



«سرآمد» بررسی می کند:

وابستگی گاز محور برق ایران و راهبردهای تنوع بخشی

گروه نفت و انرژی - امید ایرانی - صنعت برق ایران طی دهه های گذشته بر پایه ی توسعه ی نیروگاه های حرارتی و اتکای گسترده به گاز طبیعی شکل گرفته است؛ الگویی که در دوره ی وفور منابع گازی، مزیت های اقتصادی و عملیاتی قابل توجهی ایجاد کرد، اما به تدریج وابستگی متقابل دو زیرساخت حیاتی برق و گاز را چنان عمیق ساخت که امروز به یکی از جدی ترین چالش های امنیت انرژی کشور تبدیل شده است. بر اساس داده های رسمی، حدود ۸۶ درصد از برق تولیدی کشور به گاز طبیعی وابسته است و بیش از ۹۰ درصد تولید برق توسط نیروگاه های حرارتی انجام می شود. این سطح از تمرکز سوختی در شرایطی که میانگین سهم گاز طبیعی در تولید برق جهان حدود ۲۳ درصد برآورد می شود، ایران را در موقعیتی قرار داده که هرگونه اختلال در تأمین گاز؛ خواه ناشی از سرمای شدید و افزایش مصرف خانگی، خواه کاهش سرمایه گذاری در شبکه و تولید، یا آسیب به زیرساخت های انرژی، به سرعت به افت توان تولید برق و اعمال خاموشی های گسترده منجر می شود. تجربه ی زمستان های اخیر، از جمله کاهش ۲۳۰ میلیون مترمکعبی تولید روزانه گاز در پی حمله به تأسیسات پارس جنوبی، نشان داده است که این وابستگی صرفاً یک ضعف ساختاری نیست، بلکه به یک نقطه ی تمرکز خطر تبدیل شده که تاب آوری شبکه ی برق را در برابر شوک های بیرونی به شدت کاهش می دهد. در چنین شرایطی، پرسش بنیادین این است که کاهش وابستگی ۸۶ درصدی برق به گاز از چه مسیرهایی امکان پذیر است و کدام راهبردها می توانند ضمن حفظ پایداری عرضه، سبب سوخت نیروگاهی کشور را به سمت تنوع و انعطاف پذیری سوق دهند. پاسخ به این پرسش مستلزم بررسی همزمان سه سطح از اقدامات است: تنوع بخشی به منابع تولید، ارتقای بهره وری در تبدیل انرژی، و مدیریت

هوشمندانه ی تقاضا. آنچه در ادامه می آید، تلاشی است برای ترسیم چارچوبی منسجم که این سه سطح را در یک راهبرد واحد یکپارچه می کند و نشان می دهد که کاهش وابستگی به گاز نه یک آرمان دور از دسترس، بلکه مسیری قابل پیمایش است که نیازمند اراده ی سیاسی، ثبات سیاستی و پذیرش هزینه های کوتاه مدت به منظور تحقق منافع بلندمدت امنیت انرژی است.

تنوع بخشی به سبد سوخت و ارتقای بهره وری نیروگاهی

نخستین و شاید بنیادی ترین محور در کاهش این وابستگی، تنوع بخشی به سبد سوخت نیروگاه ها از طریق توسعه ی منابع غیرگازی و تجدیدپذیر است. بررسی شاخص های صنعت برق نشان می دهد که در حال حاضر حدود ۹۳ درصد ظرفیت نصب شده ی نیروگاهی کشور به نیروگاه های حرارتی اختصاص دارد و سهم انرژی های تجدیدپذیر (شامل خورشیدی و بادی) تنها حدود ۱.۵ درصد است. در ایران، پتانسیل انرژی های تجدیدپذیر بسیار فراتر از ظرفیت فعلی است. با وجود بیش از ۳۰۰ روز آفتابی و تابش متوسط سالانه ی ۱۸۰۰ تا ۲۲۰۰ کیلووات ساعت بر متر مربع، ظرفیت بالقوه ی کشور برای توسعه ی انرژی خورشیدی و بادی به بیش از ۶۵ هزار مگاوات می رسد. برآوردهای سازمان انرژی های تجدیدپذیر نشان می دهد که با رسیدن ظرفیت تجدیدپذیرها به ۱۱ هزار مگاوات، مصرف گاز کشور حدود ۲ درصد کاهش می یابد که با توجه به مقیاس مصرف سالانه ی بیش از ۲۵۰ میلیارد مترمکعب گاز، رقمی قابل توجه محسوب می شود. دومین محور راهبردی در همین راستا، ارتقای بهره وری و راندمان نیروگاه های موجود به عنوان یک مسیر کم هزینه تر و سریع الاثر در کاهش مصرف گاز است. میانگین راندمان نیروگاه های

