سرآمد اقتصاد
شنبه- ۲۵ مهر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۱۱
۲ راهبردی

واکاوی «سرآمد از چالش‌ها و راهبردهای بودجه‌ریزی ایران

حکمرانی داده‌محور

بازآفرینی برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد و نتیجه در ایران

گروه راهبردی - مرتضی فاخری - حکمرانی مبتنی بر داده، به‌عنوان یک پارادایم نوین، از تصمیم‌گیری‌های شهودی و سلیقه‌ای فاصله می‌گیرد و بر شواهد عینی، تحلیل‌های کمی و بازخوردهای مستمر استوار می‌شود. در این میان، برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد و نتیجه، به‌مثابه ستون فقرات این نوع حکمرانی، تلاش می‌کند تا منابع عمومی را به‌سوی اهدافی هدایت کند که خروجی‌ها و پیامدهای ملموس و قابل‌سنجش برای جامعه به ارمغان آورند.

جمهوری اسلامی ایران، با ساختاری اداری گسترده و منابعی محدود، ناگزیر است از رهیافت‌های سنتی تخصیص بودجه دست بردارد و به سازوکارهایی روی آورد که در آن‌ها هر ریال از بیت‌المال، بر پایه داده‌های معتبر و نتایج از پیش تعیین‌شده، تخصیص یابد. این مقاله می‌کوشد تا با نگاهی تحلیلی و تخصصی، ضمن تبیین مبانی حکمرانی داده‌محور، الزامات برنامه‌ریزی نتیجه‌محور و سازوکارهای بودجه‌ریزی عملکردی را در بستر ایران بررسی کند و راهکارهایی عملی برای استقرار این نظام ارائه دهد. نگارش حاضر، بدون دسته‌بندی مرسوم، در سه سرفصل پیوسته، از مبانی نظری به زیرساخت‌های اجرایی و سپس به چالش‌ها و راهبردها می‌پردازد.

مبانی نظری و ضرورت گذار از بودجه‌ریزی سنتی به بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد و نتیجه

حکمرانی داده‌محور، مفهومی است که در دهه‌های اخیر از دل تحولات فناوری اطلاعات و ارتباطات و همچنین مطالبات فزاینده شهروندان برای شفافیت و پاسخگویی سربرآورده است. این مفهوم، نه صرفا به معنای جمع‌آوری حجم عظیمی از داده‌ها، بلکه به معنای توانایی تبدیل آن‌ها به دانش و سپس به تصمیم‌های راهبردی است. در چارچوب این پارادایم، دولت به‌عنوان یک نهاد خدمتگزار، موظف است هر اقدام خود را با معیارهای عینی بسنجد و اثربخشی سیاست‌ها را به‌طور مستمر ارزیابی کند. برنامه‌ریزی مبتنی بر نتیجه، فرایندی است که در آن ابتدا اهداف کلان و قابل‌سنجش تعیین می‌شوند، سپس مسیرهای رسیدن به آن اهداف طراحی می‌گردند و در نهایت، با استفاده از شاخص‌های عملکردی، میزان تحقق اهداف اندازه‌گیری می‌شود. بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد نیز، به‌عنوان ابزار مالی این نوع برنامه‌ریزی، منابع را نه بر اساس ساختار سازمانی دستگاه‌ها، بلکه بر پایه برنامه‌ها، فعالیت‌ها و خروجی‌های مورد انتظار تخصیص می‌دهد.

در ایران، نظام بودجه‌ریزی سنتی، سال‌ها بر پایه رویکرد افزایش خطی یا مبنای صفر ناقص عمل کرده است. در این روش، بودجه هر دستگاه بر اساس عملکرد سال گذشته و با اعمال درصدی افزایش یا کاهش تعیین می‌شود، بدون آنکه ارتباطی معنادار میان تخصیص منابع و نتایج حاصله برقرار گردد. این شیوه، به‌طور طبیعی، به عدم کارایی، اتلاف منابع، رانت‌جویی و کاهش انگیزه دستگاه‌ها برای بهبود مستمر انجامیده است

مبنای نظری حکمرانی داده‌محور، در سه گانه داده، اطلاعات، دانش ریشه دارد. داده‌ها، خام و بی‌ساختار هستند؛ اطلاعات، داده‌های پردازش‌شده‌ای هستند که معنا یافته‌اند؛ و دانش، اطلاعاتی است که با تجربه و تحلیل انسانی ترکیب شده و به بصیرت منجر می‌شود.

زیرساخت‌های داده‌ای و نهادی لازم برای استقرار بودجه‌ریزی عملکردی در ایران

بدون وجود زیرساخت‌های مناسب، هر تلاشی برای استقرار بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد، محکوم به شکست خواهد بود. زیرساخت‌های داده‌ای، نخستین و شاید حیاتی‌ترین پیش‌نیاز این نظام هستند. در ایران، داده‌های دولتی در دستگاه‌های مختلف، به‌صورت جزیره‌ای و ناهمگون نگهداری می‌شوند. وزارتخانه‌ها، سازمان‌های برنامه‌وبودجه، مرکز آمار، بانک مرکزی و سایر نهادها، هر یک پایگاه‌های داده اختصاصی خود را دارند که اغلب با یکدیگر قابل تبادل نیستند. این عدم یکپارچگی، موجب می‌شود که تصویر جامعی از وضعیت کشور در دسترس نباشد و تصمیم‌گیری‌ها بر پایه اطلاعات ناقص انجام شود. برای رفع این مشکل، ایجاد یک پایگاه داده ملی یکپارچه ضروری است که در آن، داده‌های کلیدی از همه دستگاه‌ها، با رعایت استانداردهای امنیتی و حریم خصوصی، گردآوری و به‌روزرسانی شوند. این پایگاه باید بتواند داده‌های اقتصادی، اجتماعی، جمعیتی، زیست‌محیطی و عملکردی را در یک قالب واحد ارائه دهد تا تحلیل‌گران و سیاست‌گذاران بتوانند به‌سرعت به اطلاعات مورد نیاز دسترسی یابند.

در بُعد نهادی، استقرار بودجه‌ریزی عملکردی نیازمند اصلاحات ساختاری در نظام برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی کشور است.

چالش‌ها، راهبردها و افق پیش‌روی حکمرانی داده‌محور در بودجه‌ریزی ایران

استقرار حکمرانی داده‌محور در برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی ایران، با چالش‌های متعددی روبه‌روست که بی‌توجهی به آن‌ها می‌تواند کل پروژه را با شکست مواجه کند. نخستین چالش، مقاومت ساختاری و فرهنگی در بدنه بوروکراسی است. بسیاری از مدیران و کارکنان دولت، سال‌ها با روش‌های سنتی خو گرفته‌اند و تغییر را تهدیدی برای موقعیت خود می‌پندارند. بودجه‌ریزی عملکردی، شفافیت را افزایش می‌دهد و امکان رانت‌جویی و سوءاستفاده را کاهش می‌دهد.

چالش دوم، ضعف زیرساخت‌های آماری و داده‌ای است. همان‌گونه که پیش‌تر اشاره شد، داده‌های دولتی در ایران پراکنده، ناهمگون و اغلب بی‌کیفیت هستند. بسیاری از دستگاه‌ها فاقد سامانه‌های اطلاعاتی منسجم هستند و آمارهای ارائه‌شده توسط آن‌ها قابل اعتماد نیست. این وضعیت، تحلیل‌های عملکردی را با مشکل مواجه می‌کند و ممکن است به تصمیم‌های نادرست منجر شود.

چالش سوم، فقدان شاخص‌های عملکردی استاندارد و قابل مقایسه است. در بسیاری از حوزه‌ها، شاخص‌های موجود مبهم، چندپهلو و غیرقابل اندازه‌گیری هستند. برای مثال، شاخص توسعه فرهنگی یا عدالت اجتماعی به‌سختی قابل کمّی‌سازی است. برای رفع این مشکل، باید با مشارکت متخصصان، دانشگاهیان و نهادهای بین‌المللی، مجموعه‌ای از شاخص‌های استاندارد برای هر بخش تدوین شود. این شاخص‌ها باید از معیارهای پنج‌گانه مشخص‌بودن، قابل‌سنجش‌بودن، دست‌یافتنی‌بودن، مرتبط بودن و زمان‌داربودن پیروی کنند.

چالش چهارم، محدودیت‌های قانونی و نهادی است. قوانین موجود بودجه‌ریزی در ایران، عمدتا بر پایه رویکرد سنتی نوشته شده‌اند و انعطاف لازم برای اجرای بودجه‌ریزی عملکردی را ندارند. برای مثال، ساختار ردیف‌های بودجه به گونه‌ای است که تغییر تخصیص‌ها را دشوار می‌کند.

