

«سر آمد» گزارش می دهد؛

الگوی برای احیای روستاهای نوار ساحلی خزر

بررسی دغدغه‌های توسعه پایدار روستایی در نمایشگاه توانمندی‌های روستایی و عشایری در تهران

عبدالکریم

گروه گزارش - حسنا شمس آرا - ششمین نمایشگاه بین‌المللی توانمندی‌های روستایی و عشایری با حضور «عبدالکریم حسین‌زاده» معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم، همچنین «امیرحسین رحیمی» وزیر دادگستری روز پنج‌شنبه در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار کرد این نمایشگاه فرصتی بود تا مسائل و چالش‌های توانمندسازی روستاهای ایران به بحث و بررسی بینجامد تا موضوع افزایش تاب‌آوری و ارتقای سرمایه‌های اجتماعی مطرح و به تقویت ظرفیت ملی برای مواجهه با بحران‌ها و دستیابی به توسعه پایداری کمک شود.

به گزارش خبرنگار اقتصادسراسر، مد، در حاشیه این نمایشگاه، مجری پروژه‌های توسعه پایدار روستاهای کشور در «غرفه روستا آنلاین» با اشاره به تجربه بازآفرینی روستای شانه‌تراش تنکابن در نوار ساحلی خزر، این روستا را الگویی برای پیوند میان حفظ میراث بومی، تولید ثروت و توسعه پایدار دانست و تأکید کرد: با تدوین برنامه جامع توسعه و مشارکت مردم محلی، می‌توان زمینه ثبت جهانی روستاهای ایرانی و معرفی ظرفیت‌های فرهنگی، طبیعی و اقتصادی آن‌ها را در سطح بین‌المللی فراهم کرد.

سیدعلیرضا کاظمی دولابی در حاشیه نمایشگاه جمع خبرنگاران با اشاره به برگزاری ششمین نمایشگاه روستا و عشایر، اظهار کرد: هدف از برگزاری این نشست، بررسی دغدغه‌های توسعه پایدار روستایی و شناخت نقش روستاها در توسعه و آینده کشور بود تا بتوانیم فارغ از اشخاص و مجموعه‌های مختلف، بررسی کنیم که فرایند بخشی روستایی در ایران در چه مسیری قرار دارد و چه اتفاقاتی در این حوزه در حال وقوع است. مجری پروژه‌های توسعه پایدار روستاهای کشور با بیان اینکه ایران در حال حاضر حدود ۲۲ هزار روستا دارد، افزود: در ابتدای انقلاب اسلامی، تعداد روستاهای کشور نزدیک به ۷۰ هزار روستا بوده بخشی از این روستاها در گذر زمان متروک شدند و از بین رفتند و بخشی دیگر نیز با افزایش جمعیت و تغییر وضعیت، به شهر تبدیل شدند. در نتیجه، امروز با تعداد کمتری از روستاها نسبت به سال‌های ابتدایی انقلاب مواجه هستیم.

وی با اشاره به ظرفیت‌های متنوع روستاهای ایران در حوزه گردشگری، محیط زیست، اقلیم، معماری بومی و میراث فرهنگی، تصریح کرد: در روستاهای ویژگی‌ها و ظرفیت‌های منحصر به فرد خود را دارد و می‌تواند با تکیه بر همین داشته‌ها، مسیر متفاوتی برای توسعه طی کند؛ اما مسئله این است که در طول سال‌ها این ظرفیت‌ها، بخش مهمی از نگاه حاکمیتی به روستاها بر فقرزدایی و محرومیت‌زدایی متمرکز بوده است. کاظمی دولابی ادامه داد: امروز تلاش می‌کنیم یک تغییر پارادایم در این گفتمان ایجاد کنیم و به جای آنکه روستاها صرفاً از دید فقر و محرومیت دیده شوند، بر ارزش آفرینی و تولید ثروت در این مناطق تمرکز کنیم. به اعتقاد ما، هر روستایی‌تواند یک گنجینه برای تولید ثروت باشد؛ بنابراین، هم واژگان و هم نگاه و رویکرد کشور نسبت به روستاها باید تغییر کند تا امکانات و منابع نیز متناسب با این رویکرد جدید تخصیص پیدا کند.

