



«سر آمد» گزارش می دهد؛

سهم صیادان از ثروت دریایایه خلیج فارس چیست؟

چرا ارزش افزوده محصولات دریایی به سفره صیادان باز نمی گردد؟

حمید الماسی نیا - سیاست های کلی توسعه دریا محور که در سال ۱۴۰۲ ابلاغ شد، بر بهره گیری از ظرفیت های دریا، ایجاد قطب های توسعه اقتصادی در سواحل و جزایر، حفاظت از محیط زیست دریایی و حمایت از فعالان اقتصادی بومی و محلی تأکید دارد و در این چارچوب، صیادی و بنگاه های کوچک و متوسط جوامع ساحلی نیز بخشی از ساختار توسعه دریایی محسوب می شوند و اهمیت این جهت گیری در آن است که توسعه دریایایه نباید تنها به پروژه های بزرگ و سرمایه گذاری های پرهزینه محدود شود و در کنار بنادر تجاری، صنایع دریایی و زنجیره های بزرگ تأمین، کسب و کار های کوچک ساحلی نیز به زیر ساخت، سرمایه در گردش، فناوری، بازار فروش و حمایت نهادی نیاز دارند که در بسیاری از جوامع ساحلی، درآمد صیادی تنها منبع درآمد یک فرد نیست؛ این فعالیت می تواند معیشت خانواده، اشتغال خدمه، تعمیر و نگهداری شناورها، فروش تجهیزات، توزیع محصولات دریایی و فعالیت بازار های محلی را پشتیبانی کند و از این منظر، اختلال در اقتصاد صیادی آثار خود را فراتر از اسکله و محل تخلیه صید نشان می دهد که جزیره قشم نمونه ای مهم برای بررسی این ارتباط است و با ساختار اقتصادی جزیره با فعالیت های دریایی، تجارت، گردشگری و مشاغل وابسته به منابع طبیعی پیوند خورده است.

صیادی؛ فعالیتی با هزینه های رو به افزایش

اقتصاد صیادی با مجموعه ای از هزینه های مستقیم و غیر مستقیم روبه رو است، سوخت، تعمیر شناور، نگهداری موتور، خرید و تعویض تور و ادوات صید، یخ، تجهیزات ایمنی، دستمزد خدمه و هزینه انتقال محصول به بازار، بخش مهمی از مخارج این فعالیت را تشکیل می دهند و تغییر در هر یک از این هزینه ها می تواند سود نهایی صیاد را تحت تأثیر قرار دهد، حتی

اگر میزان فروش محصول ثابت بماند، افزایش هزینه سوخت یا تعمیرات ممکن است در آمد خالص را کاهش دهد و در مقابل، کاهش قیمت خرید محصول در زمان وفور صید می تواند فشار مضاعفی بر فعالانی وارد کند که امکان نگهداری محصول یا انتخاب زمان فروش را ندارند.

محصول از دریا تا بازار؛ ارزش افزوده کجا ایجاد می شود؟

یکی از مسائل مهم در اقتصاد محصولات دریایی، فاصله میان ارزش اولیه صید و ارزش محصول نهایی است، ماهی یا میگوی صید شده می تواند پس از انتقال به بازار، پاک سازی، قطعه بندی، بسته بندی، انجماد، فرآوری و توزیع، با ارزش اقتصادی بیشتری عرضه شود ولی اگر بخش عمده این مراحل خارج از محل صید انجام شود، سهم جامعه صیادی از ارزش افزوده ممکن است محدود بماند و در چنین شرایطی، صیاد بخش پرریسک و پرهزینه تولید را بر عهده دارد، اما مراحل بعدی زنجیره، از جمله نگهداری، فرآوری، بازاریابی و توزیع، می توانند محل ایجاد بخش مهمی از ارزش اقتصادی باشند که این وضعیت لزوماً به معنای غیرمنصفانه بودن تمام روابط تجاری نیست؛ بلکه نشان می دهد قدرت چانه زنی، دسترسی به اطلاعات بازار و امکان نگهداری محصول بر درآمد نهایی صیاد اثر می گذارند.

سردخانه و زنجیره سرد؛ حلقه ای تعیین کننده

محصولات دریایی به نگهداری و انتقال مناسب نیاز دارند و با فاصله میان زمان صید و عرضه به بازار، اگر با امکانات کافی برای حفظ کیفیت محصول مدیریت نشود، می تواند موجب افت کیفیت، کاهش قیمت فروش و افزایش ضایعات شود که در مناطق گرمسیری، اهمیت این مسئله بیشتر است و دسترسی به یخ کافی، جعبه های عایق، تجهیزات مناسب در

شناورها، سردخانه نزدیک محل تخلیه و حمل و نقل یخچال دار می تواند بر کیفیت محصول و امکان عرضه آن به بازار های دور تر اثر بگذارد. برای جزیره قشم، اولویت می تواند شناسایی نقاطی باشد که در آن ها فاصله میان محل تخلیه صید، مراکز نگهداری و بازار فروش بیشترین هزینه را ایجاد می کند و سپس با مشارکت تعاونی ها، بخش خصوصی و دستگاه های مسئول، می توان درباره توسعه یا بهسازی زیرساخت های مورد نیاز تصمیم گرفت.

تعاونی های صیادی؛ از نمایندگی صنفی تا قدرت اقتصادی

تعاونی های صیادی می توانند در کاهش بخشی از هزینه های فردی، خرید جمعی تجهیزات، دسترسی به تسهیلات، بازاریابی مشترک و مذاکره با خریداران نقش ایفا کنند و با این حال، میزان اثر بخشی آن ها به سرمایه، شفافیت مدیریتی، دسترسی به بازار و امکان مشارکت واقعی اعضا وابسته است. اگر تعاونی تنها نقش واسطه داری برای دریافت مجوز یا تسهیلات را داشته باشد، ظرفیت آن برای تغییر ساختار اقتصادی محدود خواهد ماند و در مقابل، تعاونی ای که بتواند خدمات مشترک ارائه دهد.

صیادی در برابر سایر فعالیت های ساحلی

سواحل و جزایر خلیج فارس ظرفیت های متنوعی برای توسعه دارند؛ از صیادی و آبی پروری تا گردشگری، حمل و نقل دریایی، تجارت و صنایع وابسته را دارا است که این تنوع اقتصادی می تواند فرصت های شغلی تازه ای ایجاد کند، اما در صورت نبود برنامه ریزی یکپارچه، ممکن است میان فعالیت ها بر سر قضا، منابع، دسترسی و منافع اقتصادی تعارض شکل بگیرد و با توسعه یک اسکله، گسترش تأسیسات ساحلی یا افزایش فعالیت گردشگری ممکن است بر مسیر های دسترسی

صیادان، محل تخلیه محصول یا کیفیت محیط زیست دریایی اثر بگذارد و در مقابل، مدیریت صحیح این فعالیت ها می تواند بازار تازه ای برای محصولات محلی ایجاد کند و امکان عرضه مستقیم محصولات دریایی به گردشگران و مراکز پذیرایی را افزایش دهد.

در جزایر، این موضوع به ویژه اهمیت دارد؛ زیرا زمین و زیرساخت ساحلی محدود است و کیفیت محیط زیست مستقیماً بر فعالیت های اقتصادی وابسته به دریا اثر می گذارد و توسعه ای که بدون ارزیابی پیامدهای اجتماعی و محیط زیستی انجام شود، ممکن است در کوتاه مدت سودآور به نظر برسد، اما در بلندمدت هزینه هایی برای معیشت و منابع طبیعی ایجاد کند.

برنامه ریزی توسعه دریایایه باید با مشارکت صیادان، تعاونی ها، کارشناسان محیط زیست، فعالان گردشگری و نهادهای محلی انجام شود و حضور این گروه ها در فرایند تصمیم گیری می تواند به شناسایی زود هنگام تعارض ها و یافتن راه حل های عملی کمک کند.

نتیجه گیری

صیادان باید در سیاست های توسعه دریایی نه صرفاً به عنوان بهره برداران منابع طبیعی، بلکه به عنوان تولید کنندگان، صاحبان دانش بومی و شرکای توسعه شناخته شوند و آینده اقتصاد دریایی ایران، علاوه بر بنادر و صنایع بزرگ، به توان اقتصادی همین جوامع وابسته است؛ جوامعی که هر روز با هزینه، ریسک و محدودیت های فعالیت در دریا روبه رو هستند و در توسعه دریایایه زمانی به یک سیاست موفق تبدیل می شود که حفاظت از منابع، رشد اقتصادی و بهبود معیشت در یک مسیر قرار گیرند که سهم صیادان از ثروت خلیج فارس، یکی از روشن ترین معیارها برای سنجش این موفقیت است.

قوة قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

با سلام و احترام

متن آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد یک نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۹۱۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای محمدرضا مهدوی قادیکلانی فرزند علی رضا به شماره ملی ۲۰۸۰۱۶۷۲۲۷ به شماره پرونده ۱۴۰۴ □ ۷۳۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه دامداری به مساحت ۲۲۰۰ (دو هزار و دویست مترمربع) قسمتی از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در بخش ۲۲ ثبت ساری قریه قادیکلا خریداری از مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۸۰۴۵ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

فریبرز یوسفیان حمیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

قوة قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۱۹۱ فرعی ۵ اصلی واقع در قریه درویشکلا بخش ۶ حوزه ثبت نور به نام آقای // خانم مهری و پروانه جملگی مصطفی زاده فرزندان نبی در قسمتی از هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۶۰/۸۳ متر مربع طبق رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۶۰۰۹۰۴۸ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۶۰۰۹۰۵۷ که در هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت بارائنه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی: ۲۳۰۲۲۸۰ - تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

علی سعادت - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوة قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۶۶۴ و ۱۵۶۶۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ها مبینا و سارا شهرت هر دو نفر کشاورزان فرزندان محمد تقی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰ متر مربع (سهم هر یک سه دانگ مشاع از شش دانگ می باشد) به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۲۲ و ۱۴۰۴/۲۹۷۴ قسمتی از پلاک ۲۰ اصلی واقع در اراضی شهیدآباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالکین غیر رسمی محمدحسین و یزدان یخکشی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۰۲۸۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

مفقودی

مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد از دانشگاه خوارزمی بنام سیده سارا محمدی فرزند سید حنیف به کد ملی ۹۵۱۹۴۶۱۰۸۳۹ و شماره دانشجویی ۴۲۷۱۰۱۰۸۳۹ رشته روانشناسی بالینی مفقود و از درجه اعتبار ساقط گردیده.