حرارتی ایران در حال حاضر حدود ۳۹.۵ درصد است، در حالی که نیروگاه های سیکل ترکیبی مدرن می توانند راندمانی در حدود ۶۰ درصد دست یابند. این شکاف راندمانی به معنای اتلاف قابل توجه انرژی در فرآیند تبدیل است که مستقیماً به مصرف بیشتر گاز و افزایش فشار بر شبکه ی تأمین سوخت می انجامد. حدود ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه گازی در کشور وجود دارد که قابلیت تبدیل به سیکل ترکیبی را دارند؛ احداث واحدهای بخار برای این نیروگاه ها می تواند سالانه بیش از ۱۱.۵ میلیارد مترمکعب در مصرف سوخت صرفه جویی کند. علاوه بر تبدیل نیروگاه های گازی به سیکل ترکیبی، نوسازی و بازتوانی واحدهای فرسوده نیز می تواند سالانه نزدیک به ۱۸ میلیارد مترمکعب صرفه جویی در مصرف گاز به همراه داشته باشد. مدیر بهینه سازی مصرف سوخت شرکت صنایع ملی پتروشیمی نیز با اشاره به مصرف ۸۰ میلیارد مترمکعبی گاز در نیروگاه ها، اجرای پروژه های بهینه سازی را مسیری برای کاهش ۸ میلیارد مترمکعبی این مصرف عنوان کرده است.

مدیریت تقاضا و جمع بندی راهبردی

سومین محور، مدیریت تقاضا و کاهش شدت انرژی در بخش های مصرف کننده است؛ زیرا بخش قابل توجهی از ناترازی گاز و برق نه صرفاً ناشی از کمبود عرضه، بلکه محصول الگوهای مصرف ناکارآمد و قیمت گذاری های مخدوش است. در ایران، شدت انرژی یعنی مقدار انرژی مصرف شده به ازای هر واحد تولید ناخالص داخلی، بسیار بالاتر از میانگین جهانی است و این موضوع ریشه در قیمت های یارانه ای انرژی، فقدان انگیزه های اقتصادی برای بهینه سازی مصرف، و فرسودگی تجهیزات مصرف کننده دارد. بررسی ها نشان می دهد که نصب پنل های خورشیدی بر روی پشت بام منازل و واحدهای صنعتی، علاوه بر کاهش مصرف

اداره کل ثبت اسناد و املاک البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۸۵۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم غلامحسین رضایی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۵۹ صادره از کرج یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۷/۹۰ مترمربع از پلاک ۹۸۰ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در محمدشهر ولدآباد کوچه صنعت ۱ خ شهید صدوقی پلاک صفر طبقه همکف خریداری از مالک رسمی آقای /خانم محمد اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۰

توضیحات: نوع ملک زمین مزروعی می باشد و بموجب نامه ۹۴۰۸۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ اداره جهاد کشاورزی شهرستان کرج کاربری اراضی این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می باشد.

شماره شناسه: ۲۳۰۲۸۹۱

عباس صبورى - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۹۵۰۱ هیأت اول پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل جهانگیری به شناسنامه شماره ۳۳ کد ملی ۴۳۲۳۹۷۲۸۶۵ صادره از قزوین فرزند ابراهیم در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۶۹ متر مربع پلاک شماره ۱۵ اصلی قطعه سوم افزای واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی - انتقال قهری از مالکیت ابراهیم جهانگیری تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۳۰۰۶۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۰

صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین

نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۸۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ به شماره کلاسه ۴۵۸۶-۱۴۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم افشین صالحی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۶۱ صادره از ابهر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۹،۸۶ متر مربع پلاک ۱۶ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای چشین) خریداری از مالک رسمی رضا صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۸۷۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید بهرامی