سرآمد اقتصاد

چهارشنبه- ۲۲ مهر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۰۹

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

تداوم ورود نهاده‌های دامی از بندر شهید بهشتی در محاصره دریایی

«بندر چابهار» شریان پشتیبان امنیت غذایی ایران

سرآمد گروه بنادر - طی روزهای گذشته و با انتشار اخبار مربوط به پهلوگیری دو کشتی حامل ۱۲۶ هزار تن ذرت دامی و کنجاله سویا در بندر شهید بهشتی چابهار، بار دیگر اهمیت این بندر اقیانوسی را در تأمین نهاده‌های مورد نیاز صنعت دام و طیور ایران برجسته کرده است. بندر چابهار، بندری است که در شرایط جنگ آمریکا علیه ایران و اختلال در مسیرهای دریایی، می‌تواند بخشی از فشار وارد شده بر زنجیره تأمین کالاهای اساسی را کاهش دهد.

با این حال، اهمیت راهبردی چابهار تنها به ورود کشتی‌ها و تخلیه محموله‌ها محدود نمی‌شود؛ سرعت ترخیص، ظرفیت انتقال کالا به مراکز مصرف و هزینه نهایی حمل، تعیین می‌کنند که این مزیت جغرافیایی تا چه اندازه به پایداری تولید و امنیت غذایی کشور تبدیل شود. براساس گزارش خبرگزاری مهر، سیامک سرابندی، مدیرکل پشتیبانی امور دام استان سیستان و بلوچستان، از پهلوگیری هم‌زمان دو کشتی حامل مجموعاً ۱۲۶ هزار تن نهاده دامی در بندر شهید بهشتی خبر داده است.

بررسی‌های خبرنگار «اقتصاد سرآمد» نشان می‌دهد که این محموله‌ها شامل ذرت دامی و کنجاله سویا هستند و قرار است پس از تخلیه، مطابق برنامه‌ریزی شرکت پشتیبانی امور دام کشور به مقاصد تعیین‌شده ارسال شوند. این محموله در شرایطی وارد چابهار شده است که جنگ و محدودیت‌های دریایی، اهمیت تنوع مسیرهای وارداتی و حفظ جریان ورود کالاهای اساسی را افزایش داده‌اند.

نهاده‌های دامی به دلیل نقش مستقیم در تولید مرغ، تخم‌مرغ، گوشت و لبنیات، از جمله کالاهایی هستند که اختلال در تأمین آنها می‌تواند به افزایش هزینه تولید و تشدید فشار بر بازار محصولات غذایی منجر شود. از این منظر، چابهار را باید فراتر از یک پایانه تخلیه کالا ارزیابی کرد؛ بندری که ظرفیت آن برای پذیرش محموله‌های بزرگ و دسترسی مستقیم به آب‌های آزاد، امکان استفاده از مسیری مکمل در شبکه واردات کشور را فراهم می‌کند.

اهمیت محموله‌های ورودی به چابهار

ذرت و کنجاله سویا از نهاده‌های مهم در صنعت دام و طیور هستند. ذرت بخش قابل توجهی از انرژی جیره غذایی طیور و دام را تأمین می‌کند و کنجاله سویا نیز به دلیل برخورداری از پروتئین، در تولید خوراک مورد نیاز واحدهای پرورشی اهمیت دارد. از این رو، ورود هم‌زمان این دو نهاده می‌تواند به استمرار فعالیت واحدهای تولیدی کمک کند؛ مشروط بر آنکه محموله‌ها پس از تخلیه و ترخیص، در زمان مناسب به شبکه توزیع برسند. با این حال، میان پهلوگیری کشتی، تخلیه کامل محموله، ترخیص گمرکی و تحویل کالا به تولیدکننده تفاوت وجود دارد. رقم ۱۲۶ هزار تن اعلام شده در برخی منابع خبری، به محموله دو کشتی پهلوگرفته مربوط است و به تنهایی نشان نمی‌دهد که تمام این میزان در همان روز تخلیه یا به دست مصرف‌کنندگان نهایی رسیده است.

این تمایز در ارزیابی عملکرد بنادر طی دوران جنگ اهمیت ویژه‌ای دارد. ممکن است بندری توانایی پذیرش کشتی‌های بزرگ را داشته باشد، اما محدودیت در تجهیزات تخلیه، انبارداری، تشریفات گمرکی یا حمل زمینی، زمان رسیدن کالا به مقصد را افزایش دهد. در چنین وضعیتی، افزایش حجم محموله‌های ورودی الزاماً به معنای افزایش متناسب عرضه نهاده در بازار نیست.