وی با اشاره به تجربه‌های گذشته در زمینه توسعه زیرساخت‌های روستایی خاطر نشان کرد: پس از انقلاب اسلامی و با شکل گیری جهاد سازندگی، امکانات متعددی در روستاها اختصاص یافت؛ جاده ساخته شد، راه‌ها آسفالت شدند و زیرساخت‌های مختلف توسعه پیدا کردند، اما آنچه کمتر مورد توجه قرار گرفت، برنامه‌ریزی برای ایجاد اشتغال پایدار و شکل گیری فعالیت‌های اقتصادی متناسب با ظرفیت‌های روستاها بود. وی افزود: وقتی برنامه و فعالیت اقتصادی متناسب با زیرساخت‌ها وجود نداشته باشد، ایجاد جاده و سایر امکانات به‌تنهایی نمی‌تواند مردم را در روستا نگه دارد. در بسیاری از موارد، ساکنان روستاهایی که از امکانات جدید برخوردار شدند، به شهر ها مهاجرت کردند و بخش قابل توجهی از این مهاجرت‌ها نیز به حاشیه شهرها منتهی شد.

مهاجرت معکوس بدون تولید ثروت محقق نمی‌شود

مجری پروژه‌های توسعه پایدار روستاهای کشور با تأکید بر ضرورت ایجاد زمینه‌های بازگشت جمعیت به روستاها گفت: کشور باید به سمتی حرکت کند که مهاجرت معکوس شکل بگیرد؛ اما این هدف با شعار و صرفاً با ایجاد زیرساخت محقق نمی‌شود، بلکه تولید ثروت و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار در روستاها، از الزامات اصلی آن است.

کاظمی دولابی با اشاره به تغییر ویژگی‌ها و انتظارات نسل جدید اظهار کرد: نسل جدید، از جمله جوانانی که امروز در روستاها زندگی می‌کنند، مانند نسل‌های گذشته کار نمی‌کنند و نمی‌توان از یک جوان ۱۸، ۱۷ یا ۳۰ ساله انتظار داشت که با همان الگوی قدیمی و صرفاً با ابزارهایی مانند بیل و کلنگ، از صبح تا شب فعالیت کند و تنها به دلیل بر خوراری از آب‌وهوای مناسب و محیط طبیعی روستا در آن جا بماند.

توسعه پایدار بدون مشارکت همه ذی‌نفعان امکان پذیر نیست

کاظمی دولابی با اشاره به جایگاه توسعه پایدار در برنامه‌های بین‌المللی گفت: امروزه توسعه پایدار یکی از موضوعات مهم در سطح جهانی است و سازمان ملل متحد نیز در چارچوب دستور کار ۲۰۳۰، ۱۷ هدف توسعه پایدار را مطرح کرده است. تحقق توسعه پایدار در یک منطقه مستلزم توجه به مجموعه این اهداف و پیوند میان آنهاست.

وی افزود: این اهداف موضوعاتی مانند فقرزدایی، دانش، محیط زیست، حفاظت از منابع طبیعی، آلاینوس‌ها، نوآوری و خلاقیت را در بر می‌گیرند؛ اما هدف مفهم، یعنی مشارکت و همکاری برای تحقق اهداف دیگر، جایگاه ویژه‌ای دارد. بدون مشارکت ذی‌نفعان، دستیابی به اهداف توسعه پایدار امکان پذیر نیست.

کاظمی دولابی با اشاره به تجربه روستاهایی مانند لویه و ماسوله اظهار کرد: این روستاها از نظر منظر و معماری، ظرفیت‌های چشمگیری دارند و بخش‌هایی از هویت تاریخی و تمدنی ایران را به نمایش می‌گذارند؛ اما در کنار این ظرفیت‌ها، مسئله حضور نسل جوان و تداوم زندگی در این مناطق نیز اهمیت دارد.

وی افزود: در برخی از این روستاها، با وجود شهرت و ارزش تاریخی و حتی ثبت جهانی، حضور نسل‌های قدیمی تر پررنگ‌تر است و مهاجرت همچنان ادامه دارد. این مسئله نشان می‌دهد که صرف حفظ بافت تاریخی و صیانت از میراث، برای پایداری زندگی روستایی کافی نیست.

وی تصریح کرد: باید از رویکرد صیانت صرف به سمت بازآفرینی حرکت کنیم، در نگاه ما، بازآفرینی در چارچوب توسعه پایدار یعنی حفظ میراث تمدنی و در عین حال به‌روز کردن آن؛ به‌گونه‌ای که روستا ضمن نگهداری از هویت تاریخی و معماری بومی خود، بتواند به محیطی زنده برای زندگی، اشتغال، فعالیت اقتصادی و حضور نسل‌های جدید تبدیل شود.

شانه‌تراش؛ تجربه‌ای برای تغییر مسیر توسعه روستایی

مجری پروژه‌های توسعه پایدار روستاهای کشور، روستای شانه‌تراش را نمونه‌ای از این رویکرد دانست و گفت: تجربه بازآفرینی در این روستا با هدف دستیابی به الگویی آغاز شد که علاوه بر حفظ هویت بومی، بتواند زمینه تولید ثروت و ایجاد فرصت‌های اقتصادی را فراهم کند و قابلیت تکثیر در دیگر نقاط کشور را داشته باشد.

کاظمی دولابی با اشاره به سوابق حرفه‌ای خود در این حوزه بیان کرد: از سال ۲۰۱۶ تا سال ۲۰۲۲ در جایگاه مدل ملی گردشگری و صنایع خلاق سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (یونیدو) فعالیت داشتم. همچنین در سال ۲۰۲۱، پروژه توسعه نوآوران منطقه‌محور را بر برنامه توسعه ملل متحد (UNDP) در غرب مازندران اجرا کردم که یکی از مستندات آن نیز موجود است.

وی ادامه داد: برای تدوین برنامه توسعه روستای شانه‌تراش، مطالعات جامعی انجام دادیم و روند حدود ۱۰۰ سال توسعه منطقه غرب مازندران را بررسی کردیم. همچنین

با استفاده از آینده‌پژوهی تلاش کردیم مشکل بگیرد؛ اما این هدف با شعار و صرفاً با ایجاد زیرساخت محقق نمی‌شود، بلکه تولید ثروت و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار در روستاها، از الزامات اصلی آن است.

کاظمی دولابی با اشاره به چالش‌های توسعه در غرب مازندران گفت: بررسی‌ها نشان داد که منطقه با روندهایی مانند افزایش ساخت‌وسازهای غیربومی، تغییر کاربری و از دست رفتن زمین‌های جامعه محلی، تضعیف کشاورزی و گسترش الگوهای شهری بدون ضابطه مناسب مواجه است، در چنین شرایطی، جامعه بومی به‌تدریج زمین و عرصه‌های خود را از دست می‌دهد و هویت محیطی و فرهنگی منطقه تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

وی افزود: در بسیاری از موارد، تغییرات معماری، منظر و کاربری زمین بدون یک برنامه جامع و مسیر مشخص اتفاق می‌افتد و افراد و مجموعه‌های مختلف، متناسب با سلیقه خود اقداماتی انجام می‌دهند. نتیجه چنین وضعیتی، فاصله گرفتن تدریجی روستا از هویت بومی و تضعیف بنیان‌های اقتصادی و اجتماعی آن است.

وی تأکید کرد: پروژه شانه‌تراش با این هدف شکل گرفت که بتوانیم به یک الگوی اصولی برسیم؛ الگویی که از یک سو مشکلات موجود را در همان منطقه هدف قرار دهد و از سوی دیگر، قابلیت استفاده در روستاهای دیگر کشور را داشته باشد.

مدیریت مقصد؛ حلقه مفقوده توسعه گردشگری روستایی

کاظمی دولابی با اشاره به ضرورت بهره‌گیری از دانش مدیریت مقصد در برنامه‌ریزی‌های توسعه‌ای کشور اظهار کرد: در حال حاضر به عنوان مدیر علمی سازمان مدیریت صنعتی فعالیت می‌کنم و چهار قرارداد جاری با این سازمان در حوزه توسعه منطقه‌ای دارم. همچنین موضوع مدیریت مقصد را به صورت جدی در کشور دنبال می‌کنیم؛ چرا که به اعتقاد من، یکی از خلأهای مهم در نظام مدیریت گردشگری کشور، کم‌توجهی به دانش مدیریت مقصد و محدود شدن مفهوم حکمرانی گردشگری به مدیریت دولتی و وزارتخانه‌است.

وی توضیح داد: در بسیاری از کشورهای جهان که در زمینه توسعه پایدار، توسعه منطقه‌ای یا توسعه شهری موفق عمل کرده‌اند، ساختارهایی با عنوان سازمان مدیریت و بازاریابی مقصد یا DIMMO وجود دارد. این سازمان‌ها با ایجاد هماهنگی میان بخش‌های مختلف، مسیر توسعه یک منطقه را سامان دهی می‌کنند و به‌جای آنکه مجموعه اقدامات به‌صورت پراکنده و بدون ارتباط با یکدیگر پیش بروند، آنها را در قالب یک برنامه منسجم به سمت اهداف مشخص هدایت می‌کنند.

وی افزود: زمانی که مدیریت مقصد به‌درستی شکل بگیرد، ظرفیت‌های یک منطقه شناسایی می‌شود، ذی‌نفعان از یک‌دیگر جدا قرار می‌گیرند و برنامه‌های توسعه‌ای با توجه به ویژگی‌های بومی، منابع طبیعی، میراث فرهنگی، کسب‌وکارها و نیازهای جامعه محلی طراحی و اجرا می‌شوند. چنین رویکردی می‌تواند به توسعه‌ای متفاوت و هدفمند منجر شود.

مجری پروژه‌های توسعه پایدار روستاهای کشور با اشاره به تجربه شانه‌تراش گفت: برای این روستا یک برنامه جامع توسعه پایدار تدوین کردیم که در آن از تجربه‌های داخلی و بین‌المللی استفاده شد. است. تجربیات حاصل از همکاری با یونیدو، برنامه توسعه ملل متحد کمیسین ملی یونسکو و مجموعه‌های دیگر در تدوین این برنامه مورد توجه قرار گرفت.

وی ادامه داد: در این مسیر، تلاش کردیم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، صندوق امید، بانک توسعه تعاون، استانداری مازندران

و سایر ذی‌نفعان را در کنار یکدیگر قرار دهیم تا یک الگوی منسجم برای توسعه روستایی ایجاد شود. هدف این بود که به‌جای اجرای طرح‌های پراکنده، مدلی طراحی کنیم که بتواند به‌عنوان یک راهکار مؤثر در روستاهای مختلف کشور مورد استفاده قرار گیرد.

الگوی شانه‌تراش؛ فرمولی برای نجات روستاهای در معرض فرسایش

کاظمی دولابی با بیان این که روستای شانه‌تراش پیش از اجرای این برنامه با چالش‌هایی در زمینه حفظ بافت بومی، معماری و جمعیت مواجه بود، گفت: زمانی که وارد این پروژه شدیم، نشانه‌های از دست رفتن هویت روستا قابل مشاهده بود؛ نماهای بومی در حال تغییر بودند، بافت محلی آسیب می‌دید و مهاجرت افزایش یافته بود. به همین دلیل، تلاش کردیم به‌جای اقدامات مقطعی، برنامه‌ای جامع برای تغییر مسیر توسعه روستا تدوین کنیم.

وی افزود: امروز، پس از حدود شش سال فعالیت و برنامه‌ریزی، نتایج متفاوتی در شانه‌تراش مشاهده می‌شود. آنچه این روستا را از بسیاری از نمونه‌های دیگر متمایز می‌کند، صرفاً سنگ‌فرش کردن معابر، ساخت نماد یا اجرای عملیات عمرانی نیست؛ بلکه وجود یک برنامه جامع توسعه پایدار یا مسترپلن است که تجربه‌های داخلی، دانش بین‌المللی و چشم‌اندازی برای مشارکت افشار مختلف جامعه را در خود جای داده است.

وی با اشاره به اینکه فعالیت‌های عمرانی و زیباسازی می‌توانند بخشی از فرایند توسعه روستا باشند، تصریح کرد: تفاوت اصلی زمانی ایجاد می‌شود که همه این اقدامات در چارچوب یک برنامه مشخص قرار بگیرند و با یکدیگر ارتباط داشته باشند. در غیر این صورت، ممکن است پروژه‌های مختلف اجرا شوند، اما در نهایت به هدف اصلی، یعنی پایداری اقتصادی و اجتماعی روستا، منتهی نشوند.

کاظمی دولابی خاطر نشان کرد: دستاورد اصلی ما در شانه‌تراش، دانشی است که در جریان این پروژه شکل گرفته است. این فعالیت اقتصادی با شانه‌تراش تفاوت‌های بین‌المللی، مطالعات منطقه‌ای و مشارکت ذی‌نفعان است و اکنون تلاش می‌کنیم با همکاری سازمان مدیریت صنعتی و سایر دستگاه‌های مرتبط، زمینه تکثیر آن را در دیگر مناطق کشور فراهم کنیم.

وی با تأکید بر قابلیت تطبیق این الگو با شرایط اقتصادی و کسب‌وکاری پروژه شانه‌تراش گفت: در حال حاضر حدود ۵۵ آقامتگاه بوم‌گردی در این روستا شکل گرفته است، علاوه بر این، ۱۲ کسب‌وکار دیگر نیز خارج از بخش اقامتگاه‌ها و در زنجیره فعالیت‌های اقتصادی روستا ایجاد شده‌اند. وی افزود: شکل گیری خله خلق فعالیت‌های مرتبط با مزمار، گنجینک و سایر کسب‌وکارهای بومی از جمله اقداماتی است که در این مسیر انجام شده است. این فعالیت‌ها در کنار اقامتگاه‌های بوم‌گردی، مجموعه‌ای از فرصت‌های اقتصادی را به وجود آورده‌اند که می‌توانند به افزایش درآمد مردم و تقویت اشتغال محلی کمک کنند.

وی ادامه داد: ایجاد کسب‌وکارهای جدید به‌تنهایی کافی نیست؛ بلکه این فعالیت‌ها باید به یکدیگر متصل شوند و از حمایت‌های نهادی و برنامه‌ریزی برخوردار باشند. در همین راستا، تلاش کرده‌ایم کسب‌وکارهای شکل گرفته را را در چارچوب یک برنامه جامع توسعه قرار دهیم تا بتوانند در بلندمدت به فعالیت خود ادامه دهند.

کاظمی دولابی تصریح کرد: یکی از اهداف مهم این برنامه آن است که مردم برای تأمین معاش خود مجبور به فروش زمین‌هایشان نشوند. هنگامی که فعالیت اقتصادی پایدار در روستا شکل بگیرد، زمین و دارایی‌های بومی می‌توانند به‌جای آنکه صرفاً به‌عنوان دارایی‌هایی برای فروش دیده شوند، بخشی از بهای‌های ایجاد درآمد و ثروت پایدار باشند.

کاظمی دولابی با بیان اینکه تعاونی شانه‌تراش نقش مهمی در هدایت و پشتیبانی فرایند توسعه دارد، گفت: در این روستا، در کنار دهیاری و شورای روستا، یک رکن مشارکتی دیگر شکل گرفته که وظیفه آن حفظ هویت و منظر روستا، مدیریت گردشگری، حمایت از کسب‌وکارها و کمک به استمرار توسعه است.

ایجاد زنجیره ارزش در کشاورزی، گردشگری و صنایع خلاق

کاظمی دولابی با اشاره به اینکه یکی از محورهای اصلی برنامه توسعه شانه‌تراش، ایجاد ارتباط میان فعالیت‌های اقتصادی مختلف است، اظهار کرد: در این پروژه تلاش کردیم برای کشاورزی، گردشگری، صنایع‌دستی و صنایع خلاق، زنجیره ارزش ایجاد کنیم و سپس این زنجیره‌ها را به یکدیگر متصل کنیم تا در نهایت یک شبکه ارزش شکل بگیرد.

وی توضیح داد: در الگوهای قدیمی‌تر، فعالیت‌های اقتصادی معمولاً به‌صورت بخش‌ها و شاخه‌های جداگانه دیده می‌شدند و بعد موضوع زنجیره عرضه مطرح شد؛ اما امروز نگاه‌های جدیدتر به سمت شبکه‌های ارزش حرکت کرده‌اند. در این رویکرد، فعالیت‌های مختلف یک منطقه به‌صورت شبکه‌ای با یکدیگر ارتباط پیدا می‌کنند و منافع حاصل از آنها می‌تواند در بخش‌های دیگر نیز جریان یابد.

وی افزود: در شانه‌تراش تلاش کردیم کشاورزی، گردشگری، صنایع‌دستی، صنایع خلاق، اقامتگاه‌ها و دیگر فعالیت‌های اقتصادی را به‌صورت جزیره‌های جداگانه بینیم. هدف آن است که روستا به یک مرکز گردشگری قرار بگیرد و بتواند به تقویت اقتصاد محلی کمک کند.

مجری پروژه‌های توسعه پایدار روستاهای کشور، خاطر نشان کرد: این زنجیره ارزش به معنای آن است که مردم روستا بتوانند توسعه نقش داشته باشند؛ به‌جای اینکه تنها چند کسب‌وکار مشخص از رونق گردشگری بهره‌مند شوند، زمینه برای مشارکت طیف گسترده‌تری از مردم فراهم می‌شود و منافع اقتصادی در بخش‌های مختلف جامعه محلی گردش پیدا می‌کند.

شکل گیری ۵۵ اقامتگاه بوم‌گردی و ۱۲ کسب‌وکار دیگر

کاظمی دولابی با اشاره به دستاوردهای اقتصادی و کسب‌وکاری پروژه شانه‌تراش گفت: در حال حاضر حدود ۵۵ اقامتگاه بوم‌گردی در این روستا شکل گرفته است، علاوه بر این، ۱۲ کسب‌وکار دیگر نیز خارج از بخش اقامتگاه‌ها و در زنجیره فعالیت‌های اقتصادی روستا ایجاد شده‌اند.

وی افزود: شکل گیری خله خلق فعالیت‌های مرتبط با مزمار، گنجینک و سایر کسب‌وکارهای بومی از جمله اقداماتی است که در این مسیر انجام شده است. این فعالیت‌ها در کنار اقامتگاه‌های بوم‌گردی، مجموعه‌ای از فرصت‌های اقتصادی را به وجود آورده‌اند که می‌توانند به افزایش درآمد مردم و تقویت اشتغال محلی کمک کنند.

وی ادامه داد: ایجاد کسب‌وکارهای جدید به‌تنهایی کافی نیست؛ بلکه این فعالیت‌ها باید به یکدیگر متصل شوند و از حمایت‌های نهادی و برنامه‌ریزی برخوردار باشند. در همین راستا، تلاش کرده‌ایم کسب‌وکارهای شکل گرفته را را در چارچوب یک برنامه جامع توسعه قرار دهیم تا بتوانند در بلندمدت به فعالیت خود ادامه دهند.

کاظمی دولابی تصریح کرد: یکی از اهداف مهم این برنامه آن است که مردم برای تأمین معاش خود مجبور به فروش زمین‌هایشان نشوند. هنگامی که فعالیت اقتصادی پایدار در روستا شکل بگیرد، زمین و دارایی‌های بومی می‌توانند به‌جای آنکه صرفاً به‌عنوان دارایی‌هایی برای فروش دیده شوند، بخشی از بهای‌های ایجاد درآمد و ثروت پایدار باشند.



امروز، پس از حدود شش سال فعالیت و برنامه‌ریزی، نتایج متفاوتی در شانه‌تراش مشاهده می‌شود. آنچه این روستا را از بسیاری از نمونه‌های دیگر متمایز می‌کند، صرفاً سنگ‌فرش کردن معابر، ساخت نماد یا اجرای عملیات عمرانی نیست؛ بلکه وجود یک برنامه جامع توسعه پایدار یا مسترپلن است که تجربه‌های داخلی، دانش بین‌المللی و چشم‌اندازی برای مشارکت اقشار مختلف جامعه را در خود جای داده است.



در برخی از این روستاها، با وجود تاریخی و حتی حضور نسل‌های قدیمی تر پررنگ‌تر است و مهاجرت به‌عنوان مسئله نشان می‌دهد که صرف حفظ بافت تاریخی و صیانت از میراث، برای پایداری زندگی روستایی کافی نیست.



یکشنبه - ۱۹ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۶۰۶

دریاپایه بندر

تداوم جایگاه نخست ترانزیت خودرو و کانتینرهای یخچالی توسط بندر غرب هرمزگان



مدیر بندر و دریانوردی غرب هرمزگان با بیان این اینکه طی ۶ ماه نخست اسمال نزدیک به چهار میلیون تن کالای نفتی و غیرنفتی در بندر غرب استان تخلیه و بارگیری شده است گفت: این مجموعه در بخش‌هایی همچون عملیات کانتینرهای یخچالی و ترانزیت خودرو و همچنان جایگاه نخست خود را در میان بندر کشور حفظ کرده است.

به گزارش اقتصادسراسر، امین صادقی در توضیح این خبر افزود: در نیمه نخست سال جاری در مجموع سه میلیون و ۸۴۰ هزار و ۱۱۵ تن انواع کالای نفتی و غیرنفتی در بندر غرب استان هرمزگان تخلیه و بارگیری شده که از این میزان، ۲ میلیون و ۴۹۶ هزار و چهار تن به کالاهای غیرنفتی و یک میلیون و ۳۴۴ هزار و ۱۱۱ تن به فراورده‌های نفتی اختصاص یافته است. وی ادامه داد: در بخش صادرات نیز طی این مدت یک میلیون و ۲۷۵ هزار و ۶۹۸ تن کالای نفتی و غیرنفتی از بندر غرب استان صادر شده که سهم صادرات کالاهای غیرنفتی یک میلیون و ۴۵ هزار و ۵۹۷ تن و سهم کالاهای نفتی ۲۳۰ هزار و ۱۰۱ تن بوده است. مدیر بندر و دریانوردی غرب استان هرمزگان اضافه کرد: همچنین در ۶ ماهه نخست سال جاری، یک میلیون و ۷۵۳ هزار و ۲۰۴ تن فراورده‌های نفتی و غیرنفتی به صورت کابوتاز در بندر غرب استان جابه‌جا شد که از این میزان، یک میلیون و ۹۸ هزار و ۹۶۷ تن فرآورده نفتی و ۶۵۴ هزار و ۳۲۷ تن فرآورده غیرنفتی بوده است. صادقی با اشاره به عملکرد بندر این مجموعه در حوزه کانتینرهای یخچالی گفت: طی شش ماهه نخست سال ۱۴۰۵، در مجموع ۶۲ هزار و ۹۶۸ کانتینر یخچالی به وزن ۶۴۳ هزار و ۹۷۸ تن در بندر غرب استان تخلیه و بارگیری شد و این مجموعه همچنان جایگاه نخست خود را در میان بندر کشور در زمینه عملیات کانتینرهای یخچالی حفظ کرده است.

مدیرعامل منطقه آزاد چابهار:

هیچ زمینی از چابهار به افغانستان واگذار نمی‌شود



مدیرعامل منطقه آزاد چابهار گفته‌های یکی از نمایندگان مجلس در خصوص «واگذاری ۱۱۰ هکتار زمین به دولت افغانستان» را رد کرد و گفت: از نظر قانونی امکان انتقال مالکیت وجود ندارد. به گزارش اقتصادسراسر، محمد سعید رابلی در خصوص واگذاری زمین به کشور افغانستان در منطقه چابهار گفت: حتی درحالی‌که افغانستان به ما داده نشده است که امکان بررسی آن وجود داشته باشد و به صراحت بحث واگذاری ۱۱۰ هکتار را تکذیب می‌کنیم. از طرفی امکان انتقال مالکیت در قوانین کشور وجود ندارد. وی افزود: اگر سرمایه‌گذاران از افغانستان بخواهند در قالب BOT یا چابهار بلندمدت سرمایه‌گذاری کنند از آنها استقبال خواهیم کرد که این موضوع کاملاً در انتقال مالکیت ارضی مغایات دارد و این امکان وجود ندارد. اظهارات مدیرعامل منطقه آزاد چابهار در واکنش به صحبت‌های اخیر نماینده تربت حیدریه در خصوص واگذاری ۱۱۰ هکتار زمین به دولت افغانستان بود؛ اظهاراتی که در روزهای گذشته واکنش‌های بسیاری را در فضای مجازی و مردم به همراه داشت و نگرانی‌هایی نیز ایجاد کرده بود. چرا که محسن زنگنه، روزهای گذشته در گفت‌وویی تلویزیونی اعلام کرده بود «در جلسه‌ای که با وزیر صنعت داشتیم پیشنهاد دادند که یک منطقه‌ای را به افغانستان اختصاص دهیم. یعنی افغانستان بتواند در بندر چابهار در منطقه آزاد، سرمایه‌ی متعلق به خودش داشته باشد. بنده پیگیری کردم و به این جمع‌بندی رسیدیم که بتوانیم حدود تقریباً ۱۰۰ هکتار زمین را در خود بندر چابهار یعنی در کنار آب به افغانستان اختصاص دهیم و بیش از ۱۰۰ هکتار در مرحله اول در خود منطقه ویژه (چابهار) به افغانستان اختصاص دهیم که خود دولت افغانستان بیاید سرمایه‌گذاری کند و زیرساخت‌هایی که برای ترانزیت کالا به سمت دریایاندارد در ایجاد کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون ۲۹ ماده ۱۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۳۰۲۶۲۲۰۰۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات لاکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی غفاری نیک فرزند عباس شماره شناسنامه ۳۴۴۶ صادره از: یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۵۷۹۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در اراضی نظر آباد بخش ۵ شهید خرمدراری از مالک رسمی آقای محمد عباسی نظر آباد محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که استخاض نسبت به صدور سند مالکیت متعلق اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از ادر رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقاضی مدت مذکور وعدم وصول تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

علی سپهری قریب رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد