جلسات متعددی با حضور دستگاه‌های مرتبط از جمله اداره کل بنادر و دریانوردی، محیط زیست، شیلات و بخش‌های تخصصی برگزار شد و تیم‌های مشترک برای بررسی موضوع شکل گرفت.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین محورهای اقدامات دامپزشکی، اطمینان از سلامت آبزیان و پیشگیری از ورود احتمالی آبزیان آلوده به چرخه خوراک دام و در نهایت زنجیره غذایی انسان است؛ از این رو نمونه‌برداری‌های لازم از همان روزهای نخست انجام و آزمایش‌های تخصصی برای بررسی آلاینده‌های مختلف آغاز شد.

مدیرکل دامپزشکی هرمزگان ادامه داد: بر اساس نتایج آزمایش‌های انجام‌شده تاکنون، آلودگی هیدروکربنی در نمونه‌های بررسی‌شده مشاهده نشده و میزان فلزات سنگین نیز بالاتر از حدود مجاز نبوده است، با این حال به دلیل اهمیت موضوع، روند نمونه‌برداری و پایش همچنان ادامه دارد.

فخرآبادی با اشاره به نظارت بر مزارع پرورش آبزیان گفت: مزارع پرورش ماهی در قفس نیز در چارچوب این پایش‌ها مورد بررسی قرار گرفته‌اند و نظارت بر وضعیت آبزیان پرورشی با جدیت دنبال می‌شود تا از هرگونه احتمال ورود محصول مشکوک یا آلوده به بازار جلوگیری شود.

وی افزود: با توجه به شرایط موجود و احتمال بروز پدیده ال‌نینو، به مزارع پرورش میگو نیز توصیه و تأکید شده است که نسبت به جمع‌آوری محصول خود اقدام کنند، چراکه در چنین شرایطی نباید ریسک سلامت آبزیان پرورشی و زنجیره غذایی پذیرفته شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضی مشروحه ذیل واقع در بخش ۱۱ ارومیه پلاک ۱۵۰ اصلی و ۱۵۲ اصلی روستای سرین چاوه و تویز آباد را تایید و رای به صدور سند مالکیت صادر نموده که بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. ۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۸۸ فرعی ۱۵۰ اصلی بخش -۱۱ ارومیه بمساحت ۱۷۳۳۰.۵۰ متر مربع بنام آقای طاهر برزه فرزند علی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۹۲۸۲۱ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای سرین چاوه خریداری از آقای طاهر برزه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۴۳ فرعی ۱۵۲ اصلی بخش ۱۱ ارومیه بمساحت ۴۱۴۰۳/۶۰ متر مربع بنام آقای طاهر برزه فرزند علی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۹۲۸۲۱ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای تویز آباد خریداری از آقای طاهر برزه بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا در صورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه اگهی: ۲۲۹۵۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

قوۀ قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یاسر طاهری فرزند علی‌اکبر با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ _ چمستان رسیده اعلام نمود: سند مالکیت مستند چاپی ۲۹۳۹۰۲ به میزان ۲۲۳۰ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع واقع در روستای گیلانده تحت پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۹ _ اصلی واقع در بخش یک ثبت چمستان دارای سابقه ثبت و صدور سند مالکیت بوده که مستند مالکیت براساس سند قطعی ۱۵۱۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۶ دفترخانه ۳۷۹ چمستان که اینک به علت جابه‌جایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نموده لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمائید چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

شناسه آگهی: ۲۲۹۶۰۵۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

عین‌اله تیموری -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۳۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سالومه آژیر فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۱۷۶۰ صادره از اهواز در یک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۴.۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در اراضی بازه حور خریداری از مالک رسمی آقای /خانم نصرت غلامزاده محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۱۷۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۷

علی سپهری قربی -رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۸۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر رحمانی سپیدار فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۱۴۷۵۹۷ صادره ازمشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۷۵/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در درخت سپیدار اراضی تلخ آب خریداری ازمالک رسمی آقای عباسعلی رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۱۷۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۷

علی سپهری قربی -رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۸۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر رحمانی سپیدار فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۱۴۷۵۹۷ صادره ازمشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۴.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در درخت سپیدار اراضی تلخ آب خریداری ازمالک رسمی آقای عباسعلی رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۱۷۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۷

علی سپهری قربی -رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

«آگهی مزایده اتومبیل»

آگهی مزایده اتومبیل سند ذمه پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۵۰۰۰۶۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق:الف) مشخصات خودرو :نوع سواری،سیستم ام وی ام رنگ سفید ، تیپ X۳۳ ،مدل: ۱۴۰۰ نوع سوخت بنزین،به پلاک انتظامی ۹۴۵ و ۱۸ ایران ۳۰ به شماره شاسی: NATGBAVLOM۱۰۳۲۱۲۷، شماره موتور MVM۴۸۴FBDL۰۳۱۶۱۰ پارکینگ:ایران زمین ب) وضعیت خودرو ۱ -شماره های حکی اتاق،موتور،پلاک و پلاکت مشخصات فابریک اصالت تایید میگردد. ۲-موتور بعلت خرابی باتری خاموش لیکن دارای تجهیزات جانبی می باشد. ۳-اتاق از ناحیه گارد عقب و مه شکن عقب و گارد سپر جلو و جام شیشه جلو شکسته از ناحیه گلگیر جلو. ۴-دور بدنه دارای آثار تصادف جزئی و خط و خش میباشد. ۵-تزئینات(شیشه ها به جز جلو،داشبورت،صندلی ها و تودوزی) سالم می باشد. ۶-دارای سیستم صوتی فابریک و چرخ زاپاس و متعلقات مربوطه می باشد. ۷-یک جفت پلاک انتظامی بر روی خودرو نصب می باشد.(ج) تعیین قیمت خودرو:با توجه به وضعیت خودرو مدل و قیمت خودرو در بازار و لحاظ سایر موارد مربوطه مبلغ ۲۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دومیلیارد و بیست میلیون تومان) محاسبه و تعیین می گردد که طبق نظر کارشناسان رسمی به مبلغ ۲۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی شده،از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۳ در اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان واقع گلستان خ دانش پ ۱۷ طبقه ۳ واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد.شرکت در مزایده جهت عموم آزاد میباشد و همچنین جهت شرکت در مزایده می باست ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در آگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذ شناسه واریز جهت واریز ۱۰٪ مبلغ کارشناسی اقدام گردد در غیر این صورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهدشد،ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزاخواهد شد. ۵۱۴۷ تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵.۷.۱۸ روز شنبه

احمد فخری -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان

ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور

آقای علی قاسمی با کد ملی ۰۹۱۹۵۸۳۴۸۲ نظر به اینکه نتیجه رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور نامبرده فوق در جلسه شماره ۲۱۸۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ به شرح ذیل مورد بررسی قرار گرفته است وبا توجه به درخواست متقاضی مبنی بر عدم شناسایی آدرس شرکت /کارگاه

کمیته امداد امام خمینی (ره)گناباد، پیمانکاری شرکت تعاونی عیاران شرق، پیمانکاری شرکت تعاونی آسمان کویر، پیمانکاری شرکت خدماتی تیز پارس، پیمانکاری شرکت زنگار فام شرق، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی گنابادلذا مطابق ۷ مواد ۶ و ۷ دستورالعمل چگونگی انتشار مفاد دادخواست در روزنامه‌های کثیرالانتشار بدینوسیله ابلاغ می گردد لذا از تاریخ انتشار ظرف مدت ۱۵ روز اداری فرصت دارند موارد اعتراض خود را کتباً به دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور خراسان رضوی به آدرس: مشهد بلوار سازمان آب نرسیده به میدان فردوسی اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی با اخذ رسید ارسال نمایید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض نسرین جرجانی در ۶۸۹۰/۴۲۵ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۸۵ سهم ششدانگ وناهید جرجانی در ۶۸۹۰/۴۲۵ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۸۵ سهم ششدانگ ونادر جرجانی در ۱۳۷۸۰ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۸۵ سهم ششدانگ بهروز جرجانی در ۱۳۷۸۰ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۸۵ سهم ششدانگ ناصر جرجانی در ۱۳۷۸۰ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۸۵ سهم ششدانگ نصرت جرجانی در ۱۳۷۸۰ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۸۵ سهم ششدانگ ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۹۰۰۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان. طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