چه چیزی از آمارها می‌توان فهمید؟

پایش گزارش‌های منتشر شده در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد که ورود نهاده‌های دامی از چابهار در دوره جنگ ادامه داشته است؛ هرچند اطلاعات موجود برای اثبات افزایش مستمر سهم این بندر از کل واردات کشور کافی نیست. خبرگزاری تسنیم در روزهای پایانی مردادماه از ورود یک کشتی حامل ذرت دامی به بندر چابهار و آغاز عملیات تخلیه و ترخیص آن خبر داد. بر اساس این گزارش، محموله پس از طی تشریفات قانونی و متناسب با نیاز استان‌ها به شبکه تأمین منتقل می‌شد.

در گزارشی دیگر، تسنیم در ۱۲ خرداد به نقل از مدیرکل پشتیبانی امور دام استان از ارسال بیش از ۲۰۰ هزار تن نهاده دامی از چابهار به استان‌های مختلف خبر داده بود. با این حال، چون دوره دقیق محاسبه این رقم در گزارش روشن نیست، نمی‌توان آن را به‌عنوان عملکرد سه‌ماهه اخیر معرفی کرد یا با محموله مهر جمع زد.

این گزارش‌ها در مجموع، از تداوم فعالیت چابهار در ورود و انتقال نهاده‌های دامی حکایت دارند؛ اما برای مشخص شدن میزان تغییر عملکرد بندر در دوره جنگ، به آمار ماهانه و تجمیعی سازمان بنادر و دریانوردی، گمرک جمهوری اسلامی ایران و وزارت جهاد کشاورزی نیاز است. به بیان دیگر، شواهد موجود ادامه فعالیت بندر را تأیید می‌کنند.

اهمیت بنادر جنوبی برای امنیت غذایی

بخش مهمی از نهاده‌های مورد نیاز صنعت دام و طیور ایران از طریق واردات تأمین می‌شود. به همین دلیل، عملکرد بنادر تجاری فقط یک موضوع حمل‌ونقلی نیست، بلکه با استمرار تولید محصولات پروتئینی و هزینه تمام‌شده آنها ارتباط مستقیم دارد. براساس اظهارات محمدرضا کلامی، دبیر اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور، حدود ۷۰ درصد واردات ذرت از مبادی جنوبی و ۳۰ درصد از مبادی شمالی انجام می‌شود. این مقام صنفی همچنین سهم بنادر جنوبی از تأمین دانه سویا و کنجاله سویا را بیش از ۹۰ درصد اعلام کرده بود. این ارقام اهمیت بنادر جنوبی در ساختار واردات نهاده‌ها را نشان می‌دهد، اما به سهم اختصاصی چابهار اشاره ندارد و نباید به‌عنوان آمار عملکرد همین بندر تفسیر شود. با وجود این، وابستگی بخش مهمی از واردات نهاده‌ها به بنادر جنوبی نشان می‌دهد که اختلال در این بخش از شبکه حمل‌ونقل دریایی می‌تواند پیامدهایی گسترده داشته باشد. افزایش زمان انتظار کشتی‌ها، بالا رفتن هزینه بیمه و حمل، تأخیر در تخلیه و کاهش سرعت انتقال کالا، از جمله عواملی هستند که می‌توانند هزینه نهایی واردات را افزایش دهند. در چنین شرایطی، برخورداری از چند مسیر ورودی و امکان توزیع بار میان بنادر مختلف، یکی از ابزارهای کاهش ریسک زنجیره تأمین است. چابهار به دلیل قرار گرفتن در ساحل دریای عمان و دسترسی مستقیم به آب‌های آزاد، ظرفیت ایفای چنین نقشی را دارد؛ هرچند این ویژگی به معنای مصونیت کامل آن از اختلالات دریایی یا محدودیت‌های تجارت بین‌المللی نیست.