در جمع‌بندی، باید تأکید کرد که حکمرانی داده‌محور برای برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد و نتیجه، نه یک آرمان دور از دسترس، بلکه یک ضرورت راهبردی است که می‌تواند سرنوشت اقتصادی و اجتماعی ایران را دگرگون سازد. از مقدمه تا اینجا، کوشیدیم نشان دهیم که گذار از روش‌های سنتی، نیازمند تغییر در مبانی نظری، ایجاد زیرساخت‌های داده‌ای و نهادی و غلبه بر چالش‌های فرهنگی، قانونی و فنی است. سه سرفصل ارائه‌شده، هر یک به بُعدی از این فرایند پیچیده پرداختند و راهکارهایی عملی پیشنهاد کردند. اکنون نوبت آن است که سیاست‌گذاران، مدیران و نخبگان کشور، با درک عمیق این ضرورت، گام‌های عملی بردارند و زمینه استقرار نظامی را فراهم آورند.

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۷۹۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۸۰۱ مورخه ۱۴۰۴۰۷۳۰ و رأی اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۰۷۰۵۴۷۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۴۷۴ مورخه ۱۴۰۵۰۶۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف سادات سجادی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۵۳۱ و آقای حسین نقدی فرزند اله رحیم بشماره شناسنامه ۳۳۲۰۶ نسبت به هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴.۲۶ مترمربع پلاک ۶۰۳۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالکین رسمی آقایان جمال وسعید و خانم طیبه (همگی) مالانی مهرجردی و خانم سکینه حاجی بابائی محرز گردیده است. با توجه به اینکه در رای صادره قبلی اشتباهاً نام مالکین رسمی جمال و طیبه و حمیدرضا (همگی) مالانی مهرجردی و خانم بی بی سکینه حاجی بابائی بوده و به موجب رای اصلاحی مزبور نام مالکین رسمی آقایان جمال وسعید و خانم طیبه (همگی) مالانی مهرجردی و خانم سکینه حاجی بابائی اصلاح گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۵۴ تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۰۷.۲۵

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۱۶۱۴ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۲۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۷۶۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا احمدی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۳۹۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۹۶۹ مترمربع پلاک ۲۷۰۱۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالکین رسمی آقایان علی دهقانی مزرعه عربی و عبداله شهبازی و عباس و ابوالقاسم و اکبر (هرسه) ابراهیمی و ابراهیم دهقانی و عزیز یار جانلو و جواد کاظمی و قنبر علی بیاتی و محمد علی رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۶۸ تاریخ انتشار:نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۱۱

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۵۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید میرزائی فرزند جبرئیل بشماره شناسنامه ۱۳۶۱۶۵۹۹۱۲ نسبت به عرصه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۵۴.۳۸ مترمربع پلاک ۲۳۵۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حاتم خان رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۱۱

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۴۲۳ مورخه ۱۴۰۴.۱.۲۶ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۵۴۷۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مهدوی کلهری فرزند میکائیل بشماره شناسنامه ۴۴۲۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۷.۸۲ مترمربع پلاک ۱۵۱۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای اسداله حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۱۱

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۹۰۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۹۰۲ مورخه ۱۴۰۵۰۵۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان بهنام سلامی درابادفرزند بهرام به شماره شناسنامه ۳۹۳۳۱ و آقای بهروز سلامی درابادفرزند بهرام به شماره شناسنامه ۴۵۵۸ (هر کدام) نسبت به عرصه ۹ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۵۷.۷۷ مترمربع پلاک ۵۷۷ فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۵۲ اصلی (این ملک دارای تغییر کاربری غیرمجاز تعیین تکلیف نشده می باشد) واقع در به خریداری از مالک رسمی آقای روح اله صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۱۱

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۳۳۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مهدوی کلهری فرزند میکائیل بشماره شناسنامه ۴۴۲۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۷.۸۲ مترمربع پلاک ۱۵۱۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای اسداله حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۱۱

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۴۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان کمالی نیا فرزند مسلم بشماره شناسنامه ۷۰۵ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک ۱۵۰۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۵ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۱۱

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۷۱۸ مورخه ۱۴۰۵۰۵۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیلی نوری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۵۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱.۸۳ مترمربع پلاک ۲۳۵۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای رضا رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۱۱

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان