



«سرآمد» بررسی کرد:

چین به دنبال حفظ تجارت با ایران

نشانه‌های تغییر جغرافیای تجارت تهران - پکن

همچنین اقدامات آمریکا علیه شرکت‌های مرتبط با تجارت ایران را مداخله در مبادلات مشروع اقتصادی دانستند. در کنار این موضع‌گیری، توسعه شبکه ریلی آسیای مرکزی بخشی از سیاست بلندمدت چین برای گسترش اتصال تجاری در چارچوب طرح «کمربند و جاده» محسوب می‌شود.

راهاندازی قطارهای کانتینری جدید و افزایش خدمات حمل بار به مقصد ایران نشان می‌دهد که شرکت‌های چینی و شرکت‌های منطقه‌ای آنها برای حفظ جریان کالا به مسیرهای جایگزین توجه بیشتری دارند. با این حال، تاکنون سندرسمی مستقلی مبنی بر تصمیم دولت چین برای انتقال بخش عمده تجارت با ایران از دریا به راه آهن منتشر نشده است. شواهد موجود بیشتر از توسعه تدریجی ظرفیت ریلی و تلاش برای کاهش خطر اختلال در زنجیره تأمین حکایت دارد.

گسترش کریدور ریلی چین-آسیای مرکزی-ایران می‌تواند بخشی از آثار محاصره دریایی را کاهش دهد و مانع توقف کامل جریان واردات شود، اما محدودیت ظرفیت خطوط ریلی، هزینه بالای حمل و نقل و خطر گسترش تحریم‌های آمریکا همچنان پابرجاست.

افزایش هزینه حمل کالا تا ۴۰ برابر

تغییر مسیر تجارت از دریا به خشکی، هزینه‌های سنگینی به واردکنندگان ایرانی تحمیل کرده است. مجیدرضا حریری، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین در این باره نوشت: هزینه حمل یک کانتینر میان دو کشور از طریق دریا حدود سه هزار دلار بوده، اما انتقال زمینی همان کانتینر برای دورزدن محاصره دریایی ممکن است تا ۱۲ هزار دلار هزینه داشته باشد. بر این اساس، هزینه حمل در برخی مسیرهای جایگزین تا چهار برابر افزایش یافته است. حریری با اشاره به جابه‌جایی سالانه حدود دو میلیون کانتینر از طریق بنادر جنوبی ایران، برآورد کرده است که تعمیم این افزایش هزینه به تمام محموله‌های می‌تواند سالانه حدود ۱۸ میلیارد دلار هزینه اضافی ایجاد کند. البته این رقم برآوردی فرضی است و به معنای تحقق چنین هزینه‌ای در عمل نیست.

سیاست اقتصادی چین: حفظ تجارت

وزارت بازرگانی چین سوم سپتامبر ۲۰۲۶ اعلام کرد که پکن با تحریم‌های یک‌جانبه فاقد مبنای حقوق بین‌المللی یا مجوز شورای امنیت سازمان ملل مخالف است. مقام‌های چینی

غیرقانونی محاصره دریایی بنادر جنوب ایران، فراتر از صادرات نفت و درآمدهای ارزی دولت است. اختلال در مسیرهای دریایی، واردات مواد اولیه، ماشین‌آلات، قطعات صنعتی، نهاده‌های کشاورزی و کالاهای اساسی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد و هزینه تأمین کالا را برای بنگاه‌های اقتصادی و مصرف‌کنندگان افزایش می‌دهد.

افزایش قطارهای باری چین به ایران

هم‌زمان با محدودشدن مسیرهای دریایی، نشانه‌های افزایش استفاده از کریدور ریلی چین-آسیای مرکزی-ایران آشکار شده است. پیش از این به نقل از منابع آگاه در صنعت حمل و نقل گزارش شده بود که تعداد قطارهای باری در مسیر شی آن چین به تهران، از حدود یک قطار در هفته پیش از آغاز درگیری‌ها، به یک قطار در هر سه تا چهار روز پس از شروع محاصره دریایی افزایش یافته است.

این تغییر بیانگر تلاش شرکت‌های تجاری و حمل و نقل برای کاهش وابستگی به مسیرهای دریایی است، هرچند ظرفیت محدود قطارهای کانتینری امکان جایگزینی کامل آن‌ها با کشتی‌های بزرگ تجاری را فراهم نمی‌کند.

گروه حمل و نقل - سعید قلیچی - تشدید محاصره دریایی بنادر جنوبی و گسترش تحریم‌های یک‌جانبه آمریکا علیه شبکه حمل و نقل و زیرساخت‌های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران تاجایی بوده است که حالا برخی از کارشناسان اقتصادی از بالا رفتن احتمال ایجاد تغییر در جغرافیای تجارت میان پکن و تهران صحبت می‌کنند. در شرایطی که محدودیت‌های دریایی، هزینه واردات کالاهای اساسی، مواد اولیه و تجهیزات صنعتی را افزایش داده، کریدور ریلی چین-آسیای مرکزی-ایران به یکی از مسیرهای جایگزین برای حفظ جریان تجارت تبدیل شده است.

محاصره دریایی بنادر جنوبی ایران از سوی آمریکا، ساختار سنتی تجارت خارجی کشور را با اختلالی گسترده مواجه کرده است. اقتصادی که بخش عمده واردات و صادرات کالایی آن به بنادر جنوبی و مسیرهای دریایی وابسته بود، اکنون ناچار شده سهم بیشتری از مبادلات تجاری خود را به خطوط ریلی آسیای مرکزی، گذرگاه‌های زمینی و بنادر دریای خزر منتقل کند. به باور کارشناسان اقتصادی پیامدهای اعمال محدودیت‌های تحمیل شده از سوی ایالات متحده آمریکا پس از عملیات

قوة قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم مهرزاد سالاریان فرزند رحمت‌اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۳۸/۶۵ مترمربع به پلاک ۱۲۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در کالج بخش ۶ ثبت نور خریداری از آقای // خانم نورزاد سالاریان مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۲۸۵۳ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ - تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ علی سعادت - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۱۳۶۴۹/۰۱۰۱۳۶۴۹/۰۱۰۱۳۶۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ و پرونده کلاسه ۱۰۱۳۶۴۹/۰۱۰۱۳۶۴۹/۰۱۰۱۳۶۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه اصغری دوستکوهی به شناسنامه شماره ۹۶۵ کد ملی ۱۸۲۹۱۳۲۳۴۲ صادره خرمشهر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷/۰۲۷ مترمربع پلاک ثبتی شماره ۰ فرعی از منفی ۳۹ اصلی واقع در قزوین - اراضی قریه میانبر بخش چهارده حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأیید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

شناسه ۲۳۰۰۱۱۴

سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۱۶۱۲۹/۰۱۰۱۶۱۲۹/۰۱۰۱۶۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ و پرونده کلاسه ۱۰۱۶۱۲۹/۰۱۰۱۶۱۲۹/۰۱۰۱۶۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مافی به شناسه شماره ۶۶۲ کد ملی ۴۳۲۲۱۲۶۶۶۹ صادره قزوین فرزند درویشعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۷۸/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۵۴ اصلی واقع در اراضی روستای ترانن قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأیید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۰۶۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

سید محمود حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی مفقودی

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) خودرو سواری هاگ یک پاناروما سیستم پژو تیپ TU5-۲۰۷۱ مدل ۱۴۰۲ به شماره موتور: ۱۷۲۸۱۲۹۹۸۸، شماره شاسی: NAAR۰۳HFFPDA۶۰۹۴۲، شناسه (VIN) وسیله نقلیه: NAAR۰۳HFFPDA۶۰۹۴۲ و شماره پلاک انتظامی ۸۷۵/۸۶-ایران-۳۰ به نام مالک آقای سیدهادی فلاح شمسی فرزند سیدحیدر متولد ۱۳۵۷/۱۲/۱۶ به شماره شناسنامه ۷۳۳۳ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۷۱۵۷۶۳۰۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

رابط کریم-۵۱۷۰

«آگهی مفقودی مدرک تحصیلی»

اصل گواهینامه پایان تحصیلات دوره دوم متوسطه (شاخه نظری) رشته ادبیات و علوم انسانی) به شماره و تاریخ ثبت: ۱۳۱۱۲۵۴۳۱-۱۲۹۴۰۱۳۰-۱۴۰۱، سال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۲ صادر شده از اداره آموزش و پرورش ناحیه یک شهرستان بهارستان (شهرستانهای استان تهران)، به نام خانم زهرا نصیری فرزند قاسم متولد ۱۳۷۷ صادره از همدان دارای شماره ملی ۳۸۶۰۹۹۹۹۴۱ و به شماره دانش آموزی ۳۸۶۰۹۹۹۹۴۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

بهارستان-۵۱۵۸

«آگهی مفقودی»

اینجانب حسینعلی حقانی قرارداد عرصه مسکن مهر خود به شماره قرارداد ۵۴۹۴-۱۵-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰، به شماره قرارداد ۲۵۹۴-۱۵-۹۶-۱۰ مورخ ۹۶/۰۷/۳۰ مفقود گردیده و ارزش قانونی ندارد. ب-۱۵۷۵