ضرورت تنوع‌بخشی به مسیرهای واردات

گزارش‌های منتشر شده در دوره جنگ و انجام عملیات غیرقانونی محاصره دریایی ارتش ایالات متحده آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران نشان می‌دهد که تأمین نهاده‌های دامی از مسیرهای مختلف، هم‌زمان با تلاش برای حفظ ذخایر راهبردی و تسریع تخلیه کالا در بنادر دنبال شده است. پیش از این نیز خبرگزاری‌ها از تداوم واردات نهاده‌های دامی از بنادر شمالی و جنوبی با وجود جنگ خبر داده بودند. این موضوع نشان می‌دهد که تاب‌آوری شبکه واردات صرفاً به امکان ورود کشتی وابسته نیست. هماهنگی میان دستگاه‌های بندری، گمرکی، تجاری و توزیعی نیز تعیین می‌کند که کالا با چه سرعتی از مرحله ورود به مرحله مصرف برسد. در تابستان گذشته نیز محمدرضا طلایی، معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، از تأمین نهاده‌های مورد نیاز واحدهای تولیدی تا پایان شهریور و مناسب بودن ذخایر راهبردی کالاهای اساسی خبر داده بود. نهاده‌های دامی برخلاف برخی کالاهای بادوام، به‌طور مستمر در چرخه تولید مصرف می‌شوند. بنابراین، حتی اگر ذخایر در یک مقطع زمانی کافی باشد، استمرار تولید به ورود منظم محموله‌های جدید و توزیع به‌موقع آنها وابسته است. از سوی دیگر، اظهارات دبیر اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دامی در گزارش ۸ تیر تسنیم، به نقش مسیرهای شمالی در تأمین بخشی از دانه و کنجاله سویا اشاره داشت. این موضوع بر اهمیت تنوع‌بخشی به مسیرهای ورودی تأکید می‌کند؛ راهبردی که می‌تواند وابستگی به یک مسیر یا مجموعه محدودی از بنادر را کاهش دهد.

گلوگاه پس از اسکله

تخلیه سریع کشتی‌ها تنها یکی از حلقه‌های زنجیره تأمین است. نهاده‌های واردشده باید پس از ترخیص به کارخانه‌های خوراک دام، مرغداری‌ها و واحدهای دامداری در استان‌های مختلف برسند. محدودیت در حمل جاده‌ای و ریلی می‌تواند مزیت سرعت تخلیه را کاهش دهد و بخشی از هزینه صرفه‌جویی‌شده در بندر را به هزینه انتقال زمینی تبدیل کند. برای ایفای نقشی گسترده‌تر در تأمین نهاده‌های کشور، چابهار به اتصال کارآمد به شبکه حمل‌ونقل داخلی نیاز دارد. اگر ظرفیت ناوگان حمل یا انبارهای مقصد با حجم ورود کالا هماهنگ نباشد، افزایش ورود کشتی‌ها ممکن است به انباشت محموله در محوطه بندری، طولانی شدن زمان تحویل و افزایش هزینه انبارداری منجر شود. برنامه‌ریزی برای حمل مستقیم محموله‌ها به مقاصد تعیین‌شده، همان‌گونه که در گزارش مهر درباره محموله ۱۲۶ هزار تنی مطرح شده، می‌تواند زمان توقف کالا در بندر را کاهش دهد. تحقق این مزیت به هماهنگی میان شرکت پشتیبانی امور دام، گمرک، سازمان بنادر، شرکت‌های حمل‌ونقل و صاحبان کالا وابسته است.

در ارزیابی اقتصادی مسیر چابهار باید هزینه کل حمل محاسبه شود، نه فقط هزینه تخلیه کشتی. فاصله تا مقصد، هزینه حمل جاده‌ای یا ریلی، بیمه، انبارداری، زمان تحویل و احتمال توقف محموله، همگی در هزینه نهایی هر تن نهاده مؤثرند. به همین دلیل، مقایسه چابهار با سایر بنادر باید براساس هزینه تمام شده و زمان تحویل کالا تا مقصد انجام شود و این مقایسه صرفاً بر پایه تناژ کشتی‌های پهلوگرفته نیست.

بندر چابهار زیرساخت تاب‌آوری

داده‌های منتشر شده در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد که بندر چابهار در دوره جنگ و اختلال حمل‌ونقل دریایی به ورود محموله‌های نهاده دامی ادامه داده است. ورود کشتی حامل ذرت در مرداد و پهلوگیری دو کشتی با مجموع ۱۲۶ هزار تن نهاده در مهر، نمونه‌هایی از این تداوم فعالیت هستند. گزارش‌های رسمی و صنفی نیز از تلاش برای حفظ ذخایر و استفاده از مسیرهای جایگزین حکایت دارند.

برای سنجش دقیق نقش چابهار در تاب‌آوری زنجیره تأمین، لازم است سهم بندر از واردات ملی ذرت و کنجاله سویا، حجم ماهانه تخلیه و ترخیص، مدت انتظار کشتی‌ها، متوسط هزینه حمل تا مراکز مصرف و میزان استفاده از ظرفیت جاده‌ای و ریلی به‌صورت منظم منتشر شود. بدون چنین داده‌هایی نمی‌توان مشخص کرد که عملکرد اخیر چابهار چه میزان از اختلال سایر مسیرها را جبران کرده یا هزینه نهایی تأمین نهاده‌ها را تا چه اندازه کاهش داده است. اهمیت اقتصادی چابهار در دوران جنگ را باید در پیوند سه مؤلفه سنجید: استمرار ورود کالا از مسیر دریایی، توان تخلیه و ترخیص سریع و امکان انتقال مقرون‌به‌صرفه محموله‌ها به مراکز تولید. پهلوگیری کشتی‌های بزرگ نشانه‌ای از ظرفیت عملیاتی بندر است؛ اما تاب‌آوری واقعی زمانی شکل می‌گیرد که این ظرفیت به جریان مستمر کالا در شبکه توزیع تبدیل شود.

برای اقتصادی که بخش مهمی از خوراک دام و طیور آن به واردات

شیلات

طراحی پرورش آبزیان در استخرهای کشاورزی استان بوشهر

مدیرکل شیلات استان بوشهر از طراحی آبزی‌پروری در استخرهای کشاورزی استان از جمله شهرستان جم خبرداد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، عقیل امینی مدیرکل شیلات استان بوشهر ظهر امروز در مراسم آغاز به کار رسمی نمایندگی شیلات در شهرستان جم، با اشاره به ظرفیت‌های ویژه اقتصادی و بخش کشاورزی این منطقه بر ضرورت توسعه متوازن آبزی‌پروری و فعال‌سازی ظرفیت استخرهای ذخیره آب کشاورزی برای پرورش ماهی تأکید کرد.

عقیل امینی در این آیین با اشاره به رویکرد راهبردی شیلات در بهره‌گیری از ظرفیت‌های منطقه‌ای اظهار کرد: توسعه فعالیت‌های شیلات در سطح شهرستان‌های استان متناسب با مزیت‌های نسبی و اقلیمی در دستور کار قرار دارد و شهرستان جم به سبب اقلیم مناسب و زیرساخت‌های مطلوب، از توانمندی بالایی در حوزه پرورش آبزیان برخوردار است.

وی با بیان اینکه استخرهای ذخیره آب کشاورزی بستر مناسبی برای تولید ماهی به شمار می‌روند افزود: این استخرها افزون بر تأمین آب باغات و مزارع، قابلیت بالایی برای تولید پروتئین دریایی و افزایش بهره‌وری منابع آبی دارند که بهره‌برداری دوگانه از آن‌ها زمینه‌ساز ایجاد درآمد مکمل برای کشاورزان و ارتقای شاخص‌های اقتصادی شهرستان خواهد شد.

مدیرکل شیلات استان بوشهر با تأکید بر اهمیت تنوع‌بخشی به اقتصاد کشاورزی تصریح کرد: پیوند آبزی‌پروری با فعالیت‌های زراعی و باغی علاوه بر افزایش راندمان مصرف آب، بستر مساعدی برای ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و توانمندسازی جامعه روستایی و کشاورزی در شهرستان جم فراهم می‌سازد.

عضو هیئت علمی دانشگاه لرستان:

صنعت شیلات استان در ۱۰ سال آینده می‌تواند دو برابر شود

عضو هیئت علمی گروه آموزشی مهندسی شیلات دانشگاه لرستان با اشاره به ظرفیت‌های گسترده این استان در حوزه آبزی‌پروری گفت: در صورت توجه به تنوع گونه‌های پرورشی، استفاده از فناوری‌های نوین و حمایت از سرمایه‌گذاری، صنعت شیلات لرستان می‌تواند طی پنج تا ۱۰ سال آینده حداقل دو برابر وضعیت کنونی توسعه یابد. به گزارش اقتصاد سرآمد، منوچهر نصری به ایسنا، اظهار کرد: لرستان با برخورداری از منابع آبی مناسب، شرایط اقلیمی متنوع و تجربه فعالان حوزه شیلات، ظرفیت بالایی برای توسعه این صنعت دارد، اما دستیابی به جایگاه مطلوب نیازمند تغییر رویکرد از تولید محدود چند گونه خاص به سمت تنوع‌بخشی و بهره‌گیری از فناوری‌های جدید است. وی افزود: یکی از مهم‌ترین مسیرهای پیش‌روی صنعت شیلات استان، توسعه پرورش ماهیان خاویاری با هدف تولید گوشت و خاویار است؛ بخشی که علاوه بر ارزش اقتصادی بالا، می‌تواند فرصت مناسبی برای جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال تخصصی فراهم کند. عضو هیئت علمی دانشگاه لرستان ادامه داد: پرورش آبزیان زینتی نیز با توجه به پیشرفت فناوری‌های نوین، روش‌های تک‌جنس‌سازی و عقیم‌سازی، می‌تواند در آینده به یکی از حوزه‌های جذاب سرمایه‌گذاری تبدیل شود و بازارهای جدیدی برای فعالان این بخش ایجاد کند.

شرکت گسترش سازه حمید

مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت گسترش سازه حمید به شماره ثبت ۱۰۳۴۵۴ جهت شرکت در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت واقع در خیابان شریعتی- پایین تر از حسینیه ارشاد- دشتستان دوم- پلاک ۱۶- طبقه اول دعوت بعمل می آید.

۱- ارائه گزارش عملکرد مالی شرکت توسط هیئت مدیره

۲- تصویب تراز سال مالی ۱۴۰۴

۳- انتخاب مدیران

دعوت کننده: هیئت مدیره

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۲۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه غفوریان پیوه ژنی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۲۳۲۵ صادره از بینالود در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۱.۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در اراضی سرکاریز پیوه ژن خریداری از مالک رسمی آقای حسین امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۹۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

علی سپهری قربی- رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۴۰ و رأی شماره ۱۴۰۵/۴۳۹۸ هیات اول دوم، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مهدی پیرزاده، به شناسنامه شماره ۲۸۱، کد ملی ۰۸۲۸۸۶۰۳۳۵، صادره از شیروان، فرزند علی‌محمد، در شش‌دانگ باغ بدین صورت که مساحت ۶۹۰ متر، جزء پلاک ۱۹ فرعی از ۳ اصلی، ناحیه ۵، از محل مالکیت یعقوب پیرزاده، قسمتی از مالکیت وی، واقع در خراسان شمالی، بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

شناسه آگهی: ۲۲۵۱۵۶۳

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۳۴ و رأی شماره ۱۴۰۵/۶۰۰۰ هیأت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، حمید ایزدی شیروان، به شناسنامه شماره ۱۴۳۵۵ و کد ملی ۰۸۲۷۹۱۷۶۰۰، صادره، فرزند علی محمد، در شش‌دانگ باغ بدین‌صورت که مساحت ۲۶۵۹۵ متر مربع منطبق بر تمام پلاک ۱۳۳ فرعی از ۹ اصلی، ناحیه ۳، از محل مالکیت موسی حمید، مهدی، حبیب، ناهید، طاهره ایزدی شیروان، منطبق بر تمام مالکیت وی، واقع در خراسان شمالی، بخش ۵، حوزه ثبت ملک شیروان، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ شناسه آگهی: ۲۲۸۸۸۲۱

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۳۶۳*۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷، هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای کاظم منظور، فرزند محمد، به شماره ملی ۰۶۸۱۲۶۵۵۶۶ را در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۷ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی، واقع در کهنه‌کند، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی غلامحسین مطهری، محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۹۶۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

علیرضا حاج‌محمدی

رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۴۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان زاهدان در ششدانگ یک باب مسجد به مساحت ۸۹۱/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۹ - اصلی واقع در شیر آباد بلوار کشاورز - خیابان ۲۰ متری نرسیده به کلاته خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحق روا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./م الف: ۴۳۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

عباسعلی اکبری- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۷۸۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم شریف شهنوازی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۴۸۸ صادره از میرجاوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷.۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷ - اصلی واقع در شهر میرجاوه روستای روپس خریداری از مالک رسمی آقای خالقداد کرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./میم الف: ۴۳۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

عباسعلی اکبری- رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

فقدان سند کارت مالکیت وسند کمپانی خودرو پژو ۲۰۷ شماره انتظامی ۶۵۷ج۷۵ ایران ۲۸ شماره شاسی NAAR۴۳H۵ESDHD۶۵۲۴ شماره بدنه ۱۸۵B۰۱۰۴۸۰۶ متعلق به خانم گل محمدی مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط می باشد (همدان)

آگهی اصلاحی

اگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۶۱۳۳ متقاضی اقای موسوی یوسفی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۷۸ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۵,۳۴ متر مربع شماره فرعی ۶۲۰ از ۱۲۵ اصلی واقع دربخش چهار همدان قریه چشمه قصابان خریدار از مالک رسمی اقای رضا رشیدی فرهاد که در روزنامه اقتصاد سرآمد صفحه۵ مورخ ۱۱ مرداد ۱۴۰۵ چاپ شده صحیح نمی باشد که بدین وسیله اصلاح می گردد.

همدان

با شما هستیم با تحلیل های اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