شناسه آگهی: ۲۲۹۵۱۷۷

سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

ازطرف مهناز جهانفر

«آگهی فقدان سند مالکیت

»نظر به اینکه خانم اعظم عقبائی آغجه کندی وکیل مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۴۱۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی باارائه وکالتنامه شماره ۳۴۸۰۸ مورخ ۱۳۹۵.۱۰.۲۳ دفتر اسنادرسمی ۲۶ اسلامشهر بموجب درخواست وارده به شماره ۶۰۰۵۸۵۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ به ضمیمه دوبرگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۹۵۸۷۰۰۰۰۲۰ رمز تصدیق ۱۰۴۵۸۰ شماره ترتیب ۲۳۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۰ دفتر اسنادرسمی شماره ۹۳ اسلامشهر اعلام نموده که:سندمالکیت کاداستری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۵.۶ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی در طبقه ۱ مفروز و مجزا شده از ۱۶۳۵ فرعی از اصلی مذکور به انضمام انباری شماره ۵ تفکیکی به مساحت ۱.۶۹ مترمربع واقع در نسیم شهر جزء حوزه ثبتی بهارستان بنام مهدی وفادار فرزند ذوالفقار شماره شناسنامه ۳۲۲۸ تاریخ تولد ۱۳۶۰.۰۶.۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۶۶۴۹۴۵۸ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۶۲۴۸۷ تاریخ ۱۳۹۳.۰۵.۱۶ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲۱ شهر نسیم شهر،استان تهران موضوع سندمالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۵۵۳۸ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۱۹۱ دفتر املاک جلد ۸۴۶ ذیل شماره ۱۷۷۲۲۳ ثبت گردیده است.که بموجب سندرهنی:مازاد دارد شماره ۶۳۰۶۴ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۱۰۲۲۰۰۶۰۷۲ مورخ ۱۳۹۳.۰۶.۱۷ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲۱ شهر نسیم شهر،استان تهران که بنفع بانک قوامین به مبلغ ۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده و بموجب رهنی شماره ۳۱۲۳۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۰۱۰۲۲۰۰۲۱۰۳ مورخ ۱۳۸۷.۰۷.۲۴ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲۱ شهر نسیم شهر،استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده و مطابق درخواست صدرالذکر متقاضی به علت جابه جائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق، نامبرده خواهان صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور میباشد،فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هردلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان -شهر گلستان -کوچه دانش -پلاک ۱۷ -طبقه سوم،اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله برابر مقررات،المثنی سندمالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س ۵۱۴۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸

احمد فخری -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۲۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عفت بنی اسدزاده فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۷۴۳۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی اراضی بازه شیخ بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد-شهرک شهید رجائی پورسینا بین پورسینا ۳۱ و ۳۳ خریداری ازمالک رسمی آقای محمد دارابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۲۴۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

هادی نیکوفکر -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۳۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عادله رخشانی نیا فرزند عزت الله بشماره شناسنامه ۱۲۲ صادره ازمیرجاوه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱.۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی اراضی بازه شیخ بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع درمشهد—مفتح شرقی ۲۶ عباس آباد ۱ انتهای میلان پلاک ۹۲ خریداری از مالک رسمی آقای رمضان کهندل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۲۶۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

هادی نیکوفکر -رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

»برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۵۰۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید رستمی قشلاقی فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۰۰۱۷۲۹۱۱۳۵ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۴ متر مربع پلاک ۲۳۶۰ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در بهارستان،نسیم شهر،روستای خیرآباد پایین خریداری از مالک رسمی آقای محمد کاظم رضایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۵

احمد فخری -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۲۳۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رحیمه حسینعلی بیگی فرزند سلطانعلی بشماره شناسنامه ۵۴۹۶ کد ملی ۰۰۵۶۷۰۷۶۶۵ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۱.۲۷ مترمربع پلاک ۶۰۶۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای غلام حسین توکلی حسن آباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۵

احمد فخری -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان