

ایمنی و حقوق دریایی؛ دو شرط دیگر

ناوبری قطبی علاوه بر ملاحظات اقتصادی، تابع الزامات ایمنی و زیست‌محیطی است. کدبین‌المللی کشتی‌های فعال در آب‌های قطبی سازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO)، موضوعاتی مانند تجهیزات، عملیات، آموزش خدمه، برنامه‌ریزی سفر و حفاظت از محیط زیست را پوشش می‌دهد. بر اساس اطلاعیه رسمی IMO در ۹ ژانویه ۲۰۲۶، اصلاحات کد قطبی و کنوانسیون SOLAS از اول ژانویه همان سال لازم‌الاجرا شدند و الزامات ایمنی را به گروه‌های بیشتری از شناورها گسترش دادند. در بُعد حقوقی نیز مسیر دریای شمالی از پهنه‌های با وضعیت حقوقی متفاوت عبور می‌کند. ماده ۳۴۴ کنوانسیون حقوق دریاهای سازمان ملل متحد در شرایط مشخص، اختیار وضع مقررات برای کنترل آلودگی کشتی‌های در مناطق یخ‌پوش را به دولت‌ها، ساحلی می‌دهد؛ با این حال، دامنه اعمال این اختیار و برخی مقررات روسیه همچنان محل بحث حقوقی است.

مسیر قطبی؛ متغیر تازه در معادلات ترانزیتی منطقه

سفر PanStar Acro امکان استفاده تجاری از آزمایشی از مسیر دریای شمالی را نشان داد، اما اثبات مزیت پایدار آن به شواهد بیشتری نیاز دارد. میزان بارگیری، توازن محموله‌های رفت و برگشت، هزینه تمام‌شده، قابلیت پیش‌بینی زمان سفر و دسترسی به خدمات پشتیبانی، تعیین می‌کنند که این مسیر تا چه اندازه می‌تواند در شبکه تجارت جهانی جایگاهی پایدار پیدا کند. مسیر دریای شمالی ممکن است در برخی شرایط، به‌ویژه هنگام اختلال در آبراه‌های متعارف، گزینه‌ای مکمل و راهبردی باشد؛ اما تبدیل آن به رقیبی جدی برای کانال سوئز، به چیزی فراتر از کوتاه‌تر بودن مسافت نیاز دارد. هنوز روشن نیست که این مسیر بتواند در شرایط عادی تجارت جهانی نیز بار کافی جذب کند و از نظر هزینه و نظم عملیاتی با مسیرهای متعارف رقابت کند. تحولات این مسیر برای ایران نیز اهمیت دارد؛ چرا که توسعه مسیر قطبی و تحولات تجارت روسیه با آسیای میانه بر اولویت‌های ترانزیتی مسکو و آینده کریدور شمال-جنوب اثر بگذارد. البته این دو مسیر در آینده مکمل یکدیگر خواهند بود با تغییرات تجاری که به سود یکی از آن‌ها تمام خواهد شد، به روند سرمایه‌گذاری و جابه‌جایی واقعی کالا در سسال‌های پیش رو بستگی دارد. منبع: مارین نیوز

گزارشی مستند بر پایه منابع بین‌المللی و داده‌های کشتیرانی

مسیر قطب شمال در آزمون اقتصاد جهانی

از رقابت با سوئز تا معادلات ترانزیتی اوراسیا



تصادی سفر رفت و برگشت اثر بگذارد.

البته یک سفر آزمایشی برای قضاوت قطعی کافی نیست، اما عملکرد سفرهای بعدی و میزان جذب بار در هر دو جهت، از شاخص‌های اصلی سنجش اقتصادی مسیر خواهد بود.

چرا شرکت‌های بزرگ کشتیرانی محتاط‌اند؟

لیستون نایتنینگل، معاون سرپرست نشریه تخصصی Lloyd's List، در ۱۸ اکتبر ۲۰۱۶ نوشت که با وجود افزایش تردد کانتینری در قطب شمال، شرکت‌هایی مانند مرک، ام‌اس‌سی، هایاگ ولوید و ام‌اس‌ای‌سی‌ام همچنان در استفاده منظم از این مسیر محتاطانده. بگریانی از قیودات محیطی، محدودیت زیرساخت‌ها و تردید درباره نوبه اقتصادی از دلایل این رویکرد عنوان شده‌اند.

برای شرکت‌هایی که شبکه‌ای از خطوط منظم کشتیرانی و برنامه‌های دقیق پهلوگیری و تحویل کالا را دارند، کم‌تند تغییراتی در برنامه سفر اهمیت اساسی دارد. تغییر شرایط یخ، احتمال تأخیر و محدودیت دسترسی به خدمات پشتیبانی می‌تواند مزیت زمانی مسیر قطبی را کاهش دهد. از این رو، افزایش سفرهای آزمایشی لزوماً به معنای پذیرش سوددهی پایین‌تر است. از سوی صنعت جهانی کشتیرانی نیست.

ونق مسير؛ وابسته به شرايط ژئوپليتيكي؟

آرلد موئه، پژوهشگر مؤسسه فریتیوف نانسن نروژ، در مقاله «مسیر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های

فائدہ سند رسمی حوزہ ثبتي قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و با معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه لهرم تلوک پلاک ۷ اصلی بخش ۸

۹۵۴ فرعی به نام آقای / خانم نوره احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۲/۶۹ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای / خانم محمد مهدی اصغر زاده مالک رسمی.

لذا به به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه محلی / اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی از هیات الصاق تاد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ اعلام دادگاه تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد می معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۹۰۷۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

مر تضي قاسم پور رئيس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

قوة قضائيه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

پیرو آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر، تعیین حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه لهرم تلوک به شماره پلاک ۷ اصلی بخش ۸

۹۵۴ فرعی به نام آقای / خانم نوراله احمدی فرزند علی نسبت به
ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۲/۶۹ مترمربع طبق رای شماره
۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۳۱۵۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف.

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق از تقاضای دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماندنه قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماندنه قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی: ۲۲۹۰۷۴۸۰۷/۱۴۰۵/ت/۲۶

14.5/0.7/26:

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

قوة قضائية سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

گاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تنکابن

نتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتي راضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۱۳ اماكن متقاضيانى كه در هيأت موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي تنكبان مورد رسيدگي و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و راي لازم صادر گرديده جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي مي گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه مازو بن علیا پلاک ۱۲۵ اصلی بخش ۳

۲۲۱ مفروزی از ۱۳۳ فرغی پروانه سلیمی به کد ملی ۴۲۶۹۲۲۶۱۴ نسبت به شش‌دنگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰/۷۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی ۱۳ به موجب ماده ۲ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۲ این‌نامه مربوطه این‌گهی در دنوانب به فاصله ۱۵ روز از طریق رونامه محلی و کثیرالانتشار، در شهر منتشر و در روستا داووبر انتشار آگاهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگاهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه کلام قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد می‌مکول بر تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه کند اداره ثبت مبارت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۱۲ این‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی به آرای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مبارت را در اولین آگاهی نویبت و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فلاح سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگاهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. شناسه آگاهی: ۲۳۸۹۴۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

صفر رضوانی گیل کلائی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن